

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Vsetín

dle. ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období **04/2010 – 03/2013**

I. Textová část

I.1 Základní údaje o dokumentaci

I.2 Zpráva o uplatňování ÚP Vsetín

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Vsetín
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

I.3 Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín

II. Přílohy

č. 1 - Návrh regulativů

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Březen 2013

I. TEXTOVÁ ČÁST

I.1 Základní údaje o dokumentaci

Územní plán Vsetín (dále jen „ÚP Vsetín“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem města Vsetín dne 8. 4. 2010 usnesením č. Z/35/3. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 24. 4. 2010.

Změna č. 1 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. Z/17/18 ze dne 26. 6. 2012, které nabylo účinnosti 28. 7. 2012.

Změna č. 2 územního plánu Vsetín se projednává.

Územní plán je zveřejněn dálkovým přístupem:

<http://www.vsetin.eu/vydany-uzemni-plan-vsetin/ds-18639/archiv=0&p1=6837>

<https://juapzk.geostore.cz/Portal/DemoMapKlient/Default.aspx?themeID=1&MarQueryID=ED6DE480&MarQParamCount=1&MarQParam0=541630>

Řešené území zahrnuje 3 katastrálních území:

- Vsetín
- Jasenka
- Rokytnice u Vsetína

I.2 Zpráva o uplatňování ÚP Vsetín

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Využití zastavitelných ploch je zřejmé z následujících tabulek:

Plochy pro bydlení:

BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

BH Plochy bydlení hromadného - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-1
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	označení a název lokality	výměra v ha / kat. území
1	BOBRKY	2,652 Vsetín	4	VESNÍK 2,552 Vsetín
5	K JANIŠOVU	2,282 Rokytnice u Vsetína	7	SYCHROV 0,823 Vsetín
305	VESNÍK	0,055 Vsetín	370	BOBRKY 0,216 Vsetín
371	BOBRKY	0,093 Vsetín		

BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

BI Plochy bydlení individuálního - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-2		
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	výměra v ha / kat. území	
2	BOBRKY V přípravě	2,480 Vsetín		3	BOBRKY Realizováno	1,355 Vsetín
6	ROKYTNICE	0,394 Rokytnice u Vsetína		12	BOBRKY	12,640 Vsetín
13	DOLNÍ VESNÍK	0,181 Vsetín		14	POD ADÁMKY V přípravě	13,192 Vsetín
15	OHÝŘOV V realizaci	2,851 Vsetín		16	LÁZKY	2,726 Vsetín
17	LÁZKY	5,779 Vsetín		18	NA VÝŠINĚ	5,961 Vsetín
19	HRBOVÁ	1,509 Vsetín		20	HRBOVÁ V realizaci	0,895 Vsetín
21	JASENKA	7,972 Vsetín, Jasenka		22	DOLNÍ JASENKA	5,476 Vsetín, Jasenka
23	DOLNÍ JASENKA	1,017 Jasenka		24	HORNÍ JASENKA V přípravě	4,073 Jasenka
26	JASENKA - POD ZAHRADAMI V přípravě	3,512 Jasenka		27	JASENKA – NA MOŠTÁRNĚ	3,048 Jasenka
28	HORNÍ JASENKA	1,402 Jasenka		29	HORNÍ JASENKA	2,156 Jasenka
30	HORNÍ JASENKA	3,282 Jasenka		31	HORNÍ JASENKA	0,836 Jasenka
32	HORNÍ JASENKA	1,784 Jasenka		33	NAD HŘBITOVEM	2,459 Vsetín

34	HORNÍ MĚSTO	1,468 Vsetín	35	POD VRŠKY	2,717 Vsetín
36	STARÁ CESTA	1,663 Vsetín	37	HANŽLOV V realizaci	5,748 Vsetín
38	HANŽLOV	3,960 Vsetín	39	MALÝ SKALNÍK	7,145 Vsetín
40	VELKÝ SKALNÍK	0,928 Vsetín	41	VELKÝ SKALNÍK	0,677 Vsetín
42	JASENICKÁ	0,498 Vsetín	43	JASENICKÁ	1,489 Vsetín
44	NAD ŠKOLOU V realizaci	1,312 Vsetín	45	NAD ŠKOLOU Částečně realizováno	1,474 Vsetín
46	HLUBOKÉ	1,189 Vsetín	47	HLUBOKÉ	1,893 Vsetín
48	HORSKÁ	0,917 Vsetín	49	LESNÍ	1,219 Vsetín
50	LESNÍ Realizováno	1,479 Vsetín	51	NEPŘEJOV	2,041 Vsetín
52	POD BEČEVNOU Částečně realizováno	3,843 Rokytnice u Vsetína	53	AMERIKA	2,009 Rokytnice u Vsetína
54	ROKYTNICE	1,030 Rokytnice u Vsetína	55	ROKYTNICE	4,019 Rokytnice u Vsetína
56	ROKYTNICE	0,952 Rokytnice u Vsetína	57	JANIŠOV	4,578 Rokytnice u Vsetína
58	JANIŠOV	3,182 Rokytnice u Vsetína	59	JANIŠOV	0,442 Rokytnice u Vsetína
60	JANIŠOV	3,655 Rokytnice u Vsetína	62	JANIŠOV	1,369 Rokytnice u Vsetína
63	JANIŠOV	0,597 Rokytnice u Vsetína	64	SEMETÍN – NA KOPEČKU	1,395 Vsetín
65	SEMETÍN –	4,366	67	SEMETÍN	2,918

	BARONÍK	Vsetín			Vsetín
68	SEMETÍN	0,341 Vsetín	70	SEMETÍN	0,220 Vsetín
71	SEMETÍN	1,060 Vsetín	72	SEMETÍN	1,212 Vsetín
73	SEMETÍN	1,224 Vsetín	74	SEMETÍN	0,993 Vsetín
75	HRBOVÁ	3,022 Vsetín	76	JASENKA Částečně realizováno	1,926 Jasenka
150	VELKÝ SKALNÍK	0,454 Vsetín	265	JASENICKÁ	1,610 Vsetín
266	U SJEZDOVKY	1,336 Jasenka	288	JANIŠOV	0,320 Rokytnice u Vsetína
289	ROKYTNICE	0,273 Rokytnice u Vsetína	290	ROKYTNICE	0,263 Rokytnice u Vsetína
291	ROKYTNICE	0,154 Rokytnice u Vsetína	296	HANŽLOV	0,176 Vsetín
297	JASENICKÁ	0,045 Vsetín	300	NA VÝŠINĚ	0,524 Vsetín
301	NA VÝŠINĚ	1,605 Vsetín	302	HRBOVÁ	0,369 Vsetín
303	NAD LÁZKY	0,135 Vsetín	304	POD ADÁMKY	0,048 Vsetín
309	JASENKA	0,071 Vsetín	311	BOBRKY	0,107 Vsetín
312	BOBRKY	1,455 Vsetín	313	BOBRKY	0,194 Vsetín
314	BOBRKY	0,078 Vsetín	373	HANŽLOV	0,610 Vsetín
375	ROKYTNICE	0,387 Rokytnice u Vsetína	379	DOLNÍ VESNÍK	0,230 Vsetín

380	DOLNÍ VESNÍK	0,305 Vsetín	381	DOLNÍ VESNÍK	0,178 Vsetín
382	DOLNÍ VESNÍK	0,182 Vsetín	383	HLUBOKÉ	0,443 Vsetín
394	JASENKA	0,079 Vsetín			

SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SO.2 Plochy smíšené obytné městské - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-3	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
90	ŠVIRÁČKY	2,202 Vsetín	91	U DUKÁTNÍKŮ	0,911 Vsetín
92	VESNÍK	0,717 Vsetín	93	LÁZKY	0,748 Vsetín
94	POD HRBOVOU	1,620 Vsetín	95	BOBRKY	0,663 Vsetín
108	BOBRKY <i>Realizováno</i>	1,554 Vsetín	298	POD HRBOVOU	0,300 Vsetín
299	POD HRBOVOU	0,125 Vsetín	306	BOBRKY	0,065 Vsetín
310	ŠVIRÁČKY	0,117 Vsetín	2001	<i>JASENICE</i> <i>Změna č. 2 - projednávaná</i>	<i>0,02.</i> <i>Vsetín</i>

SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-4	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	označení a název lokality		výměra v ha / kat. území

148	VELKÝ SKALNÍK	0,449 Vsetín	153	MALÝ SKALNÍK	0,235 Vsetín
159	HORNÍ JASENKA	1,525 Jasenka	166	JASENICE	0,254 Vsetín
171	JASENICE ZVI	0,504 Vsetín	172	ČERVENKA	0,238 Vsetín
267	U JEŽŮVKY	1,075 Vsetín	269	LESNÍ <i>V realizaci</i>	0,309 Vsetín
272	HRBOVÁ	0,348 Vsetín	277	DOLNÍ JASENKA	1,967 Jasenka, Vsetín
377	MALÝ SKALNÍK	0,152 Vsetín	2002	<i>HORNÍ JASENKA</i> <i>Změna č. 2 - projednávaná</i>	<i>0,17</i> <i>Jasenka</i>

Plochy občanského vybavení

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O Plochy občanského vybavení –návrh				Tab. č.I-6	
- výčet zastavitelných ploch					
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
80	ZA NEMOCNICÍ	0,748 Vsetín	81	ZA NEMOCNICÍ	0,540 Vsetín

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby - návrh				Tab. č.I-7	
- výčet zastavitelných ploch					
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
83	U HŘBITOVA	0,861 Vsetín	84	NAD HVĚZDÁRNOU	1,290 Vsetín

Plochy výroby a skladování

VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ

(plocha pro ekologickou výrobu el.energie – FVE)

VX Plochy výroby a skladování – specifické - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-8	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
268	HRBOVÁ	0,440 Vsetín			

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SP Plochy smíšené výrobní - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.I-9	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
100	ŠVIRÁČKY	1,376 Vsetín		101	ŠVIRÁČKY 5,279 Vsetín
105	BOBRKY - U TRATI	1,573 Vsetín		106	BOBRKY - U TRATI 1,809 Vsetín V přípravě
107	BOBRKY - U TRATI V přípravě	2,278 Vsetín		109	TRÁVNÍKY 0,749 Vsetín
110	JASENICE – ZVI	3,751 Vsetín		111	BOBRKY - ZA TRATÍ 5,931 Vsetín
274	ŠVIRÁČKY	2,505 Vsetín		295	BOBRKY - ZA TRATÍ 4,601 Vsetín
315	ŠVIRÁČKY	0,037 Vsetín		372	BOBRKY - ZA TRATÍ 0,096 Vsetín
390	BOBRKY - ZA TRATÍ	0,090 Vsetín		392	BOBRKY - U TRATI 0,050 Vsetín

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – návrh (DS)						Tab. č.I-10	
označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality		označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality	

190	1,446	mimoúrovňové křížení se silnicí I/57	191	6,093	severní příčka
192	1,235	mimoúrovňové křížení se silnicí I/57	193	1,889	rozšíření silnice I/57
194	13,591	rozšíření silnice I/57	195	0,174	úprava křižovatky ul. Gen. Klapálka u Hypernovy
196	0,131	úprava křižovatky ul. Gen. Klapálka u Hypernovy	202	0,331	rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57
292	0,326	rozšíření silnice I/57	293	0,736	rozšíření silnice I/57
294	0,280	rozšíření silnice I/57	307	0,017	severní příčka
308	0,386	severní příčka	374	0,438	rozšíření silnice I/57
376	2,417	rozšíření silnice I/57	395	0,023	rozšíření silnice I/57
396	0,029	rozšíření silnice I/57	397	0,022	rozšíření silnice I/57
398	0,014	rozšíření silnice I/57	399	1,922	rozšíření silnice I/57
400	0,033	rozšíření silnice I/57	401	0,287	rozšíření silnice I/57
402	0,418	rozšíření silnice I/57	403	0,114	rozšíření silnice I/57
404	0,218	rozšíření silnice I/57	405	0,002	rozšíření silnice I/57
406	0,196	rozšíření silnice I/57	408	0,011	rozšíření silnice I/57
409	0,590	rozšíření silnice I/57	410	0,002	rozšíření silnice I/57
411	0,029	rozšíření silnice I/57	412	0,341	rozšíření silnice I/57
413	0,417	rozšíření silnice I/57	414	0,083	rozšíření silnice I/57
415	0,061	rozšíření silnice I/57	416	0,026	rozšíření silnice I/57
417	0,126	rozšíření silnice I/57	418	0,017	rozšíření silnice I/57
419	0,490	rozšíření silnice I/57	420	0,073	rozšíření silnice I/57
421	0,168	rozšíření silnice I/57	422	0,364	rozšíření silnice I/57
423	0,002	rozšíření silnice I/57	424	0,017	rozšíření silnice I/57
425	0,020	rozšíření silnice I/57	426	0,024	rozšíření silnice I/57
427	0,087	rozšíření silnice I/57	428	0,220	rozšíření silnice I/57
429	0,091	rozšíření silnice I/57	430	0,004	rozšíření silnice I/57

Plochy technické infrastruktury

TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TV Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh (zásobování vodou, kanalizace)					Tab. č.I-11
označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
214	0,167	215	0,087	216	0,086
321	0,160	323	0,194	325	0,157
330	0,025	331	0,411	333	0,021
334	1,508	335	0,500	336	0,250
337	0,033	338	0,606	340	0,095
341	0,016	342	0,005	343	0,099
346	0,044	352	0,142	354	0,077
358	0,147	360	0,094		

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY

WT Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - návrh			Tab. č.I-12
označení a název lokality kat. území	výměra v ha	charakteristika lokality	
210 VESNÍK k.ú.Vsetín	0,143	vodní nádrž, zatopená plocha 1434 m ²	
211 POTUČKY k.ú.Rokytnice u Vsetína	0,497	vodní nádrž, zatopená plocha 4996 m ²	
212 AMERIKA k.ú.Rokytnice	0,282	vodní nádrž, zatopená plocha 2822 m ²	
213 NEPŘEJOV k.ú.Vsetín	0,089	vodní nádrž, zatopená plocha 889 m ² Realizováno	
217 ZA DÍLY k.ú.Vsetín	0,421	vodní nádrž, zatopená plocha 4214 m ²	

T* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

T* Plochy technické infrastruktury – záchytné příkopy – návrh	Tab. č.I-13
---	-------------

označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
324	0,023	329	0,015	357	0,131

TE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA

TE Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (zásobování el.energií, zásobování plynem)					Tab. č.I-14
označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
318	0,166	319	0,079	320	0,092
322	0,837	326	0,083	327	0,033
328	0,323	332	0,112	339	1,794
344	0,997	345	0,477	347	1,202 Realizováno (trasa VN – rozvodna Rybníky – TS Lapač)
348	0,334	349	0,378	350	0,120
351	0,059	353	0,136	355	1,935
356	0,041	359	2,749	362	0,075
363	0,017	366	0,062	367	0,036
368	0,068	369	0,087	378	0,659
387	0,035	389	0,072	391	0,027
393	0,071				

TK - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

TK Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace - návrh - výčet zastavitelných ploch		Tab. č.I-15
označení a název lokality	výměra v ha / kat. území	
85	OSTRÁ HORA	0,046 Vsetín

TO.1 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TO.1 Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - návrh		Tab. č.I-16
- výčet zastavitelných ploch		
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
112	ZA ČISTÍRNOU	2,820 Vsetín realizováno

Plochy veřejných prostranství

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh						Tab. č.I-17
- výčet zastavitelných ploch						
označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	
197	0,108	198	0,225	199	0,377	
200	1,795	271	0,111	275	0,162	
316	0,112	317	0,041	361	0,018	
364	0,017	384	0,112	385	0,006	
386	0,043					

PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - návrh						Tab. č.I-18
- výčet zastavitelných ploch						
označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	
201	0,153	273	0,196	365	0,030	

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace byla pořízena k datu 31. 12. 2010 a 31. 12. 2012.

Z ÚAP nevyplývají nové problémy k řešení v územním plánu Vsetín.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. A požadavky z ní vyplývající jsou již zpracovány v ÚP Vsetín.

ÚP Vsetín je v souladu s politikou územního rozvoje.

C.2 Soulad s s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Vsetín je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabýla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK jsou zpracovány v ÚP Vsetín. Z aktualizace ZUR ZK nevyplývají nové požadavky na zpřesnění v ÚP Vsetín.

ÚP Vsetín je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Bude součástí textové části změny ÚP Vsetín v případě, že bude na základě této zprávy zpracována změna územního plánu. Jeho součástí bude zdůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji a potřebám města.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Vsetín

E.1 Návrhy na změny ÚP Vsetín

1. Provéřit návrhy na změny v území předložené od vydání územního plánu a projednané zastupitelstvem města pod č. usnesení Z/20/7 dne 16. 10. 2012 a Z/10/28 dne 11. 10. 2011, které podali tito žadatelé:

- Antonín Maňka, Jiráskova 1813, Vsetín, pozemky p.č. 356/6, 356/7 k.ú. Rokytnice u Vsetína, lokalita Rybníky – změna využití území na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava - pro umístění řadových nebo hromadných garáží,
- Ivana Kotrlová, Horní Jasenka 178, Vsetín, pozemky p.č. 1499/1, 1454 k.ú. Jasenka, lokalita Horní Jasenka - změna využití území na plochu bydlení (rodinný dům),

- Jan Černocký, Ohrada 1874, Vsetín, pozemek p.č. 7717 k.ú. Vsetín, lokalita Ohrada – změna využití území na plochu bydlení (rodinný dům),
- Olga Szalókiiová, Velký Skalník 537, Vsetín, pozemky p.č. 10888, 10890 k.ú. Vsetín, lokalita Velký Skalník - změna využití území na plochu bydlení (rodinný dům),
- Ondřej Matuščík, Semetín 1665, Vsetín, část pozemku p.č. 13578 k.ú. Vsetín, lokalita Semetín - změna využití území na plochu smíšenou obytnou vesnickou – pro bydlení s podnikáním (oprava zemědělských strojů),
- Radim Kajaba, bytem Rokytnice 160, Vsetín, pozemek p.č. 330/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína – navrhovaná změna na plochu dopravy (umístění dvou garáží) - lokalita Rokytnice, Amerika
- Tomáš Šášek, bytem Choceradská 3118/4, Praha 4, Jana Šášková, bytem Okružní 455, Vsetín, pozemek p.č. 11137 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu bydlení (stavba RD) – lokalita Hrbová
- TJ Zbrojovka Vsetín, se sídlem Na Lapači 297, Vsetín, pozemek p.č. 778 k.ú. Rokytnice u Vsetína – navrhovaná změna na plochu smíšenou výrobní – lokalita Rokytnice, Lapač
- Martin Kutěj, Na Plavisku 1234, Vsetín, pozemky p.č. 5080, 5081 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu pro bydlení individuální (výstavba rodinného domu venkovského typu) – lokalita Horní město
- Marie a Rostislav Machalovi, IČ 70323348, Semetín 1575, 755 01 Vsetín, pozemek p.č. 4435 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu se smíšenou funkcí, která umožní rozšíření provozovny zahradnictví – lokalita Potůčky
- Fojtíková Lucie, Valašská Polanka 325, pozemek p.č. 8024/2 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu pro bydlení – lokalita Ohrada, nad školou
- Antonín Řehák, Marie Řeháková, oba bytem Horská 2036 Vsetín, pozemek p.č. 7674/2, 7676/2 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu pro bydlení – lokalita Ohrada, Nepřejov
- Věra Jandorová, bytem Okružní 406/26, Vsetín, pozemek p.č. 1926/8, 1926/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína – navrhovaná změna na plochu, která umožní stavbu rodinného domu, chaty nebo drobné provozovny - lokalita Rokytnice, Amerika.
- Jan Kubičík, Tataláky 444, Vsetín, pozemek p.č. 14432 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna na plochu pro bydlení (výstavba rodinného domu), lokalita Tataláky

a předložené zastupitelstvu města k rozhodnutí na zasedání konaném dne 16. 4. 2013 v následujícím rozsahu:

- Josef Kugler, Bratří Hlavců 126, Vsetín, pozemek p.č. 1709/2, 1710/2, 1710/3 k.ú. Jasenka – navrhovaná změna využití území na plochu pro bydlení (výstavba rodinného domu), lokalita Horní Jasenka
- Josef Fusek, IČ 12119962, Rokytnice 380, Vsetín, pozemek p.č. 530/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína, p.č. 3424/2 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna využití území na plochu, která umožní výstavbu pekárny s prodejnou pečiva, lokalita Lapač
- Radomír Bartoník, Horní Jasenka 170, Vsetín, pozemek p.č. 706/3 k.ú. Jasenka – navrhovaná změna využití území na plochu pro bydlení v návaznosti na stávající zemědělskou stavbu a obhospodařované pozemky, lokalita Horní Jasenka
- Ivana Dančáková, Ohrada 1860, Vsetín, část pozemku p.č. 11690 k.ú. Vsetín – navrhovaná změna využití území na plochu pro bydlení (výstavba rodinného domu), lokalita Bobrky – Ohýřov
- Mgr. Zuzana Rovenská, Bratří Hlavců 95, Vsetín, pozemek p.č. 5291/3 (část), 5293 (část) k.ú. Vsetín – navrhovaná změna využití území na plochu pro bydlení, lokalita Za Díly
- Jan Goldefus, Velký Skalník 848 Vsetín, pozemek p.č. 967/1, 989/1, 989/2, 988, 1987/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína – navrhovaná změna využití území na plochu pro bydlení (příp. rekační funkci – plochy BI, SO.3 dle vydaného ÚP Vsetín), lokalita Srní.

1.1 Komisi výstavby a komisí životního prostředí nebyly doporučeny následující návrhy:

Žadatel	Lokalita/způsob využití	Komise		Zdůvodnění
		výstavby	životního prostředí	
Jan Černocký	Ohrada/navrhovaná plocha bydlení	4.5.2011	14.9.2011	KŽP nedoporučuje z důvodu výskytu chráněných druhů
Věra Jandorová	Amerika/navrhovaná plocha bydlení nebo rekreace	2.5.2012	25.1.2012	KV nedoporučuje návrh zejména s ohledem na okolní funkční plochy (les, přístupová komunikace) a také s ohledem na terénní podmínky
TJ Zbrojovka Vsetín	Lapač/ navrhovaná plocha smíšená výrobní	7.12.2011	25.1.2012	KV nedoporučuje navrhovanou změnu - rozpor s koncepcí ÚP. Navrhovanou změnou by došlo ke zhoršení životního prostředí a pohody bydlení ve stávajících plochách bydlení, které jsou v blízkosti předmětné plochy. Současné vymezení funkční plochy „občanského vybavení – tělovýchova a sport“ plní funkci izolační mezi stávajícími plochami bydlení a průmyslovými

- 1.2 Po projednání s vedením města a zástupci odboru správy a údržby majetku a odboru strategického a investic MěÚ Vsetín se nedoporučují následující návrhy:

Žadatel	Lokalita/způsob využití	Důvod nesouhlasu
Matin Kutěj	Horní město/navrhovaná plocha bydlení	Narušení pohledového horizontu
Věra Jandorová	Amerika/navrhovaná plocha bydlení nebo rekreace	Nevhodné funkční využití s ohledem na okolní funkční plochy (les, přístupová komunikace) a také s ohledem na terénní podmínky
TJ Zbrojovka Vsetín	Lapač/ navrhovaná plocha smíšená výrobní	Rozpor s koncepcí ÚP. Navrhovanou změnou by došlo ke zhoršení životního prostředí a pohody bydlení ve stávajících plochách bydlení, které jsou v blízkosti předmětné plochy. Současné vymezení funkční plochy „občanského vybavení – tělovýchova a sport“ plní funkci izolační mezi stávajícími plochami bydlení a průmyslovými
Josef Fusek	Lapač/ navrhovaná plocha smíšená (pekárna)	Problematická dopravní obsluha

2. Vypustit z řešení územního plánu plochy územních rezerv pro funkci SO. 3, případně dle potřeby území vymezit vybrané plochy jako zastavitelné:

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické – územní rezervy											
označ. lokality	katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	katastrální území	výměra v ha
120	Jasenka	1,647	121	Jasenka	0,574	122	Jasenka	0,592	123	Jasenka	1,949
125	Jasenka	2,556	126	Jasenka	0,950	127	Jasenka	2,720	128	Jasenka	1,333
129	Jasenka	0,278	130	Jasenka	0,474	131	Jasenka	1,103	132	Jasenka	0,834
133	Jasenka	0,802	134	Jasenka	0,918	135	Jasenka	0,867	136	Jasenka	3,645 <i>Změna č. 2</i>

137	Jasenka	1,356	138	Vsetín	0,783	139	Vsetín	3,459	140	Jasenka	1,645
141	Vsetín	0,550	142	Vsetín	2,284	143	Vsetín	1,119	144	Jasenka	2,036
145	Vsetín	1,183	146	Vsetín	0,424	147	Vsetín	0,931	149	Vsetín	0,623
151	Vsetín	1,210	152	Vsetín	2,986	154	Vsetín	0,684	155	Jasenka	0,433
156	Jasenka	2,633	157	Jasenka	0,750	160	Jasenka	2,732	161	Vsetín	1,526
162	Vsetín	3,371	163	Vsetín	0,641	164	Vsetín	0,995	165	Vsetín	1,810
167	Vsetín	2,148	168	Vsetín	0,542	169	Vsetín	1,946	170	Vsetín	3,385
173	Vsetín	0,762	175	Vsetín	1,783	176	Vsetín	0,821	177	Vsetín	1,902
178	Vsetín	1,404	181	Rokytnice u Vsetína	1,913	182	Rokytnice u Vsetína	0,588	183	Rokytnice u Vsetína	1,604
184	Rokytnice u Vsetína	1,035									

3. Navrhnout pro plochu PV u splavu (p.č. 6635 k.ú. Vsetín) vhodné využití v souvislosti s její rekreační funkcí - vazba na cyklostezku – nástupní místo
4. Plochu DX (vlakové nádraží a okolí) rozčlenit dle funkce - DZ, DS a O, současně upravit podmínky pro její využití
5. V rámci sportovního areálu Lapač vypustit návrhovou plochu –PV197 a přístup řešit dle zpracované dopravní studie
6. Vymezit plochy pro autobusové točny (zejména v koncových úsecích pozemních komunikací) jako funkční plochy dopravy a navrhnout je jako veřejně prospěšné stavby v ploše DS s možností uplatnění předkupního práva a práva vyvlastnění.
7. Provéřit řešení přístupu k lokalitě BI 49 Ohrada, dle potřeby navrhnout přístup jako plochu P*
8. Provéřit potřebu nových ploch pro garážování (hromadné garáže, řadové garáže) a navrhnout je.
9. V rámci areálu Zbrojovky obslužný dopravní skelet vymezit jako plochy dopravy DS v potřebných normových parametrech, minimálně však v rozsahu parcelní kresby stávající komunikace (prověřit šířky)
10. Základní dopravní kostru pozemních komunikací v zastavěném území řešit jako plochy dopravy DS, nikoliv jako veřejná prostranství PV, a to včetně vymezení místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Nově navrhované stavby včetně úprav zařadit do veřejně prospěšných staveb.
Plochu bývalé železniční vlečky řešit jako plochu DS místo plochy veřejného prostranství s vyloučením funkce DZ
11. U nově navrhovaných zastavitelných ploch řešit dopravní obsluhu (přístup, napojení na nadřazenou síť pozemních komunikací, parkování, podmínky a etapizaci)

12. Vymístit územní rezervu pro poldr z prameniště Vsetín – Ohrada na základě výsledků zpracované studie „Rekreační oblast Vsetínské Bečvy“ (pořizovatel Krajský úřad Zlínského kraje, 2012)
13. Provéřit a vyhodnotit navrhovanou plochu TE (pro el. vedení) procházející sídlištěm Rybníky (ve směru Z-V). V případě realizace vedení - vypustit.
14. Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle přiloženého návrhu regulativů – příloha č. 1 Zprávy - stanovit přípustné a nepřípustné stavby v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona), zejména ve vztahu k zemědělským stavbám, oplocení, ... *(Pozn. §18 odst. 5 SZ - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)*
15. Součástí ÚP bude vyhodnocení prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Jeho součástí bude zdůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji a potřebám města.
16. Aktualizovat zastavěné území.
17. Aktualizovat rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření - doplnit do textu přesné vymezení jednotlivých staveb, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.
18. Změnu územního plánu zpracovat dle aktualizované metodiky digitálního zpracování územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP.
19. Vyhodnotit rozsah zastavitelných ploch (zejména pro bydlení) ve vztahu k náchylnosti území k sesouvání a dle potřeby navrhnout opatření např. změna účelu využití pozemku. Využít aktuální výsledky monitoringu sesuvných území pro lokality Jasenka, Šibeňák, Panská zahrada, ...

