

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice  
odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
12. července 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 42547/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ludkovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Ludkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ludkovice za uplynulé období 2014 – 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území a přehled navržených ploch
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- aktualizovat lhůty územních studií pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 27. listopadu 2018 pro území obce Ludkovice, zejména priority územního plánování
- prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Ludkovice a projednané zastupitelstvem obce, které podali ti žadatelé:

Poř. číslo	ŽADATEL	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu Využití území	Poznámka
1.	Ing. Lenka Vlachová Havlíčková 3286 767 01 Kroměříž	1443 – část pozemku(1000m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (7)
2.	Eva Janíková Solné 736 763 26 Luhačovice	st. 240 k.ú. Ludkovice	Oprava zřejmě nesprávnosti v ÚP z plochy VX – plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování, na ploch RI – plochy rodinné rekreace	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (8)
3a)	Kamil Gavenda Ludkovice 31 763 41 Ludkovice	1972/5, 1972/3, 1972/8 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (9)
3b)	Jana Černochová Retečov 17 763 26 Luhačovice	1976/2, 1976/1, 1976/6, 1976/5, 1973, 1976/3 a 1976/4 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické – SO.3 na plochu bydlení - BI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (10)
4a)	SJM Ing. Roman a Eva Špendlíkovi	2638/1 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (11)
4b)	SJM Ing. Roman a Eva Špendlíkovi	894 k.ú. Ludkovice	Vypuštění plochy PV 26 a ploch T* 30	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (5)
5.	Mgr. Petr Pančocha Ludkovice 42 763 41 Ludkovice	50/1 část pozemku –k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (13)
6.	SJM Vladimír a Libuše Koudelkovi Budovatelská 4795 760 05 Zlín	1493/6 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu bydlení BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (14)
7a)	Jitka Gregorová Ludkovice 58 763 41 Ludkovice	49, 1061, 1062, část pozemků (cca 1200m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (15)
7b)	Jitka Gregorová Ludkovice 58 763 41 Ludkovice	1069/8, 2638/60, a zbývající části pozemků 1061 a 1062, k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (16)
8.	René Uher Ludkovice 200 763 41 Ludkovice	163/53 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (17)
9.	Pavel Žmolík Ludkovice 135 763 41 Ludkovice	2018/9 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (18)
10.	Radek Mikel Ludkovice č.p. 185 763 41 Biskupice	1410/1 – část pozemku(cca500m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (19)
11.	Michal Nevařil Ludkovice č.p. 28 763 41 Biskupice	1410/1 – část pozemku (cca1200m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (20)

12.	Martin Mikel Ludkovice 185 763 41 Ludkovice	1410/1 – část pozemku (1150m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (21)	
13	Vít Rajsigl U Cihelny 2044 688 01 Uherský Brod	1959/1 – část pozemku (1000m <sup>2</sup> ) k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 21. 5. 2019 pod č. usn. 4/2019 (22)	
14.	1.	Jiří Verberger, Ludkovice 18, 763 41 Bis- kupice	1508 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy krajinné zeleně - K na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, nebo bydlení – BI, nebo plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (7)
		2.	2638/47, 2638/48, 1002/3 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské Z – na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, nebo bydlení – BI, nebo plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (8)
		3.	2013/4, 2018/6 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy krajinné zeleně – K, plochy zemědělské Z, na plochy rodinné rekrea- ce RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (9)
		4.	2225 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské Z, na plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (10)
		5.	1951/1 k.ú. Ludkovice	Změny využití území z plochy přírodní P – na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, nebo bydlení – BI, nebo plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (11)
		6.	1660/6, 1687/6, 1675 k.ú. Ludkovice	Změny využití území z plochy zemědělské Z – na plochu rodinné rekrea- ce RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (12)
		7a)	1469, k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy technické in- frastruktury T*, z plochy technické infrastruktury – energetika TE a plochy zemědělské Z, na plochu smíšenou obytnou ves- nickou SO.3, nebo bydle- ní – BI, nebo plochy ro- dinné rekreace RI	Schváleno zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (13)
7b)	1523/22 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy technické in- frastruktury T*, z plochy technické infrastruktury – energetika TE a plochy zemědělské Z, na plochu smíšenou obytnou ves- nickou SO.3, nebo bydle- ní – BI, nebo plochy ro- dinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitel- stvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (14)		

8.		1412, 1413/1 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské Z – na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, nebo bydlení – B1, nebo plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (15)
9.		1009/2 k.ú. Ludkovice	Změny využití území z plochy zemědělské Z – na plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování - VX	Schváleno zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (16)
10.		783, 801/5, 835/6, 898/9, 898/10, 898/15 920/1, 920/2 920/4, 950/2, 950/7, 950/8, 951, 962 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy krajinné zeleně - K, plochy lesní - L a plochy zemědělské - Z na plochu rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (17)
11.		575/5, 575/41 600, 682, 734/7 k.ú. Ludkovice	Změna využití území z plochy zemědělské Z – na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (18)
12.		354, 430/9, 503 515/7, 575/3 k.ú. Ludkovice	Změny využití území z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K – na plochy rodinné rekreace RI	<b>Neschváleno</b> zastupitelstvem obce Ludkovice dne 14. 6. 2019 pod č. usn. 5/2019 (19)

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Ludkovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Ludkovice zůstane zachována. Není plánován rozvoj výrobních aktivit, výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů. Výše uvedené požadavky žadatelů zahrnují především změny na plochy pro bydlení individuální a to v rámci samostatných ploch pro rodinné domy. Předpokládané změny ÚP Ludkovice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ludkovice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 43014/2019 ze dne 2. července 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Luhačovice, OŽP  
Obec Ludkovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc