

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

| Datum | Oprávněná úřední osoba | Číslo jednací | Spisová značka |
|------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| 9. prosince 2022 | Ing. Renata Čablová | KUZL 101111/2022 | KUSP 94941/2022 |

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: Změna č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Město Bystřice pod Hostýnem

Předkladatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Zpracovatel koncepce: STEMIO a. s.,
Lazarská 1718/3
110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín

Zpracovatelka posouzení: Ing. Pavla Žídková,
Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653

II. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace:

Cílem Změny č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem (dále jen Z2ÚP) je pouze několik dílčích úprav územního plánu (L01 – L06), zejména vymezení plochy BI č. 2000 pro obytnou zástavbu v rozsahu 5,93 ha (viz změnová lokalita L01). Zbývající úpravy se týkají aktualizace zastavěného území vzhledem k již realizovanému využití vymezených ploch (viz L02, L3) a zmenšení nebo vypuštění některých ploch v lokalitě Vinohrádek (L04 a související L05, L06). Jedná se tedy o úpravy územního plánu, které nemají vliv na udržitelný rozvoj území a nejsou dále v SEA hodnoceny. Návrh Z2 ÚP obecně vychází z ÚP Bystřice pod Hostýnem ve znění pozdějších změn, respektuje stávající charakter sídla a limity týkající se ochrany přírody a krajiny.

III. Průběh posuzování

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) vydal dne 17. září 2021 (č. j. KUZL 64548/2021) stanovisko v tom smyslu, že koncepci zahrnující **vymezení plochy BI č. 2000 pro obytnou zástavbu v rozsahu 5,93 ha** je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle příslušného orgánu ochrany přírody bylo možno u této koncepce vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zároveň krajský úřad vyhodnotil, že záměr plánovaný v rámci předložené koncepce může naplňovat rámec pro budoucí povolení záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 16. listopadu 2022 bylo Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu Z2ÚP na životní prostředí je Ing. Pavla Žídková. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko).

IV. Hodnocení koncepce

Změnou č. 2 ÚP je navržena pouze jedna nová plocha – č. 2000 BI, 5,93 ha, na jihovýchodním okraji zástavby v k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Plocha je navržena na pozemcích v kategorii zahrada a ovocný sad, s výměrou 2,76 ha v I. třídě ochrany a 3,08 ha v II. třídě ochrany. V ploše se nachází rozptýlená zeleň a nelze zde vyloučit výskyt ochranný významných druhů zejména avifauny. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie, část plochy je součástí zastavěného území a využívána je pro zahradnictví. Součástí Z2ÚP je v rámci kompenzací dopadů na ZPF zrušení ploch (navrácení do ploch zemědělských) v lokalitě Vinohrádek s odpovídající výměrou 6,04 ha pro bydlení a ještě 0,7 ha pro dopravní infrastrukturu.

Vlivy na půdu

Plocha 2000 vyžaduje zábor ZPF téměř v celém rozsahu. V rámci hodnocení Z2ÚP jsou vlivy na půdy považovány za vlivy kumulativní s ostatními plochami v platném územním plánu, které vyžadují zábor půdy. Primárním negativním jevem je jak nevratný zábor půdy vysoké bonity, ale v kumulaci jednotlivých ploch se může projevit i snížení koeficientu ekologické stability území. Plocha se nachází na okraji stabilizovaných ploch zástavby, proto zde nebudou vznikat neobhospodařovatelné enklávy půdy ani narušení investic do půdy. Prostupnost území zůstane zachována.

Kromě vlastního úbytku půdy je třeba obecně připomínat i sekundární mírně negativní vliv záboru půdy na funkci vododržnou, krajinnotvornou, funkci nutného podkladu pro rozšíření flóry a fauny atd. Nenastane však fragmentace pozemků ani narušení sítě dopravních cest. **Vzhledem k tomu, že současně dochází ke zrušení ploch v lokalitě Vinohrádek (BI č. 209, 210, 213, 214, 215, 216 a související plochy DS), což zcela kompenzuje celkový zábor půd po uplatnění Z2ÚP (vč. odpovídající bonity), je možno vlivy na půdu akceptovat.**

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu Z2ÚP bude pravděpodobně zanedbatelný a souvisí zejména s vlivem malého nárůstu obslužné dopravy souvisejícího se vznikem nové plochy č. 2000. Nárůst imisního zatížení souvisejícího s obslužnou dopravou bude ale jen zanedbatelný, protože současně dochází ke zrušení výše uvedených ploch v lokalitě Vinohrádek. Vlivy realizace Z2ÚP na klima (resp. mikroklima) se projeví jen nepatrně jako důsledek vyššího prohřívání a akumulace tepla u nově zpevněných a zastavěných ploch.

Vlivy na dopravní a hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 6.2 – hlukové vlivy nárůstu intenzity související obslužné dopravy plochy č. 2000 se mohou v území projevit negativně jen v zanedbatelné míře.

Vyčíslit míru tohoto vlivu v současném stupni poznání není možné, protože s ohledem na absenci územní studie není známo budoucí rozmístění rodinných domů, bude se ale jednat o sluchově nepostižitelné hodnoty. Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou částečně vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. To se však v řešeném území s ohledem na stávající i výhledový stav území a malý rozsah změn nepředpokládá.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Návrh Z2ÚP přináší potenciální vznik nových objektů v ploše 2000 a tedy možné zvýšení produkce odpadních vod. Odpadní vody budou splaškového charakteru, a budou napojeny na veřejnou kanalizaci, tedy budou odváděny k čištění. Systém nakládání s odpadními vodami v území se tak nezmění a nedojde k negativním vlivům realizace plochy 2000 na kvalitu povrchových podzemních nebo povrchových vod. Vlivy realizace ÚP jsou v této oblasti považovány za zanedbatelné.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány nové aktivity, které by mohly mít potenciální vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jed-notné nebo dešťové kanalizace

Výstavba plošně rozsáhlých objektů v dané ploše není pravděpodobná, nelze ji ale vyloučit. Možnost vsaku střešních vod z takových objektů bude prověřena v rámci územní studie. Vliv na odtokové poměry území bude pravděpodobně neutrální až mírně negativní z důvodu potenciálního vzniku nových potenciálně zpevnovaných ploch. Uplatnění Z2ÚP nemůže ovlivnit průběh povodňových vod v území.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Pro ochranu krajinného rázu zůstávají v ÚP i po realizaci Z2ÚP beze změny podmínky realizace jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny. Navržené plochy změn využití území jsou navrženy s ohledem na zachování urbanistické struktury sídla, nedojde k fragmentaci krajiny. Uplatnění Z2ÚP nemění měřítko krajiny ani vznik nových dominant v území, nepřináší soustředění nápadných objektů, pohledově významné technické prvky do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu. Z2ÚP nepotlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny ani nelikviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny a nemění hmoty a objemy objektů. Uplatnění Z2ÚP jako celku se z hlediska vlivů na krajinný ráz významně neprojeví.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh Z2ÚP nepřináší jejich významnou změnu. V rámci uplatnění Z2ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin. Uplatnění Z2ÚP jako celku se z hlediska vlivů na čerpání neobnovitelných zdrojů významně neprojeví.

Vlivy na veřejné zdraví a socioekonomické vlivy

Obsahem návrhu Z2ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z2ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové nepřináší natolik významné změny proti současnému stavu, že by vedly ke zhoršení veřejného zdraví. V lokalitě nebudou umístovány záměry, jejichž činností by mohlo docházet k emisím významných množství zdraví škodlivých látek do vody, půdy nebo

ovzduší. Uplatnění Z2ÚP zlepšit nabídku stavebních pozemků, což posílí sociální pilíř. Celkově jsou vlivy uplatnění Z2ÚP na veřejné zdraví hodnoceny jako akceptovatelné, z hlediska příspěvku ke zvýšení počtu nemocných osob jako nulové. Socioekonomické vlivy uplatnění Z2ÚP jsou hodnoceny jako mírně pozitivní.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, migrační prostupnost území

Vliv uplatnění posuzovaného návrhu Z2ÚP na faunu a flóru budou mírně negativní a budou spojeny především se záborem potenciálních biotopů (zahrad a sadů). V území se na biologické rozmanitosti projeví také zvýšený ruch a osvětlení i v nočních hodinách, které povedou k změně fauny ve prospěch druhů uvyklých životu v blízkosti sídel.

Uplatnění Z2ÚP povede ke kácení vzrostlých dřevin na pozemcích, bez kterého nemohou být stavby na pozemcích umístěny. S ohledem na skutečnost, že území přiléhá ke stabilizovaným plochám bydlení a v lokalitě již částečně zvýšený ruch probíhá, se neočekává, že by došlo ke snížení průchodnosti území pro faunu a že by příspěvek k negativním vlivům na flóru a faunu byl významný.

Vlivy na ÚSES, zvláště chráněná území, Naturu 2000, přírodní parky, VKP

ÚSES je veden v jiných plochách a s uplatněním Z2ÚP nedojde k jeho omezení, narušení celistvosti nebo průchodnosti. Plocha 2000 není situována ve zvláště chráněných územích nebo lokalitách Natura 2000, vliv její realizace na tato území je nulový. Plocha nezasahuje do VKP. Vlivy uplatnění koncepce na uvedené složky životního prostředí jsou nulové.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Uplatnění Z2ÚP nebude mít negativní vliv na nemovitě kulturní památky, na území s archeologickými nálezy, památky místního významu, architektonicky cenné a historicky významné stavby. Ty budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnu i nadále potřebnou ochranu.

Závěry a doporučení

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. **V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily uplatnění Z2ÚP. Vliv návrhu Z2ÚP jako celkové koncepce nebyl vyhodnocen jako významně negativní u žádné složky životního prostředí.**

Návrh Z2ÚP Bystřice pod Hostýnem doporučila Ing. Židková ke schválení a realizaci bez podmínek nad rámec daný výrokovou částí Z2ÚP nebo platného ÚP. Doplnující územně plánovací podmínky SEA nejsou navrhovány. Kompenzace vlivů na půdu spočívající ve vypuštění plochy převyšující výměru pozemků zabíraných plochou 2000 považuje zpracovatelka SEA za zcela postačující.

Ve fázi projektové EIA se předpokládá provedení podrobných biologických průzkumů a případně zpracování hlukové studie postihující přírůstek hlukové zátěže z obslužné dopravy.

V. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 16. listopadu 2022 Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem předání stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takováto vyjádření nebyla doručena.

VI. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem na udržitelný rozvoj území a vyjádření k nim podaných vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP
ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

**SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Změny č. 2 ÚP Bystřice pod Hostýnem“**

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena.

Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Bystřice pod Hostýnem žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Město Bystřice pod Hostýnem