E.2 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Dle potřeby území prověřit vhodnost ploch č. **57** (Janišov), **51** (Ohrada), **52** (Bečevná), **39** (Malý Skalník) jako ploch, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie včetně základních požadavků pro jejich řešení nebo posoudit a řešit tyto plochy se stanovením podmínek plošné a prostorové regulace přímo v ÚP

E.3 Úpravy dokumentace bez zásahu do základní koncepce řešení – upřesnění

1. V lokalitě Červenka – upřesnit hranici ploch SO.2 x SO.3 (včetně úpravy barevnosti)
2. Plochy PV a PZ řešit pouze jako P* (jedna funkční plocha pro veřejná prostranství)

3. Plochu bývalé železniční vlečky řešit jako plochu DS místo plochy veřejného prostranství
4. Bytovky „Pod Pecníkem“ u silnice III/05736 – přiřadit správnou funkci (SO.2 nebo BH), ne BI
5. Plochy nad školou Sychrov pod vodojemem zařadit do SO.2
6. Plochu TV pro ČOV nemocnice zařadit do plochy O (jako součást areálu nemocnice)
7. Zatrubněný vodní tok z Malého Skalníku neřešit jako plochu WT, ale dle skutečného využití
8. Aktualizovat zastavěné území ve vztahu k ploše TO.1 112
9. Upravit stávající plochu DS v prostoru „požární zbrojnice na Jasence“ dle skutečného stavu v území
10. Provéřit navrhovanou ploch SP 109 a dle výsledku dát do zastavěného území
11. V lokalitě Potůčky prověřit rozsah ploch SO.3 v návaznosti na místní komunikaci dle skutečného stavu v území
12. V lokalitě Rybníky vymezení plochy dle skutečného stavu v území – místo plochy DS plocha P* nebo OS (stávající dětské hřiště a sportoviště)
13. V sídlišti Ohrada vymezení „domov důchodců a MŠ“ jako stávající plochu občanského vybavení O
14. Upřesnit severní hranici (směrem k vlakovému nádraží) plochy SP v areálu „Sandrik“ dle skutečného stavu v území
15. Upravit v grafické části vymezení vodních toků dle skutečného stavu v území (v případě zatrubnění přiřadit dle převládající funkce v území) např. lokalita Luh, náhon u Komerční banky, ...
16. Upravit v grafické části vymezení stávající vodní plochy v lokalitě Malý Skalník dle skutečného stavu v území (posunout jižním směrem)
17. Opravit chybně uvedený kód stávající plochy pro výrobu v lokalitě Trávníky – jižně od nájezdu na „starý nájezd“ na plochu V, nikoliv VX
18. Funkční plochu situovanou u vjezdu do sídliště Rokytnice zařadit dle skutečné funkce jako plochu SO.2, ne BH

E.4 Úpravy grafických výstupů

1. Upravit z důvodu čitelnosti a možnosti orientace barevnost jednotlivých funkčních ploch
2. Přípomínky a návrhy na změny uplatněné k výkresové části ÚP promítnout do textu např. použít jen plochu P* (místo PV a PZ)
3. Graficky sjednotit plochy, zejména plochy pro bydlení, kterými procházejí koridory technické infrastruktury – buď navrhout jako samostatné funkční plochy nebo jako hlavní plochu např. BI.

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek nestanovován – vyplyne z výsledku projednání.

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavek nestanovován – vyplyne z výsledku projednání.

- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Požadavek nestanovován – vyplyne z výsledku projednání.

- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady ne udržitelný rozvoj – viz kap. A.

- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování vyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) v následujícím rozsahu:

upřesnění koridoru silniční dopavy republikového významu S2 – (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49) pro veřejně prospěšnou stavbu PK 03 Palačov – Lešná – Pozděchov – úsek Vsetín – Valašská Polanka, ze šířky 400 m na **150 m** z důvodu konečné stabilizace koridoru v účinném ÚP Vsetín.

Odůvodnění:

Trasa koridoru silniční dopavy je již stabilizována ve vydaném ÚP Vsetín. Ve smyslu ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s touto územně plánovací dokumentací. Vzhledem ke stabilizaci ploch silniční dopavy v ÚP Vsetín se navrhuje upřesnění koridoru silniční dopavy v ZUR ZK. Navrhovanou úpravou se tak předejde budoucím možným střetům, zejména s vlastníky dopravní infrastruktury na zbytkových plochách vymezených ZUR ZK pro dopravní infrastrukturu, které však jsou ