

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁNÍ



**TEXTOVÁ ČÁST**

**NÁVRH ZMĚNY**

(DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

*11/2021*

Příloha č.1

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

**„Záznam o účinnosti  
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14 ) odst.1**

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁNÍ**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Strání</b>	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Uherský Brod</b>	
Jméno a příjmení: <b>Mgr. Jan Čouka</b>	
Funkce: <b>referent oddělení územního plánování</b>	
Podpis: <b>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</b>	
Jméno a příjmení projektanta: <b>Ing. arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis:“	

K označení „**TEXTOVÁ ČÁST**“ se vkládá text „**Příloha č.1**“.  
Aktualizuje se tabulka seznamu kapitol.

K označení „**GRAFICKÁ ČÁST**“ se vkládá text „**Příloha č.2**“.  
V tabulce výčtu výkresů grafické části se v řádku s výkresem „I.3“ ruší ve druhém sloupci text „(VPS, VPO, A)“.

V seznamu používaných zkratk se ruší řádek s textem „AS; asanace“ a vkládají se řádky s textem „**HZÚ; hlavní zastavěné území**“, „**AZZÚ; aktivní zóna záplavového území**“ a „**ZÚ; záplavové území**“.

V kap. A. se v prvním odstavci datum „01.05.2016“ nahrazuje datem „**01.11.2021**“. Dále se v témže odstavci číslo „27“ nahrazuje číslem „**36**“.

V kap. B.2. se ve čtvrté odrážce ruší písmeno „y“ ve slově „plochy“ a dále se v téže odrážce ruší texty „přeložky VN“ a „vedení VN k demontáži“.

V názvu kap. C. se vkládá text „**urbanistické kompozice**“ a dále se v názvu vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.

V názvu kap. C.1. se vkládá text „**a urbanistická kompozice**“.  
Ve čtvrté odrážce se text „Navrhuje“ nahrazuje textem „**Navrhují**“ a text „nová plocha“ se nahrazuje textem „**nové plochy**“.  
V šesté odrážce se vkládá text „**a odstavné plochy (parkoviště)**“, dále se v téže odrážce vkládá text „**a plochu hřbitova**“ a text „**a parkování**“, v téže odrážce se také ruší text „přeložky VN“.

V kap. C.2. se v prvním odstavci ruší text „, jak je uveden v úvodu kap. A.12. textové části Odůvodnění“.

Dále se v oddíle „Plochy pro bydlení individuální – BI“ v tabulce v prvním řádku a prvním sloupci čísla „46, 142, 143“ nahrazují čísly „**197, 198, 199**“ a ve druhém sloupci se text „v severovýchodní části řešeného území“ nahrazuje textem „**u západního okraje HZÚ**“. Ve druhém řádku se v prvním sloupci ruší číslo „131“ a vkládají se čísla „**184, 185, 186, 187, 188, 189, 196, 208**“ a ve druhém sloupci se text „Plocha ve východní části řešeného území“ nahrazuje textem „**Plochy u východního okraje HZÚ**“. Vkládá se třetí řádek s textem „**BI 180, 182; Plochy v severní části HZÚ**“.

V oddíle „Plochy rekreace – R“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší číslo „20“ a vkládají se čísla „**203, 209**“ a ve druhém sloupci se text „Plocha“ nahrazuje textem „**plochy**“.

V oddíle „Plochy občanského vybavení – O“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší číslo „45“ a ve druhém sloupci se text „Plochy v severovýchodní části řešeného území“ nahrazuje textem „**Plocha v centrální části HZÚ**“.

V oddíle „Plochy pro tělovýchovu a sport – OS“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci číslo „144“ nahrazuje číslem „**204**“ a ve druhém sloupci se text „Plocha v severovýchodní části řešeného území“ nahrazuje textem „**Plochy u východního okraje HZÚ**“. Vkládá se druhý řádek s textem „**OS 172, 173; Plochy v severní části řešeného území**“.

V oddíle „Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší číslo „33“ a vkládá se číslo „**202**“ a ve druhém sloupci se text „řešeného území“ nahrazuje textem „**HZÚ**“.

V oddíle „Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší čísla „37, 119, 138, 139“ a vkládají se čísla „**183, 205**“. Ve druhém řádku se v prvním sloupci čísla „140, 159“ nahrazují číslem „**119**“ a ve druhém sloupci se text „Plochy ve východní části řešeného území“ nahrazuje textem „**Plochy západně od HZÚ**“. Dále se vkládá nový třetí řádek s textem „**DS 190; Plocha východně od HZÚ**“. V posledním řádku tabulky se v prvním sloupci vkládají čísla „**138, 139, 174, 211**“.

V oddíle „Plochy technické infrastruktury – T\*“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší text „54, 55, 120, 121, část 51, část 53“ a ve druhém sloupci se text „v severovýchodní části řešeného území“ nahrazuje textem „**severovýchodně od HZÚ**“. Ve druhém řádku se v prvním sloupci ruší text „52, 59, 60, 61, 65, 74, 77, 157, 162, 164, 165, 166, část 51, část 53, část 163“ a vkládají se čísla „**53, 54, 55, 191**“ a ve druhém sloupci se text „ve východní části katastrálního území“ nahrazuje textem „**východně od HZÚ**“. Třetí řádek s textem „T\* 74, část 163; Plocha v jihovýchodní části řešeného území“ se ruší. Dále se vkládá nový řádek s textem „**T\* 51, 52, 59, 60, 61, 74, 77, 120, 121, 124, 125, 145, 162, 163, 164, 165, 166, 201; Plochy západně od HZÚ**“. V posledním řádku tabulky se v prvním sloupci ruší čísla „116, 124, 125, 145“ a vkládají se čísla „**212, 213**“ a ve druhém sloupci se text „Plocha“ nahrazuje textem „**Plochy**“.

V oddíle „Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE“ se v tabulce druhý řádek s textem „TE 90; Plocha ve východní části řešeného území“ ruší.

Oddíl „Plochy pro nakládání s odpady – TO.1“ včetně příslušné tabulky se ruší.

V oddíle „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV“ se v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší číslo „118“ a vkládá číslo „**210**“. Ve druhém sloupci se text „v severovýchodní části řešeného území“ nahrazuje textem „**u severního okraje HZÚ**“. Dále se vkládají dva nové řádky s textem „**PV 181, 200; Plochy u západního okraje HZÚ**“ a s textem „**PV 192; Plocha u východního okraje HZÚ**“.

Vkládá se nový oddíl s textem:

**„Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ**

<b>PZ 193</b>	<b>Plocha u východního okraje HZÚ</b>
---------------	---------------------------------------

V oddíle „Plochy výroby a skladování – V“ se v prvním řádku ve druhém sloupci text „severovýchodní“ nahrazuje textem „**centrální**“ a text „řešeného území“ se nahrazuje textem „**HZÚ**“. Ve druhém řádku se v prvním sloupci číslo „84“ nahrazuje číslem „**207**“ a ve druhém sloupci se text „řešeného území“ nahrazuje textem „**HZÚ**“.

V oddíle „Plochy vodní a toky – WT“ se v prvním řádku v prvním sloupci ruší text „část 103, část 104,“. Dále se ve druhém řádku v prvním sloupci ruší čísla „73, 107, 141“ a dvakrát slovo „část“ a vkládá se číslo „**195**“. Ve druhém sloupci se text „Plocha“ nahrazuje textem „**Plochy**“ a text „řešeného území“ se nahrazuje textem „**HZÚ**“. Vkládá se nový řádek s textem „**WT 73; Plocha jihozápadně od HZÚ**“.

V kap. C.4. se v oddíle „Plochy sídelní zeleně – Z\*“ v tabulce v prvním řádku v prvním sloupci ruší číslo „85“ a ve druhém sloupci se slovo „Plochy“ nahrazuje slovem „Plocha“ a text „řešeného území“ se nahrazuje textem „**HZÚ**“.

Kap. C.5 včetně příslušného textu a tabulek se ruší (respektive přesouvá na kap. E.2).

V názvu kap. D. se vkládá text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

V kap. D.1 se v oddíle „Místní komunikace (MK)“ text „je navržena na návrhové ploše“ nahrazuje textem „**jsou navrženy na návrhových plochách**“ a vkládá se text „**a 192**“.

V oddíle „Účelové komunikace (ÚK)“ se číslo „118“ nahrazuje číslem „181“ a dále se ruší čísla „37, 140, 159“ a vkládají se čísla „174, 190, 205, 211“.

V oddíle „Doprava v klidu“ se text „Nové plochy se nenavrhují.“ nahrazuje textem „**Nové odstavné plochy a parkoviště se navrhují v plochách DS 174 a 205. Rozšíření garáží je navrženo v ploše DS 183.**“.

V kap. D.2. se v oddíle „Protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ v prvním odstavci nahrazuje text „není“ textem „je“, vkládá se text „**Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území**“, ruší se text „od“ a vkládá se text „**Klanečnice**“. Dále se do nadpisu dalšího odstavce vkládá text „**protipovodňových a protierozních opatření**“. V tomto odstavci se v první odrážce ruší čísla „55, 65, 116, 157“ a vkládají se čísla „**191, 201, 212, 213**“.

V oddíle „Zásobování el. energií“ se ruší první odrážka s textem „TE 91, 92, 158 – pro přeložku VN“ a ve třetí odrážce se ruší číslo „90“.

Text názvu oddílu „Telekomunikace“ se nahrazuje textem „**Elektronické komunikace**“.

V oddíle „Nakládání s odpady“ se ruší text

„Návrhové plochy :

TO.1 11 – plocha pro nakládání s odpady k realizaci skládky zeminy.

TO.1 12 – plocha pro nakládání s odpady k realizaci skládky suti.“.

V kap. D.3. se ve výčtu návrhových ploch v první odrážce ruší číslo „45“ a text „plochy“ se nahrazuje textem „**plocha**“. Dále se ve druhé odrážce ruší číslo „144“ a vkládají se čísla „**172, 173, 204**“ a dále se text „plocha“ nahrazuje textem „**plochy**“. Ve třetí odrážce se ruší číslo „33“ a vkládá se číslo „**202**“ a text „plocha“ se nahrazuje textem „**plochy**“.

Kap. D.4 se v prvním odstavci ruší číslo „118“ a vkládá se text „**181, 192, 200, 210 a PZ 193**“.

V názvu kap. E. se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a dále se ruší text „změny v“.

Za kap. E.1. se vkládá nová kapitola s textem a tabulkami:

„**E.2 Vymezení ploch změn v krajině**“

#### **Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE**

<b>TE 94, 98, 134</b>	<b>Plochy v severovýchodní části řešeného území</b>
<b>TE 101</b>	<b>Plocha v jihovýchodní části řešeného území</b>

#### **Plochy krajinné zeleně – K**

<b>K 1, 5, 9, 10, 86</b>	<b>Plochy v severovýchodní části řešeného území</b>
<b>K 41, 79, 82, 194</b>	<b>Plochy ve východní části řešeného území</b>
<b>K 67, 68</b>	<b>Plochy v jihovýchodní části řešeného území</b>
<b>K 75, 76, 78, 154, 155</b>	<b>Plochy v jižní části řešeného území</b>
<b>K 48, 49, 70, 71, 72, 123, 149, 150, 151, 152, 153</b>	<b>Plochy ve střední části řešeného území</b>
<b>K 3, 4, 13, 47, 148, 176, 177, 178, 179</b>	<b>Plochy v severní části řešeného území</b>

#### **Plochy přírodní – P**

<b>P 8</b>	<b>Plocha v severovýchodní části řešeného území</b>
<b>P 93</b>	<b>Plocha ve střední části řešeného území</b>
<b>P 17, 18, 175</b>	<b>Plochy v severní části řešeného území“</b>

Označení původní kap. „E.2.“ se nahrazuje označením „E.3.“.

Označení původní kap. „E.3.“ se nahrazuje označením „E.4.“. V prvním odstavci se text „není“ nahrazuje textem „je“ a vkládá se text „**Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území vodního toku Klanečnice.**“. Vkládá se nový odstavec s textem:

**„Většina zastavitelných ploch byla upravena tak, aby nezasahovaly do AZZÚ a ZÚ. Výjimkou jsou plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy vodní, kterými se upravuje samotný vodní tok a plocha sídelní zeleně.**

Dále do ZÚ Q20 a Q100 zasahuje téměř celá návrhová plocha pro bydlení individuální BI (184), ve které před započítáním samotné výstavby proběhnou terénní úpravy (lokální protipovodňové opatření). Tato plocha mírně zasahuje také do AZZÚ na svém západním okraji - v této části plochy nebudou umístěny žádné objekty ani stavby, které by bránily průchodu eventuální povodňové vlny.“. Vkládá se odstavec se dvě odrážkami:

**„Plochy umístěné v AZZÚ – BI 184; PV 192; DS 126, 135, 136, 183, 190; T\* 74, 156, 162; WT 103 - 106, 195.**

**Plochy umístěné v ZÚ Q5, Q20, Q 100 – BI 184; PV 192; PZ 193; DS 87, 126, 135, 136, 146, 183, 190; T\* 74, 156, 162; WT 103 - 106, 195.“.**

Označení původní kap. „E.4.“ se nahrazuje označením „E.5.“. Ve druhém odstavci se u výčtu ploch pro regionální biokoridory ruší číslo „81“ a text „a Z\* 85“ a vkládá se číslo „194“. Dále se ve výčtu ploch pro lokální biokoridory ruší čísla „14, 16“ a vkládají se čísla „149, 176, 179“. Ve výčtu ploch pro lokální biocentra se ruší číslo „15“ a vkládá se číslo „175“.

Označení původní kap. „E.5.“ se nahrazuje označením „E.6.“. V prvním odstavci se ruší čísla „55, 65, 116, 157“ a vkládají se čísla „191, 201, 212, 213“. V šestém odstavci se číslo „107“ nahrazuje číslem „195“.

Označení původní kap. „E.6.“ se nahrazuje označením „E.7.“. V prvním odstavci se ruší číslo „20“ a vkládá se text „**209 a novou plochu rekreace pro výstavbu penzionu – plocha R 203.**“.

Označení původní kap. „E.7.“ se nahrazuje označením „E.8.“.

V kap. F.2 se v oddílech s jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití mění:

BI – plochy pro bydlení individuální (stávající a návrhové plochy)

*Přípustné využití plochy:*

V páté odrážce se ruší text „(plochy BI 131, 142)“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „, přípustným“ a dále se ruší text „podmíněně“.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

Vkládá se odrážka s textem „**nová zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby (nepřípustná je výstavba RD v další řadě za stávající zástavbou).**“.

Vkládá se odrážka s textem „**koeficient zastavěnosti pozemku (poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku):**

- **max. 0,4 pro novou zástavbu**
- **max. 0,7 pro stávající zástavbu“.**

BH – plochy pro bydlení hromadné (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

V názvu oddílu „R – plochy rekreace (stávající a návrhové plochy)“ se vkládá text „**s výjimkou plochy 203**“.

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

Ve druhé odrážce druhé pododrážce se text „zahrádkář.“ nahrazuje textem „**zahrádkářské**“.

Vkládá se oddíl s textem:

**„R – plochy rekreace (návrhová plocha 203)**

**Hlavní využití plochy**

- rekreace

**Přípustné využití plochy:**

- hromadná rekreace v rekreačních areálech a střediscích (hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, atd.
- související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- terénní úpravy – terasy, kaskády apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. výška zástavby 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
- charakter zástavby bude respektovat charakter okolní zástavby (sedlová střecha, obdélníkový půdorys atd.)“

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

V názvu oddílu „O – plochy občanského vybavení (stávající a návrhové plochy)“ se vkládá text „**plochy bez „číslo plochy**“.

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „stavby pro“.

Druhá odrážka s textem „plocha O 45 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech“ se ruší.

Vkládá se oddíl s textem:

**„O – plochy občanského vybavení (stávající plocha 171)**

**Hlavní využití plochy**

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

**Přípustné využití plochy:**

- hromadné bydlení
- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby“

V názvu oddílu „OS – plochy pro tělovýchovu a sport (stávající plochy bez „číslo plochy“ a návrhové plochy)“ se na konec vkládá text „s výjimkou ploch 172, 173“.

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „protipovodňová a protierozní opatření“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „, přípustným“ a dále se ruší text „podmíněně“.

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (stávající plocha 110)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „protipovodňová a protierozní opatření“.

Vkládá se oddíl s textem:

**„OS – plochy pro tělovýchovu a sport (návrhová plocha 172)**

**Hlavní využití plochy:**

- motokrosová trať

**Přípustné využití plochy:**

- terénní úpravy
- zeleň

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy zástavby, zpevněné plochy, osvětlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- zachovat stávající mozaiku roztroušené vegetace dřevin, travnatých porostů narušovaných ploch
- podíl izolační a rozptýlené zeleně min. 20 % plochy“



Vkládá se oddíl s textem:

**„OS – plochy pro tělovýchovu a sport (návrhová plocha 173)**

**Hlavní využití plochy:**

- zázemí motokrosově trati

**Přípustné využití plochy:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- objekt správy a obsluhy sportovního areálu (motokrosově trati)
- protipovodňová a protierozní opatření
- zeleň

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. 1 nadzemní podlaží, šikmá střecha (sedlová, valbová, apod.)“

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (stávající a návrhové plochy)

Přípustné využití plochy:

Na konec části se vkládá odrážka s textem „protipovodňová a protierozní opatření“.

V názvu oddílu „DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (stávající a návrhové plochy)“ se na konec vkládá text „s výjimkou plochy 174“.

Vkládá se oddíl s textem:

**„DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (návrhová plocha 174)**

**Hlavní využití plochy:**

- odstavná plocha pro vozidla (bez zpevnění povrchu)

**Přípustné využití :**

- související technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy zástavby, zpevněné plochy, osvětlení“

T\* – plochy technické infrastruktury (stávající a návrhové plochy)

Přípustné využití plochy:

V poslední odrážce se číslo „164“ nahrazuje číslem „165“.

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku (stávající a návrhové plochy)

Přípustné využití plochy:

Poslední odrážka s textem „prvky ÚSES (pouze plocha TE 92)“ se ruší.

V názvu oddílu „TO.1 – plochy pro nakládání s odpady (návrhová plocha 11)“ se text „návrhová“ nahrazuje textem „stávající“.

V názvu oddílu „TO.1 – plochy pro nakládání s odpady (návrhová plocha 12)“ se text „návrhová“ nahrazuje textem „**stávající**“.

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (stávající a návrhové plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ve druhé odrážce se vkládá text „, **parkoviště**“.

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.

V názvu oddílu „PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (stávající plochy)“ se vkládá text „**a návrhové**“.

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.

V – plochy výroby a skladování (stávající a návrhové plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.

Vkládá se oddíl s textem:

**V – plochy výroby a skladování (stávající plocha 214)**

**Hlavní využití plochy**

- výroba a skladování

**Přípustné využití plochy :**

- výroba zpracovatelská průmyslová a manipulace
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření
- protipovodňová a protieroční opatření

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu v omezeném rozsahu, s tím, že v územním řízení (v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona) bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují)

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výška zástavby v návrhových plochách max. 12 m nad úrovní terénu

VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protieroční opatření**“.

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování (stávající plocha)

*Přípustné využití plochy:*

Na konec části se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

K – plochy krajinné zeleně (stávající a návrhové plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ruší se poslední odrážka s textem „cyklistické stezky“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „jeho“ a vkládá se text „**území**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**trvalé**“.

P – plochy přírodní (stávající a návrhové plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ruší se předposlední odrážka s textem „cyklistické stezky“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „jeho“ a vkládá se text „**území**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**trvalé**“.

L – plochy lesní (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ve třetí odrážce se vkládá text „**mokřady**“.

Ruší se poslední odrážka s textem „cyklistické stezky“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „vodní hospodářství“ a dále se ruší text „jeho“ a vkládá text „**území**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**trvalé**“.

Oddíl *Podmínky prostorového uspořádání* včetně příslušné odrážky se ruší.

Z – plochy zemědělské (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ruší se druhá odrážka s textem „cyklistické stezky“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se ruší text „jeho“ a vkládá se text „**území**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**trvalé**“.

Z.1 - plochy zemědělské specifické (stávající plochy)

*Přípustné využití plochy:*

Ruší se druhá odrážka s textem „cyklistické stezky“.

*Nepřípustné využití plochy:*

V první odrážce se vkládá text „**malovýrobní**“ a dále se ruší text „jeho“ a vkládá text „**území**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**trvalé**“.

