

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2015 – 7/2019

Posuzované období 1. 8. 2015 – 31. 7. 2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Spolupracoval: Karel Hlavica (určený zastupitel)

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Police (dále jen „ÚP Police“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2011 -2015. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 9. 2011 do 31. 7. 2015. Z této Zprávy nevyplývaly požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Police ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Police. Uplynulé období je vymezeno od 1. 8. 2015 do 30. 6. 2019.

Územní plán Police řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Police. Celková výměra řešeného území je 1324,4 ha.

Územní plán Police a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz a stránkách Obce Police www.obecpolice.cz.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 - 2019, vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Police byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. Ve sledovaném období (2015 – 2019) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A. 1. - I.A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 28. 2. 2008 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - I.B Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. – I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Police jsou částečně využity. Je evidován jeden podnět vlastníka pozemků na zařazení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy**Plochy pro bydlení**

BI Plochy pro bydlení individuální – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	NIVA	0,552	0,125	0,427	1 RD
2	VRCHOVEC	0,226	0	0,226	
3	ZAPOUŠTÍ	0,342	0	0,342	
4	HLUBOČEK I	0,200	0	0,200	
5	HLUBOČEK II	3,479	0,680	2,799	5 RD
6	POD HUMNY	7,097	0,420	6,677	4 RD (studie)
7	NAD TRATÍ	0,920	0,120	0,800	1 RD
Návrhové plochy celkem		12,816	1,345	11,471	

SO Plochy smíšené obytné – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	ZÁBRANEČTÍ	0,699	0	0,699	
9	HLUBOČEK III	0,563	0,230	0,333	1 RD
10	POD TOČNOU	2,442	0,440	2,002	2 RD
11	PODKOPČÍ	1,813	0	1,813	
12	U FARMY I	0,281	0	0,281	
13	U FARMY II	0,237	0,070	0,167	1 RD
14	U FARMY III	0,154	0	0,154	
55	PODKOPČÍ II	1,841	0	0,841	
Návrhové plochy celkem		8,030	0,740	7,290	
Celkem plochy bydlení BI + SO		20,846	2,085	18,761	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **2, 085 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální nebo v plochách smíšených obytných, Jedná se o stavby

rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **10 %** z celkové výměry **20,846 ha** návrhových ploch pro bydlení

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá vývoj počtu obyvatel. Počet obyvatel je stanoven na 578. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) je **4,22 ha**.

Na území obce jsou navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze 5,48 ha s označením ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byl vznesen jeden požadavek na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení.

Plochy občanského vybavení

OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	U HŘIŠTĚ	0,854	0,120	0,734	
Návrhové plochy celkem		0,854	0,120	0,734	

OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	MLÝN	0,647	0	0,647	
Návrhové plochy celkem		0,647	0	0,647	

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
97	ROZHLEDNA	0,040	0	0,040	
Návrhové plochy celkem		0,040	0	0,040	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj obce. Jedná se o plochy pro rozšíření veřejné vybavenosti ID 16 a plochy pro rozšíření sportovního areálu ID 15. Část plochy pro rozšíření sportovního areálu je již využita stavbou víceúčelového hřiště. Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.

Obec požaduje vymezení nové plochy občanského vybavení pro rozhlednu na vrcholu Hůrky - respektive změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 nově na Hůrce.

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	KORIDOR PRO SILNICI	0,207	0	0,207	
67	KORIDOR PRO SILNICI	3,337	0	3,337	

68	KORIDOR PRO SILNICI	0,419	0	0,419	
69	KORIDOR PRO SILNICI	7,527	0	7,527	
70	KORIDOR PRO SILNICI	8,398	0	8,398	
Návrhové plochy celkem		19,888	0	19,888	

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o koridor nové trasy výhledového vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch. Plochy jsou dosud nevyužity, v nejbližších letech se s „Přeložku silnice II/150“, nepočítá.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení samostatných návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu.

Plochy technické infrastruktury

TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	ČOV	0,239	0,239	0	
60	ZAPOUŠTÍ	0,134	0	0,134	
Návrhové plochy celkem		0,373	0,239	0,134	

TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
64	LINKA VN	0,110	0	0,110	
65	POD HUMNY – KABEL VN	0,211	0,211	0	
66	LINKA VN	0,629	0	0,629	
77	PRODUKTOVOD	17,923	0	17,923	
78	PRODUKTOVOD	0,429	0	0,429	
79	PRODUKTOVOD	25,759	0	25,759	
94	VTL PLYNOVOD	0,786	0	0,786	
Návrhové plochy celkem		45,847	0,211	45,636	

T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	OCHRANNÁ HRÁZ POLDRU	0,793	0	0,793	
61	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,113	0	0,113	
62	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,085	0	0,085	
63	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,211	0	0,211	
Návrhové plochy celkem		1,202	0	1,202	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány mimo plochu ID 65. Jedná se o přeložku stávajícího nadzemního vedení VN - umístění kabelu VN v lokalitě pro bydlení ID 6.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	VRCHOVEC ZA POUŠTÍ	0,839	0	0,839	
18	POD TOČNOU	0,109	0	0,109	
19	PODKOPČÍ	0,393	0	0,393	
56	NAD TRATÍ	1,036	0	1,036	
57	NAD TRATÍ	0,334	0	0,334	
59	HLUBOČEK	0,048	0	0,048	
Návrhové plochy celkem		2,759	0	2,759	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch prověřit, zejména u PV č. 56 a 57.

Plochy výroby a skladování

V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	ZA FARMOU	1,167	0,425	0,742	
Návrhové plochy celkem		1,167	0,425	0,724	

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v severozápadní části obce. Plochy jsou využity částečně.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	VODNÍ NÁDRŽ	0,321	0	0,321	
89	VODNÍ NÁDRŽ	0,373	0	0,373	
90	VODNÍ NÁDRŽ	0,187	0	0,187	
91	VODNÍ NÁDRŽ	0,218	0	0,218	
92	VODNÍ NÁDRŽ	0,180	0	0,180	
93	VODNÍ NÁDRŽ	0,285	0	0,285	
95	VODNÍ NÁDRŽ	0,413	0	0,413	
96	VODNÍ NÁDRŽ	0,198	0	0,198	
Návrhové plochy celkem		2,175	0	2,175	

Jedná se o plochy pro realizaci 6 malých vodních nádrží na místních tocích. Dosud nedošlo k využití těchto navržených ploch.

Obec požaduje prověření těchto návrhových ploch, popřípadě jejich úpravu v souladu s dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016).

Plochy těžby nerostů

V Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	PÍSKOVNA	3,127	0,800	2,327	
Návrhové plochy celkem		3,127	0,800	2,327	

Jedná se o plochu pro rozšíření těžby písku jižním směrem od stávající pískovny. Část plochy je již využita. Původní vytěžená část již byla po ukončení těžby rekultivována.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. V souvislosti s ukončením těžby vymezení této navrhované plochy V 54 zrušit.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V řešení je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně v lokalitě „NAD TRATÍ“ Z* 27.

Zastoupení zeleně v obci je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. - I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- I.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině je navržen suchý poldr T*20, záchytné příkopy povrchových vod T* 61, 62 a 63, a malé vodní nádrže WT 88-96. Plochy rekreace jsou stabilizovány, samostatné plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci navrhovány nejsou. Pro dobývání nerostů je navrženo rozšíření těžebního území pískovny T 54. Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. - I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A.1. - I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. - I.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. - I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy BI 21, 22, a 43 a plocha SO 23). Rozvoj v těchto návrhových plochách bude prověřen v rámci územní studie a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch.

A.1. - I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií:

BI 6 „POD HUMNY“ - plocha bydlení individuální
SO 10 „POD TOČNOU“ - plocha smíšená obytná
SO 11 „PODKOPČÍ“ - plocha smíšená obytná

Pro území plochy BI 6 je územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti, v lokalitě probíhá výstavba. Pro další plochy SO 10 a 11 studie nejsou zpracovány, změnou nutno prověřit jejich potřebnost.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Police došlo k následujícím změnám podmínek:

- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a §101- předkupní právo.

- Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) – K 3. 1. 2013 byla na základě výsledků KPÚ vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) pro celé katastrální území s výjimkou intravilánu obce.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) – dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Police *nevyplývají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Stanovení záplavového území vodního toku Loučka včetně vymezení aktivní zóny – MěÚVM 66209 ze dne 27. 6. 2017. Pro dané území vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu příslušné části územně plánovací dokumentace
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č.2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Police vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 182_31 | dálkový produktovod Loukov – Sedlnice – <i>koridor je v území stabilizován</i> 182_32
skládky Police – <i>na základě výsledků referenda obec nesouhlasí s vybudováním skládky</i> |
| 182_169 | silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území |
| 182_170 | koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím |
| 182_171 | jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany |

182_172	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
182_173	zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
182_174	železniční trať zatěžuje zastavěné území

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011, byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2011 – 2015) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro řešené území žádné nové požadavky. PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- C - E40b - úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - *záměr se netýká řešeného území. Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase.*
- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 – *záměr se netýká řešeného území.*
- E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné – *řešeno v ZÚR ZK, záměr se netýká řešeného území*
- DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov – *záměr je pro území Zlínského kraje zpřesněný v ZÚR ZK, záměr se týká řešeného území - v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna.*
- SNT – plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – *záměr se netýká řešeného území.*

Aktualizace č. 1 PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je pro řešené území následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - v ÚP jsou v řešeném území areály výroby a prvky ÚSES stabilizovány.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v severozápadní části katastru a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobního areálu.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nově zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to

vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areál je umístěn v severozápadní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, na tento areál navazují i nově vymezené plochy výroby a skladování. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícím areálem je navržený pás ochranné zeleně. Ve východní části řešeného území se nachází plocha těžby nerostných surovin – pískovna, která je mimo zastavěné území obce v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby. V uplynulých letech došlo k rekultivaci území, další rozšíření těžby se nepředpokládá.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především eroze a bleskové záplavy, obec není přímo ohrožena povodní) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navržen je suchý poldr a 8 malých vodních nádrží jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nově stanoveným záplavovým územím toku Loučka je dotčena již vymezená zastavitelná plocha OS 15 a DS 68. Změnou územního plánu bude toto vymezení prověřeno, záplavové území respektováno a zapracováno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro

novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno. - ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby.

Shrnutí:

ÚP Police je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Police žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 dne 5. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- PK15 – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- P04 – koridor pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- B01 – produktovod mezinárodního a republikového významu, Loukov – Sedlnice (Mošnov) – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU89 – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU140 – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámrska – Loučka (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU141 regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice, Loučsko, Kelečsko.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i Obec Police se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP je respektováno, území je dopravně dostupné, železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Je navržena nová cyklostezka směr Loučka – Branky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavby je vzdálená v dostatečné vzdálenosti od silnice (cca 200m).

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150, který by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojové záměry procházející řešeným územím – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice a VTL plynovod Choryně – Kelč s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Police splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy V 25 jako rozšíření tohoto areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno, v řešení územního plánu je stav zeleně krajinné i sídelní respektován a doplněný o chybějící liniové prvky, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy OX (rozhledna).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Nově stanoveným záplavovým územím toku Loučka jsou dotčeny již vymezené zastavitelné plochy OS 15 a DS 68. Změnou územního plánu bude toto vymezení prověřeno, záplavové území respektováno a zapracováno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno:

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní areál je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby s navrženým pásem ochranné zeleně K 38, 100, 26 a 29.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Police. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Police spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Mikulůvka – Kateřinice, Krajina lesní harmonická, a krajinného prostoru Loučsko, Kelečsko, Krajina intenzivní zemědělská, ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka – Kateřinice, Krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek

- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, Kelčesko, Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu a nenavrhuje umísťování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Police byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Aktualizace ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

V územním plánu byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem, avšak některé z nich byly ve sledovaném období aktualizovány, nebo doplněny nové, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci změnou vyhodnotit a prověřit

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje

Dále je nutno zohlednit:

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

D. Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **20,846 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování, bylo zastavěno **2,085 ha**, což představuje **10 %** z celkově navrhovaných ploch. K zastavění tedy zbývá **18,761 ha** ploch pro bydlení individuální nebo bydlení smíšeného.
Územním plánem jsou dále navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze 5,48 ha s označením ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav je **589** (údaj k 31. 12. 2018) obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **4,22 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Police, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Prokázání dle § 55 odst. 4. stavebního zákona bude součástí změny ÚP Police.

Ve sledovaném období od vydání ÚP Police je však evidován 1 podnět na vymezení nové zastavitelné plochy a změny funkčního využití území projednaný v zastupitelstvu obce Police usnesení č. 06/07 ze dne 9. 4. 2019. Návrh na změnu bude projektantem prověřen a vyhodnocen.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Police

Tabulka

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	4741/2	Z – plochy zemědělské	BI – plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Pozemek se nachází na západním okraji zastavěného území obce a přímo navazuje na plochu BI 1 vymezenou územním plánem jako zastavitelné území – plocha pro bydlení individuální – BI, která však v současné době není ještě využita. Záměrem je realizovat stavbu 1 RD.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost, zejména u plochy č. SO 10
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D „Požadavky na provedení změny Územního plánu Police“ – Tabulka
- Prověřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- V podmínkách využití u plochy V – plochy výroby a skladování pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřípustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů
- Opravit funkční využití pozemku dle stavu v katastru nemovitostí u pozemku parc.č. 5191 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská.
- Prověřit změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce.
- Prověřit možnost umístění dopravního terminálu – autobusová točna u ČOV, autobusová točna okolo křižce Horní konec ve stávajících plochách veřejných prostranství, popřípadě navrhnout jejich vymezení
- Prověřit rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57

- Prověřit zakreslení ploch přestavby v grafické části ÚP a sjednotit s textovou částí
- V lokalitě BI 6 Pod Humny zohlednit trasu přeložky (plocha TE 65 kabel VN)
- Prověřit vymezení návrhových ploch WT, popřípadě navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popřípadě plochy s možností vyvlastnění – pro oprávněnou osobu - obec
- Zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současné vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 021173/2018/1 - Zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa parc.č. 6407 a 6408 v k.ú. Police
- Prověřit a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou z části umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Místo „ID funkční plochy používat v dokumentaci „číslo“

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Prověřit, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území
- Zohlednit nové limity v území.
- Respektovat vedení jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a její ochranné pásmo.
- Respektovat ochranné pásmo produktovodu (300 m po obou stranách od osy potrubí) s diferencovanou ochranou týkající se umístování jednotlivých druhů staveb.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Prověřit respektování zásad pro využívání cílových kvalit krajiny ze ZÚR ZK.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nebyl uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají. Podmínky pro zpracování územní studie u ploch ID 10 a ID 11 včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti prověřit a upravit.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, Předpis podoby výkresů územního plánu, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Změna ÚP Police bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace

Obsah změny územního plánu:

Návrh

P1 Textová část změny č. 1 ÚP Police

P2 Grafická část změny č. 1 ÚP Police

P2-1 Výkres základního členění území 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP Police

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Police

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Police

P4-1-1 Koordinační výkres 1: 5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění území po vydání změny 1: 5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1: 5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1: 5 000

- Vyhotovení ÚP Police formou opatření obecné povahy úplné znění po vydání změny bude obsahovat:

P1	textová část návrhu vyhotovení ÚP Úplné znění po vydání změny	
P2	grafická část návrhu vyhotovení ÚP Úplné znění po vydání změny	
P2-1	Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3	Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000
P3	textová část odůvodnění	
P3-0	textová část odůvodnění ÚP	
P3-1	textová část odůvodnění změny č. 1	
P4	grafická část odůvodnění	
P4-1	Koordinační výkres	1: 5 000
P4-2	Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- Do grafické části zpracovat poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- Do grafické části zakreslit OP produktovodu včetně návaznosti na území sousedních obcí
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely společného jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 1x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (Posudek „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“) bylo součástí zpracování ÚP jako samostatný elaborát, jehož výsledky byly akceptovány a zapracovány do řešení ÚP. U navrženého řešení dále bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura. Posouzení koncepce podle § 45i. zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000 nebylo požadováno.

Změna ÚP Police nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Police, bude řešeno změnou územního plánu,

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 2015 - 2019, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Police.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu Obce Police k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu Obce Police se zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Police.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období byla zpracována a projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem Karlem Hlavicí starostou obce a odsouhlasena dne 31. 7. 2019.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 8/2015 – 7/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Police dne usnesením

.....
Karel Hlavica
starosta

.....
Jiří Stříteský
místostarosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Typ vstupního dokumentu: .DOC

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

31.7.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra