

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
21. srpna 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 50078/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu územního plánu Police
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Police za uplynulé období 2015–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK a ÚP s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy a zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost, zejména u plochy č. SO 10
- provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D
- prověřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy a na ÚPD sousedních obcí
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- v podmínkách využití u plochy V (výroba a skladování) pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřipustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů
- opravit funkční využití pozemku dle stavu KN u pozemku p. č. 5191 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská
- prověřit změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce
- prověřit možnost umístění dopravního terminálu – autobusová točna u ČOV, autobusová točna okolo křižce Horní konce ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. navrhnout jejich vymezení
- prověřit rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57
- prověřit zakreslení ploch přestavby v grafické části ÚP a sjednotit s textovou částí

- v lokalitě BI 6 Pod Humny zohlednit trasu přeložky (plocha TE 65 kabel VN)
- prověřit vymezení návrhových ploch WT, popř. navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „ Poldr Police, Protipovodňová opatření“ (zpracovatel Ing. Provazník, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popř. plochy s možností vyvlastnění – pro obec
- zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současně vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 201173/2018/1 – zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 6407 a 6408 (k. ú. Police)
- prověřit a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou částečně umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka
- při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky odůvodnit
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice pojmu

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Police obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Obec Police nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení, pro dopravní infrastrukturu ani pro výrobu. Předpokládané změny ÚP Police nezakládají svým charakterem s rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci změny ÚP Police má obec zájem změnit lokalizaci původní vymezení plochy OX 97 (rozhledna). Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neúvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Police, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 50972/2019 ze dne 19. srpna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Police
MŽP, OVSS VIII, Olomouc