V oddíle „Použité pojmy“ se vkládá odrážka s textem „**stavby a zařízení lesního hospodářství – zázemí a sklady pro správu lesa - zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, max. výška 4 m nad rostlým terénem**“.

V kap. G. se v tabulce veřejně prospěšných staveb mění:

U VPS s označením „D1“ se ruší číslo „37“ s příslušným textem „úcelová komunikace“ a vkládá se nový řádek s textem „**205; účelová komunikace**“.

U VPS s označením „D10“ se ruší číslo „140“ s příslušným textem „úcelová komunikace“ a vkládá se nový řádek s textem „**190; účelová komunikace**“.

Řádek s VPS s označením „D13; 159; účelová komunikace“ se ruší.

Vkládá se nový řádek s VPS s textem „**D14; 174; nezpevněná odstavná plocha**“.

Vkládá se nový řádek s VPS s textem „**D15; 211; účelová komunikace**“.

U VPS s označením „T16“ se ruší číslo „65“ s příslušným textem „protierozní příkop“, dále se ruší číslo „157“ s příslušným textem „protierozní příkop“ a vkládá se nový řádek s textem „**191; protierozní příkop**“.

Řádek s VPS s označením „T19; 90; trafostanice VN/NN“ se ruší.

Řádky s VPS s označením „T20; 91; přípojka VN“, „92; přípojka VN“ a „158; přípojka VN“ se ruší.

U VPS s označením „T31“ se ruší číslo „116“ s příslušným textem „protierozní příkop“ a vkládají se nové řádky s textem „**212; protierozní příkop**“ a „**213; protierozní příkop**“.

Na konec tabulky se vkládá řádek s textem: „**T40; 201; protierozní příkop**“.

V kap. G. se dále v tabulce veřejně prospěšných opatření mění:

U VPO s označením „U6“ se ruší číslo „16“ s příslušným textem „lokální biokoridor“ a vkládá se nový řádek s textem „**179; lokální biokoridor**“.

U VPO s označením „U7“ se ruší číslo „15“ s příslušným textem „lokální biocentrum“ a vkládá se nový řádek s textem „**175; lokální biocentrum**“.

U VPO s označením „U8“ se ruší číslo „14“ s příslušným textem „lokální biokoridor“ a vkládá se nový řádek s textem „**176; lokální biokoridor**“.

V kap. G. se dále v odstavci pod tabulkami v první odrážce ruší číslo „81“, vkládá se číslo „**194**“ a ruší text „TE 92“. Ruší druhá odrážka s textem „Z\* 85 pro VPO PU129 označené v ÚP jako U12(ZÚR)“.

V názvu kap. H. se text „5 odst. 1“ nahrazuje textem „**8**“.

V kap. L. se ruší první tři odstavce s textem

„V ÚP jsou vymezeny plocha BI 131 - plocha pro bydlení individuální a BI 142 – plocha pro bydlení individuální, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie.

Požizovatel vloží data o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Strání.

Podmínky pro zpracování územní studie BI 131

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství
- úpravu trasy VN v souladu s ÚP
- dopravní a technickou infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikost pozemků, způsob zástavby a umístění objektů

Podmínky pro zpracování územní studie BI 142

ÚS bude řešit:

- vymezení prvků protipovodňové a protierozní ochrany
- dopravní a technickou infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikost pozemků, způsob zástavby a umístění objektů“.

Dále se v kap. L. vkládá nový odstavec s textem:

„**V ÚP byly vymezeny dvě návrhové plochy pro bydlení individuální s podmínkou zpracování územní studie. Tyto studie již byly zpracovány a Změnou č.1 ÚP zpracovány do územního plánu. Nové plochy s podmínkou zpracování územní studie ÚP nevymezuje.**“.

V kap. N. se v prvním odstavci text „nové lokality“ nahrazuje textem „**návrhové plochy**“, dále se text „proluk“ nahrazuje textem „**plochy BI 198**“ a na konci věty se ruší text „ploch“.

V názvu kap. O. se ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Dále se v kap. O. v prvním odstavci ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“.

V kap. P. se v prvním odstavci číslo „31“ nahrazuje číslem „**34**“.