

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
1.prosince 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 84503/2021	KUSP 80228/2021 ŽPZE-RČ

## STANOVISKO

### K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů

#### I. Identifikační údaje

**Název:** Změna č. 1 Územního plánu Strání

**Umístění koncepce:** kraj Zlínský  
Obec Strání

**Předkladatel:** Městský úřad Uherský Brod

**Zpracovatel koncepce:** Ing. arch. Radoslav Špok

**Zpracovatel posouzení:** RNDr. Zuzana Kadlecová  
udělení autorizace č. j. 15 246/3983/OEP/92  
prodloužení autorizace č. j. 25739/ENV/16 do 31. prosince 2021

#### II. Obsah koncepce

Obsahem návrhu Změny č. 1 ÚP Strání jsou plochy změnou nově vymezené, plochy změnou převáděné do stavu (plochy původního ÚP, ve kterých došlo k realizaci záměrů a jsou již stavem v území), plochy změnou rušené, dále plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.

Změnou č. 1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP). Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

Následující plochy jsou plochy nově vymezené, u kterých je předpokládán možný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví:

Nové plochy pro rodinné domy:

- *nový RD* (západní okraj zastavěného území) – plocha pro bydlení individuální **BI 180**
- *nový RD* (východní okraj zastavěného území) – plocha pro bydlení individuální **BI 182**

Požadováno kvůli *motokrosovému areálu* (severně od zastavěného území):

- plochy pro sport a tělovýchovu **OS 172** (motokrosová trať – nezastavitelná, pouze terénní úpravy; 2,82 ha), **OS 173** (zázemí motokrosové trati – objekt; 429 m<sup>2</sup>)
- plocha pro silniční dopravu **DS 174** (odstavná plocha – parkoviště, nezpevněné; 1,24 ha)
- v závislosti na tomto záměru úprava umístění LBC – plocha přírodní **P 175** (5,56 m<sup>2</sup>) a úprava LBK plochy krajinné zeleně K 176, 179 a vymezení izolační zeleně **K 177**, přesunutí biokoridoru K 172 tak, aby lemoval areál ovčína a plochy R 203 a vytvářel tak mj. vizuální předěl v exponované lokalitě

Další nově schválené požadavky na změnu v území:

- agropenzion – plochy rekreace **R 203** severozápadně od motokrosového areálu
- vymezení nové plochy **PV 210** pro parkoviště
- *sportovní hala* (východní okraj hlavního zastavěného území) – plocha pro sport a tělovýchovu **OS 204** a příslušné parkoviště a účelová komunikace v ploše silniční dopravy **DS 205** + úprava plochy izolační zeleně **K 206**
- *nové vodní nádrže* (jižní část řešeného území) – plochy technické infrastruktury pro hráze T\* (167, 169) a plochy vodní pro nádrže WT (168, 170)

Na základě stanoviska vedení AOPK ČR, RP Správy CHKO Bílé Karpaty byly plochy WT 168, 170 (a související plochy T\* 167, 169) vyloučeny z ÚPD.

Další níže uvedené plochy změnou nově vymezené nebyly z důvodů jejich minimálních vlivů na hodnocené charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva předmětem hodnocení SEA:

#### **Plochy pro silniční dopravu**

DS (183) – nová návrhová plocha pro silniční dopravu u východního okraje HZÚ pro vybudování garáže.

#### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

PV (192) – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci a účelovou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

PV (200) – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch u západního okraje HZÚ pro místní obslužnou komunikaci, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

#### **Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

PZ (193) – nová návrhová plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch u východního okraje HZÚ pro doplňkové veřejné prostranství, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

#### **Plochy technické infrastruktury**

T\* (201) – nová návrhová plocha technické infrastruktury u západního okraje HZÚ pro protierozní příkop, která byla vymezena na základě aktualizace lokality dle zpracované ÚS.

### III. Průběh posuzování

Nutnost posouzení Změny č. 1 ÚP Strání ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a jeho rozsah vychází ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad). Krajský úřad jako příslušný orgán v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) vydal dne 4. března 2020 pod č. j. KUZL 9173/2020 stanovisko ke Zprávě o uplatňování územního plánu Strání v tom smyslu, že uvedenou koncepci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, přičemž jedním z požadavků v rámci této Zprávy bylo i prověření žádosti pana Romana Křenka na zřízení motokrosově trati na pozemku p. č. 6222/1 v návrhové ploše P\* 15.

Následně v rámci konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Strání došlo k doplnění požadavku na zřízení motokrosově trati. Kromě vymezení plochy pro samotnou motokrosovou trať OS (172), byly doplněny další plochy a to lokalita OS (173) – plocha pro tělovýchovu a sport. Jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro zázemí motokrosově trati. Jde o výstavbu menšího objektu pro obsluhu motokrosových závodů. Dále je nově vymezena lokalita DS (174) – plocha pro silniční dopravu. Jedná se o nově vymezenou plochu v severní části řešeného území pro nezpevněnou odstavnou plochu u motokrosově trati. Plocha bude příležitostně využívána k parkování vozidel a odstavování motocyklů během sportovních událostí na motokrosově trati. Vymezení motokrosově trati včetně dalších ploch určených pro zázemí a parkování tak tvoří ucelený sportovní areál o celkové výměře 4,0977 ha.

V rámci koordinovaného stanoviska ze dne 2. listopadu 2020 (č. j. KUZL 63316/2020) k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Strání vyhodnotil krajský úřad, že jde o podstatnou změnu a je tedy nutné požádat krajský úřad o stanovisko, zda předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Strání je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Následně tedy pořizovatel dotčeného ÚP požádal krajský úřad o vydání tohoto stanoviska. Krajský úřad vydal dne 15. prosince 2020 (č. j. KUZL 78370/2020) stanovisko v tom smyslu, že koncepci doplněnou o nové návrhové plochy - plochy pro tělovýchovu a sport OS (172) a OS (173) a plocha pro silniční dopravu DS (174) **je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.** Toto stanovisko bylo vydáno na základě vyhodnocení všech kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny AOPK, Správa CHKO Bílé Karpaty vydal dne 4. února 2021 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tom smyslu, **že návrh změny č. 1 ÚP Strání může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, tedy soustavu Natura 2000** (č. j. 0196/BK/21).

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu předložil dne 15. listopadu 2021 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Strání – červenec 2021 (dále jen dokumentace SEA), dále vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (11/2021) a včetně Posouzení vlivů koncepce na EVL a PO dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platné znění (dále jen Naturové hodnocení) – aktualizovaná verze – červen 2021. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí je RNDr. Zuzana Kadlecová. Zpracovatelem Naturového hodnocení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. Zpracovatelem vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území je VISUALCAD, s.r.o. (Ing. arch. Radoslav Špok). Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k této změně č. 1 ÚP Strání v souladu s ust. § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko) a to v souladu s ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Po předběžném projednání SEA a na základě požadavku AOPK, Správa CHKO Bílé Karpaty byly zpracovatelem územního plánu provedeny poměrně zásadní úpravy těchto řešených lokalit:

- dvě vodní nádrže v jižní části obce úplně vypuštěny (WT 168, 170 + T\* 167, 169);
- agropenzion (R 203) výrazně redukován o severní rameno a pravou část, navíc vymezena nová příjezdová komunikace (DS 211);
- plocha LBK (K 176) přesunuta pod penzion z důvodu odclonění;
- odstavná plocha u motokrosu (DS 174) redukována na polovinu a v severní části ponechána příjezdová komunikace,
- navíc vymezena izolační stávající krajinná zeleň mezi motokrosem a LBC dle skutečného stavu v území.
- dále bylo parkoviště u hřbitova (PV 210) plošně upraveno podle nového zaměření,

#### **IV. Hodnocení koncepce**

##### **Plochy pro bydlení individuální (BI)**

**Lokalita BI 180** – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou plochu u západního okraje HZÚ pro výstavbu jednoho RD. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na stávající plochu pro bydlení individuální. Jedná se pouze o plochu o velikosti cca 520 m<sup>2</sup>, která dotváří zástavbu RD ve stávající ulici

**Lokalita BI 182** – plocha pro bydlení individuální: jedná se o nově vymezenou plochu u severovýchodního okraje HZÚ pro výstavbu jednoho RD. Plocha je navržena tak, aby přímo navazovala na stávající plochu pro bydlení individuální. Jedná se pouze o plochu o velikosti cca 253 m<sup>2</sup>.

##### **Negativní vlivy:**

BI (180) – Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF. Jedná se však o relativně malý zábor (méně než 520 m<sup>2</sup>) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je její umístění nejhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Vzhledem k tomu, že v HZÚ a přilehlém okolí půdy v naprosté většině spadají do I. třídy ochrany ZPF, není minimalizace tohoto záboru nejkvalitnější půdy, při současném zabránění nekontrolovatelného rozrůstání sídla do krajiny, možná. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků.

BI (182) – Lokalita je navržena částečně na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, která se vyznačuje průměrnou plodící schopností a je tak vhodná k výstavbě. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 130 m<sup>2</sup>) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří je její umístění nejhodnější. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků.

##### **Záměr motokrosového areálu a agropenzionu**

###### **OS 172 plocha pro motokrosovou trať**

Nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro motokrosovou trať – pouze terénní úpravy bez zástavby. Plocha je umístěna v místě náletových dřevin a byla k motokrosu využívána. Je vymezena pro zajištění možnosti realizace terénních úprav a vybudování stálé závodní trati. V platném ÚP je v této lokalitě vymezeno návrhové LBC, které je změnou přesunuto severněji a plošně zvětšeno (kompenzace z hlediska ochrany přírody a krajiny). Součástí záměru je také návrh pásů krajinné zeleně k izolaci sportovního areálu a snížení jeho negativních dopadů z hlediska hluku a emisí. Pro plochu jsou po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO stanoveny v rámci Změny č. 1 podmínky prostorového uspořádání: zachovat stávající mozaiku roztroušené vegetace dřevin, travnatých porostů a narušovaných ploch, podíl izolační a rozptýlené zeleně min. 20 % plochy, je vyloučeno zpevnění a osvětlení, všechny druhy zástavby.

#### **OS 173 objekt – zázemí motokrosové trati**

Nová návrhová plocha pro tělovýchovu a sport v severní části řešeného území pro objekt sloužící jako zázemí motokrosové tratě. Jedná se o záměr přidružený k ploše OS 172. Na základě požadavku CHKO stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání: max. 1 NP, šikmá střecha (sedlová, valbová).

#### **DS 174 plocha pro nezpevněné parkoviště**

Nová návrhová plocha pro silniční dopravu v severní části řešeného území pro vytvoření nezpevněné odstavné plochy a obslužné komunikace jako součást dopravní obsluhy sousedního navrhovaného záměru na vybudování motokrosové trati. Jedná se tedy o záměr přidružený k ploše OS 172. Plocha bude i nadále po většinu času využívána jako louka, pouze v době využívání sportovního areálu (motokrosové trati) bude sloužit k odstávce vozidel. Dojde pouze k menším terénním úpravám, plocha ale nebude zpevněna. V platném ÚP je v této lokalitě vymezeno návrhové LBC, které je změnou přesunuto severněji a plošně zvětšeno (kompenzace z hlediska ochrany přírody a krajiny). Plocha byla původně Změnou č. 1 vymezena ve výrazně větším rozsahu, po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO byla plošně redukována na cca 1/2, je vyloučeno zpevnění a osvětlení.

**P 175** – jedná se o návrhovou plochu přírodní P (15) platného ÚP v severní části řešeného území pro LBC, která se posunula severněji vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati.

**K 176** – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně K (14) platného ÚP v severní části řešeného území pro LBK, která byla plošně upravena vlivem střetu s novým záměrem na vybudování motokrosové trati. Plocha je po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO nově vymezena tak, aby lemovala stávající areál ovčína a navrženou plochu R 203 a bude tak sloužit k pohledovému odclonění záměru na výstavbu agropenzionu.

**K 177** – nová návrhová plocha v severní části řešeného území pro izolační zeleň na okraji návrhového záměru na vybudování motokrosové trati. Bude sloužit jako izolační zeleň.

**K 179** – jedná se původně o návrhovou plochu platného ÚP K (115) v severní části řešeného území - plocha pro LBK.

**R 203** - nová návrhová **plocha rekreace v severní části řešeného území pro agropenzion**, související doplňkové stavby a zpevněné plochy. Plocha byla původně Změnou č. 1 vymezena ve výrazně větším rozsahu, po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO byla plošně redukována na 1/2 v hlavní části (mimo plochu pro příjezdovou komunikaci) tak, aby záměr přiléhal co nejbližší ke stávajícímu areálu ovčína. Pro příjezdovou komunikaci je využit stávající sjezd, je vedena stávajícím areálem a dále v jeho těsné blízkosti. Pro plochu jsou nově stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání: je stanovena maximální výška dle areálu ovčína, tj. maximálně 2 NP (včetně podkroví), charakter zástavby respektující okolí (sedlová střecha, obdélníkový půdorys), vyloučení terénních úprav (terasy, kaskády apod.) V rámci vyhodnocení dopadu na krajinný ráz se jedná o velmi pohledově exponovanou lokalitu, proto je nutné přísnější vymezení regulace tak, aby areál nepůsobil jako nová dominanta v krajině, ale kubaturou a charakterem navazoval na stávající areál ovčína.

**DS 211** - jedná se o nově vymezenou plochu pro účelovou komunikaci (na základě požadavku CHKO) k obsluze navrhovaného záměru na výstavbu agropenzionu v ploše R 203.

#### Pozitivní vlivy:

OS 172 - návrhem plochy pro motokrosovou trať dojde ke zvýšení atraktivity obce.

**R 203** – je rozvíjen rekreační potenciál obce a vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro agroturistiku. Potenciál vzniku nových pracovních míst.

Negativní vlivy – plochy R 203 - plocha rekreace, OS 172 a OS 173 - plochy pro tělovýchovu a sport, DS 174 – plocha dopravní infrastruktury:

Záměr plochy motokrosu OS 172 a přilehlého parkoviště DS 174 je umístěn v prostoru původně vymezeného lokálního biocentra označeného jako plocha P 15 (LBC Pod družstvem). Biocentrum je v rámci změny nově vymezeno severněji jako plocha P 175, kdy bezprostředně navazuje na plochy

záměrů motokrosu a parkoviště. Vzhledem k faktu, že biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, bude umístěním záměrů docházet k narušení funkčnosti biocentra. Negativní ovlivnění se bude projevovat při aktivním využití ploch a to především nadměrným hlukem i prašností. Změna umístění biocentra je z pozemků s vyšší ekologickou stabilitou (travní porosty se skupinovou a rozptýlenou zelení) na pozemky s nižší ekologickou stabilitou (travní porosty prakticky bez krajinné zeleně). Hypotetické riziko úniku pohonných hmot či maziv. Tyto havarijní stavy by mohly hypoteticky způsobit kontaminaci okolního lučního prostředí a podzemních a povrchových vod. Vzhledem k očekávanému občasnému provozu areálu se však v tomto směru neočekává významnější riziko vlivu. Plochy jsou navrženy na zemědělských půdách v režimu certifikovaného ekologického zemědělství.

Návrhové plochy se nachází ve vizuálně exponované poloze. Po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO byly do návrhu Změny č. 1 zapracovány úpravy ploch R 203 a DS 174, které snižují významnost vlivů na krajinný ráz.

#### **Plocha veřejných prostranství**

**PV 210** - nově navržená plocha je koncepcí vymezena za účelem realizace parkoviště u hřbitova, společně s veřejným prostranstvím se zelení. Plocha je navržena mimo souvislou zástavbu obce ve vazbě na stávající silniční komunikaci Strání-Březová/Volenov. Plocha je navržena do stávajících extenzivních sadů s rozvolněným porostem ovocných dřevin a mozaikovitě sečeným lučním podrostem (biotop X13). Plocha se nachází na území EVL Bílé Karpaty. Dle nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2021b) nebyl na řešené ploše v minulosti detekován výskyt ani jednoho předmětu ochrany EVL. Není předpokládáno negativní ovlivnění EVL, resp. jejich předmětů ochrany.

#### **Změny požadované z důvodu záměru sportovní haly**

**OS 204** – jedná se o návrhovou plochu pro tělovýchovu a sport OS (144) platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro sportovní halu, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace.

**DS 205** – jedná se o návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (37) platného ÚP u severovýchodního okraje HZÚ pro účelovou komunikaci, jejíž plošné vymezení se upravilo dle zpracované projektové dokumentace pro sousední plochu pro sport a tělovýchovu.

**K 206** – nová návrhová plocha u východního okraje HZÚ pro doplňkovou zeleň u navrhovaného záměru na vybudování sportovní haly.

#### **Pozitivní vlivy:**

Návrhem plochy pro tělovýchovu a sport dojde ke zvýšení atraktivity obce, podpora zdravého životního stylu

#### **Negativní vlivy:**

Z výstavby a provozu záměru sportovní haly, souvisejícího parkoviště a účelové komunikace nejsou očekávány významné vlivy na hodnocené charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

#### **Celkové zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy předložené koncepce**

##### **Vlivy na veřejné zdraví**

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že návrh posuzované změny územního plánu neumisťuje do obytného území obce zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem ani vyvolanou dopravou.

Hlavními potenciálními problémy v řešeném území z hlediska veřejného zdraví jsou hluk, případně znečišťování ovzduší vyvolané nárazově akcemi na motokrosové dráze. Posuzovaná změna územního plánu však nemá významný potenciál tyto skutečnosti negativně ovlivnit v neprospěch veřejného zdraví a bezpečnosti obyvatel.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Zdrojem vlivů na ovzduší mohou být posuzované návrhové plochy pro motokros spolu s parkováním a příjezd a parkování u sportovní haly. U příjezdu a parkování u navrhované sportovní haly se nepředpokládají významné vlivy na ovzduší.

Preventivním opatřením proti šíření prašnosti z provozu motokrosové trati a parkování do okolí je výsadba izolační a rozptýlené zeleně v rámci těchto ploch. Plocha pro izolační zeleň je navržena ve formě plochy K 177 na západním a jižním okraji ploch. Izolační zeleň je dále vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně K severně mezi plochou OS 172 a plochou biocentra P 175.

#### *Opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách OS 172 a přilehlého parkoviště DS 174*

Pro plochu jsou stanoveny v rámci Změny č. 1 podmínky prostorového uspořádání:

- zachovat stávající mozaiku roztroušené vegetace dřevin, travnatých porostů a narušovaných ploch, podíl izolační a rozptýlené zeleně min. 20 % plochy,
- je vyloučeno zpevnění a osvětlení, všechny druhy zástavby.
- Při provozu motokrosu je vhodné kropení trati (v závislosti na klimatických podmínkách).

### **Vlivy na hlukovou situaci**

Provoz na motokrosové trati v ploše OS 172 bude sice krátkodobým, ale významným zdrojem hluku pro okolní prostředí. V blízkosti plochy se nachází západně rodinný dům na p. č. 836/2 (Slavkovská 620) v areálu ovčína (plocha VZ). Z hlediska stávajících ploch bude motokros rušivým prvkem pro stávající plochy Z a VZ situované západně, na kterých je provozován subjekt ekologického zemědělství Ovčín Strání. Hluk z motokrosu ovlivní welfare chovaných zvířat. Tento vliv je vhodné posoudit odborníkem na chov ovcí.

Rekreační funkce v návrhové ploše R 203 bude také v rozporu s hlučným, byť občasným provozem motokrosu. Podobně stávající plochy zahrádkářských osad RZ východně ve vzdálenosti cca 220 m mohou být hlukem z provozu trati zasaženy. V závislosti na tom, jak vysoká bude hladina hluku z provozu motokrosu, je možné očekávat menší dopad hluku i ve stávajících plochách bydlení individuálního BI vzdálených cca 640 m východně a 570 m jihovýchodně.

#### *Opatření k minimalizaci vlivů hluku*

Navrhovaná opatření směřují k záměru motokrosu. Z hlediska hluku je třeba definovat následující:

- Stanovit očekávanou frekvenci provozu na trati v průběhu dne a roku.
- Na základě měření hluku na některé ze stávajících motokrosových tratí stanovit odhadované hladiny hluku u stávajícího RD na p. č. 836/2 západně, na hranici stávajících ploch s chovem zvířat, návrhových ploch R 203, P 175 a stávajících ploch zahrádkářských osad RZ a ploch bydlení individuálního BI.
- Navrhnout protihluková opatření (např. omezující podmínky pro provoz trati z hlediska četnosti a doby provozu, počtu motocyklů současně se pohybujících na trati, zákaz nočních akcí).

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Při provozu motokrosového areálu a navazujícího parkoviště bude existovat riziko úniku pohonných hmot nebo jiných látek (nehoda na dráze, případně úkapy ropných látek v prostoru parkoviště). Tím může dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod.

Při vydatných srážkách může docházet k erozi půdních částic. Možnost zrychleného odtoku povrchových vod ve vyježděných kolejích.

#### *Opatření k minimalizaci vlivů – povrchové a podzemní vody – motokrosový areál a přilehlé parkoviště – plochy OS 172 a DS 174*

Navrhovaná opatření směřují k provozu motokrosu:

- Navrhnout způsob odvodnění spolu s preventivními opatřeními proti erozi půdních částic a zrychlenému odtoku povrchových vod.
- Zabezpečit provoz na parkovišti a motokrosové trati tak, aby v případě úniku pohonných hmot nebo jiných látek nedošlo ke kontaminaci podzemních ani povrchových vod.

## **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

### **Zemědělský půdní fond - ZPF**

Zábory zvláště chráněné zemědělské půdy budou u lokalit BI 180, BI 186, PV 192 a PZ 193. V dalším stupni projektové přípravy se doporučuje tyto zábory minimalizovat.

Návrhové plochy (R 203 plocha rekreace, OS 172 a OS 173 - plochy pro tělovýchovu a sport, DS 174, 211 – plochy dopravní infrastruktury) se dotýkají zemědělské půdy v režimu certifikovaného ekologického zemědělství. Jedná se zejména o půdní blok LPIS 1903/11, který bude dotčen navrhovaným areálem motokrosu a souvisejícími aktivitami.

Realizace motokrosu a souvisejících činností (parkování vozidel apod.) je v příkrém rozporu s principy ekologického zemědělství, neboť těmito aktivitami dochází k narušení vegetačního krytu a vnosu cizorodých látek do půdy.

Ekologické zemědělství představuje celospolečensky žádoucí – udržitelný způsob hospodaření na půdě. Ekologické zemědělství funguje jako holistický systém řízení produkce, jenž podporuje a zlepšuje zdravotní stav agrárního ekosystému, včetně biodiverzity, biologických cyklů a biologické aktivity půdy. Kumulovaná změna využití území představuje narušení doposud funkčního systému půda – vegetační pokryv – zvíře, související změnu pohybu ovcí po pastvinách ale i welfare zvířat (zajištění klidu, kvalitního porostu, volného pohybu apod.). Nemožnost nadále obhospodařovat dotčené pozemky v režimu ekologického zemědělství neznamená jen ztrátu plochy, ale i ztrátu prostředků vynaložených na získání a zachování certifikátu ekologického zemědělce.

Rozsah informací daných územním plánem není dostatečný pro zhodnocení míry narušení tohoto systému.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu - ZPF:*

V dalším stupni projektové přípravy se doporučuje minimalizovat zábory zvláště chráněné zemědělské půdy u lokalit BI 180, BI 186, PV 192 a PZ 193.

Pro plochy dotýkající se ekologického zemědělství:

- Navrhuje se konzultovat narušení registrovaných půdních bloků ekologického zemědělství s příslušnými experty k minimalizaci dopadů a stanovení kompenzací.
- Doporučuje se vytvořit mozaiku narušovaných a nenarušovaných ploch.
- U plochy OS 172 navrhnout opatření k realizaci protierozní ochrany.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní pozemky představují cca 70 % rozlohy katastru obce. Koncepce se dotýká pozemků určených pro plnění funkce lesa ve výměře cca 0,85 ha. Jedná se o plochy technické infrastruktury pro protipovodňovou hráz a protierozní příkopy, plochy pro energetiku (přípojky VN – dočasný zábor) a dále pouze plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Realizací návrhových ploch nedojde k nevhodnému dělení lesa ani ke ztížení obhospodaření v lese.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu - PUPFL:*

Doporučuje se v dalším stupni projektové přípravy záměrů dále minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a navrhnout doporučení k ochraně dotčených porostů.

## **Vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny**

### **Maloplošná zvláště chráněná území.**

Koncepce plně respektuje vymezená maloplošná zvláště chráněná území.

### **Významné krajinné prvky**

V zájmovém území jsou významnými krajinnými prvky ve smyslu zákona 114/1992 Sb. les, vodní tok a údolní niva. Zásah do VKP lze předpokládat zejména při realizaci záměru v údolní nivě a při dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa. Významnost případných zásahů do VKP nelze v rámci ÚPD hodnotit a bude třeba tyto posoudit v rámci podrobnější dokumentace.



### **Biotopy**

V zájmovém území se nachází velmi vysoký výskyt přírodních biotopů a jejich mozaik, a to jak na zemědělské tak na lesní půdě. Před realizací záměrů se proto doporučuje konzultovat záměry s příslušnými pracovníky Správy CHKO Bílé Karpaty.

### **Krajinný ráz**

Posouzení záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz vychází z dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu Bílé Karpaty“ a „Plánu péče CHKO Bílé Karpaty“.

Koncepce vyjma kumulace návrhových ploch v SZ části zájmového území (R 203 - plocha rekreace, OS 172 a OS 173 - plochy pro tělovýchovu a sport, DS 174 – plocha dopravní infrastruktury) zachovává zásady ochrany krajinného rázu, respektuje přírodní, kulturní i historické krajinné hodnoty a vizuální citlivost této jedinečné krajiny. Zásahy do lesních, lučních a dalších společenstev lze hodnotit jako přijatelné.

*Návrhové plochy R 203 - plocha rekreace, OS 172 a OS 173 - plochy pro tělovýchovu a sport, DS 174 – plocha dopravní infrastruktury z hlediska vlivu na krajinný ráz*

Návrhové plochy se nachází ve vizuálně exponované poloze, přičemž tato vizuální citlivost je dále zvyšována osluněním zájmového území. Kumulovaná změna (původně cca 5 ha) představovala významný zásah do krajinného obrazu. Z orientačního rozboru pohledové viditelnosti (viz obrázky níže) je zřejmé, že lokalita bude viditelná z významné části volné krajiny, a to jak při pohybu pozorovatele po silnicích a polních cestách, tak při pěším pohybu volnou krajinou. Dá se předpokládat, že vizuální efekt změny bude z vyhlídkových míst patrný i ve větší vzdálenosti, než jsou obvykle hodnocené 3 km.

Posouzení vlivu kumulovaného záměru na krajinný ráz vychází z regulativů a doporučení k zachování krajinného rázu CHKO Bílé Karpaty, kdy lze očekávat následující střety:

- Navrhované stavby (agropenzion, doprovodné objekty motokrosu) se nacházejí mimo hranice zastavitelného území ve volné krajině
- Novostavby nejsou určeny k zabezpečení zemědělského využití historických krajinných struktur krajiny
- Plochy pro doprovodnou technickou infrastrukturu – parkovací plochy, příjezdové komunikace nebyly limitovány na minimální nezbytný rozsah – v upraveném návrhu Změny č. 1 již respektováno a plochy byly redukovány.
- Realizace záměru bude vyžadovat zásah do stávajícího vegetačního krytu a reliéfu
- V rámci územního plánu nelze posoudit vliv novostaveb na krajinný ráz a usměrnit vhodnost použitých materiálů, tvarů, barevnosti atd.
- Realizace návrhových ploch se negativně promítá do stávající formy extenzivního ekologického zemědělství (dotýká se registrovaných ploch ekologického zemědělství).
- Případná nevhodně navržená zástavba ve vizuálně citlivé, pohledově exponované lokalitě se může stát novou nežádoucí pohledovou dominantou.

V územích se zvýšenou pohledovou citlivostí obecně není vhodné umístování staveb, technických zařízení a provádění významných změn ve využití území. V hodnocené koncepci se nachází v bezprostřední blízkosti návrhové plochy, které jsou kompatibilní (agropenzion, biocentrum, zemědělská půda) spolu s plochami, které s těmito záměry plně nesouzní – motokrosová dráha s předpokládaným doprovodným hlukem a prašností, navrhované parkování na ploše využívané pro ekologické zemědělství – riziko úniku provozních kapalin, narušení vegetačního krytu).

Na úrovni územního plánu nelze podrobněji vyhodnotit vliv záměru na krajinný ráz, ale i na ostatní přírodní, kulturně-historické a společenské funkce území. Takovéto vyhodnocení je možné až při posuzování konkrétního projektu a jeho rozmístění a zapojení do krajiny.

Z pohledu §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění byla doporučena a provedena redukce návrhových ploch na minimální parametry a vymezena ochranná (nárazníková) zóna mezi záměry a biocentrem. (vymezení stávající krajinné zeleně K, posunutí biokoridoru K 176 k odclonění areálu ovčína a agropenzionu).

Posouzení krajinného rázu a z něj vyplývající doporučení jak pro realizaci záměrů, tak pro management širšího území, budou předmětem zájmu při podrobnější rozpracovanosti záměrů a budou logicky akcentovat výše uvedené souvislosti a hodnoty širšího území.

*Opatření k minimalizaci vlivu na krajinný ráz - návrhové plochy R 203 - plocha rekreace, OS 172 a OS 173 - plochy pro tělovýchovu a sport, DS 174 – plocha dopravní infrastruktury*  
Stanovené podmínky jsou zahrnuty do Změny č. 1.

#### **OS 172**

V rámci Změny č. 1 stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- zachovat stávající mozaiku roztroušené vegetace dřevin, travnatých porostů a narušovaných ploch,
- podíl izolační a rozptýlené zeleně min. 20 % plochy,
- je vyloučeno zpevnění a osvětlení, všechny druhy zástavby.

#### **OS 173**

Stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání: max. 1 NP, šikmá střecha (sedlová, valbová)

#### **DS 174**

Plocha byla původně Změnou č. 1 vymezena ve výrazně větším rozsahu, po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO byla plošně redukována na cca 1/2, je vyloučeno zpevnění a osvětlení.

#### **R 203**

Plocha byla původně Změnou č. 1 vymezena ve výrazně větším rozsahu, po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO byla plošně redukována na 1/2 v hlavní části (mimo plochu pro příjezdovou komunikaci) tak, aby záměr přiléhал co nejbližší ke stávajícímu areálu ovčína. Pro příjezdovou komunikaci je využit stávající sjezd, je vedena stávajícím areálem a dále v jeho těsné blízkosti. Pro plochu jsou nově stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání: je stanovena maximální výška dle areálu ovčína, tj. maximálně 2 NP (včetně podkroví), charakter zástavby respektující okolí (sedlová střecha, obdélníkový půdorys), vyloučení terénních úprav (terasy, kaskády apod.)

#### **K 176**

Plocha je po předběžném projednání SEA a na základě požadavku CHKO nově vymezena tak, aby lemovala stávající areál ovčína a navrženou plochu R 203 a bude tak sloužit k pohledovému odclonění záměru na výstavbu agropenzionu.

### **NATURA 2000**

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Provedeným vyhodnocením navržených ploch změn využití území bylo zjištěno, že v případě šesti ploch obsažených v hodnoceném návrhu Změny č. 1 ÚP Strání lze vyslovit riziko možného ovlivnění lokality soustavy Natura 2000 – EVL Bílé Karpaty. Důvodem je skutečnost, že se tyto plochy změn využití území nacházejí na území EVL Bílé Karpaty, kde zasahují do části přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany, nebo mají potenciál negativně ovlivnit biotopy předmětů ochrany EVL.

Na základě provedeného screeningu je hodnocen vliv koncepce na celistvost a čtyři předměty ochrany EVL Bílé Karpaty: evropsky významné druhy - modráska bahenního, modráska očkovaného, ohniváčka černočerného a přástevníka kostivalového.

Některé plochy obsažené v návrhu Změny č. 1 ÚP Strání generují zábor porostů, jež mohou (zejména do budoucna) představovat potenciální biotop výskytu druhově bohaté entomofauny, včetně výše zmíněných motýlích druhů – předmětů ochrany EVL Bílé Karpaty. Konkrétně se jedná o plochy navržené

do lučních porostů severně od zastavěného území obce s označením 172, 173, 174, 203 a 211. Konkrétní recentní výskyt žádného z předmětů ochrany v kolizi se jmenovanými plochami však nebyl zjištěn. Excerpcí dat z NDOP AOPK ČR (2021b) a konzultací s AOPK ČR - Správou CHKO Bílé Karpaty byly detekovány pouze plošné výskyty konkrétních druhů ve vazbě na vhodné biotopy jednotlivých předmětů ochrany v širším okolí či v blízkosti některých navrhovaných ploch.

Stávající intenzivní pastva lučních biotopů, které jsou dotčeny navrženými plochami 172, 173, 174, 203 a 211, představuje málo vhodný management pro motýlí druhy. Na základě této skutečnosti lze možný výskyt předmětných motýlích druhů na plochách považovat za náhodný, ojedinělý. Dotčené luční porosty tedy představují pro modráška očkovaného, modráška bahenního a ohniváčka černočárného spíše jen do budoucna hypotetický biotop.

K reálnému záboru části lučních biotopů vhodných pro entomofaunu lze však uvažovat prakticky jen v případě ploch 211, 203 a 173, které umožňují budoucí realizaci zpevněných ploch. Rozsah záboru lučních biotopů na území EVL plochami 173 a 211 je nízký, nevýznamný. Konceptí navržená plocha 203 je středního rozsahu a dle textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Strání pro plochu nejsou stanoveny plošné regulativy zastavitelnosti. Z tohoto důvodu teoreticky může realizací plochy docházet k přeměně části lučních porostů, resp. potenciálních biotopů entomofauny na zpevněné plochy. Na základě této skutečnosti je doporučeno realizovat zpevněné plochy v rámci plochy 203 pouze v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci záměru agropenzionu s navazujícím zázemím. Na části plochy je doporučeno zachovat porosty lučního charakteru.

Ostatní potenciálně kolizní plochy (172 a 174) jsou dle textové části ÚP navrženy k využití území bez nutnosti realizace zpevněných ploch. Obdobně jako u předcházejících ploch lze konstatovat, že dotčené luční porosty a lemy keřových porostů jsou součástí biotopu entomofauny a dalších druhů organismů. Výskyt konkrétních předmětů ochrany EVL zde však není udáván.

Dle odůvodnění návrhu změny ÚP budou v ploše 172 navržené pro motokros realizovány pouze terénní úpravy. Realizací této plochy tudíž nedojde k trvalému záboru území EVL. Po případném budoucím ukončení provozu záměru motokrosu pravděpodobně dojde sukcesními procesy k opětovnému zarůstání lokality. Na základě regulativů uvedených k ploše 172 a charakteru zamýšleného záměru (nezpevněné plochy, obnovení provozu motokrosu, který se nejeví jako významně kolizní) lze předpokládat, že nedojde k významnějšímu záboru části potenciálního biotopu entomofauny. Také v okolí plochy se nachází dostatek vhodných a kvalitních biotopů pro entomofaunu. Důležitým faktem je také to, že plocha byla v minulosti k obdobným aktivitám využívána a dnes zarůstá náletovými dřevinami.

Při rozumné míře provozování motokrosu v území může mechanické narušení souvislých lučních porostů lokálně vytvořit prostor pro některé ochranně zajímavé druhy rostlin a živočichů, vázané na narušované, raně-sukcesní biotopy. Na základě výše uvedených komentářů, lze významný vliv navržené plochy 172 na celistvost a uvedené druhy motýlů fakticky vyloučit. Je doporučeno při eventuálním budoucím provozu motokrosu v území zachovat mozaiku lučních porostů a dřevin.

Navržená plocha 174 je konceptí vymezena za účelem realizace parkovacího stání pro obsluhu motokrosové trati. Plocha je konceptí navržena do lučních porostů se sporadickým výskytem křovin. Dle textové části návrhu Změny č. 1 ÚP bude plocha příležitostně využívána k odstavení a parkování vozidel či jako příjezdová cesta k plánovanému motokrosovému závodisti bez realizace zpevněných ploch. Realizace plochy proto nebude generovat zábor území EVL, dotčené pozemky nebudou trvale zastavěny. Dále je u plochy 174 vhodné uvažovat hypotetické riziko úniku pohonných hmot či maziv z parkujících vozidel. Tyto havarijní stavy by mohly hypoteticky způsobit kontaminaci okolního lučního prostředí. Vzhledem k očekávanému občasnému provozu areálu se však v tomto směru neočekává významnější riziko vlivu. Na základě uvedených skutečností se doporučuje dodržovat regulativy stanovené pro plochu 174 v textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Strání a vyhnout se realizaci jakýchkoliv zpevněných ploch v rámci návrhové plochy, resp. zachovat charakter lučního porostu v rámci plochy 174.

Celkově lze na základě výše uvedeného rozboru stanovit nulové ovlivnění (0 dle stupnice hodnocení) modráška bahenního, modráška očkovaného, ohniváčka černočárného a přástevníka kostivalového.

#### *Opatření k minimalizaci vlivu – EVL Bílé Karpaty*

Pro vyloučení či minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Bílé Karpaty je při budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách zapotřebí zapracovat následující konkrétní doporučení:

- Realizaci zpevněných ploch v rámci plochy 203 omezit pouze na nezbytně nutný rozsah pro realizaci záměru agropenzionu s navazujícím zázemím. Na části plochy doporučujeme zachovat porosty lučního charakteru.
- Při eventuálním budoucím provozu motokrosu na ploše 172 doporučujeme v území zachovat mozaiku lučních porostů a dřevin. Při rozumné míře provozování motokrosu v území může mechanické narušení souvislých lučních porostů lokálně vytvořit prostor pro některé ochranně zajímavé druhy rostlin a živočichů, vázané na narušované, raně-sukcesní biotopy.
- Dodržovat regulativy stanovené pro plochu 174 v textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Strání a vyhnout se realizaci jakýchkoliv zpevněných ploch v rámci návrhové plochy, resp. zachovat charakter lučního porostu v rámci plochy 174.

**Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Strání v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Změny č. 1 ÚP Strání nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

#### **Územní systémy ekologické stability**

Záměr plochy motokrosu OS 172 a přilehlého parkoviště DS 174 je umístěn v prostoru původně vymezeného lokálního biocentra označeného jako plocha P 15 (LBC Pod družstvem). Biocentrum je v rámci změny nově vymezeno severněji jako plocha P 175, kdy bezprostředně navazuje na plochy záměrů motokrosu a parkoviště. Vzhledem k faktu, že biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, bude umístěním záměrů docházet k narušení funkčnosti biocentra. Negativní ovlivnění se bude projevovat při aktivním využití ploch a to především nadměrným hlukem i prašností. Změna umístění biocentra je z pozemků s vyšší ekologickou stabilitou (travní porosty se skupinovou a rozptýlenou zelení) na pozemky s nižší ekologickou stabilitou (travní porosty prakticky bez krajinné zeleně).

#### *Opatření k minimalizaci vlivu – územní systémy ekologické stability:*

- Záměr plochy motokrosu OS 172 a přilehlého parkoviště DS 174 je umístěn v prostoru původně vymezeného lokálního biocentra označeného jako plocha P 15 (LBC Pod družstvem). Záměr se doporučuje řešit individuálně a ve vyšší podrobnosti tak, aby v cílovém stavu byly naplněny principy ÚSES.
- V rámci zadávaného Plánu ÚSES pro CHKO Bílé Karpaty řešit popsané nesoulady a zpřesnění plochy vymezených pro ÚSES ve všech hierarchických stupních.

#### **Kumulativní a synergické vlivy**

Z hlediska kumulativních a synergických vlivů se jeví jako velmi problematické soustředění záměrů kolem navrhovaných ploch pro motokrosový areál a z toho vyplývajících vlivů:

OS 172 - plocha pro tělovýchovu a sport (motokrosová trať)

vliv hluku; vlivy na ovzduší – prašnost, výfukové plyny; vliv na povrchové a podzemní vody; eroze půdních částic, narušení reliéfu, vliv na chov ovcí v přilehlém ovčíně; vliv na ZPF - zemědělské půdy v režimu certifikovaného ekologického zemědělství; vliv na krajinný ráz; vliv na EVL Bílé Karpaty

OS 173 - plocha pro tělovýchovu a sport

vliv na ZPF - zemědělské půdy v režimu certifikovaného ekologického zemědělství; vliv na krajinný ráz; vliv na EVL Bílé Karpaty

DS 174 – plocha dopravní infrastruktury

vliv hluku; vlivy na ovzduší – prašnost, výfukové plyny; vliv na povrchové a podzemní vody; eroze půdních částic; vliv na ZPF - zemědělské půdy v režimu certifikovaného ekologického zemědělství; vliv na krajinný ráz

#### **Vliv na EVL Bílé Karpaty**

DS 211 - nově vymezená plocha pro účelovou komunikaci – vlivy jsou obdobné jako u plochy DS 174, ale v mnohem menší míře.

R 203 – plocha rekreace

ovlivnění plochami OS 172 a DS 174; vliv na ZPF - zemědělské půdy v režimu certifikovaného ekologického zemědělství; vliv na krajinný ráz; vliv na EVL Bílé Karpaty

P 175 – plocha lokálního biocentra

změna umístění biocentra z pozemků s vyšší ekologickou stabilitou na pozemky s nižší ekologickou stabilitou; ovlivnění plochami OS 172 a DS 174;

#### *Opatření k minimalizaci kumulativních a synergických vlivů*

Záměry v návrhových plochách OS 172, 173, DS 174, R 203, P 175 odborně prověřit v dalším stupni projektové přípravy z hledisek uvedených v hodnocení SEA - projednat s příslušným orgánem ochrany přírody – AOPK ČR - Správou CHKO Bílé Karpaty.

### **V. Vypořádání připomínek**

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 15. listopadu 2021 od Městského úřadu Uherský Brod předání stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Strání. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takováto vyjádření nebyla doručena.

### **VI. Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Strání včetně Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Strání na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Strání, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Strání na udržitelný rozvoj území, včetně Posouzení vlivů koncepce na EVL a PO dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP

ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změna č. 1 Územního plánu Strání“**

Vzhledem k tomu, že závěry hodnocení koncepce stanovují zákonné požadavky (souhlas orgánu ochrany ZPF a souhlas Správy CHKO) a prostorová opatření jsou již zahrnuta do textu Změny č. 1, nejsou součástí stanoviska SEA požadavky na opatření aplikovatelná nástroji územního plánování.

Při další přípravě konkrétních záměrů je třeba zohlednit opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů posuzované koncepce na životní prostředí uvedená v kapitole 8 předloženého Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí.

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

**Obec Strání** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Strání

*ke zveřejnění*