

# ZMĚNA Č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# STRÁNÍ



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY**

*08/2020*

Příloha č.3a

**OBJEDNATEL:****OBEC STRÁNÍ**

Na kopci 321  
687 65 Strání  
IČ: 00291340  
DIČ: CZ00291340  
zastupuje:  
Antonín Popelka - starosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**

Odbor stavebního úřadu  
Oddělení územního plánování  
zastupuje:  
Mgr. Jan Čouka

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51  
686 01, Uherské Hradiště  
IČO: 25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok  
číslo autorizace: ČKA 01431

**Digitální zpracování:**

Mgr. Martin Turčinek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

08/2020

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Příloha č.3a

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
<b>A.</b>	<b>Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>5</b>
A.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
A.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
A.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
A.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
<b>B.</b>	<b>Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>20</b>
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	20
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	21
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
<b>C.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů</b>	<b>32</b>
C.1.	Širší vztahy	32
C.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	32
C.3.	Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi	32
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>33</b>
<b>E.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>37</b>
<b>F.</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</b>	<b>37</b>
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>37</b>
<b>H.</b>	<b>Text s vyznačením změn</b>	<b>42</b>
<b>I.</b>	<b>Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>42</b>

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

## Výkresy odůvodnění změny

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.1a	Koordinační výkres – detail *	M 1:2 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

\* bude doplněno na vydání změny

## Výkresy předpokládaného úplného znění po vydání změny

označení	výkres	měřítko
II-I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
II-I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
II-I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚS	Územní studie
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
HZÚ	Hlavní zastavěné území obce
K. Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ČOV	Čistírna odpadních vod
ZÚ	Záplavové území
AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
VN	Vysoké napětí
VTL/STL	Vysokotlaký plynovod/Středotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
EVL	Evropsky významná lokalita
PP	Přírodní památka
(N)PR	(Národní) přírodní rezervace
RD	Rodinný dům

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol B.1 až B.4 lze konstatovat, že změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

#### A.1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**“. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona ke dni 1. 10. 2019.

Návrh změny č. 1 územního plánu Strání je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

##### **Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:**

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- **Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **Změna č.1 ÚP respektuje vymezení ploch zemědělské a lesnické výroby a stávajících ploch zemědělských a zemědělských specifických. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nejnutnější část ZPF, tak aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda.**

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

**(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně např. aktualizací plochy výroby a skladování a návrhem plochy rekreace (penzion – potenciál pracovních míst).**

**(18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- **Změnou č.1 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce, jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální, pro tělovýchovu a sport, plocha rekreace a plochy pro silniční dopravu. Posílení partnerství s městskou oblastí je řešeno zejména návrhem ploch tělovýchovy a sport pro novou sportovní halu a motokrosovou trať, které zvýší atraktivitu obce i pro vzdálenější městské obyvatelstvo.**

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **V HZÚ se nachází areál bývalého zemědělského družstva, který je ale částečně využíván, nejedná se tak o klasický brownfield. Hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.**

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K a ploch vodních a toků WT, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP dále respektuje a aktualizuje ÚSES v řešeném území a respektuje všechny zóny CHKO Bílé Karpaty, EVL NATURA 2000, národní přírodní rezervaci, přírodní rezervaci, přírodní památky a oblasti výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.**

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především respektováním a aktualizací prvků ÚSES. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce, pokud to charakter záměru dovoluje. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.**

**(21)** Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR. Změna č.1 ÚP aktualizuje systém krajinné zeleně v řešeném území a vymezuje několik stávajících ploch sídelní zeleně Z\* dle skutečného stavu v území a několik nových návrhových ploch krajinné zeleně K.**

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Změnou č.1 ÚP je navržena plocha rekreace a aktualizováno vymezení další návrhové plochy rekreace. Řešeným územím prochází množství cyklistických a turistických tras, které jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují.**

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou respektovány plochy pro účelové komunikace navržené platným ÚP dle KPÚ. Změna č.1 ÚP dále řeší aktualizaci plochy pro místní obslužnou komunikaci a vymezení dvou nových obslužných komunikací dle zpracovaných ÚS. Dále jsou vymezeny návrhové plochy pro rozšíření garáží pro účelovou komunikaci s parkovištěm a pro odstavnou nezpevněnou plochu. Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové i stávající plochy platného ÚP včetně návrhových ploch pro protipovodňovou hráz a protierozní příkopy a dále pro nové trafostanice včetně přípojek. Zároveň vymezuje dvě nové návrhové plochy technické infrastruktury pro hráze vodních nádrží. Dále jsou převáděny do stavu dvě návrhové plochy pro nakládání s odpady. Vypuštěny jsou návrhové plochy pro přeložku el. vedení VN, jelikož již došlo k realizaci přeložky v jiné trase. Návrhové trasy sítě technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství a plochách pro silniční dopravu a jsou změnou respektovány a aktualizovány.**

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou respektovány plochy pro účelové komunikace navržené platným ÚP dle KPÚ. Změna č.1 ÚP dále řeší aktualizaci plochy pro místní obslužnou komunikaci a vymezení dvou nových obslužných komunikací dle zpracovaných ÚS. Dále jsou vymezeny návrhové plochy pro rozšíření garáží pro účelovou komunikaci s parkovištěm a pro odstavnou nezpevněnou plochu. Jelikož skrz HZÚ prochází silnice I. třídy, není dostatečně možné ochránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi z dopravy (možnosti obchvatu obce byly prověřeny již v minulosti bez adekvátního výsledku). Řešené území leží mimo zájmy železniční dopravy, zájmy cyklistické dopravy a dalších forem environmentálně šetrné dopravy jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný významný zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.**

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. - **Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy technické infrastruktury platného ÚP pro protierozní příkopy, přehrážky a protipovodňovou hráz suchého poldru. Změnou jsou dále vymezeny dvě nové návrhové plochy pro protipovodňové hráze.**

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – **Je vymezeno ZÚ Q5, Q20, Q100 a AZZÚ toku Klanečnice. Změnou je většina zastavitelných ploch upravena tak, aby nezasahovaly do ZÚ, výjimkou jsou některé plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy vodních, sídelní zeleně a jedna plocha pro bydlení individuální. Komplexní zdůvodnění těchto ploch zasahujících do ZÚ viz kap. B.4.**

**(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou respektovány plochy pro účelové komunikace navržené platným ÚP dle KPÚ. Změna č.1 ÚP dále řeší aktualizaci plochy pro místní obslužnou komunikaci a vymezení dvou nových obslužných komunikací dle zpracovaných ÚS. Dále jsou vymezeny návrhové plochy pro rozšíření garáží pro účelovou komunikaci s parkovištěm a pro odstavnou nezpevněnou plochu. Obec Strání je s většími centry propojeno zejména silnicí I/54.**



**(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je vzhledem k tempu výstavby zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.**

**(29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Vzhledem k charakteru území se neřeší, jsou respektovány zastávky hromadné dopravy. Řešeným územím prochází tři cyklistické trasy, které jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují.**

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy technické infrastruktury pro vodojemy, úpravnu vody a ČOV. Návrhové trasy pro místní vodovod a kanalizaci jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství a plochách pro silniční dopravu.**

**(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Změnou č.1 ÚP je respektována plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – plocha pro specifické druhy výroby (fotovoltaická elektrárna). Další velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů se v obci nepředpokládá. Pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech.**

**(32)** Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **Změnou č.1 ÚP nejsou vymezeny nové plochy pro přestavbu. Obec Strání nemá ve svém území žádné znevýhodněné části.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo řešené území obce Strání.

### **Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:**

V průběhu platnosti ÚP došlo k Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018. Ta nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Změna č.1 ÚP je v souladu se zněním ZÚR po této aktualizaci, tedy od 27. 11. 2018.

### **Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty ze ZÚR ZK.**

#### **Úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR ZK:**

- o - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1 – **respektováno zpřesnění koridorů pro ÚSES**
- o prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití – **rozsah zastavitelných ploch změnou č.1 prověřen a aktualizován**
- o prověřit podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky – **prověřeno; změnou č.1 navržena plocha pro rekreaci a aktualizována síť cyklistických a turistických tras**
- o dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty - **změnou č.1 respektováno**
- o prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení – **turistické a cyklistické trasy v řešeném území s návazností na Slovensko aktualizovány dle ÚAP; respektováno zlepšení dopravní obslužnosti aktualizací návrhových ploch pro místní a účelové komunikace a pro parkoviště a odstavné plochy**

**Změna č.1 ÚP plní úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast.**

### **Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:**

**(1)** Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj obce převážně ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen aktualizací ploch výroby. Sociální soudržnost obyvatel změna č.1 ÚP podporuje návrhem ploch pro bydlení individuální, rekreaci a ploch pro tělovýchovu a sport. Rozvoj životního prostředí je podpořen aktualizací a návrhem ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.**

**(2)** Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK). - **Žádné republikové záměry se v řešeném území obce Strání nevyskytují. Ze ZÚR ZK je do územního plánu převzato NRBC 99 Javořina (dle ZÚR ZK: PU05); NRBC 150 Makyta-Javořina (dle ZÚR ZK: PU22), RBC 64 Mandlová (dle ZÚR ZK: PU25), RBK 158 Javořina-Mandlová (dle ZÚR ZK: PU129) RBK 159 Mandlová-Zlatný potok (dle ZÚR ZK: PU130) a RBK 165 Mandlová-Javořina (dle ZÚR ZK: PU136).**

**(3)** Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Strání.**

**(4)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti rekreace a dále návrhem rozvoje občanského vybavení pro sport.**

**(5)** Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **řešené území obce Strání leží mimo zájmy železniční dopravy.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - **řešeným územím prochází tři cyklistické trasy, které jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Nové plochy pro cyklostezky nejsou vymezeny.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. – **v blízkosti koridorů dopravní infrastruktury (silnice první třídy I/54, a silnice třetí třídy III/4983) nejsou Změnou č.1 vymežovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu.**

**Změnou č.1 ÚP jsou dále vymezeny dvě nové plochy pro silniční dopravu.**

**(6)** Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Změna č.1 ÚP vymezuje stávající plochy sídelní zeleně a aktualizuje a navrhuje plochy krajinné zeleně a plochu přírodní. Dále změna č.1 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

**Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.**

**(7)** Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny; - **Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna rozšiřuje plochy veřejné zeleně a aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování propustnosti krajiny.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **rozvoj podnikání je podpořen aktualizací plochy výroby a skladování. V HZÚ se nachází částečně využívaný výrobní areál, jeho budoucí využití je však prozatím nejasné, proto nebyla vymezena plocha přestavby.**

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.1 ÚP rozšiřuje plochy sídelní zeleně a aktualizuje systém krajinné zeleně.**
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje a navrhuje nové plochy krajinné zeleně.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení plochy rekreace a navrhuje novou plochu rekreace pro agropenzion. Dále je změnou aktualizována plocha pro sport a tělovýchovu a vymezena nová plocha pro sport. Řešeným územím prochází tři cyklotrasy a množství turistických tras, které jsou změnou respektovány.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy lesní a plochy přírodní. Dále je změnou vymezena nová plocha rekreace pro agropenzion.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Obec Strání je v současné době vybaveno základní veřejnou infrastrukturou. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, jsou respektovány plochy pro účelové komunikace navržené platným ÚP dle KPÚ. Změna č.1 ÚP dále řeší aktualizaci plochy pro místní obslužnou komunikaci a vymezení dvou nových obslužných komunikací dle zpracovaných ÚS. Dále jsou vymezeny návrhové plochy pro rozšíření garáží pro účelovou komunikaci s parkovištěm a pro odstavnou nepevněnou plochu. Technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové i stávající plochy platného ÚP včetně návrhových ploch pro protipovodňovou hráz a protierozní příkopy a dále pro nové trafostanice včetně přípojek. Zároveň vymezuje dvě nové návrhové plochy technické infrastruktury pro hráze vodních nádrží. Dále jsou převáděny do stavu dvě návrhové plochy pro nakládání s odpady. Vypuštěny jsou návrhové plochy pro přeložku el. vedení VN, jelikož již došlo k realizaci přeložky v jiné trase. Návrhové trasy sítě technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství a plochách pro silniční dopravu a jsou změnou respektovány a aktualizovány.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje plochu technické infrastruktury platného ÚP pro protipovodňovou hráz a vytvoření retenčního prostoru pro rozliv povodně. Dále jsou změnou respektovány plochy platného ÚP pro protierozní příkopy a navrhovány nové plochy pro příkopy a dvě plochy technické infrastruktury pro hráze vodních nádrží.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **Je vymezeno ZÚ Q5, Q20, Q100 a AZZÚ toku Klanečnice. Změnou je většina zastavitelných ploch upravena tak, aby nezasahovaly do ZÚ, výjimkou jsou některé plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy vodních, sídelní zeleně a jedna plocha pro bydlení individuální. Komplexní zdůvodnění těchto ploch zasahujících do ZÚ viz kap. B.4.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy vodní platného ÚP. Dále navrhuje dvě nové vodní nádrže k zadržování vody v krajině.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; – **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **nové plochy pro obytnou zástavbu jsou Změnou č.1 vymezeny v dostatečné vzdálenosti od areálů výroby.**

**(8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

– **respektováno; řešené území obce Strání se nachází ve specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty.**

Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; - **obec Strání není hlavním centrem oblasti; změnou č.1 ÚP jsou respektovány plochy výroby a skladování pro rozvoj podnikání a dále respektovány plochy občanské vybavenosti a nově vymezeny plochy pro tělovýchovu a sport.**
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; - **změnou č.1 ÚP respektováno, nové záměry jsou koncipovány tak, aby neměly negativní vliv na lidské zdraví.**
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. – **změna č.1 ÚP respektuje plochy technické infrastruktury platného ÚP pro protipovodňovou hráz a protierozní příkopy a dále vymezuje nové plochy technické infrastruktury pro protierozní příkopy a hráze vodních nádrží s cílem ochránit zastavěné území před přírodními katastrofami způsobenými extravilánovými vodami.**

**(9)** Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. - **řešené území obce Strání nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících lesních ploch.**

**(10)** Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy technické infrastruktury platného ÚP pro protierozní příkopy. Dále změna vymezuje nové protierozní příkopy. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

**(11)** Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

**V řešeném území obce Strání se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

**(12)** Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

**Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

- Priority č. 13 a 14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji jako celku, než k samostatné obci Strání.

***Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:***

**Nadregionální biocentrum 99 – Javořina (PU05)** – Změna č.1 ÚP tuto plochu respektuje vymezením stávajících ploch přírodních.

**Nadregionální biokoridor 150 – Makyta-Javořina (PU22)** – Změna č.1 ÚP tento koridor respektuje vymezením stávající plochy přírodní.

**Regionální biocentrum 64 – Mandlová (PU25)** – Změna č.1 ÚP tuto plochu respektuje vymezením stávající plochy přírodní.

**Regionální biokoridor 158 – Javořina-Mandlová (PU129)** – koridor je změnou č.1 ÚP respektován vymezením stávajících ploch lesních, vodních, sídelní zeleně a návrhové plochy sídelní zeleně.

**Regionální biokoridor 159 – Mandlová-Zlatný potok (PU130)** – koridor je změnou č.1 ÚP respektován vymezením návrhových ploch krajinné zeleně.

**Regionální biokoridor 165 – Mandlová-Javořina (PU136)** – koridor je změnou č.1 ÚP respektován vymezením stávajících ploch lesních, přírodních, vodních a sídelní zeleně a návrhových ploch krajinné zeleně a přírodní.

***Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:***

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Strání do krajinného celku „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Strání**“.

Celkový stav krajiny je v tomto krajinném prostoru hodnocen jako dobrý.

Krajinný ráz je hodnocen jako výjimečný. Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný celek zachovat nebo konzervovat krajinný ráz.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny lesní harmonické**“, pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

***Možná ohrožení:***

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

***Zásady pro využívání:***

nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;

- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

**Všechny zásady užívání jak krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.**

#### **Plochy a koridory pro územní studii dle ZÚR ZK:**

Řešené území obce Strání spadá do oblasti, pro kterou byla zpracována územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“.

Z této územní studie vyplývají pro řešené území obce Strání tyto jevy:

- RX 01 sklářské centrum – ubytovna: obec v současné době nepočítá s rekonstrukcí stávající ubytovny a rozvojem navazujícího okolí pro rekreaci a sport. V ÚP jsou v této lokalitě umístěny takové funkční plochy, které umožňují případný rozvoj občanského vybavení, drobného podnikání, umístování dětských hřišť apod.
- RH 03 tábořiště: lokalita je v ÚP vymezena jako stávající plocha pro bydlení v souladu se stavem v území, s rozvojem koupaliště tímto směrem se v současné době nepočítá.
- RX 05 agrofarma - agroturistika: ÚP stabilizuje existující farmu na ploše VZ, která připouští využití také pro agroturistiku, další rozšiřování není navrhováno, stávající plocha je pro případnou realizaci zamýšleného záměru dostačující.
- OS 11 a OS 13 sjezdovka a sportovní zázemí: existující areál je stabilizován, kapacitně dostačující, v blízké budoucnosti se nepočítá s investicemi a rozšiřováním.
- Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, běžecké a turistické trasy: navrhované prvky jsou přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

**Všechny tyto záměry a jevy, vymezené v územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“ jsou změnou č.1 ÚP respektovány a jsou pro ně vytvářeny územní podmínky.**

Dále řešené území obce Strání spadá do oblasti, pro kterou byla vymezena územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 110kV Uherský Brod - Strání - (Slovensko)“. Aktualizací č.2 ZÚR ZK byla tato ÚS z dokumentu vypuštěna, proto nebude zpracována a není nutno ani vyhodnotit v rámci Změny č.1 ÚP Strání.

#### **Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:**

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Strání byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Strání a koncepce změny ÚP je tudíž s nimi v souladu.

**Změna č. 1 ÚP Strání je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.**

**A.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Strání s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1)** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)**
- (2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. - **Změna č.1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Strání komplexním způsobem.**
- (3)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů. – **ve fázi pořizování změny č.1 ÚP uplatněno pořizovatelem ve schválené zprávě o uplatňování ÚP.**
- (4)** Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. - **Změna č.1 ÚP rozvíjí a chrání zejména civilizační a kulturní hodnoty návrhem nových ploch pro individuální bydlení, rekreaci a tělovýchovu a sport. Přírodní hodnoty dále chrání aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních a vymezením nových ploch krajinné zeleně.**
- (5)** V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. - **změna č.1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území je specifikována v kap. F.2 textové části v jednotlivých regulativních ploch K, P, WT, Z, Z.1, L a veřejný zájem, který je důvodem jejich vyloučení je popsán v textové části odůvodnění změny v kap. B.4. odd. g). Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (CHKO Bílé Karpaty, EVL NATURA 2000 Bílé Karpaty; NPR Javorina; PR Nová hora; PP Bahulské Jamy, Hrnčárky, Mechňáčky, Vápenky, Záhumenice; Oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů „U kyselky“ a „Karpaty – jih“; památné stromy „Buk u Zámečku“, „Lípy u kapličky – 2 kusy“ a „Dub u Kamenné budy“) je dále dána legislativně.**
- (6)** Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. – **změna č.1 ÚP respektuje vymezení návrhových ploch změn krajiny pro energetiku (přípojky vedení VN) platného ÚP, po jejichž realizaci budou tyto území navraceny do původního funkčního využití – plochy zemědělské, zemědělské specifické, krajinné zeleně, lesní a přírodní.**



## Soulad návrhu změny č.1 ÚP Strání s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

**(1)** Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - **prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území je součástí zprávy o uplatňování ÚP Strání. Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství - **prostorové uspořádání staveb je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.1 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof respektováním platným ÚP navržených a vymezením nových ochranných opatření (protierozní příkopy, protipovodňové hráze)**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - **změna č.1 ÚP aktualizuje návrhovou plochu výroby a skladování, ve kterých již došlo k částečné realizaci záměru. Dále respektuje další stávající i návrhové plochy výroby a skladování a zemědělské a lesnické výroby. Podíl ekonomické složky na rozvoji obce je tak dostatečně uspokojen a je předpoklad dalšího rozvoje.**
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze.**
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - **změna č.1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na HZÚ a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - **změna č.1 ÚP respektuje objekty civilní ochrany v řešeném území. Tyto objekty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.**
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - **změna č.1 ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby ani asanace, řešené území je využíváno účelně – není nutno určovat takovéto zásahy do území.**
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - **změna č.1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů - **v řešeném území obce Strání nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Plochy těžby tedy nejsou změnou č.1 ÚP navrhovány.**
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**
- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - **dotčené orgány neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti, proto není v rámci změny č.1 ÚP zpracováno; žádný z nových záměrů není takové povahy, aby bylo nutné toto vyhodnocení zpracovat.**

#### Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Požadavky stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu. Změna č.1 ÚP Strání tyto požadavky respektuje.

#### Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Strání tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

### **A.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Strání ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Strání, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

*vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.* Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkovým vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

*vymezeny plochy sídelní zeleně.* Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území a zastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

*vymezeny plochy krajinné zeleně.* Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

*vymezeny plochy zemědělské specifické.* Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zemědělských, ve svém přípustném využití odlišných od ploch zemědělských jako takových.

#### **A.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

##### Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci zprávy o uplatňování ÚP Strání vneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

##### Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

##### Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu g).

##### Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

##### Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

##### Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

##### Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

##### Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

##### Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

##### Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic I. a III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

##### Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Strání nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Strání se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči. Do řešeného území zasahuje pouze OP přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně (lázně Luhačovice).

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Strání se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblasti dočasně uklidněných, potenciálních i aktivních sesuvů, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinčním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

**Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

## **B. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpráva o uplatňování ÚP Strání uvádí:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od Městského úřadu Uherský Brod, odboru stavebního zprávu o uplatňování územního plánu obce Strání a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

u uvedeného záměru v této fázi rozpracování **lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Strání, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Strání  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

***Vzhledem k tomu že, AOPK ČR jako příslušný dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na EVL soustavy NATURA 2000 a krajský úřad rozhodl, že návrh změny č.1 ÚP Strání není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo v rámci Změny č.1 ÚP vypracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***

### **B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

### **B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

#### B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

##### **Rozbor udržitelného rozvoje území:**

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Strání hodnocena průměrně (známka 2a). Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2016 získala obec Strání za velmi dobré podmínky životního prostředí. Celkové hodnocení naopak snížilo nepříznivé hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel území.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je výhodou zejména to, že je celé řešené území součástí CHKO Bílé Karpaty, dále pak do většiny území zasahuje EVL NATURA 2000 a plochy lesa zabírají cca 64 % celkové výměry. Výhodami je také to, že je obec plynofikována a má kanalizaci připojenou na ČOV. Nevýhodou je silnice I. třídy procházející HZÚ.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je hodnocena obec mírně kladně. Výhodou je přímé napojení na silnici I/54. Nevýhodou je nízká úroveň tržní ceny bytů a částečné omezení rozvoje hospodářského sektoru vlivem polohy v CHKO.
- Z hlediska pilíře soudržnosti obyvatel území je obec hodnocena mírně záporně. Nevýhodou je absence železnice, naopak výhodou je silnice I. třídy. Dalšími plasy je přítomnost základní občanské vybavenosti – škola, školka, zdravotní středisko, dům pro seniory, koupaliště, lyžařský svah. Naopak nepříznivým ukazatelem je dlouhodobý úbytek obyvatel a pomalé tempo výstavby. Dále pak také vysoký průměrný věk obyvatelstva.

##### **Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy**

Před zpracováním samotné změny č. 1 ÚP Strání bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem dodaným krajským úřadem pro účely zpracování změn ÚP.

Sítě VN a VVN včetně OP, síť plynovodů VTL, STL a NTL včetně OP, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních a účelových komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP.

Kabelové vedení VN, kabel katodové ochrany přidány do koordinačního výkresu a výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto nejsou řešeny změnou, ale zapracovány jako stav).. Dále byly do koordinačního výkresu přidány objekty civilní obrany a objekty požární ochrany.

**Součástí zpracování změny č.1 ÚP (je řešeno změnou)** je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona 183/2006 Sb. a s vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního znění SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- a) uvedení platného ÚP do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v textové části návrhu a odůvodnění
- úprava struktury kapitol textové části návrhu a odůvodnění

##### **Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)**

*Plochy změnou nově vymezené, plochy změnou převáděné do stavu (plochy původního ÚP, ve kterých došlo k realizaci záměrů a jsou již stavem v území), plochy změnou rušené, dále plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.*

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP).

*Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.*

##### **1. Plochy změnou nově vymezené:**

###### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (180)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u západního okraje HZÚ. Plocha je určená pro výstavbu jednoho RD a logicky navazuje na zastavěné území.

**BI (182)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u severovýchodního okraje HZÚ. Plocha je určená pro výstavbu jednoho RD a logicky navazuje na zastavěné území.

### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

**OS (172)** – nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro motokrosovou trať – pouze terénní úpravy bez zástavby.

**OS (173)** – nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro zázemí motokrosových tratí pro stavební objekt.

### **Plochy rekreace**

**R (203)** – nová návrhová plocha rekreace v severní části řešeného území pro agropenzion, související doplňkové stavby a zpevněné plochy.

### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (174)** – nová návrhová plocha pro silniční dopravu v severní části řešeného území pro vytvoření nezpevněné odstavňové plochy jako součást dopravní obsluhy sousedního navrhovaného záměru na vybudování motokrosových tratí.

**DS (183)** – nová návrhová plocha pro silniční dopravu u východního okraje HZÚ pro vybudování garáže.

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

**PV (192)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci a účelovou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

**PV (200)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u západního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

### **Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

**PZ (193)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro doplňkové veřejné prostranství, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

### **Plochy technické infrastruktury**

**T\* (201)** – nová návrhová plocha technické infrastruktury u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

**T\* (167, 169)** – nové návrhové plochy technické infrastruktury v jižní části řešeného území pro protipovodňové hráze dvou vodních nádrží U Šajby a U Cicůrku.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (177)** – nová návrhová plocha v severní části řešeného území pro izolační zeleň na okraji návrhového záměru na vybudování motokrosových tratí.

**K (206)** – nová návrhová plocha u východního okraje HZÚ pro doplňkovou zeleň u navrhovaného záměru na vybudování sportovní haly.

### **Plochy vodní a toky**

**WT (168, 170)** – nová návrhová plocha technické infrastruktury u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

## **2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:**

### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (197)** – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (143)** platného ÚP u západního okraje HZÚ pro výstavbu RD, která se plošně zmenšila vlivem převedení jedné parcely do stavu.

### **Plochy pro pohřebiště a související služby**

**OH (202)** – jedná se o návrhovou plochu pro pohřebiště **OH (33)** platného ÚP v severozápadní části HZÚ pro rozšíření pohřebiště. Plocha byla aktualizována dle skutečného stavu v území.

### **Plochy výroby a skladování**

**V (207)** – jedná se o návrhovou plochu výroby a skladování **V (84)** platného ÚP v jižní části HZÚ. V ploše došlo k výstavbě jednoho výrobního objektu.

### **3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu:**

#### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (208)** – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (46)** platného ÚP v severovýchodní části HZÚ pro výstavbu několika RD, která byla plošně mírně zmenšena tak, aby nezasahovala do nově vymezeného záplavového území toku Klanečnice.

#### **Plochy rekreace**

**R (209)** – jedná se o návrhovou plochu rekreace **R (20)** platného ÚP v severní části řešeného území pro rozšíření kempu, která byla plošně mírně zmenšena tak, aby nezasahovala do nově vymezeného záplavového území toku Klanečnice.

#### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

**OS (204)** – jedná se o návrhovou plochu pro tělovýchovu a sport **OS (144)** platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro sportovní halu, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace.

#### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

**PV (181)** – jedná se o návrhovou plochu veřejných prostranství **PV (118)** platného ÚP v severozápadní části HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se zmenšilo vlivem vymezení stávající plochy **Bl** v části plochy dle skutečného stavu v území.

#### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (190)** – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu **DS (140)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se mírně zmenšilo vlivem aktualizace vymezení sousedních návrhových ploch.

**DS (205)** – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu **DS (37)** platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace pro sousední plochu pro sport a tělovýchovu.

#### **Plochy technické infrastruktury**

**T\* (191)** – jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury **T\* (65)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro protierozní příkop, jejíž plošné vymezení se upravilo vlivem aktualizace vymezení sousedních návrhových ploch.

#### **Plochy vodní a toky**

**WT (195)** – jedná se původně o návrhovou plochu vodní **WT (107)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro vodní nádrž, která byla plošně mírně zvětšena vlivem úpravy vymezení sousedních návrhových ploch.

#### **Plochy krajinné zeleně**

**K (176)** – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (14)** platného ÚP v severní části řešeného území pro LBK, která byla plošně upravena vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati.

**K (194)** – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (81)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro RBK, která byla plošně rozšířena vlivem aktualizace plošného vymezení sousedních návrhových ploch.

#### **Plochy přírodní**

**P (175)** – jedná se o návrhovou plochu přírodní **P (15)** platného ÚP v severní části řešeného území pro LBC, která se posunula severněji vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati.

**4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:**

**Plochy pro bydlení individuální**

**BI (184 - 189, 196)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **BI (131)** u východního okraje HZÚ, pro kterou byla zpracována územní studie, dle níž je vymezení ploch v celé lokalitě aktualizováno.

**BI (198, 199)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **BI (142)** u západního okraje HZÚ, pro kterou byla zpracována územní studie, dle níž je vymezení ploch v celé lokalitě aktualizováno.

**Plochy krajinné zeleně**

**K (178, 179)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **K (115)** v severní části řešeného území, která se rozdělila z důvodu snahy a samostatné vymezení plochy pro protierozní příkop a plochy pro LBK.

**5. Plochy změnou převáděné do stavu**

**Plochy občanského vybavení**

**O (45)** – návrhová plocha občanského vybavení platného ÚP v centrální části HZÚ, která je dle skutečného stavu v území převedena do stávající plochy O.

**Plochy pro nakládání s odpady**

**TO.1 (11, 12)** – návrhové plochy platného ÚP v severovýchodní části řešeného území pro uskladnění suti a uskladnění zeminy, které jsou změnou převedeny do stávajících ploch TO.1 a jsou jim ponechány čísla 11 a 12 z důvodu odlišení unikátních regulativů pro každou plochu.

**Plochy vodní a toky**

**WT (141)** – návrhová plocha platného ÚP u východního okraje HZÚ pro přehrážku, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení, proto je převedena do stávající plochy WT.

**6. Plochy změnou rušené**

**Plochy pro silniční dopravu**

**DS (159)** – návrhová plocha pro účelovou komunikaci, která byla vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS vypuštěna. Návrh komunikace je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

**Plochy technické infrastruktury**

**T\* (157)** – návrhová plocha pro protierozní příkop, která byla vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS vypuštěna. Návrh protierozního příkopu je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

**Plochy pro energetiku**

**TE (90, 91, 92, 158)** – návrhové plochy pro přeložku el. vedení VN a pro přípojku vedení VN a trafostanici východně od HZÚ, které byly vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS a realizace přeložky vedení VN v jiné trase změnou č.1 ÚP vypuštěny. Návrh přípojky vedení VN a trafostanice je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

**Plochy krajinné zeleně**

**K (16)** – návrhová plocha krajinné zeleně platného ÚP v severní části řešeného území pro LBK, která byla zrušena z důvodu přeřešení ÚSES v této lokalitě. Nově je tato část součástí návrhové plochy P (175) pro LBC.

**pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):**

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.



### a) Obyvatelstvo a bytový fond

Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy pro bydlení individuální BI a bydlení hromadné BH platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (131) platného ÚP dle zpracované územní studie a nově vymezuje návrhové plochy pro bydlení individuální BI (184 – 189, 196), plochy veřejných prostranství PV (192) a PZ (193). Zároveň lokalitu aktualizuje dle vydaných stavebních povolení (10 parcel převádí do stávajících ploch BI – započatá výstavba včetně proluk).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (142) platného ÚP dle zpracované územní studie a nově vymezuje návrhové plochy pro bydlení individuální BI (198, 199), plochu veřejných prostranství PV (200) a plochu technické infrastruktury T\* (201).
- Změna č.1 ÚP převádí část plochy pro bydlení individuální BI (143) platného ÚP do stávající plochy BI z důvodu započetí výstavby. Zbytek plochy je nově vymezen jako návrhová plocha BI (197).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (180) pro výstavbu RD.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (182) pro výstavbu RD.
- Změna č.1 ÚP zmenšuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (46) platného ÚP, tak aby nezasahovala do záplavového území a nově ji vymezuje jako návrhovou plochu BI (208). Zbylá část je vymezena jako stávající plocha sídelní zeleně Z\*.
- Změna č.1 ÚP převádí část návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (118) a část stávající plochy PV do stávající plochy pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 ÚP převádí dvě parcely se stávající plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV do stávajících ploch pro bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území (kreslířská úprava).

**Celková plocha zastavitelných ploch BI platného ÚP – 7,90 ha**

**Výměra návrhových ploch BI rušených změnou č. 1 – 7,43 ha**

**Plocha nových návrhových ploch BI vymezených změnou č. 1 – 4,58 ha**

**Celková plocha návrhových ploch pro bydlení po změně č. 1 – 7,90 – 7,43 + 4,58 = 4,92 ha**

Změna č. 1 ÚP Strání snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. V několika návrhových plochách pro bydlení individuální došlo pozvolna k realizaci výstavby, nezastavěné části některých ploch byly jako proluky dle metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj zahrnuty do stávajících ploch. Změnou č.1 ÚP nově navržená celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení je poměrně výrazně pod limitem stanoveným v bilanci těchto ploch v aktualizaci RURÚ 2016 (14,31 ha).

V obci tak zůstává rezerva cca 9,4 ha pro návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení dle potřeb obce a poptávky po bydlení. Navíc se v obci nachází velké množství stavebních parcel v prolukách, které čekají na zastavění. Vzhledem ke skutečnému tempu výstavby není ale příliš vhodné v současnosti vymezovat nové návrhové plochy většího rozsahu.

### b) Občanské vybavení

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O, plochy pro sport a tělovýchovu OS a plochy pro veřejná pohřebiště OH platného ÚP jsou změnou č. 1 respektovány.

- Změna č.1 ÚP převádí návrhovou plochu občanského vybavení O (45) do stávající plochy O dle skutečného stavu v území.
- Změna č.1 ÚP opatřuje jednu stávající plochu občanského vybavení O v jižní části HZÚ číslem 171 pro umožnění speciálního regulativu – přípustnost hromadného bydlení.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje plošné vymezení návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (144) platného ÚP dle zpracované projektové dokumentace a nově vymezuje jako návrhovou plochu OS (204).
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (172, 173) pro motokrosovou trať a její zázemí.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro pohřebiště a související služby OH (33) platného ÚP dle skutečného stavu v území. Část je převedena do stávající plochy OH a zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha OH (202).

### c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP Strání respektuje stávající i návrhové plochy výroby a skladování V, zemědělské a lesnické výroby VZ a specifické výroby VX.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy výroby a skladování V (84) platného ÚP dle skutečného stavu v území. Část je převedena do stávající plochy V a zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha V (207).
- Změna č.1 ÚP doplňuje do regulativů ploch výroby a skladování V podmíněně přípustné využití

### d) Rekreace a cestovní ruch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy platného ÚP pro rekreaci R, rodinnou rekreaci RI a individuální rekreaci – zahrádkářské osady RZ.

- Změna č.1 ÚP zmenšuje vymezení návrhové plochy rekreace R (20) platného ÚP, tak aby nezasahovala do záplavového území a nově ji vymezuje jako návrhovou plochu R (209). Zbylá část je vymezena jako stávající plocha přírodní P.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu rekreace R (203) pro výstavbu agropenzionu.

### e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP Strání respektuje stávající i návrhové plochy silniční dopravy DS.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy silniční dopravy DS (140) platného ÚP. Mírně ji zmenšuje na jižním okraji z důvodu změny vymezení sousedních návrhových ploch. Nově je plocha vymezena jako DS (190).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy silniční dopravy DS (37) platného ÚP. Upravuje její trasu z důvodu změny vymezení sousedních návrhových ploch. Nově bude součástí plochy také parkoviště a je vymezena jako DS (205).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu silniční dopravy DS (174) pro vytvoření nezpevněné odstavné plochy jako součásti záměru na motokrosovou trať.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu silniční dopravy DS (183) pro stavbu garáže.

Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství PV i PZ jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (131) platného ÚP dle zpracované územní studie a nově v rámci této aktualizace lokality vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (192).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (142) platného ÚP dle zpracované územní studie a nově v rámci této aktualizace lokality vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (200).
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální BI (131) platného ÚP dle zpracované územní studie a nově v rámci této aktualizace lokality vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (203).
- Změna č.1 ÚP upravuje plošné vymezení návrhové plochy veřejných prostranství PV (118) platného ÚP, kterou zmenšuje vlivem vymezení stávající plochy BI v její severní části dle skutečného stavu v území. Nově je ve zbylé části vymezena návrhová plocha PV (181).

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

### f) Technická infrastruktura

#### Vodovod

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP a skutečného stavu v území.

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající vodovodní síť.

Nové rozšíření vodovodní sítě změna č. 1 nenavrhuje.

#### Kanalizace

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP a skutečného stavu v území..

Většina návrhových ploch bude napojeno na stávající kanalizační síť.

Nové rozšíření kanalizační sítě změna č. 1 nenavrhuje.

### Zásobování el. energií

Změna č. 1 respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Strání. Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

- Změna č.1 vypouští návrhové plochy pro energetiku TE 90, 91, 92, 158 pro přeložku el. vedení VN, přípojku el. vedení VN a trafostanici. Přeložka vedení již byla realizována v jiné trase a návrh přípojky a trafostanice bude realizován v rámci návrhové plochy veřejných prostranství.

### Plynovod

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezené sítě NTL, STL a VTL plynovodu dle ÚAP.

Nové rozšíření sítě plynovodu STL změna č. 1 nenavrhuje.

### Elektronické komunikace

Změna č. 1 respektuje a aktualizuje stávající trasy elektronických komunikací a zařízení v řešeném území obce Strání a aktualizuje je dle ÚAP.

### Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Strání nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

### Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Strání prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

- Změna č.1 ÚP převádí do stavu TO.1 dvě návrhové plochy pro nakládání s odpady TO,1 (11, 12) platného ÚP pro úložiště suti a úložiště zeminy. Tyto plochy jsou nadále opatřeny čísly 11 a 12 vzhledem k unikátnosti regulativů každý z ploch.

### g) Plochy WT, Z\*, K, P, Z, Z.1, L

Změna č. 1 respektuje stávající a návrhové plochy vodní a toky WT v řešeném území obce Strání.

- Změna č.1 aktualizuje vymezení návrhové plochy WT 107 pro vodní nádrž u východního okraje HZÚ vzhledem k vypuštění sousedních ploch pro energetiku.
- Změna č.1 převádí do stávající plochy WT návrhovou plochu WT (141) pro přehrázku východně od HZÚ, ke které již bylo vydáno stavební povolení.
- Změna č.1 vymezuje dvě nové návrhové plochy vodní WT (168, 170) v jižní části řešeného území pro vodní nádrže U Šajby a U Cicůrku.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy sídelní zeleně Z\* v řešeném území obce Strání.

- Změna č.1 ÚP vymezuje stávající plochu sídelní zeleně Z\* v zahradách rodinných domů (stávající plocha BI platného ÚP) na parc. č. 2564/21-41 a 2564/43-64 dle požadavku obce.
- Změna č.1 ÚP vymezuje stávající plochu sídelní zeleně Z\* v malé části návrhové plochy pro bydlení individuální BI (131) platného ÚP, která byla aktualizována dle zpracované ÚS. Jedná se o zbytkovou plochu podél vodního toku Klanečnice.
- Změna č.1 ÚP vymezuje stávající plochu sídelní zeleně Z\* v malé části návrhové plochy pro bydlení individuální BI (46) platného ÚP, která byla zmenšena z důvodu střetu s nově vyhlášeným záplavovým územím. V části zasahující do ZÚ je tedy nyní vymezena sídelní zezeň.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně K v řešeném území obce Strání.

- Změna č.1 ÚP upravuje vymezení návrhové plochy krajinné zeleně K (81) platného ÚP pro RBK. Plocha je plošně zvětšena z důvodu aktualizace sousedních návrhových ploch a nově je vymezena jako návrhová plocha K (194).
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu krajinné zeleně K (206) v místě zbytkové plochy po plošné úpravě vymezení návrhové plochy OS (144) platného ÚP. Krajinná zezeň bude sloužit jako doplňková k areálu sportoviště.
- Změna č.1 ÚP upravuje plošné vymezení (změna trasy) návrhové plochy krajinné zeleně K (14) platného ÚP pro LBK z důvodu střetu s novým záměrem na motokrosovou trať. Plocha je nově vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně K (176).
- Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhovou plochu krajinné zeleně K (177) jako izolační zezeň k novému záměru na vybudování motokrosové trati.

- Změna č.1 ÚP ruší návrhovou plochu krajinné zeleně K (16) platného ÚP pro LBK. Důvodem je celková úprava řešení ÚSES v této lokalitě vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosově trati. Nově je tato část zahrnuta do LBC.
- Změna č.1 ÚP rozděluje návrhovou plochu krajinné zeleně K (115) platného ÚP na dvě nové návrhové plochy krajinné zeleně K (178) pro protierozní příkop a K (179) pro LBK.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní P vymezené platným ÚP.

- Změna č.1 ÚP přesunuje návrhovou plochu přírodní P (15) platného ÚP pro LBC severněji. Důvodem je střet s novým záměrem na vytvoření motokrosově trati. Plocha je nově vymezena jako P (175).

Změna č.1 respektuje stávající plochy zemědělské Z a zemědělské specifické Z.1 platného ÚP.

Nové plochy zemědělské ani zemědělské specifické změna č.1 ÚP nenavrhuje.

- Změna č.1 ÚP vymezuje dvě stávající plochy zemědělské Z v místě zbytkových ploch při aktualizaci sousedních návrhových záměrů.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy lesní L vymezené platným ÚP.

Nové plochy lesní nejsou změnou č.1 navrhovány.

**V plochách K, P, L a Z jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.**

**V plochách K, P, Z a Z.1 jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.**

**V plochách K, P, L, Z a Z.1 jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.**

**V plochách K, P, L, Z a Z.1 jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.**

**V plochách K, P, L, Z a Z.1 jsou z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu přípustné chodníky pro pěší, cyklistické trasy, odpočívadla, prvky drobné architektury a informační tabule. Větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.) nejsou přípustné z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.**

#### **h) Ochrana přírodních hodnot**

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Strání, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Bílé Karpaty)
- národní přírodní památka Javorina
- přírodní rezervace Nová hora
- přírodní památky Bahulské Jamy, Hrnčárky, Mechňáčky, Vápenky, Záhumenice
- oblast výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů „U kyselky“ a „Karpaty – jih“
- památné stromy „Buk u Zámečku“, „Lípy u kapličky – 2 kusy“ a „Dub u Kamenné boudy“

#### **i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot**

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Strání zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

- rejstříkové číslo (r.č.) 50455 / 7-8890 kostel Povýšení sv. Kříže
- r.č. 19286 / 7-3430 socha sv. Jana Křtitele
- r.č. 12597 / 7-8601 u č.p. 430 seník
- r.č. 16893 / 7-3432 u č.p. 85, stodola
- r.č. 24479 / 7-3436 č.p. 86, venkovská usedlost, z toho jen: seník
- r.č. 29526 / 7-3435 č.p. 108, venkovská usedlost, z toho jen: špýchar
- r.č. 45714 / 7-3433 č.p. 116, venkovská usedlost, z toho jen: stodola
- r.č. 28297 / 7-3434 č.p. 117, venkovská usedlost, z toho jen: špýchar
- r.č. 42213 / 7-8032 č.p. 216, venkovská usedlost
- r.č. 16733 / 7-8031 č.p. 327, venkovská usedlost
- r.č. 45218 / 7-3437 č.p. 430, venkovská usedlost, z toho jen: seníky
- r.č. 46141 / 7-8030 č.p. 71, zámek - zámeček

V řešeném území jsou respektovány kulturní památky místního významu:

- Gópfertova a Zahnova vila ve květné čp. 329
- Schillerova vila ve květné čp. 330
- Kříž u moravských skláren
- Kaplička Sv. Cyrila a Metoděje
- Rodinný dům č.p. 486
- Rodinný dům č.p. 490
- Boží muka Záhumenice
- Farní dvorana z roku 1926
- Kaplička v Uhliskách z roku 1816
- Kapličky v Zajačí (3x)

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Strání respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

#### **k) Protipovodňová ochrana**

Změna č.1 ÚP respektuje návrhovou plochu technické infrastruktury pro vybudování protipovodňové hráze k vytvoření retenčního prostoru k rozlivu povodně. Jedná se o suchý poldr ve východní části řešeného území. Změnou č.1 ÚP je zohledněno ZÚ Q5, Q20 a Q100 a AZZÚ toku Klanečnice. V ZÚ jsou změnou č.1 ÚP vymezeny zastavitelné plochy pouze ve výjimečných případech.

#### Zastavitelné plochy uvnitř aktivní zóny záplavového území:

**BI 184** - součást návrhové plochy platného ÚP, která se rozdělila dle zpracované ÚS. Plocha je mírně zasažena AZZÚ na svém západním okraji. V této části plochy nebudou umístěny žádné objekty ani stavby, které by bránily průchodu eventuální povodňové vlny. Vzhledem k tomu, že plocha již byla schválena platným ÚP a přímo dotváří kompaktní ráz zastavěného území je její vymezení ideální a jediné možné. Navíc v přilehlé lokalitě již dochází k výstavbě RD. Vymezení této plochy podporuje obecně veřejný zájem na rozvoj bydlení a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem. Před započítáním samotné výstavby v této ploše budou muset proběhnout terénní úpravy – lokální protipovodňové opatření.

**PV 192** - jedná se o návrhovou plochu pro místní komunikaci a účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**DS 126, 135, 136, 190** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro účelové komunikace. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**DS 183** - jedná se o návrhovou plochu pro rozšíření garáží. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu. V případě že objekt garáže bude bránit průchodu povodňové vlny, bude v této lokalitě upraven terén – lokální protipovodňové opatření.

**T\* 74, 156, 162** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro protierozní příkopy. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**WT 104 – 106, 195** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro úpravu vodního toku Klanečnice, které přímo vyplývají z dokumentu „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 – 2021“. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o úpravy vodního toku.

**Z\* 85** - jedná se o návrhovou plochu platného ÚP pro RBK. Svou podstatou není plocha zastavitelná, jedná se o návrh sídelní zeleně, nedojde tak k zamezení průchodu potenciální povodňové vlny.

#### Zastavitelné plochy uvnitř záplavových území Q5, Q20, Q100:

**BI 184** - součást návrhové plochy platného ÚP, která se rozdělila dle zpracované ÚS. Plocha je zasažena ZÚ téměř v celé své výměře. Vzhledem k tomu, že plocha již byla schválena platným ÚP a přímo dotváří kompaktní ráz zastavěného území je její vymezení ideální a jediné možné. Navíc v přilehlé lokalitě již dochází k výstavbě RD. Vymezení této plochy podporuje obecně veřejný zájem na rozvoj bydlení a sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Stanovení podmínek výstavby a prostorové parametry staveb uvnitř této plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem. Před započítáním samotné výstavby v této ploše budou muset proběhnout terénní úpravy – lokální protipovodňové opatření.

**PV 192** - jedná se o návrhovou plochu pro místní komunikaci a účelovou komunikaci. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**PZ 193** - jedná se o návrhovou plochu pro veřejné prostranství jako oddechovou plochu bez zástavby objekty, bránícími průchodu potenciální povodňové vlny.

**DS 87, 126, 135, 136, 146, 190** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro účelové komunikace. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**DS 183** - jedná se o návrhovou plochu pro rozšíření garáží. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu. V případě že objekt garáže bude bránit průchodu povodňové vlny, bude v této lokalitě upraven terén – lokální protipovodňové opatření.

**T\* 156, 162** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro protierozní příkopy. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**WT 103 – 106, 195** - jedná se o návrhové plochy platného ÚP pro úpravu vodního toku Klanečnice, které přímo vyplývají z dokumentu „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 – 2021“. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, odst. 1, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o úpravy vodního toku.

### **I) Obrana a bezpečnost státu**

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického tušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.1 ÚP Strání nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

### **B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech HZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo v návrhových plochách k realizaci výstavby jednoho RD, dále však byly vydány stavební povolení v dalších návrhových plochách, které jsou částečně převedeny do stavu. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně. Změna č.1 ÚP dále navrhuje dvě zcela nové plochy pro bydlení individuální pro výstavbu dvou RD. Vymezení těchto ploch vyplývá z konkrétních požadavků občanů na výstavbu.

Co se týče ploch pro rekreaci, jsou využívány v řešeném území pozvolna. Změnou č.1 je plošně upravena jedna návrhová plocha rekreace v severní části řešeného území. Změna dále vymezuje novou plochu rekreace. V této ploše je pravděpodobné brzké využití, vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní požadavek na výstavbu agropenzionu, pro který je již zpracovaný projekt výstavby.

Plochy občanského vybavení jsou využívány pozvolna. Změnou č.1 ÚP je aktualizována jedna plocha pro pohřebiště a jedna plocha občanského vybavení – převod do stávající dle skutečného stavu v území. Změna č.1 ÚP dále aktualizuje návrhovou plochu platného ÚP a vymezuje novou návrhovou plochu pro sport a tělovýchovu. Zde je vzhledem ke konkrétním požadavkům a již zpracovaným projektovým dokumentacím brzká realizace záměrů pravděpodobná.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou využívány pozvolna. Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby jednoho objektu výroby v jižní části. Nové plochy pro výrobu a skladování ani pro zemědělskou a lesnickou výrobu nejsou proto vymezovány.

Plochy pro silniční dopravu nebyly po dobu platnosti ÚP využity. Platným ÚP jsou navrženy plochy pro účelové komunikace. U těchto záměrů nelze přesně předpovědět začátek jejich realizace. Změna č.1 ÚP dále vymezuje nové plochy silniční dopravy pro odstavnou plochu, garáž a parkoviště k plánované sportovní hale. Zde se jedná o konkrétní požadavky u nichž se předpokládá brzká realizace.

Změna č.1 aktualizuje vymezení návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch platného ÚP. Tyto plochy pro místní komunikace během platnosti ÚP využity nebyly. Dále změny č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch dle zpracované územní studie.

Dále byly beze zbytku využity dvě plochy pro nakládání s odpady a to pro úložiště zeminy a pro úložiště suti v severovýchodní části řešeného území.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním vybudování nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanské vybavenosti, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2016.

## C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

### C.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů spadá obec Strání do území správního obvodu s rozšířenou působností – města Uherský Brod, které se nachází 22 km severozápadně od obce Strání.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Strání připojena na silniční síť silnicí I/54 a III/4983, III/05418.

V obci je stávající vodovod bez přesahu na sousední katastrální území.

V obci je stávající kanalizace s ČOV bez přesahu na sousední katastrální území.

V obci je rozvod STL plynovodu. Přes obec prochází VTL plynovod (z k.ú. Korytná) na němž je umístěna jedna regulační stanice VTL/STL pro plochu výroby a druhá regulační stanice VTL/STL pro obec Strání.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV s přesahem na k.ú. Korytná a na k.ú. Březová u Uherského Brodu.

Řešeným územím prochází dálkové komunikační kabely s přesahem na k.ú. Korytná.

V řešeném území je navržen územní systém ekologické stability – prvky místního ÚSES (s přesahem na všechny sousední katastry).

### C.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Strání. Obec sousedí s katastrálními územími Slavkov u Uherského Brodu, Horní Němčí, Korytná, Suchá Loz, Březová u Uherského Brodu a na hranici se Slovenskem s k.ú. Stará Turá, k.ú. Lubina, k.ú. Bzince pod Javorinou a k.ú. Moravské Lieskové.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Strání je jeho poloha v blízkosti města Uherský Brod. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

### C.3. Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Strání je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Změna č.1 ÚP v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (Horní Němčí, Korytná, Březová, Slavkov, Nová Lhota) a není s těmito územními plány v rozporu.

Koordinace vzájemných vztahů se sousedními k.ú. na území Slovenské republiky (zejména návaznost ÚSES) není ve Změně č.1 ÚP Strání řešena.

V obalové vrstvě (bufferu) Koordinačního výkresu je na k.ú. Korytná dle Úplného znění po vydání změny č.1 ÚP Korytná vymezena plocha územní rezervy pro energetiku TE 102 - výhledový koridor vedení el. energie VVN 110 kV Uherský Brod – Strání – Slovensko převzatý ze ZÚR ZK. Tento koridor byl Aktualizací č.1 ZÚR ZK vypuštěn, a proto není vymezen ani v ÚP Strání. Jakmile bude vypuštěn z grafické části ÚP Korytná další změnou ÚP, bude provedeno také jeho zrušení v bufferu Koordinačního výkresu ÚP Strání (další změnou ÚP nebo v novém ÚP).

Ve změně č.1 ÚP je řešena koordinace:

- návazností návrhových prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s Úplným zněním ÚP Korytná po vydání změny č.1 a ÚP Březová)
  - plocha **K (1)** pro LBK navazuje na stávající plochu lesní **L** v k.ú. Březová u Uherského Brodu
  - plocha **K (3)** pro LBK navazuje na návrhovou plochu **K (101)** v k.ú. Korytná
  - plocha **K (4)** pro LBK navazuje směrem na stávající plochu lesní **L** v k.ú. Korytná - návaznost je na k.ú. Korytná přerušena v délce cca 7m (u LBK přípustné přerušování až 15m) z důvodu aktualizace katastrální mapy; upřesnění návaznosti bude řešeno další změnou ÚP Korytná
  - plochy **K (5, 86)** pro LBK navazují na stávající plochu lesní **L** v k.ú. Korytná
  - plochy **K (67, 68)** pro RBK navazují na stávající plochu lesní **L** pro RBK a stávající plochu **P** pro LBC v k.ú. Březová u Uherského Brodu
- návazností stávajících prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s Úplným zněním ÚP Korytná po vydání změny č.1, Úplným zněním ÚP Nová Lhota po vydání změny č.2, ÚP Březová, ÚP Slavkov a projednávanou Změnou č.1 ÚP Horní Němčí)



## D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním změny č. 1 územního plánu Strání se rozumí Zpráva o uplatňování územního plánu, ve které je uvedeno:

### 2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch  
*Prověřit potřebu vymezení těchto ploch a případně navrhnout vhodná technická opatření.*  
**Vzhledem k velkému množství oblastí svahových nestabilit (sesuvných území) v řešeném území není možné se při zachování rozvoje obce vyhnout střetu s návrhovými plochami. Technická opatření pro eliminaci sesuvu půdy budou řešena v navazujících stavebních řízeních kauzálně u každého záměru.**
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území.  
*Prověřit možnost vymezení obchvatu obce.*  
**Prověřeno; z důvodu nepravděpodobné brzké realizace záměru a nutnosti hlubšího prověření dopravní studií není Změnou č.1 ÚP řešeno.**
- Zastavitelné plochy vymezeny v plochách I. třídy ochrany ZPF.  
*Prověřit potřebu vymezení těchto ploch.*  
**Vzhledem k tomu, že celé HZÚ i přilehlé okolí leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, není možno tyto zábory minimalizovat při zachování rozvoje obce**
- Zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy.  
*Z pozemkových úprav je v řešeném území vymezeno několik ploch technické infrastruktury, vodních ploch a ploch krajinné zeleně, které budou sloužit jak protierozní opatření a k zadržování vody v krajině. Prověřit potřebu vymezení dalších typově podobných ploch.*  
**Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy technické infrastruktury platného ÚP převzaté z KPÚ pro zadržování vody v krajině a vymezuje nové plochy pro protierozní příkopy a protipovodňové hráze.**
- Zastavitelné plochy zasahují do území NATURA 2000.  
*Téměř celé území extravilánu obce je současně územím NATURA 2000. Proto se nelze vyhnout vymezení ploch v tomto území. Lze prověřit a navrhnout takové funkční využití, které bude mít co nejmenší dopad na území NATURA 2000.*  
**Změna č.1 ÚP prověřila možnosti funkčního využití v plochách zasahujících do EVL NATURA 2000 a respektuje regulativy navržené platným ÚP pro tyto plochy.**
- Staré ekologické zátěže.  
*Jedná se o skládky odpadu a sutí, která jsou umístěny v plochách TO.1 11 a TO.1 12. Území je tedy stabilizováno.*  
**Změnou č.1 ÚP respektováno; plochy TO.1 11 a 12 převedeny do stávajících ploch.**
- Cyklotrasa je v souběhu se silnicí I. třídy I/54.  
*Prověřit možnost vymezení plochy pro cyklostezku mimo sinici I. třídy.*  
**Změna č.1 ÚP prověřila možnosti vymezení plochy pro cyklostezku, z důvodu nepravděpodobné brzké realizace záměru a nutnosti hlubšího prověření dopravní studií není Změnou č.1 ÚP řešeno.**
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním.  
*Problém není řešitelný v ÚP.*  
**Změnou č.1 ÚP respektováno – není možné řešit nástroji územního plánování.**
- Brownfield.  
*Jedná se o stávající plochu pro výrobu v centrální části obce. Objekty jsou částečně využívány. Prověřit možnost přestavby nebo asanace.*  
**Změnou č.1 ÚP prověřeno; neřešeno z důvodu nejasného plánu budoucího funkčního využití**

### 5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Strání

Z analýzy uplatňování ÚP Strání je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 ÚP Strání. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. - **splněno**

5.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek - **splněno**
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona) – **splněno**
- Prověřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu – **prověřeno (plochy pro bydlení aktualizovány)**
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č.1 ÚP - **splněno**
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině – **splněno (prvky ÚSES aktualizovány; dále aktualizováno vymezení protierozních příkopů a protipovodňových hrází)**
- Prověřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území – **prověřeno, návrhové plochy aktualizovány**
- Prověřit potřebu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v ploše I. třídy ochrany ZPF – **prověřeno; vzhledem k tomu, že celé HZÚ i přilehlé okolí leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, není možno tyto zábery minimalizovat při zachování rozvoje obce**
- Prověřit možnost vymezení obchvatu obce – **prověřeno; Změnou č.1 ÚP prozatím neřešeno z důvodu nepravděpodobné brzké realizace záměru**
- Prověřit možnost vymezení ploch pro cyklostezku – **prověřeno; Změnou č.1 ÚP prozatím neřešeno z důvodu nepravděpodobné brzké realizace záměru**
- Prověřit možnost přestavby nebo asanace průmyslového areálu v centrální části obce (brownfield) – **prověřeno; Změnou č.1 ÚP neřešeno z důvodu nejasného plánu budoucího funkčního využití**
- Změna č. 1 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 1 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území – **splněno (viz kap. A.1 a A.2)**
- Zapracovat vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Klanečnice - **splněno (viz Koordinační výkres a Výkres dopravní a technické infrastruktury)**
- Zapracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - **splněno**
- Změnu č. 1 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou - **splněno**  
Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch - **splněno**
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí - **splněno**
- Do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění zapracovat zájmové území Ministerstva obrany - **splněno**
- Zapracovat do návrhu změny č. 1 požadavky vyplývající ze stanoviska CHKO – **splněno; požadavky ze stanoviska CHKO zohledněny**
- Prověřit a vyhodnotit požadavek obce na vymezení ploch pro protipovodňová opatření v intravilánu i extravilánu obce z důvodu nově vymezeného záplavového území toku Klanečnice – **prověřeno; přípustnost protipovodňových opatření zapracována do přípustného využití všech dotčených funkčních ploch**
- Prověřit požadavek obce na vymezení návrhových ploch pro vodní nádrže U Šajby a U Cicůrku – **prověřeno; vodní nádrže Změnou č.1 ÚP vymezeny jako návrhové plochy vodní včetně návrhových ploch technické infrastruktury pro jejich hráze**
- Prověřit požadavek obce na změnu stávající plochy pro bydlení individuální na stávající plochu pro individuální rekreaci nebo stávající plochu krajinné zeleně na p. č. 2564/21-41, 2564/43-64 – **splněno jiným způsobem; vymezena stávající plocha sídelní zeleně Z\***
- Prověřit přípustnost hromadného bydlení ve stávající ploše občanského vybavení na p. č. 2989/51 – **splněno; stávající plocha vyčleněna s číslem 117 a doplněno přípustné využití „hromadné bydlení“**
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené veřejností před vyvšením návrhu zprávy:
  - a. Žádost p. Romana Krenka na zřízení motokrosové trati na pozemku p. č. 6222/1 v návrhové ploše P 15 – **splněno (vymezeny návrhové plochy OS 172, 173; DS 174; K 177 dle situačního výkresu k záměru)**

- b. Žádost p. Josefa Šupáka na vymezení ploch pro bydlení na pozemcích p. č. 1063 a 4622/9 – **splněno částečně (návrhová plocha BI 180 vymezena na parc. č. 4622/9; na parc. č. 1063 po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem nebyla plocha pro bydlení vymezena z důvodu nekonceptčnosti a nenávaznosti na zastavěné území)**
- c. Žádost p. MUDr. Vladimíra Luzara o zařazení pozemků p. č. 3499/25 a 3499/26 do stávajících ploch pro bydlení – **splněno (vedené parcely zařazeny do stávající plochy BI)**
- d. Žádost p. Petra Grebíka o zařazení horní části pozemku p. č. 6528 do stávající plochy pro bydlení – **splněno (vymezena stávající plocha BI dle skutečného stavu v území, také na parc. č. 4663)**
- e. Žádost p. Mariana Flekače a pí. Karolíny Flekačové o zařazení pozemků p. č. 6223/11-13 do návrhových ploch pro bydlení – **splněno (vymezena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 182)**
- f. Žádost p. Josefa Bruštíka o zařazení pozemků p. č. 329/20 a 329/21 do plochy dopravní infrastruktury za účelem stavby garáže – **splněno (vymezena návrhová plocha pro silniční dopravu DS 183)**
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené veřejností během vyvěšení návrhu zprávy:
  - a. Žádost p. Václava Mikláše o zařazení pozemků p. č. 2564/21-41, 2564/43-64 do stávajících ploch sídelní nebo krajinné zeleně – **splněno jiným způsobem; vymezena stávající plocha sídelní zeleně Z\***
  - b. Žádost p. Libora Nuzíka o zařazení části pozemku p. č. 6222/1 do návrhové plochy občanské vybavenosti pro výstavbu agropenzionu – **splněno (vymezena návrhová plocha rekreace R 203)**
- Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona - **respektováno**

5.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 ÚP není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv. – **respektováno**

5.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. – **splněno. Rozsah VPS a VPO aktualizován, včetně stanovení práv na vyvlastnění.**

5.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy. – **splněno. Vymezení ploch pro zpracování ÚS aktualizováno. Nově nejsou vymezeny žádné plochy s podmínkou zpracování ÚS.**

5.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. - **respektováno**

5.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona - **respektováno**
- Projektant bude návrh změny č. 1 ÚP konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem v průběhu projednání alespoň na 2 výrobních výběrech – **bude splněno**
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – **splněno**

- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat (**splněno**):

#### I. Návrh

##### 1. textová část

##### 2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

##### 1. textová část

Odůvodnění změny č.1

Srovnávací znění výrokové části změny č.1

##### 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 1. Při projednávání změny č. 1 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 1. - **splněno**
- Změna č. 1 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. - **splněno**
- Dále bude vyhotoven ÚP Strání v úplném znění po vydání změny č. 1, který bude obsahovat (**bude splněno**):

#### I. Návrh

##### 1. textová část – úplné znění po vydání změny č. 1

##### 2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

##### 1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního) (pouze v digitálním vyhotovení)

Odůvodnění změny č. 1 (pouze v digitálním vyhotovení)

##### 2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (pouze v digitálním vyhotovení)
Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (pouze v digitálním vyhotovení)

##### • Dokumentace bude odevzdána:

- pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení na CD – **splněno**
- po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp) – **bude splněno**
- po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp). – **bude splněno**

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno  
Není požadováno zpracování variant řešení. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

10. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. – **změnou č.1 ÚP respektováno.**

Nad rámec Zprávy o uplatňování ÚP Strání jako zadání změny č.1 ÚP Strání byly schváleny další požadavky na změny v území:

- úprava návrhové plochy OS 44 a sousední plochy DS 37 dle zpracovaného projektu na výstavbu sportovní haly na žádost obce – **splněno (vymezení ploch upraveno dle projektu pro tento záměr a nově plochy vymezeny jako OS 204 a DS 205)**

**E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V ÚP, ani ve změně č. 1 nejsou vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

**F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Zpráva o uplatňování ÚP Strání), regulační plán tedy není v rámci pořízení Změny č.1 ÚP Strání zpracován.

**G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Strání je přibližně z poloviny pokryto PUPFL a dále pak půdami dle bonitního zatřídění spíše průměrně až méně kvalitními. Výjimkou je okolí toku Klanečnice, a tedy většina HZÚ, které je zařazeno do I. třídy ochrany ZPF. Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. Změnou č.1 ÚP jsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa v přibližně 1,6 ha. Jedná se o plochy vodní a technické infrastruktury pro vodní nádrže a jejich hráze, plochy pro energetiku (přípojky VN – dočasný zábor) a dále pouze plochy krajinné zeleně a plochy přírodní.

**Platným ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak změnou č.1 ÚP vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL.**

V platném ÚP nebo ve změně č.1 ÚP byly vymezeny návrhové plochy, které jsou zasaženy melioračním systémem (odvodnění). Při realizaci jednotlivých záměrů dojde k úpravě dotčených součástí melioračního systému nebo jejich odpojení. Jedná se o návrhové plochy:

**BI 186, 187; R 209; DS 58, 126, 135, 146; PV 192; T\* 55, 59, 61, 100, 117, 124, 125, 128, 145, 163 -165, 130, 191; TE 98, 99, 134; K 4, 47, 49, 75, 76, 70 - 72, 148 - 154; P 17, 18, 93.**

**Lokality T\* (167, 169) – plochy technické infrastruktury:** jedná se o nově vymezené plochy v jižní části řešeného území pro hráze vodních nádrží „U Šajby“ a „U Cicůrku“.

Plochy nepodléhají záboru ZPF, pouze záboru PUPFL. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry upraveny a zlepšeny – dojde k lepšímu zadržování vody v krajině. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protipovodňové ochrany obce a ochrany před extravilánovými vodami (ochrana obyvatelstva a majetku) a také veřejný zájem na zlepšení zadržování vody v krajině (opatření proti suchu). Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokality WT (168, 170) – plochy vodí a toky:** jedná se o nově vymezené plochy v jižní části řešeného území pro vodní nádrže „U Šajby“ a „U Cicůrku“.

Plochy nepodléhají záboru ZPF, pouze záboru PUPFL. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou těmito záměry upraveny a zlepšeny – dojde k lepšímu zadržování vody v krajině. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protipovodňové ochrany obce a ochrany před extravilánovými vodami (ochrana obyvatelstva a majetku) a také veřejný zájem na zlepšení zadržování vody v krajině (opatření proti suchu). Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita OS (172) – plocha pro tělovýchovu a sport:** jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro motokrosovou trať. Jedná se o záměr pouze na terénní úpravy, nedojde k výstavbě staveb a zařízení.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi nízkou produkční schopností, proto je vhodná k odnětí. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků (původně se jednalo o plochu návrhového biocentra, nikoliv k zemědělskému užívání). Jedná se o veřejný zájem na zatraktivnění obce, rozvoj sportu a sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci. Tento záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v této lokalitě a již zpracovanému situačnímu výkresu záměru není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější. Jeho umístění bylo již předběžně konzultováno se správou CHKO.

**Lokalita OS (173) – plocha pro tělovýchovu a sport:** jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro zázemí motokrosové trať. Jedná se o záměr na výstavbu menšího objektu pro obsluhu motokrosových závodů.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi nízkou produkční schopností, proto je vhodná k odnětí. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků (původně se jednalo o plochu návrhového biocentra, nikoliv k zemědělskému užívání). Jedná se o veřejný zájem na zatraktivnění obce, rozvoj sportu a sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci. Tento záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v této lokalitě a již zpracovanému situačnímu výkresu záměru není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější. Jeho umístění bylo již předběžně konzultováno se správou CHKO.

**Lokalita DS (174) – plocha pro silniční dopravu:** jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro nepevněnou odstavnou plochu u motokrosové trať. Plocha bude příležitostně využívána k parkování vozidel a odstavování motocyklů během sportovních událostí na motokrosové trati.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi nízkou produkční schopností, proto je vhodná k odnětí. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků (původně se jednalo o plochu návrhového biocentra, nikoliv k zemědělskému užívání). Jedná se o součást veřejného zájmu na zatraktivnění obce, rozvoj sportu a sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci. Tento záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v této lokalitě

a již zpracovanému situačnímu výkresu záměru není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nevhodnější. Jeho umístění bylo již předběžně konzultováno se správou CHKO.

**Lokalita P (175) – plocha přírodní:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP P 15 v severní části řešeného území navrženou pro LBC, které bylo vlivem střetu s novým záměrem na motokrosovou trať přesunuto severněji.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha svým rozměrem znemožní obhospodařování zemědělských pozemků v této lokalitě. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce a zlepšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita K (176) – plocha krajinné zeleně:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP K 14 v severní části řešeného území navrženou pro LBK, která byla vlivem střetu s novým záměrem na motokrosovou trať plošně upravena z důvodu zajištění návaznosti na LBC.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce a zlepšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita K (177) – plocha krajinné zeleně:** jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území navrženou pro izolační zeď k motokrosově trati.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita BI (180) – plocha pro bydlení individuální:** jedná se o nově vymezenou plochu u západního okraje HZÚ pro výstavbu jednoho RD. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na stávající plochu pro bydlení individuální. Jedná se pouze o plochu o velikosti cca 520 m<sup>2</sup>, která dotváří zástavbu RD ve stávající ulici.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Jedná se však o relativně malý zábor (méně než 520 m<sup>2</sup>) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je její umístění nevhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabrání nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj soudržnosti obyvatelstva v území, jelikož dle bilance návrhových ploch pro bydlení je v obci vymezeno těchto ploch méně než je stanovená potřeba. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita BI (182) – plocha pro bydlení individuální:** jedná se o nově vymezenou plochu u severovýchodního okraje HZÚ pro výstavbu jednoho RD. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na stávající plochu pro bydlení individuální. Jedná se pouze o plochu o velikosti cca 253 m<sup>2</sup>.

Lokalita je navržena částečně na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje průměrnou plodící schopností a je tak vhodná k výstavbě. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 130 m<sup>2</sup>) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je její umístění nevhodnější. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj soudržnosti obyvatelstva v území, jelikož dle

bilance návrhových ploch pro bydlení je v obci vymezeno těchto ploch méně než je stanovená potřeba. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita DS (183) – plocha pro silniční dopravu:** jedná se o nově vymezenou plochu u východního okraje HZÚ pro výstavbu garáže. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na stávající plochu silniční dopravy. Jedná se pouze o plochu o velikosti cca 150 m<sup>2</sup>.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje podprůměrnou plodící schopností a je tak vhodná k výstavbě. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 150 m<sup>2</sup>) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je její umístění nejvhodnější. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury a obslužnosti v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita BI (186, 187, 189) – plochy pro bydlení individuální:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI 131 platného ÚP u východního okraje HZÚ, která se dle vymezení ve zpracované ÚS rozdělila na 7 nových návrhových ploch, z nich tyto tři zasahují mimo původní schválené plošné vymezení a tedy původně schválený zábor v platném ÚP. V plochách je v plánu výstavba několika RD, která v této lokalitě již započala.

Lokalita jsou navrženy na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje podprůměrnou plodící schopností a je tak vhodná k výstavbě a plocha 186 mírně v I. třídě ochrany, která se vyskytuje v prakticky celém HZÚ a jeho nejbližším okolí. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je umístění těchto ploch nejvhodnější. K záboru navíc nedojde v celé výměře ploch, ale pouze v místech výstavby. Plochy 186 s 187 jsou v severní části mírně zasaženy investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo zcela odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj soudržnosti obyvatelstva v území, jelikož dle bilance návrhových ploch pro bydlení je v obci vymezeno těchto ploch méně než je stanovená potřeba. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita T\* (191) – plocha technické infrastruktury:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP T\* 65 u východního okraje HZÚ pro protierozní příkop, jejíž vymezení bylo plošně upraveno dle zpracované ÚS pro sousední lokalitu bydlení.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje podprůměrnou plodící schopností a je tak vhodná k výstavbě. Plocha je v severní části zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo zcela odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny, tak aby nebylo zastavěné území ohroženo extravilánovými vodami. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protierozní ochrany obce před extravilánovými vodami (ochrana obyvatelstva a majetku). Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita PV (192) – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:** jedná se o nově vymezenou plochu u východního okraje HZÚ pro místní komunikace, jejíž vymezení vyplynulo ze zpracované ÚS pro tuto lokalitu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. a IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabránění nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha je v severní části zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém tak bude v této části upraven nebo zcela odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.



**Lokalita PZ (193) – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch:** jedná se o nově vymezenou plochu u východního okraje HZÚ pro veřejné prostranství, jejíž vymezení vyplynulo ze zpracované ÚS pro tuto lokalitu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabránění nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostoru obyvatelstva v obce. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Navíc v této lokalitě vyplynula nutnost vymezení veřejného prostranství o určité výměře v poměru k nově vymezeným plochám pro bydlení individuální.

**Lokalita K (194) – plocha krajinné zeleně:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP K 81 u východního okraje HZÚ navrženou pro RBK, která byla plošně zvětšena ve své východní části z důvodu vypuštění návrhové plochy pro přeložku el. vedení VN a přesunu plochy pro protierozní příkop.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce a zlepšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita WT (195) – plocha vodní a tok:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP WT 107 u východního okraje HZÚ navrženou pro vodní nádrž, která byla plošně mírně zvětšena ve své jižní části z důvodu vypuštění návrhové plochy pro přípojku el. vedení VN a trafostanici.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabránění nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení hydrologických poměrů v řešeném území a zadržování vody v krajině. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita PV (200) – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:** jedná se o nově vymezenou plochu u západního okraje HZÚ pro místní komunikaci, jejíž vymezení vyplynulo ze zpracované ÚS pro tuto lokalitu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi malou produkční schopností a je tedy vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita T\* (201) – plocha technické infrastruktury:** jedná se o nově vymezenou plochu u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, jejíž vymezení vyplynulo ze zpracované ÚS pro tuto lokalitu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi malou produkční schopností a je tedy vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem zlepšeny – bude ochráněna část zastavěného území před extravilánovými vodami. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků bude tímto záměrem upraveno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protierozní ochrany obce před extravilánovými vodami (ochrana obyvatelstva a majetku). Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita R (203) – plocha rekreace:** jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro agropenzion. K záboru ZPF nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místech výstavby rekreační a doplňkových objektů a zpevněných ploch.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností, proto je vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha výrazně nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zatraktivnění obce, rozvoj rekreace a cestovního ruchu a tím rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci. Tento záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v této lokalitě a již zpracovanému situačnímu výkresu záměru není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější.

**Lokalita OS (204) – plocha pro tělovýchovu a sport:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP OS 44 u východního okraje HZÚ navrženu pro novou sportovní halu se zázemím, která byla plošně upravena - zmenšena dle již zpracovaného projektu k tomuto záměru.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje podprůměrnou produkční schopností, proto je vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zatraktivnění obce z hlediska sportu, rekreace a tím zlepšení sociálního pilíře soudržnosti obyvatel v obci. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku přímo v této lokalitě a již zpracovanému projektu k záměru není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější.

**Lokalita DS (205) – plocha pro silniční dopravu:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP DS 37 u východního okraje HZÚ navrženu pro účelovou komunikaci, která byla plošně upravena ve své jižní části dle zpracovaného projektu k sousednímu záměru na novou sportovní halu. Nově se v rámci plochy počítá s výstavbou parkoviště.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. a IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabránění nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou tímto záměrem narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní obslužnosti v obci. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku v této lokalitě a již zpracovanému projektu k souvisejícímu záměru na výstavbu sportovní haly není umístění v jiné lokalitě možné a tato lokalita je pro tento záměr nejvhodnější.

**Lokalita K (206) – plocha krajinné zeleně:** jedná se o nově vymezenou plochu u východního okraje HZÚ navrženu pro doplňkovou zeleň u plánované nové sportovní haly.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje velmi malou produkční schopností a je tedy vhodná k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

#### **H. Text s vyznačením změn**

Zpracováno jako samostatný dokument Srovnávací znění změny č.1 ÚP – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Strání.

#### **I. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Strání obsahuje:

- 42 listů textové části
- 4 výkresy