

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Bojkovice v uplynulém období 06/2009 – 02/2013 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJKOVICE a návrh zadání změny č. 1 *návrh určený k projednávání*

TEXTOVÁ ČÁST

A	Úvod	str.	2
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	str.	2-11
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	11-12
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	12-14
E	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	14-19
F	Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Bojkovice	str.	19-25
G	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	str.	26-28
H	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	str.	28
I	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	str.	28
J	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	str.	28
K	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	str.	28
L	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	29
M	Závěr	str.	29

SEZNAM TABULEK

Tab.č.1a-i	Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy	str.	3-9
Tab.č.2	Požadované změny ve způsobu využití území	str.	19-22
Tab.č.3	Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch do návrhu změny	str.	22-24
Tab.č.4	Lokality, které nejsou pořizovatelem doporučeny do návrhu změny	str.	24-25

Zpracoval: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování (pořizovatel)
Spolupracoval: Mgr. Petr Viceník, starosta města Bojkovice (určený zastupitel)

Grafická příloha: Výkres využití zastavitelných ploch a záměry na změnu v území ÚP Bojkovice

Datum: 20.3.2013

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJKOVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

A. ÚVOD

Územní plán Bojkovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Bojkovice.

Základní údaje o územním plánu:

datum vydání Územního plánu Bojkovice	25.06.2009
pod číslem usnesení	423/19/2009
Územní plán Bojkovice byl vydán Opatřením obecné povahy č.	1/2009
nabyl účinnosti dne	17.07.2009

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bojkovice v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností ve vývoji daného území i v návaznosti na novelu stavebního zákona číslo 350/2012 Sb. přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od června 2009 do února 2013.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení územního plánu:

Výstavba a rozvoj na správním území města Bojkovice byly řízeny podle vydaného územního plánu.

Stavební činnost se v uplynulém období ve městě soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů - v plochách BI, na plochách V – výroby a skladování, plochách SP - plochy smíšené výrobní a plochách SO.2 - plochy smíšené obytné městské a plochách SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, adaptace, přístavby či nová výstavba po předchozí demolici) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokud budeme sledovat naplňování záměrů Územního plánu Bojkovice na návrhových plochách, lze říci, že v uplynulém období šlo převážně o výstavbu nových rodinných domů na plochách BI, dále výstavbu v plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních.

Vyhodnocení koncepce a metodiky zpracování územního plánu

Na základě následujícího vyhodnocení uplatňování územního plánu Bojkovice bude třeba upravit:

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
- Zastavěné území: v ÚP bylo vymezeno k 31.10.2007. Hranice zastavěného území bude třeba změnou č.1 aktualizovat. Některé navržené plochy (většinou však jen části navržených ploch) pro bydlení individuální BI, plochy výroby, plochy smíšené výrobní a případně další byly již v souladu s územním plánem zastavěny. Dalším důvodem je i metodický rozdíl v pojetí stanovení hranice zastavěného území v době zpracování územního plánu a dnešním pojetím.
- Identifikační čísla ploch: v souladu s metodikou a vzhledem značnému množství změn u návrhových ploch bude třeba provést také kompletní přečíslování všech návrhových ploch tj. změnit identifikační čísla ploch s úpravami výměr.
- Územní studie: v uplynulém období nebyly pořízeny žádné územní studie. Byly zahájeny výkupy pozemků v lokalitě B 174 a je rozpracována územní studie v této lokalitě, která bude zpracována do změny územního plánu.

U dalších územních studií, které mají být dle územního plánu vypracovány bude prověřena oprávněnost jejich vypracování a budou upraveny předpokládané termíny pro vložení dat do evidence.

- **Plochy s rozdílným způsobem využití:** do textové části návrhu bude doplněno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – např. plochy zemědělské (Z) - mimo jiné přípustnost staveb pro obhospodařování zemědělských pozemků, případně stanovení podmínek u dalších ploch. U všech ploch s rozdílným způsobem využití bude upraveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v souladu s aktuálním stavem metodiky pro zpracování územních plánů - budou upraveny regulativy dle novely stavebního zákona a platných vyhlášek.
- **Drobné úpravy územního plánu:** Územní plán Bojkovice byl zpracován jako jeden z prvních podle nového zákona č.183/2006 Sb. Nicméně se nepodařilo při řešení dalších územních plánů na sousedních katastrálních územích zachytit úplně všechny návaznosti a pokračování jevů (např. prvky ÚSES). Proto bude v územním plánu prověřena návaznost na sousední obce, případně bude aktuální část upravena.
V katastrálním území Bojkovice bude opraveno funkční využití plochy SP 127 na plochu OS - plochy pro tělovýchovu a sport.
- **Veřejně prospěšné stavby:** Ze staveb, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné, nebyla realizována žádná.
Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- **Veřejně prospěšná opatření :** Žádné veřejně prospěšné opatření nebylo zatím realizováno.
Je nutno návrh veřejně prospěšných opatření přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Rovněž tak upravit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva s využitím pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění.
Prověřit u interakčních prvků, či protierozních pásů krajinné zeleně, jimiž je třeba řešení doplnit na erozně ohrožených svažitých plochách zemědělské půdy.

Plochy bydlení BI a B

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1a). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních a stavebních řízení, kolaudací staveb a zjištěných skutečností na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1a
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy	celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	poznámka
1	97	BI plochy pro bydlení individuální	0,12	0,12	Bojkovice	plocha je již zastavěna
2	101	BI plochy pro bydlení individuální	1,56	0,01	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
3	139	B plochy bydlení	1,78	0,20	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
4	253	BI plochy pro bydlení individuální	1,49	0,05	Krhov	část plochy je již zastavěna
5	272	BI plochy pro bydlení individuální	0,07	0,07	Krhov	plocha je již zastavěna

Všechny tyto plochy byly zastavěny v souladu s územním plánem. Lze tedy konstatovat, že koncepce územního plánu je respektována, a že je postupně naplňována. Rozsah provedené zástavby je menší

a ani předpokládaný demografický vývoj města Bojkovice nedoznal takových změn, že by bylo třeba provést nové bilance potřeby navržených ploch pro bydlení.

V rámci změny územního plánu v plochách individuálního bydlení v zastavěné části budou jednotlivé proluky (s jednou až třemi parcelami) vyznačeny jako stávající plochy.

V návrhu změny územního plánu nebude tedy navržena žádná další větší soustředěná plocha pro výstavbu rodinných domů. Zmenšení lokalit není navrhováno.

Další požadavky na zařazení ploch do zastavitelného území pro individuální bydlení – tedy pro výstavbu rodinného domu jsou vyhodnoceny pořizovatelem v tabulce číslo 2 a 4 s tím, že část lokalit nebyla pořizovatelem doporučována (pořadové číslo 1, 4, 5, část 6, 7, 9, 12, 16, 20, 21, 22, 23 a 27), ale zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2012 doporučilo k projednávání všechny lokality.

To, zda všechny navržené lokality budou schváleny v projednávané změně, vyplyne při projednávání změny, zejména stanovisek dotčených orgánů.

Územní plán nemůže připouštět zástavbu obytných objektů volně v krajině a v plochách přímo nesouvisejících se stávajícím zastavěným územím.

Plochy smíšené obytné městské – SO.2

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1b). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních a stavebních řízení, kolaudací staveb a na základě prověřeného skutečného stavu na vymezených plochách.

Využití nebo z části využití navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1b	
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	120	SO2	plochy smíšené obytné městské	1,66	1,66	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
2	121	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,09	0,09	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
3	122	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,46	0,46	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
4	123	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,61	0,61	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
5	124	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,38	0,38	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
6	125	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,35	0,35	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna a je navržena do ploch výroby a skladování
7	129	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,02	0,02	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna a je navržena do ploch občanské vybavenosti
8	130	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,13	0,13	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna a je navržena do ploch výroby a skladování
9	131	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,20	0,20	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna a je navržena do ploch výroby a skladování
10	132	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,16	0,16	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
11	140	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,06	0,06	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna,
12	142	SO2	plochy smíšené	1,72	1,72	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna

13	143	SO2	obytné městské plochy smíšené obytné městské	0,25	0,25	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
14	144	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,22	0,22	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
15	145	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,66	0,66	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
16	146	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,05	0,05	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
17	148	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,14	0,14	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
18	149	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,13	0,13	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
19	150	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,09	0,09	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
20	151	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,11	0,11	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
21	152	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,07	0,07	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
22	156	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,11	0,11	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
23	157	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,70	0,70	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
24	158	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,19	0,19	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
25	159	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,21	0,21	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
26	161	SO2	plochy smíšené obytné městské	2,22	1,22	Bojkovice	větší polovina je již zastavěna
27	163	SO2	plochy smíšené obytné městské	1,34	0,34	Bojkovice	menší plocha je již zastavěna
28	164	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,30	0,30	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
29	166	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,91	0,91	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
30	167	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,19	0,19	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
31	168	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,78	0,78	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
32	171	So2	plochy smíšené obytné městské	0,30	0,02	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
33	172	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,34	0,04	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
34	181	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,22	0,22	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
35	182	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,32	0,32	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
36	186	SO2	plochy smíšené obytné městské	0,04	0,04	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna

Všechny tyto plochy byly zastavěny v souladu s územním plánem a tímto je koncepce územního plánu respektována.

