

**Odbor stavebního řádu  
a životního prostředí**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. prosince 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 78370/2020	KUSP 78370/2020 ÚPŽP-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Strání** na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Strání  
**je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### Plochy změnou nově vymezené:

##### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (180)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u západního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu jednoho RD a logicky navazuje na zastavěné území.

**BI (182)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální u severovýchodního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu jednoho RD a logicky navazuje na zastavěné území.

##### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

**OS (172)** – nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro motokrosovou trať – pouze terénní úpravy bez zástavby. Plocha je umístěna v místě náletových dřevin a je již občasně k motokrosu využívána. Je vymezena pro zajištění možnosti realizace terénních úprav a vybudování stálé závodní trati. V platném ÚP je v této lokalitě vymezeno návrhové LBC, které je změnou přesunuto severněji a plošně zvětšeno (kompenzace z hlediska ochrany přírody a krajiny). Součástí záměru je také návrh pásů krajinné zeleně k izolaci sportovního areálu a snížení jeho negativních dopadů z hlediska hluku a emisí. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti frekventované silnice I/54 je ale jeho samostatný vliv zanedbatelný – bude se jednat pouze o občasné využívání areálu. Záměr je umístěn cca 650m od HZÚ nemělo by tak dojít k přímému vlivu na lidské zdraví.

**OS (173)** – nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro objekt sloužící jako zázemí motokrosové tratě. Plocha má rozměr cca 430 m<sup>2</sup>, objekt bude však výrazně menších rozměrů. Jedná se o záměr přidružený k ploše OS (172). Samostatně není u tohoto záměru předpoklad výrazného vlivu na životní prostředí.

##### **Plochy rekreace**

**R (203)** – nová návrhová plocha rekreace v severní části řešeného území pro agropenzion, související doplňkové stavby a zpevněné plochy.

### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (174)** – nová návrhová plocha pro silniční dopravu v severní části řešeného území pro vytvoření nezpevněné odstavné plochy a obslužné komunikace jako součást dopravní obsluhy sousedního navrhovaného záměru na vybudování motokrosové trati. Jedná se tedy o záměr přidružený k ploše OS (172). Plocha bude i nadále po většinu času využívána jako louka, pouze v době využívání sportovního areálu (motokrosové trati) bude sloužit k odstávce vozidel. Dojde pouze k menším terénním úpravám, plocha ale nebude zpevněna. V platném ÚP je v této lokalitě vymezeno návrhové LBC, které je změnou přesunuto severněji a plošně zvětšeno (kompenzace z hlediska ochrany přírody a krajiny). Plocha je vymezena ve výrazně větším rozměru, než bude reálně v případě konání sportovních akcí využívána z důvodu rezervy pro otáčení vozidel a také jelikož v současnosti není jasné, která část plochy bude využívána pro příjezd a parkování.

**DS (183)** – nová návrhová plocha pro silniční dopravu u východního okraje HZÚ pro vybudování garáže.

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

**PV (192)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci a účelovou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

**PV (200)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u západního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

### **Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

**PZ (193)** – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro doplňkové veřejné prostranství, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

### **Plochy technické infrastruktury**

**T\* (201)** – nová návrhová plocha technické infrastruktury u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

**T\* (167, 169)** – nové návrhové plochy technické infrastruktury v jižní části řešeného území pro protipovodňové hráze dvou vodních nádrží U Šajby a U Cicůrku.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (177)** – nová návrhová plocha v severní části řešeného území pro izolační zeleň na okraji návrhového záměru na vybudování motokrosové trati. Bude sloužit jako izolační zeleň.

**K (206)** – nová návrhová plocha u východního okraje HZÚ pro doplňkovou zeleň u navrhovaného záměru na vybudování sportovní haly.

### **Plochy vodní a toky**

**WT (168, 170)** – nová návrhová plocha technické infrastruktury u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

**Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:**

### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (197)** – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (143)** platného ÚP u západního okraje HZÚ pro výstavbu RD, která se plošně zmenšila vlivem převedení jedné parcely do stavu.

### **Plochy pro pohřebiště a související služby**

**OH (202)** – jedná se o návrhovou plochu pro pohřebiště **OH (33)** platného ÚP v severozápadní části HZÚ pro rozšíření pohřebiště. Plocha byla aktualizována dle skutečného stavu v území.

### **Plochy výroby a skladování**

**V (207)** – jedná se o návrhovou plochu výroby a skladování **V (84)** platného ÚP v jižní části HZÚ. V ploše došlo k výstavbě jednoho výrobního objektu.

**Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu:**

### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (208)** – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (46)** platného ÚP v severovýchodní části HZÚ pro výstavbu několika RD, která byla plošně mírně zmenšena tak, aby nezasahovala do nově vymezeného záplavového území toku Klanečnice.

### **Plochy rekreace**

**R (209)** – jedná se o návrhovou plochu rekreace **R (20)** platného ÚP v severní části řešeného území pro rozšíření kempu, která byla plošně mírně zmenšena tak, aby nezasahovala do nově vymezeného záplavového území toku Klanečnice.

### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

**OS (204)** – jedná se o návrhovou plochu pro tělovýchovu a sport **OS (144)** platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro sportovní halu, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace.

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

**PV (181)** – jedná se o návrhovou plochu veřejných prostranství **PV (118)** platného ÚP v severozápadní části HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se zmenšilo vlivem vymezení stávající plochy **BI** v části plochy dle skutečného stavu v území.

### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (190)** – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu **DS (140)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se mírně zmenšilo vlivem aktualizace vymezení sousedních návrhových ploch.

**DS (205)** – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu **DS (37)** platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace pro sousední plochu pro sport a tělovýchovu.

### **Plochy technické infrastruktury**

**T\* (191)** – jedná se o návrhovou plochu technické infrastruktury **T\* (65)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro protierozní příkop, jejíž plošné vymezení se upravilo vlivem aktualizace vymezení sousedních návrhových ploch.

### **Plochy vodní a toky**

**WT (195)** – jedná se původně o návrhovou plochu vodní **WT (107)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro vodní nádrž, která byla plošně mírně zvětšena vlivem úpravy vymezení sousedních návrhových ploch.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (176)** – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (14)** platného ÚP v severní části řešeného území pro LBK, která byla plošně upravena vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati.

**K (194)** – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (81)** platného ÚP u východního okraje HZÚ pro RBK, která byla plošně rozšířena vlivem aktualizace plošného vymezení sousedních návrhových ploch.

### **Plochy přírodní**

**P (175)** – jedná se o návrhovou plochu přírodní **P (15)** platného ÚP v severní části řešeného území pro LBC, která se posunula severněji vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati.

**Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:**

### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (184 - 189, 196)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **BI (131)** u východního okraje HZÚ, pro kterou byla zpracována územní studie, dle níž je vymezení ploch v celé lokalitě aktualizováno.

**BI (198, 199)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **BI (142)** u západního okraje HZÚ, pro kterou byla zpracována územní studie, dle níž je vymezení ploch v celé lokalitě aktualizováno.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (178, 179)** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP **K (115)** v severní části řešeného území, která se rozdělila z důvodu snahy a samostatné vymezení plochy pro protierozní příkop a plochy pro LBK.

**Plochy změnou převáděné do stavu**

### **Plochy občanského vybavení**

**O (45)** – návrhová plocha občanského vybavení platného ÚP v centrální části HZÚ, která je dle skutečného stavu v území převedena do stávající plochy O.

### **Plochy pro nakládání s odpady**

**TO. 1 (11,12)** – návrhové plochy platného ÚP v severovýchodní části řešeného území pro uskladnění suti a uskladnění zeminy, které jsou změnou převedeny do stávajících ploch TO. 1 a jsou jim ponechány čísla 11 a 12 z důvodu odlišení unikátních regulativů pro každou plochu.

### **Plochy vodní a toky**

**WT (141)** – návrhová plocha platného ÚP u východního okraje HZÚ pro přehrážku, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení, proto je převedena do stávající plochy WT.

**Plochy změnou rušené**

### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (159)** – návrhová plocha pro účelovou komunikaci, která byla vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS vypuštěna. Návrh komunikace je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

### **Plochy technické infrastruktury**

**T\* (157)** – návrhová plocha pro protierozní příkop, která byla vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS vypuštěna. Návrh protierozního příkopu je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

### **Plochy pro energetiku**

**TE (90, 91, 92, 158)** – návrhové plochy pro přeložku el. vedení VN a pro přípojku vedení VN a trafostanici východně od HZÚ, které byly vlivem aktualizace celé lokality dle zpracované ÚS a realizace přeložky vedení VN v jiné trase změnou č.1 ÚP vypuštěny. Návrh přípojky vedení VN a trafostanice je v ÚP ponechán, ale je součástí návrhové plochy veřejných prostranství.

### Plochy krajinné zeleně

**K (16)** – návrhová plocha krajinné zeleně platného ÚP v severní části řešeného území pro LBK, která byla zrušena z důvodu celkové aktualizace vymezení ÚSES v této lokalitě. Nově je tato část součástí návrhové plochy P (175) pro LBC.

Odůvodnění:

Předložená navrhovaná změna č. 1 ÚP Strání (dále jen koncepce) je posuzována na základě kritérií dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených ploch změnou nově vymezených v ÚP Strání byly z hlediska potenciálního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnoceny nové návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (172) a OS (173) a plocha pro silniční dopravu DS (174). Jedná se o plochy určené pro motokrosový areál mimo zastavěné území obce. Plocha OS (172) je navržena v rozsahu 2,8190 ha a plocha DS (174) v rozsahu 1,2358 ha. Plocha OS (173) pak v rozsahu 729 m<sup>2</sup>. Celková výměra areálu bude cca 4 ha. Tyto plochy svým charakterem i velikostí naplňují rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek), kategorie II.** Svým rozsahem navrhovaná změna výrazně převyšuje stanovený limit (1 ha), nicméně kritérium naplnění rámce pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 citovaného zákona je pouze jedním z posuzovaných kritérií. Vzhledem k tomu, že zákon hovoří pouze obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – ve fázi strategického posuzování vlivů na životní prostředí nezáleží na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra jakou koncepce stanoví rámec pro jiné záměry, je naplněna. Jedná se o trvalou změnu v území.

Za zranitelnou oblast, která může být zasažena lze považovat umístění záměru v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, dále to že novým vymezením ploch OS (172), OS (173) a DS (174) došlo k posunutí stávající návrhové plochy přírodní P (15) – lokální biocentrum. V této fázi tedy nelze s jistotou vyloučit vliv na koncepci ÚSES. Samotný charakter změny – motokrosový areál vykazuje pravděpodobné vlivy na kvalitu půdy, neboť pozemky budou v případě realizace záměru využívány zcela odlišným způsobem než dosud a kvalita půdy může být silně ovlivněna erozí půdy. Dále nelze vyloučit vlivy na místní faunu, flóru a ekosystémy včetně poměrně zásadních vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Dále je zde riziko úniku pohonných hmot nebo jiných látek (nehoda na dráze, případně úkapy ropných látek v prostoru parkoviště). V rámci změny ÚP jsou významnou měrou hodnoceny případné kumulativní a synergické vlivy předložené změny ÚP. Z předloženého záměru může plynout i případná kumulace vlivů s nově vymezeným lokálním biocentrem P 175 severně od tohoto areálu. Zároveň nelze zcela vyloučit, že záměrem nebude dotčen i krajinný ráz. ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, které je nutné posoudit a zároveň začlenit případné požadavky na ochranu ŽP a veřejného zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu. Předložená koncepce tedy podléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Dále bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržaná vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*