V rámci změny územního plánu je navrženo dle požadavku č. 1.24 rozšíření plochy SO.2, která je v současné době plocha výroby a skladování.

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1c). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních a stavebních řízení, kolaudací staveb a na základě prověřeného skutečného stavu na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1c	
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	19	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,13	0,13	Přečkovice	celá plocha je využita k danému účelu
2	244	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,18	0,18	Krhov	celá plocha je využita k danému účelu a je navržena do ploch občanské vybavenosti
3	308	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,25	0,25	Bzová	celá plocha je využita k danému účelu a je navržena do ploch občanské vybavenosti
4	309	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,11	0,11	Bzová	celá plocha je již zastavěna
5	311	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,21	0,21	Bzová	celá plocha je již zastavěna
6	314	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,08	0,08	Bzová	celá plocha je již zastavěna
7	315	SO3	plochy smíšené obytné vesnické	0,27	0,27	Bzová	celá plocha je již zastavěna

Všechny tyto plochy byly prověřeny a jsou zastavěny v souladu s územním plánem. Konceptce územního plánu je respektována a je postupně naplňována.

Rozsah provedené zástavby je spíše menší a ani předpokládaný demografický vývoj města Bojkovice - jednotlivých částí nedoznal takových změn, že by bylo třeba provést nové bilance potřeby navržených ploch.

V rámci změny územního plánu nebude tedy navržena žádná nová větší plocha smíšená obytná vesnická.

Plochy výroby a skladování - V

Stávající plochy pro výrobu jsou stabilizované. Jejich rozložení a vliv na okolní území neohrožuje prostředí města a jednotlivých částí.

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1d). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních a stavebních řízení, kolaudací staveb a na základě prověřeného skutečného stavu na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1d	
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	80	V	plochy výroby a skladování	2,16	1,30	Bojkovice	větší část plochy je již zastavěna

2	110	V	plochy výroby a skladování	8,08	8,08	Bojkovice	plocha je již zastavěna
3	133	V	plochy výroby a skladování	0,24	0,24	Bojkovice	celá plocha je využita k danému účelu
4	258	V	plochy výroby a skladování	1,95	1,46	Krhov	část plochy je již zastavěna
5	277	V	plochy výroby a skladování	0,08	0,08	Bzová	celá plocha je již zastavěna

Vzhledem k již částečnému zastavění navržených ploch a k jejich poloze, zbývající návrhové plochy budou zachovány.

V rámci projednávané změny jsou navrženy nové plochy výroby a skladování (dle označení 6, 8, 11, 19, a 29), jedná se menší plochy, které navazují na stávající zastavěné a zastavitelné plochy, které neovlivní koncepci územního plánu s jen minimálním zábořem půdního fondu.

Plochy smíšené výrobní - SP

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy, které již byly využity (viz tab. č.1e). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních a stavebních řízení, kolaudací staveb a na základě prověřeného skutečného stavu na vymezených plochách.

Využití nebo z části využité navržené zastavitelné plochy							tabulka č. 1e
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy	celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka	
1	111	SP	plochy smíšené výrobní	0,68	0,68	Bojkovice	plocha je již zastavěna
2	127	SP	plochy smíšené výrobní	0,28	0,28	Bojkovice	plocha je zastavěna a bude převedena do ploch OS
3	160	SP	plochy smíšené výrobní	0,42	0,42	Bojkovice	celá plocha je využita k danému účelu
4	165	SP	plochy smíšené výrobní	1,43	1,43	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
5	257	SP	plochy smíšené výrobní	0,21	0,21	Krhov	celá plocha je již zastavěna
6	313	SP	plochy smíšené výrobní	0,17	0,17	Bzová	celá plocha je již zastavěna

Všechny návrhové plochy jsou již zastavěny a vznikl požadavek pouze na změnu v malých plochách v části Bojkovice z ploch výroby a skladování, sídelní zeleně a ploch veřejného prostranství (označení č. 17, 18 a 25) a části Krhov z ploch individuálního bydlení (označení č. 3), další nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy veřejné vybavenosti - OV

V územním plánu jsou navrženy plochy – 147 a 361 v katastrálním území Bojkovice v ulici Nádražní a v ulici Husova v blízkosti ZŠ, které doposud nebyly zastavěny a dle zhodnocení zůstanou zachovány. Rozšíření o další návrhové plochy není požadováno.

Plochy pro veřejné pohřebiště a související služby - OH

V územním plánu jsou navrženy pouze dvě plochy – 113 a 115 v katastrálním území Bojkovice, které doposud nebyly využity a proto zůstanou jako návrhové v platnosti. Nová potřeba těchto návrhových ploch není požadována.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1f). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle skutečného stavu.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy							tabulka č. 1f
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	81	OS	plochy pro tělových. a sport	6,40	6,40	Bojkovice	celá plocha je již využita
2	99	OS	plochy pro tělových. a sport	0,23	0,23	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
3	126	OS	plochy pro tělových. a sport	0,23	0,23	Bojkovice	celá plocha je již využita
4	298	OS	plochy pro tělových. a sport	0,57	0,31	Bzová	část plochy je již využita

Všechny tyto plochy byly zastavěny a využity v souladu s územním plánem. Lze tedy konstatovat, že koncepce územního plánu je respektována, a že je postupně naplňována.

Další nové plochy pro tělovýchovu a sport nebyly požadovány a proto nebudou navrženy, bude provedena pouze změna v návrhové ploše SP 127 do ploch stávajících OS, poněvadž plocha je takto využívána - byla v územním plánu nepřesně zaznačena.

Plochy rekreace – RI

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č.1g). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních, stavebních řízení, kolaudací staveb a dle ověření podle skutečného stavu na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy							tabulka č.1g
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	248	RI	plochy rodinné rekreace	0,05	0,05	Krhov	celá plocha je již zastavěna
2	249	RI	plochy rodinné rekreace	0,66	0,66	Krhov	celá plocha je již zastavěna
3	250	RI	plochy rodinné rekreace	1,60	1,60	Krhov	celá plocha je již zastavěna
4	324	RI	plochy rodinné rekreace	0,41	0,21	Bzová	část plochy je již zastavěna

Všechny tyto plochy byly zastavěny v souladu s územním plánem. Lze tedy konstatovat, že koncepce územního plánu je respektována, a že je postupně naplňována. Demografický vývoj města Bojkovice nedoznal takových změn, že by bylo třeba navrhovat nové plochy rodinné rekreace.

Stávající návrhové plochy, které zůstávají v územním plánu :

Plocha číslo 32 – k. ú. Přečkovice
Plochy číslo 323 a 325 v k.ú. Krhov.

Nový požadavek na zařazení ploch do zastavitelného území pro individuální rekreaci byl předložen v části Přečkovice (pořadové číslo žádosti 5) z ploch krajinné zeleně a lesní. Návrhová plocha navazuje na stávající plochu rekreace, část je v ochranném pásmu lesa.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy nebo části těchto ploch, které již byly využity (viz tab. č. 1h). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních, stavebních řízení, kolaudací staveb a dle ověření podle skutečného stavu na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1h	
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	83	RZ	plochy individ. Rekreace - zahr.	1,29	1,29	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
2	84	RZ	plochy individ. rekreace – zahr.	0,59	0,59	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
3	85	RZ	plochy individ. rekreace – zahr.	0,41	0,41	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna

Všechny tyto plochy byly zastavěny v souladu s územním plánem.

Nové požadavky na zařazení ploch do zastavitelného území pro individuální rekreaci nebyly vzneseny, v rámci změny územního plánu nebude tedy navržena žádná další plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady.

Plochy veřejných prostranství - PV

Do řešení územního plánu budou jako stávající plochy zařazeny již zastavěné návrhové plochy, které již byly využity (viz tab. č. 1i). Tyto plochy byly zjištěny na základě konzultací se stavebním úřadem podle územních, stavebních řízení, kolaudací a vydaných rozhodnutí k odstranění staveb a na základě prověřeného skutečného stavu na vymezených plochách.

Využité nebo z části využité navržené zastavitelné plochy						tabulka č. 1i	
poř. číslo	označ. plochy	kód a funkční využití plochy		celk. výměra v ha	z toho již využito v ha	katastrální území	Poznámka
1	114	PV	plochy veřejných prostranství	0,18	0,09	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
2	190	PV	plochy veřejných prostranství	0,09	0,09	Bojkovice	celá plocha je již zastavěna
3	371	PV	plochy veřejných prostranství	0,20	0,10	Bojkovice	část plochy je již zastavěna
4	372	PV	plochy veřejných prostranství	0,15	0,10	Bojkovice	část plochy je již zastavěna

Plochy veřejného prostranství mají většinou funkci dělicí či doprovodné zeleně, umožňující příjezdy na pozemky a souvisí tedy s další (hlavní) investicí. Pokud tyto investice nebyly zatím realizovány, nemělo by

smysl vybudovat ani samotné veřejné prostranství, proto budou plochy v řešení územního plánu ponechány.

Nový požadavek na zařazení do ploch veřejných prostranství byl předložen v části Přečkovice (pořadové číslo žádosti 2) z ploch bydlení individuálního – po demolici rodinného domu v zastavěné části. Stávající návrhové plochy budou rovněž v územním plánu ponechány.

Plochy dopravní infrastruktury - D

Dopravní záměry ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu zatím nebyly realizovány, mimo plochu D 328 v části Bzová, která je již zastavěna komunikací ke kamenolomu. Všechny zbývající návrhové plochy a koridory však budou v řešení ponechány. Hlavní záměr plochy dopravy vychází ze ZÚR ZK a Generelu dopravy ZK a jeho aktualizace (obchvat Bojkovic, obchvat Luhačovic – částečně zasahuje do části Přečkovice).

V lokalitě Svatopluka Čecha zpracovat stávající komunikaci směr ulice Podhájí.

Nový požadavek na zařazení do ploch dopravní infrastruktury byl předložen v části Bojkovice (pořadové číslo žádosti 27) z ploch zemědělských v lokalitě Pod dvorem.

Návrhové plochy dopravní infrastruktury (koridory) mimo zastavěné území nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch, toto bude projektantem upraveno.

Plochy technické infrastruktury – T*

Výstavba v návrhových plochách nebyla realizována T* 356 – pro síť elektro 110 kV a trafo, a plocha rezervy T* 369 a T* 370 pro budování plynovodu, proto není důvod pro jejich vypuštění.

Návrhové plochy (koridory) technické infrastruktury mimo zastavěné území nebudou zahrnuty do zastavitelných ploch, toto bude projektantem upraveno.

Plochy vodní a toky - WT

Do řešení územního plánu bude jako stávající plocha zařazena plocha 8 v části Přečkovice, plocha číslo 355 – územní rezerva (vodní nádrž Záhorovice) bude vypuštěna (zrušena v rámci aktualizace ZUR ZK).

Zbývající navržené plochy zůstanou v územním plánu beze změn, případně budou dopřesněny.

Nové požadavky na zařazení ploch vodních a toků nebyly vzneseny, v rámci změny územního plánu proto nebude navržena žádná další plocha.

Plochy sídelní zeleně- Z*

Do řešení územního plánu bude jako stávající plocha zařazena plocha 256 v části Krhov, zbývající plochy 109 a 176 v Bojkovicích zůstanou v návrhových plochách.

Nové požadavky na zařazení ploch sídelní zeleně, které byly vzneseny od (označení č. 1.20, 1.21, 1.22 a 1.23) manželů Gottfriedových, Karla Bosáka, manželů Slavíčkových a manželů Kočicových v lokalitě Mánesova II v blízkosti železniční tratě nejsou vhodné, změna by narušila koncepci územního plánu hlavně v návaznosti na dopravní propojení ulice Mánesova II a ulice Palackého.

Plochy zemědělské - Z

Do řešení územního plánu bude jako stávající plocha zařazena plocha 378 v části Přečkovice.

Další návrhové plochy nebyly v územním plánu požadovány, budou pouze upraveny přípustné činnosti v zemědělské ploše.

Plochy krajinné zeleně - K

Návrhové plochy řešené v územním plánu zůstávají nezměněny.

Plochy přírodní - P

Plochy řešené v územním plánu zůstávají nezměněny, nové požadavky nebyly vzneseny.

B.2 Udržitelný rozvoj území:

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zapracovanými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatelstva. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Charakteristiky území z hlediska dlouhodobě udržitelného rozvoje území, uvedené v Územně analytických podkladech pro celé území města Bojkovice, jsou v převážné míře respektovány. Pozornost při řešení Územního plánu Bojkovice byla věnována také ochraně krajinného rázu, ochraně architektonického i urbanistického dědictví města, ochraně zemědělské půdy nejlepších bonit, nalezení koncepce řešení, která by co nejméně zasahovala do lesních porostů a pokud možno celé zastavěné i zastavitelné území opatřila technickou infrastrukturou.

C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají požadavky respektovat limity využití území. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zapracovat všechny aktuální údaje, zejména limity využití území a hodnoty v území.

Z rozborů udržitelného rozvoje území vyplývá, že správné území města Bojkovice má vyváženy všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Environmentální pilíř udržitelného rozvoje je hodnocen jako kladný zejména vzhledem k tomu, že celé území se nachází v CHKO Bílé Karpaty. Pilíř ekonomický a sociodemografický pilíř je hodnocen rovněž kladně.

Úplná aktualizace ÚAP byla pořízena na konci roku 2012. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- Provéřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné využití území.
- Provéřit rozsah a rizikovost pozůstatků těžby, navrhnout vhodné využití.
- Řešit erozní ohroženost ploch mimo zastavěné území, návrh protierozních opatření, např. pásy krajinné zeleně.
- Chránit stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt.
- Navrhnout plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Provéřit a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území. Nenavrhovat nové plochy k zastavění v záplavových zónách.

- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
- Navrhnout vhodné funkční využití ploch v místech starých ekologických zátěží.
- Zpřesnit koridor pro dopravu ze ZÚR.
- Nenavrhovat plochy pro bydlení v bezprostřední blízkosti železnice, případně navrhnout protihluková opatření.
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany.
- Provéřit množství zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k demografickému vývoji počtu obyvatel.
- Zhodnotit rozsah, kvalitu a vhodnost ploch pro zástavbu – rozvoj občanského vybavení – vzhledem k demografickému vývoji (věkové struktury obyvatelstva).

V současné době je nutno problémy vyplývající z územně analytických podkladů podrobně prověřit v rámci zpracování změny územního plánu a navrhnout jejich řešení.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.července 2009 č. 929. Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich. Struktura PÚR, vycházející z ust. § 32 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, stanovuje a vymezuje:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- rozvojové oblasti a rozvojové osy;
- specifické oblasti;
- koridory a plochy dopravní infrastruktury;
- koridory a plochy technické infrastruktury.

Republikové priority územního plánování se uplatňují na celém území České republiky. Představují základní rámec k vytváření vyvážených územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a ...*určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí...*

Řešené území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území: Bílé Karpaty – v části území ORP Uherský Brod – dotýká se řešení územního plánu Bojkovice.

V rámci řešení územního plánu Bojkovice byly Republikové priority územního plánování vyhodnoceny v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády ČR ze dne 17.5.2006 pod č. 561. Proto je nutno provést aktualizaci a vyhodnocení - bude provedeno jako součást změny č.1.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Území města Bojkovice je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08.

Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Na správním území města Bojkovice, které má rozsah katastrálních území Bojkovice, Krhov u Bojkovic, Bzová u Uherského Brodu a Přečkovice, jsou v rámci ZÚR ZK ze schvalovaných jevů (tj. návrhových ploch a koridorů) vymezeny:

Rozvojová osa nadmístního významu:

Rozvojová osa nadmístního významu – N-OS2 Olšavsko – Vlárská vedená ve spojnici Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice (týká se k.ú. Bojkovice a Přečkovice)

Specifická oblast nadmístního významu:

Specifická oblast N-SOB1 Bílé Karpaty - tato je v územním plánu zapracována a respektována – řešení se týká katastrálních území Bojkovice, Bzová u Uherského Brodu, Krhov u Bojkovic a Přečkovice. Platné hranice CHKO budou projektantem zapracovány do územního plánu v rámci změny č. 1 ÚP.

V k. ú. Krhov u Bojkovic a Bzová u Uherského Brodu se nachází Natura 2000 – Bílé Karpaty CZO 0724090.

Bojkovice mají ze ZÚR ZK stanoveny cílové charakteristiky krajiny na území kraje.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

- Koridor pro částečný obchvat města (PK29 – II/495) - je v územním plánu respektován.
- Koridor pro JV obchvat Luhačovic (PK24 - II/492) - je v územním plánu respektován.
- Plošný návrh pro TR 110 kV/22 kV a přípojku (E08) – je v územním plánu respektován.

Plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Požadavek ZÚR ZK je plně respektován.

Územní systém ekologické stability:

- Přes část Bzová prochází nadregionální biokoridor 150 - Makyta – Javořina (PU22), dále v části Přečkovice je regionální biocentrum 95-Hrabová (PU46), v části Bzová regionální biocentrum 1541 - Lokov (PU102), v části Bojkovice a Přečkovice regionální biokoridor 156 – Hrabová - Valy (PU127) a regionální biokoridor 1600 – Obětová - Hrabová (PU178) v části Přečkovice.

Všechny tyto plochy biokoridorů a biocenter jsou v návrhu územního plánu vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření. Požadavek ZÚR ZK je plně respektován.

Z aktualizace Zásad územního rozvoje ZK byla vypuštěna vodní nádrž Záhorovice, jako plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (územní rezervy) – tato rezerva bude z ÚP vypuštěna.

Projektant doplní priority v územním plánu Bojkovice ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ – s jeho aktualizací s účinností od 5.10.2012 – bude provedeno jako součást změny č.1.

D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zpracované a schválené dokumenty:

Z hlediska širších územních vztahů prověřit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20.10.2004 usn.č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Krajinný ráz Zlínského kraje kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (Nařízení Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010 č. usn. 0416/R11/10)
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04, jeho aktualizace byla schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Studie o lesním hospodářství
- Studie rozvoje zemědělské výroby ve Zlínském kraji
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji
- Plán rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji pro rok 2008
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji pro období 2009 - 2011
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Většina z uvedených dokumentů byla schválena již v době zpracování územního plánu Bojkovice a ÚP byl koncipován tak, aby s nimi byl v souladu. Po vydání Územního plánu Bojkovice byly dále přijaty dokumenty - Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje a Plán oblasti povodí Moravy a Dyje, které budou v rámci změny č.1 vyhodnoceny a řešení územního plánu Bojkovice bude případně upraveno a uvedeno do souladu.

E. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1. b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m²
- 1. bj. v bytovém domě = potřeba 250 m²

Plochy pro bydlení individuální - BI

k.ú. Přečkovice

plochy ve vydaném územním plánu 38.941 m² což odpovídá cca 39 RD
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období.

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 88.116 m² což odpovídá cca 88 RD
doposud zastavěno 1.266 m² což odpovídá cca 1 RD
Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny do 5% a jsou zcela dostačující pro další období.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 72.124 m² což odpovídá cca 72 RD
doposud zastavěno 0 m²
Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela dostačující pro další období.

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 268.992 m² což odpovídá cca 268 RD
doposud zastavěno 1.300 m² což odpovídá cca 1 RD
Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny do 1% a jsou zcela dostačující pro další období.

Plochy pro bydlení – B:

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 88.757 m² což odpovídá cca 355 bytům, případně 88 RD
doposud zastavěno 2.000 m² což odpovídá 2 RD
Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny do 5% a jsou zcela dostačující pro další období.

Podrobnější vyhodnocení ploch pro bydlení není nutno provádět, vzhledem ke zcela jednoznačnému zcela dostatečnému vyčíslenému počtu návrhových ploch.

Z tohoto vyhodnocení vyplývá, že není zapotřebí v rámci změny územního plánu Bojkovice vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Potřebné záměry je možno uskutečnit v zastavitelných plochách územního plánu Bojkovice, které jsou dostačující pro další rozvoj města Bojkovice včetně částí.

Lokality doporučené pořizovatelem k řešení ve změně územního plánu se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se pouze o změnu funkčního využití v zastavitelných plochách.

Plochy smíšené obytné městské – SO.2

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 171.925 m²
doposud zastavěno 114.387 m²
Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 66 % a jsou zcela dostačující pro další období.

Lokalita doporučená pořizovatelem k řešení ve změně územního plánu se nachází v zastavěném území obce, jedná se pouze o změnu funkčního využití v zastavitelných plochách z ploch výroby na plochu SO.2.

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

k.ú. Přečkovice

plochy ve vydaném územním plánu 1.275 m²
doposud zastavěno 1.275 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny, další požadavek nebyl vznesen, případná výstavba rodinných domů může být řešena v plochách individuálního bydlení.

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 1.800 m²
doposud zastavěno 1.800 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny, ale nebyl vznesený další požadavek, případná výstavba rodinných domů bude řešena v plochách individuálního bydlení.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 37.084 m²
doposud zastavěno 9.276 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 25%, další požadavek nebyl vznesený, zbývající plochy jsou dostačující na pokrytí nových požadavků, případná výstavba rodinných domů může být řešena v plochách individuálního bydlení.

Plochy výroby a skladování - V

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 19.470 m²
doposud zastavěno 14.600 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z větší části – 75%, další požadavek nebyl vznesen, zbývající návrhová plocha je dostačující vzhledem k vývoji v dané části.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 825 m²
doposud zastavěno 825 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela zastavěny, ale nebyl vznesený další požadavek, ani není předpoklad dalšího požadavku, drobné provozy je možno řešit v plochách SO.3.

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 104.733 m²
doposud zastavěno 96.140 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 92%, nové požadavky nebyly vzneseny, případně je možno řešit ve stávajících plochách, případně drobné provozy je možno umístit v plochách SO.2.

Lokality doporučené pořizovatelem k řešení ve změně územního plánu se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se v hlavní míře o změnu funkčního využití v zastavitelných plochách z ploch dopravní infrastruktury, ploch smíšených obytných městských, ploch veřejných prostranství a v minimální míře ploch sídelní zeleně na plochu V.

Plochy smíšené výrobní - SP

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 2.082 m²
doposud zastavěno 2.082 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny, další požadavek nebyl vznesen.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 1.729 m²
doposud zastavěno 1.729 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zcela zastavěny, ale nebyl vznesený další požadavek, ani není předpoklad dalšího požadavku.

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 21.342 m²
doposud zastavěno 12.537 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 59%, další požadavek nebyl vznesený, zbývající zastavitelné plochy jsou dostačující pro další rozvoj města.

Lokality doporučené pořizovatelem k řešení ve změně územního plánu se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se v hlavní míře o změnou funkčního využití v zastavitelných plochách z ploch bydlení individuálního a ploch výroby a skladování na plochu SP.

Plochy veřejných prostranství - PV

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 1.319 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy nejsou zastavěny, jsou odvislé od přípravy nových lokalit z větší části – části ploch BI.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 2.541 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy nejsou zastavěny, jsou odvislé od přípravy nových lokalit z větší části – části ploch BI.

k.ú. Přečkovice

plochy ve vydaném územním plánu 3.040 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy nejsou zastavěny, jsou odvislé od přípravy nových lokalit z větší části – části ploch BI.

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 34.360 m²
doposud zastavěno 3.800 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 11%, další požadavek nebyl vznesený, zastavěnost je závislá v převážné míře odvislá od nových ploch pro bydlení, případně SO.2 a SO.3.

Lokalita doporučená pořizovatelem k řešení ve změně územního plánu se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se pouze o změnu funkčního využití z plochy individuálního bydlení na plochu PV.

Plochy veřejných pohřebišť - OH

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 2.392 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhová plocha není zastavěna, je dostačující pro další období.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

k.ú. Přečkovice

plochy ve vydaném územním plánu 11.709 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhová plocha není zastavěna, a je dostačující pro další období.

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 8.809 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhová plocha není zastavěna, a je dostačující pro další rozvoj města.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 5.741 m²
doposud zastavěno 3.100 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou z větší části zastavěny – 54%, zbývající návrhové plochy jsou dostačující pro další období.

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 100.795 m²
doposud zastavěno 68.596 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou z větší části zastavěny – 68%, zbývající návrhové plochy jsou dostačující pro další období.

Plochy rodinné rekreace - RI

k.ú. Přečkovice

plochy ve vydaném územním plánu 4.022 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy nejsou zastavěny a zbývající část je dostačující pro další období.

k.ú. Krhov

plochy ve vydaném územním plánu 49.184 m²
doposud zastavěno 23.050 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny z 47% a zbývající část je dostačující pro další období.

k.ú. Bzová

plochy ve vydaném územním plánu 4.122 m²
doposud zastavěno 2.100 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou z 50% zastavěny a zbývající zastavitelné plochy jsou dostačující pro další rozvoj města.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 22.857 m²
doposud zastavěno 22.857 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy jsou zastavěny, další požadavky nebyly vzneseny, ani není zájem města je rozšiřovat.

Plochy veřejné vybavenosti - OV

k.ú. Bojkovice

plochy ve vydaném územním plánu 8.138 m²
doposud zastavěno 0 m²

Vyhodnocení: návrhové plochy nejsou zastavěny, zbývající zastavitelné plochy jsou dostačující pro další období.

V rámci změny č.1 se nepočítá se zmenšením stávajících a návrhových ploch.

Požadované změny které byly vzneseny k zapracování do změny územního plánu jsou zpracovány v *tabulce č. 2.*

Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch úřadem územního plánování do návrhu změny, které bylo předloženo zastupitelstvu města ke schválení je zpracováno v *tabulce č. 3*.

Odůvodnění odmítnutí zařazení jednotlivých ploch úřadem územního plánování do návrhu změny, které bylo předloženo zastupitelstvu města ke schválení je zpracováno *tabulce č. 4*.

Vyhodnocené požadavky na změnu územního plánu byly předloženy pořizovatelem zastupitelstvu Bojkovice ke schválení a *zastupitelstvo na svém zasedání dne 13.12.2012 pod číslem usnesení 355/15/2012 schválilo, aby projektant v návrhu změny územního plánu prověřil všechny vznesené požadavky na změnu územního plánu bez ohledu na vyhodnocení pořizovatelem.*

Změna ve funkčním využití zastavěných, případně zastavitelných pozemků je navržena v lokalitách číslo: 2, 3, 4, část 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26.

Návrh nových zastavitelných ploch je řešen v lokalitách číslo: 1 – Bojkovice plochy pro individuální bydlení, 5 - Přečkovice plochy pro individuální rekreaci, 9 - Bojkovice plochy pro individuální bydlení, 16 - Bojkovice plochy pro dopravní infrastrukturu, 19 - Bojkovice část plochy pro výrobu a skladování s minimálním záborem, 27 - Bojkovice plochy pro dopravní infrastrukturu a 29 - Bojkovice plochy pro výrobu a skladování s jen minimálním záborem pozemků (malé části parcel) – podrobné odůvodnění pořizovatelem je v tabulkách č. 3 a 4.

V platném územním plánu jsou navrhovány plochy pro bydlení, nikoliv samotné stavby či domy, ale při stanovení koncepce vycházel zpracovatel z plošných bilancí tak, aby na navržených plochách bylo možno umístit požadovaný počet bytů v rodinných domech, případně bytů v bytových domech.

Předpokládané tendence demografického vývoje města se nemění a není zatím důvod ani ke změně ve standardu bydlení obyvatel města, z čehož by bylo možno odvozovat jiné údaje potřeby návrhových ploch, než ze kterých vycházelo navrhované řešení územního plánu.

Podstatná část navrhovaných ploch ve změně č. 1 navazuje na zástavbu, doplňují ji, či zarovnávají zastavěné území s minimálním záborem půdního fondu.

Z těchto důvodů pořizovatel doporučuje řešit změnu územního plánu v nových lokalitách, jak je uvedeno v *tabulce č. 3*.

F. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJKOVICE

Požadované změny ve způsobu využití území					tabulka č. 2
Změn a číslo	kódy původního a navrhovaného využití; navrhované využití	katastrální území, parc.číslo	žadatel	schváleno ZM Bojkovice dne	Poznámka
1.1	Z → BI plochy bydlení individuální	Bojkovice 1961/44 1961/45 1961/47 1961/48 1961/50 1961/51 1961/52 1961/53 1961/55	Blahušková Jitka, Mistřice 430	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha nad státní komunikací směr na Pitín, změna z ploch zemědělských na plochu pro bydlení individuální.
1.2	BI → PV plochy veřejných prostranství	Přečkovice 1368 1342/14	Město Bojkovice	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha u autobusové zastávky, po demolici RD čp. 21 na plochu veřejných prostranství.
1.3	BI → SP plochy smíšené výrobní	Krhov 50/6 a 52/3	Jandl Zdeněk Šumice 308	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha u bývalé prodejny potravin z ploch bydlení na plochu smíšenou výrobní.
1.4	SO.3 → BI plochy bydlení individuálního	Bzová 961/2 961/3	Jančář Petr Bzová 105	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha na okraji obce u ZD z ploch smíšených na plochy pro bydlení.

1.5	RI, K, L → RI plochy rodinné rekreace	Přečkovice 246/1, 247	Volařík Michael Ing., Luční 1166, Orlová- Lutyně	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha severozápadně od hlavní zastavěné části, lokalita Fleky, změna z ploch krajinné zeleně a lesní na plochy rekreační individuální.
1.6	Z*, D → V plochy výroby a skladování Z*, BI → V plochy výroby a skladování	Bojkovice 3743/1, 3722/4, 3722/3, 3722/2 3706/6 685 3743/2 3732/4	SKD Bojkovice, Husova 549	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Návaznost na areál firmy SKD Bojkovice, změna z ploch sídelní zeleně a dopravy na plochy výroby. Návaznost na areál firmy SKD Bojkovice – i dům pana Ing. Zubka na plochu výroby.
1.7	PV → BI plochy bydlení individuálního	Bojkovice 80/6	Kapsa Jiří Husova 368 Bojkovice	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plocha pro naproti RD čp. 368, ulice Husova, z ploch veřejného prostranství na plochy indiv. bydlení.
1.8	PV, SO.2 → V plochy výroby a skladování	Bojkovice 2752/3, 2752/6, 2752/8, 5434/1	TES Bojkovice spol. s r.o., Bojkovice 976	13.12.2012 pod číslem 355/15/2012	Plochy pro výrobu v areálu firmy TES Bojkovice z ploch veř. prostranství a smíšené na plochy výroby.
1.9	K → BI plochy bydlení individuálního	Bojkovice 3990/32	Novák Jaroslav, Šumice 8	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změnit na plochy pro bydlení individuální, z ploch krajinné zeleně, Fučíkova čtvrť.
1.10	PV → BI plochy bydlení individuálního	Bojkovice 100/39, 100/40	Volaříkovi Lubomír a Marie, Bojkovice 735	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Pro výstavbu RD v lokalitě Svatopluka Čecha z ploch veřejných prostranství na plochy indiv. bydlení.
1.11	SO.2 → V plochy výroby a skladování	Bojkovice 1290/1, 2804/3, 2804/8, 2804/9, 2804/7	ALBO SCHLENK s.r.o. , Tovární čp. 532, Bojkovice	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna plochy návrhové SO.2 na plochy výroby v areálu firmy.
1.12	BI → SP plochy smíšené výrobní	Krhov 24	Jandl Karel Krhov 10	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna v ploše BI rodinného domu čp. 10 na plochy smíšené výrobní.
1.13	Z → Z plochy zemědělské	Bzová 370	Machalovi Ilona a Josef, Bzová 158	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna – v ploše zemědělské možnost umístit stavbu pro obhospodařování pozemku, východně od středu části Bzová.- úprava regulativů.
1.14	PV → BI plochy individuálního bydlení	Bojkovice 817/3, 817/4 509	Snopek Jan Bojkovice 938	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna v ploše veřejných prostranství na plochu pro bydlení v lokalitě mezi Bezručovou čtvrtí a Nad Zahradami.

1.15	Z → Z plochy zemědělské	Bzová 2105/3 2110/3	Hloušek Petr a Bronislava, Bzová 86	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna – v ploše zemědělské možnost umístit stavbu pro obhospodařování pozemku, jižně od středu části Bzová.- úprava regulativů.
1.16	Z → D plochy dopravní infrastruktury	Bojkovice 515/104 515/105 515/106 515/107 515/108	Mazálek Vladimír Dr. Havelkova 2a, Brno	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Rozšíření plochy D 214 Dopravy – jižně od města.
1.17	V → SP plochy smíšené výrobní	Bojkovice 1258, 437/5, 437/10	Stanislav Kročil - Krokov Bojkovice 1000	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna v ploše výroby na smíšenou – v areálu firmy KROKOV.
1.18	V → SP plochy smíšené výrobní	Bojkovice 549	Křivda Lubomír Bojkovice 503	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna v ploše výroby na smíšenou – východně od Dřevařských závodů.
1.19	PV → V Z* → V plochy výroby a skladování	Bojkovice 4344/79 4344/1	Lahuta Petr Bojkovice 616	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z veřejného prostranství a plochy sídelní zeleně na plochu výroby, ulice Luhačovická u firmy EMKA.
1.20	SO.2 a PV → Z* plochy sídelní zeleně	Bojkovice 377/4	Gottfriedová Věra Bojkovice 919	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch smíšené obytné a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně, sídliště Mánesova II u trati ČD.
1.21	SO.2 a PV → Z* plochy sídelní zeleně	Bojkovice 363	Bosák Karel Bojkovice 922	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch smíšené obytné a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně - sídliště Mánesova II u trati ČD
1.22	SO.2 a PV → Z* plochy sídelní zeleně	Bojkovice 364/2	Slavičkoví Josef a Marie Bojkovice 951	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch smíšené obytné a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně - sídliště Mánesova II u trati ČD
1.23	SO.2 a PV → Z* plochy sídelní zeleně	Bojkovice 367	Manželé Kočicovi Bojkovice 255	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch smíšené obytné a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně - sídliště Mánesova II u trati ČD
1.24	V → SO.2 plochy smíšené obytné městské	Bojkovice 1315/1 1316	Agrofiniš s.r.o., Bojkovice 1013	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou městskou
1.25	V → SP plochy smíšené výrobní	Bojkovice 877, 1326, 1327, 878, 705, 1646, 3950/63, 3950/32, 3950/1,	Ing. Karel Žáček, Bojkovice 904	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z plochy výrobní na plochu smíšenou výrobní

	PV → SP plochy smíšené výrobní	3950/8, 3950/9, 5442/3 3950/43			Změna z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou výrobní
1.26	PV → BI plochy bydlení individuální	Bojkovice 5436/40	Ing. Lukáš Jaroslav Bojkovice 996	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z plochy veřejných prostranství na plochu bydlení individuální
1.27	Z → D plochy dopravní infrastruktury	Bojkovice 4344/71 – část parcely podél míst. komunikace	Petr Humpola Bojkovice 809	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch zemědělských na plochu dopravní infrastruktury
1.28	Z → VZ plochy zemědělské výroby	Bojkovice 4321/51	Pavel Humpola Bojkovice 809	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch zemědělských na plochu výrobní zemědělskou
1.29	Z* → V plochy výroby a skladování	Bojkovice 5425/19 5425/20 5425/21 5425/22 5425/23 5425/24 5425/25 5425/26 5425/27- část parcel dle doloženého snímku	MORAVIA CANS a.s., Tovární 532 Bojkovice	13.12.2012 pod číslem 355/15/201	Změna z ploch sídelní zeleně na plochu výroby a skladování

Odůvodnění zařazení jednotlivých ploch úřadem územního plánování do návrhu změny, které bylo předloženo zastupitelstvu města ke schválení				tabulka č. 3
poř. číslo	zařazení do návrhu	změna číslo	Odůvodnění	
1	ano	1-2	Požadavek města Bojkovice - pozemky 1368 a 1342/14 v k.ú. Přečkovice v blízkosti autobusové zástavby byly určeny jako plochy individuálního bydlení a stál zde rodinný dům čp. 21, který byl asanován. Prostor byl upraven a slouží jako veřejné prostranství. Proto město požaduje tuto plochu změnit dle skutečného využití. Z urbanistického hlediska je tato možnost akceptovatelná. Pozemek bude navržen jako plocha veřejného prostranství.	
2	ano	1-3	Požadavek Zdeňka Jandla, Šumice 308 - pozemky 50/6 a 52/3 v k.ú. Krhov, jsou nyní určeny jako plocha individuálního bydlení a přímo navazují na plochu smíšenou výrobní, jejíž vlastníkem je žadatel změny. Rozšíření na plochy smíšené výrobní neovlivní celkovou koncepci obce, ani nebude mít dopad na okolní zástavbu. Změnu lze rovněž z hlediska urbanistického doporučit.	
3	ano	1-6	Požadavek firmy SKD Bojkovice, změny v areálu SKD - na parcela číslo 3722/4 z plochy dopravy na plochu výroby a na parcele 3722/3 z plochy zeleně na výrobu. Jedná se o pozemky v areálu firmy, požadovanou změnou se nepředpokládá negativní dopad na okolní zástavbu – pozemky jsou v severní části firmy, která je	

			<p>v nižší výškové hladině, takže případně ani svojí výškou možné stavby záporně neovlivní okolní zástavbu.</p> <p>Požadavek na změnu ploch z bydlení individuálního na plochy výroby na parcelách 685 a 3706/6 – je doporučeno vyhovět požadavku, firma SKD vykoupila RD čp. 550 s pozemky, změnou dojde k rozšíření stávajících ploch výroby jižním směrem a nedojde k omezení okolní zástavby.</p> <p>Změna parcely 3732/4 z ploch sídelní zeleně a ploch pro individuální bydlení na plochy výroby - doporučujeme změnu, dojde k zarovnání ploch výroby, zábor ZPF bude kompenzován navrácením části parcely 3743/2 z ploch pro individuálního bydlení. Z urbanistického hlediska lze tuto změnu připustit.</p> <p>Z hlediska koncepce řešení územního plánu proti této změně není žádných výhrad.</p>
4	ano	1-8	<p>Požadavek firmy TES Bojkovice na rozšíření areálu v k.ú. Bojkovice východním směrem na parcele číslo 2752/3 se změnou z plochy veřejného prostranství na plochu výroby a změnu v areálu z ploch smíšených obytných městských na plochu výroby na parcelách číslo 2752/6, 2752/8 a 5434/1 není námitek. Změna a rozšíření neovlivní okolní zástavu, naváže na plochu výroby již stávající.</p> <p>Řešení je akceptovatelné.</p>
5	ano	1-10	<p>Požadavek manželů Volaříkových, Bojkovice 735 na změnu využití parcely 100/39, 100/40 v k. ú. Bojkovice z ploch pro veřejné prostranství na plochu individuálního bydlení. Pozemek navazuje na parcelu 100/10, která je rovněž ve vlastnictví manželů Volaříkových a je určena jako plocha individuálního bydlení. Změnou dojde k rozšíření stavebního pozemku k výstavbě volně stojícího rodinného domu. Plocha se nachází v zastavěné části města a je vedena jako ostatní plocha. Původně zde měla být vybudována místní komunikace, ale toto řešení již město neakceptuje, proto je změna akceptovatelná.</p>
6	ano	1-11	<p>Požadavek firmy ALBO SCHLENK s.r.o., Bojkovice požaduje změnu pozemků v areálu firmy na parcelách 1290/1, 2804/3, 2804/8, 2804/9 a 2804/7 v k. ú. Bojkovice z ploch smíšených obytných městských na plochy výroby. Z hlediska koncepce územního plánu není námitek, jedná se o plochy uvnitř areálu, která nebude mít negativní dopad na okolní zástavbu ani z hlediska koncepčního.</p> <p>Z urbanistického hlediska lze tuto změnu připustit.</p>
7	ano	1-13	<p>Požadavek manželů Machalových, Bzová 158 o umístění stavby pro obhospodařování pozemku na parcele číslo 370 v k.ú. Bzová – bude vyřešeno úpravou regulativů v plochách zemědělských.</p> <p>Změna je akceptovatelná i z hlediska koncepce územního plánu.</p>
8	ano	1-14	<p>Požadavek pana Jana Snopka na zařazení parcel číslo 817/3, 817/4 a 509 do ploch pro individuální bydlení z ploch veřejného prostranství v kat. území Bojkovice. Jedná se o napravení stávajícího stavu – parcely navazují na rod. dům čp. 404 a stavební plochu 509 – jedná se o funkční celek.</p> <p>Změnu lze z hlediska urbanistického řešení připustit.</p>
9	ano	1-15	<p>Požadavek manželů Hlouškových, Bzová 86 o umístění stavby pro obhospodařování pozemku na parcelách číslo 2105/3 a 2110/3 v k.ú. Bzová – bude vyřešeno úpravou regulativů v plochách zemědělských.</p> <p>Změna je akceptovatelná i z hlediska koncepce územního plánu.</p>
10	ano	1-17	<p>Požadavek Stanislava Kročila - Krokov na změnu v ploše výroby a skladování na plochu smíšenou výrobní na parcelách číslo 1258, část 437/5 a 437/10 v areálu firmy Krokov v kat. území Bojkovice, aby bylo v požadované ploše umožněno zřízení služebního bytu.</p> <p>Změnu lze připustit, bude navazovat na plochu výroby a v návaznosti na plochu smíšenou, z hlediska koncepce územního plánu lze řešení připustit.</p>
11	ano	1-18	<p>Požadavek Lubomíra Křivdy, Bojkovice 503 na změnu v ploše výroby na plochu smíšenou výrobní na parcele 549 v kat. území Bojkovice, aby bylo umožněno v ploše zřídit služební byt.</p> <p>Změnu lze připustit, bude navazovat na plochu výroby a v návaznosti na plochu smíšenou výrobní, z hlediska koncepce územního plánu lze řešení připustit.</p>
12	ano	1-19	<p>Požadavek Petra Lahuty, Bojkovice 616 na změnu v ploše veřejných prostranství</p>

			a sídelní zeleně na plochu výroby a skladování na parcele číslo 4344/79 a 4344/1 v kat. území Bojkovice - dle geometrického plánu. Změnu lze připustit, bude navazovat na plochu výroby, z hlediska koncepce úz. plánu lze řešení připustit.
13	ano	1-24	Požadavek firmy Agrofiniš s r.o., Bojkovice 1013 na změnu na parcelách číslo 1315/1 a 1316 v k.ú. Bojkovice z ploch výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou městskou, aby v ploše mohlo být řešeno ubytování zaměstnanců. Z hlediska návaznosti na navazující plochy je doporučeno řešit plochu jako plochu smíšenou výrobní, která v přípustných činnostech umožňuje ubytování zaměstnanců.
14	ano	1-25	Požadavek Ing. Karla Žáčka, Bojkovice 904 na změnu na parcelách č. 877, 1326, 1327, 878, 705, 1646, 3950/63, 3950/32, 3950/1, 3950/8, 395/09 a 5442/3 v k.ú. Bojkovice z ploch výroby na plochu smíšenou výrobní a parcelu 3950/43 z ploch veřejného prostranství na plochu smíšenou výrobní. Lze připustit z hlediska návaznosti na stávající plochy v těsné blízkosti.
15	ano	1-26	Požadavek Ing. Jaroslava Lukáše, Bojkovice 996 na změnu na parcele číslo 5436/40 v k.ú. Bojkovice z ploch veřejného prostranství na plochu individuálního bydlení. Požadavku lze vyhovět, jedná se o plochu, která navazuje na stávající plochu Bl.
17	ano	1-29	Požadavek firmy MORAVIA CANS a.s., Bojkovice 532 na změnu na parcelách číslo 5425/19, 5425/20, 5425/21, 5425/22, 5425/23, 5425/24, 5425/25, 5425/26 a 5425/27 – jedná se o malé části parcel v katastrálním území Bojkovice z ploch sídelní zeleně na plochu výroby a skladování. Lze připustit – plochy navazují na stávající plochy výroby a skladování.

Lokality, které nejsou pořizovatelem doporučovány do návrhu změny územního plánu			Tabulka č. 4
př. číslo	zařazení do návrhu	změna číslo	Odůvodnění zamítnutí jednotlivých lokalit
1	ne	1-1	Požadavek Blahůškové Jitky, Místřice 430 na změnu na parc.č. 1961/44, 1961/45, 1961/47, 1961/48, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/53 a 1961/55 v k.ú. Bojkovice, z plochy zemědělské (Z) změnit na plochy individuálního bydlení (Bl). Pozemky se nacházejí u komunikace směr Pitín, větší část na horizontu, který je citlivý na nepříznivé zásahy do krajinného rázu. Vzhledem k velkému množství návrhových ploch pro bydlení v územním plánu nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch.
2	ne	1-4	Požadavek Petra Jančáře, Bzová 105 na změnu z plochy smíšené obytné vesnické na plochu pro individuálního bydlení na parcele číslo 961/2 a 961/3 ve Bzové. Není doporučeno z důvodu, že v ploše smíšené je umožněno i bydlení a proto z těchto důvodů je zbytečné změnu provádět. Pozemek se nachází v blízkosti farmy ZD.
3	ne	1-5	Požadavek Ing. Volařika Michaela, Orlová Lutyně 1166 na změnu z ploch krajinné zeleně, lesní a ploch rodinné rekreace na parcelách číslo 246/1 a 247 v k.ú. Přečkovice na plochy rodinné rekreace. Pozemky se nacházejí ve volné krajině, severně od okraje obce v ochranném pásmu lesa, kde není vhodné rozšiřovat stávající plochy individuální rekreace. Dále je nutno konstatovat, že doposud nebyly zastavěny návrhové plochy k rekreaci.
4	ne	1-6	Požadavek firmy SKD Bojkovice na změnu v k.ú. Bojkovice ze sídelní zeleně na plochu výroby na parcele 3743/1 – není doporučeno, poněvadž zezeň odděluje plochu výroby od návrhové plochy pro bydlení. Parcela číslo 3722/2 je již v ploše výroby.
5	ne	1-7	Požadavek pana Jiřího Kapse, Bojkovice 368 na změnu parcely číslo 80/6 v k.ú. Bojkovice z ploch veřejného prostranství na plochu individuálního bydlení –

			nedoporučujeme, poněvadž se jedná o pozemek v těsné blízkosti státní komunikace a tato plocha by neměla být využívána jako plochy pro bydlení, ale měla by sloužit účelu jak je užívána v současné době – plochy veřejného prostranství.
6	ne	1-9	Požadavek pana Jaroslava Nováka, Šumice 8 na změnu z krajinné zeleně na plochu pro bydlení individuální na parcele 3990/32 v k. ú. Bojkovice se nedoporučuje - není možné do krajinné zeleně navrhnout jeden pozemek pro bydlení bez další návaznosti (přijezd a zbývající sítě technického vybavení). Dalším důvodem je, že doposud nejsou zastavěny návrhové plochy pro individuální bydlení.
7	ne	1.6	Požadavek firmy SKD Bojkovice na změnu využití parcely 3743/2 v k.ú. Bojkovice z ploch sídelní zeleně a individuálního bydlení na plochu výroby není vhodné, je zde nejvýhodnější navrhnout na celou parcelu sídelní zeleň, která bude oddělovat plochy výroby od ploch individuálního bydlení.
8	ne	1-12	Požadavek Karla Jandla, Krhov 10 na změnu na parcele číslo 24 v k.ú. Krhov z ploch bydlení individuálního na plochy smíšené výrobní. Jedná se o změnu v zastavěné části za rodinným domem čp. 10. Změna na plochu smíšenou výrobní není vhodná, poněvadž se nachází v ploše bydlení a mohlo by dojít k rušení okolní bytové zástavby. Doporučujeme řešit plochu jako smíšená obytná vesnická, která umožní bydlení a zemědělskou a řemeslnou výrobu.
9	ne	1-16	Požadavek Dr. Vladimíra Mazálka, Brno, Havelkova 2a na rozšíření z plochy zemědělské na plochu dopravy ze současné plochy D 214 - 60x60 m na plochu o výměře cca 60x160 metrů na parcelách 515/104, 515/105, 515/106, 515/107 a 515/108 v katastrálním území Bojkovice. Jelikož se jedná o další zábor zemědělského půdního fondu není doporučeno rozšíření další plochy dopravy.
10	ne	1-20	Požadavek Gottfriedové Věry, Bojkovice 919 na změnu využití pozemku parc. čísla 377/4 z ploch smíšených obytných a veřejných prostranství na plochy sídelní zeleně v katastrálním území Bojkovice. Změna není vhodná, poněvadž by hlavně narušila koncepci územního plánu v návaznosti na možné propojení ulice Mánesova II a ulice Palackého. Z tohoto důvodu změna není doporučena.
11	ne	1-21	Požadavek Bosáka Karla, Bojkovice 922 na změnu využití pozemku parc. čísla 363 z ploch smíšených obytných a veřejných prostranství na plochy sídelní zeleně v katastrálním území Bojkovice. Změna není vhodná, poněvadž by narušila koncepci územního plánu hlavně v návaznosti na možné propojení ulice Mánesova II a ulice Palackého. Z tohoto důvodu změna není doporučena.
12	ne	1-22	Požadavek manželů Josefa Marie Slavičkových, Bojkovice 951 na změnu využití pozemku parc. čísla 364/2 z ploch smíšených obytných a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně v katastrálním území Bojkovice. Změna není vhodná, poněvadž by narušila koncepci územního plánu hlavně v návaznosti na možné propojení ulice Mánesova II a ulice Palackého. Z tohoto důvodu změna není doporučena.
13	ne	1-23	Požadavek manželů Kočicových, Bojkovice 255 na změnu využití pozemku parc. čísla 367 z ploch smíšených obytných a veřejných prostranství na plochu sídelní zeleně v katastrálním území Bojkovice. Změna není vhodná, poněvadž by narušila koncepci územního plánu hlavně v návaznosti na možné propojení ulice Mánesova II a ulice Palackého. Z tohoto důvodu změna není doporučena.
14	ne	1-27	Požadavek Petra Humpoly, Bojkovice 809 na změnu na parcele 4344/71 v lokalitě Úsko z ploch zemědělských na plochy dopravy, se nedoporučuje, došlo by k dalšímu záboru ZPF. Parkování lze řešit v navazující stávající ploše smíšené obytné městské.
29	ne	1-28	Požadavku Pavla Humpoly, Bojkovice 809 na změnu na parcele číslo 4321/51 v lokalitě Úsko v katastrálním území Bojkovice z ploch zemědělských na plochu

			výrobní zemědělskou se nedoporučuje, došlo by k dalšímu záboru půdního fondu. Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby a zařízení pro zemědělství.
--	--	--	--

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Územní plán Bojkovice byl zpracován jako jeden z prvních územních plánů podle nového stavebního zákona (zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů), který nabyl účinnosti od 1.1.2007.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1:

1. Ve změně Územního plánu č. 1 budou zpracovány nové územně analytické podklady.
2. Zpracovat případné drobné změny z Politiky územního rozvoje ČR 2008.
3. Upravit a vyhodnotit územní plán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a jejich aktualizací
4. Z hlediska širších územních vztahů prověřit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje:
 - a. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20.10.2004 usn.č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
 - b. Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
 - c. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005
 - d. Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04
 - e. Krajinný ráz Zlínského kraje kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
 - f. Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
 - g. Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (Nařízení Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010 č. usn. 0416/R11/10)
 - h. Generel dopravy Zlínského kraje, schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04, jeho aktualizace byla schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11
 - i. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
 - j. Studie o lesním hospodářství
 - k. Studie rozvoje zemědělské výroby ve Zlínském kraji
 - l. Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji
 - m. Plán rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji pro rok 2008
 - n. Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
 - o. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji pro období 2009 - 2011
 - p. Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020
 - q. Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
 - r. Krajinný ráz Zlínského kraje
5. Aktualizovat stav v území - do grafické části zpracovat již realizované záměry jako stav a upravit zastavěné území (viz. tab.č.1 a - i).
6. Zařadit do řešení změny požadované plochy (1.1 až 1.29, viz. tab.č. 2).

7. U všech ploch s rozdílným způsobem využití upravit hlavní, přípustné a nepřípustné využití, příp. podmíněné a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (v souladu s novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek).
8. V katastrálním území Bojkovice opravit funkční využití plochy SP 127 na plochu OS - plochy tělovýchovy a sportu.
9. Územní plán zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
10. V rámci navrženého a platného řešení upravit dokumentaci tak, aby odpovídala aktuálním požadavkům krajské metodiky pro zpracování územního plánu:
 - přepracovat grafickou část:
 - změnit ID navržených ploch, změnit označení VPS a VPO, ploch pro asanaci
 - aktualizovat stav navržených ploch s nutností pořízení územních studií
 - u rozpracované územní studie, která bude vložena do evidence (lokality B 174 a část Z* 176) zakreslit její řešení do územního plánu (místní komunikace, plochy s rozdílným způsobem využití, inženýrské sítě, plochy veřejných prostranství apod.)
 - aktualizovat hranici zastavěného území v souvislosti s novými zastavěnými plochami
 - opravit a upravit drobné nedostatky v návaznosti na územní plány okolních obcí
 - vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro stanovení předkupního práva, případně vyvlastnění dle stavebního zákona v platném znění
 - kompletně přepracovat textovou a tabulkovou část:
 - textovou a tabulkovou část upravit v návaznosti na grafickou část
 - přepracovat text i tabulky dle upravených ID ploch s rozdílným způsobem využití, tabulky VPS, VPO, ploch pro asanaci, seznam ploch a koridorů územních rezerv, seznam ploch s nutností pořízení územní studie, vyřadit tabulku ploch s nutností pořízení regulačního plánu, přepracovat tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na půdní fond, i tabulky předpokládaných důsledků řešení na pozemky PUPFL
 - aktualizovat stav navržených ploch s nutností pořízení územních studií;
 - vyřadit z tabulek územní studie, které již byly vloženy do evidence (rozpracovaná studie plocha B 174 a část plochy Z* 176), u dalších ještě nepořízených studií upravit termíny pro jejich pořízení
 - vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro stanovení předkupního práva, případně vyvlastnění dle stavebního zákona v platném znění.
11. Územní plán doplnit o potřebné pásy protierozní a interakční zeleně na rozlehlých zemědělských plochách s vyšší sklonitostí.
12. Vyhodnotit předpokládané důsledky řešení změny č.1 na zábor zemědělské půdy ve smyslu přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Dále provést vyhodnocení důsledků změny na PUPFL.
13. Nepoškodit Změnou č.1 základní parametry dlouhodobě udržitelného rozvoje území, ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, architektonického i urbanistického odkazu.
14. Změna č.1 Územního plánu Bojkovice bude zpracována v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek: Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna bude dokumentována na jednotlivých výkresech.
15. Výkres dopravní a technické infrastruktury bude zařazen v grafické části II Odůvodnění, oproti současnému zařazení v územním plánu.
16. Výkres širších vztahů bude vypracován v měřítku 1: 100 000.
17. Počet vyhotovení:
 - pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf)
 - projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány a dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
 - po vydání 4 výtisky změny č. 1 Územního plánu Bojkovice a 4 x CD (z toho 1 CD s daty GIS).

Po nabytí účinnosti změny č.1 Územního plánu Bojkovice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny (v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. § 55 odst.5).

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Bojkovice se zpracovanými změnami. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Bojkovice se zpracovanými změnami a výkres záboru půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru půdního fondu. Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí Krajský úřad.

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

H. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Pro Územní plán Bojkovice při jeho zpracování v roce 2009 nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“. Změna ÚP Bojkovice nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Bojkovice na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání změny č. 1 ÚP Bojkovice nevyplývá.

Lze důvodně předpokládat, že ani pro tuto změnu, která nevyžaduje posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ani nebude zasaženo do soustavy Natura 2000, nebude třeba pořídít výše uvedené posudky ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Dle vznesených požadavků, jejich vyhodnocení a předpokládaných úprav v jednotlivých lokalitách se jedná o jednoduché řešení, není proto požadováno zpracování variantních řešení.

J. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍŠMENY B) až E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán

K. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebylo zjištěno.

L. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě hodnocení působení Územního plánu Bojkovice, od doby jeho vydání a také na základě hodnocení v kapitole D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, není shledán žádný důvod či námět pro aktualizaci ZÚR ZK.

M. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání dne 25.06.2009 do února 2013 bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4.

V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Bojkovice a u pořizovatele na internetové adrese: [http:// www.ub.cz](http://www.ub.cz) (- opatření obecné povahy, - informace o vydané ÚPD okolní obce), aby se s ním mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Bojkovice dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu města Bojkovice se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Bojkovice**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 Územního plánu Bojkovice.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bojkovice v uplynulém období byla schválena

Zastupitelstvo města Bojkovice dne usn.:

.....
Mgr. Petr Viceník
starosta města

.....
Ing. Zdeňka Ondrušková
místostarosta města

Grafické přílohy:

Příloha č. 1: Využití zastavitelných plocha záměry na změnu v území – Přečkovice

Příloha č. 2: Využití zastavitelných plocha záměry na změnu v území – Bojkovice I

Příloha č. 3: Využití zastavitelných plocha záměry na změnu v území – Bojkovice II

Příloha č. 4: Využití zastavitelných plocha záměry na změnu v území – Krhov, Bzová

Příloha č. 5: Legenda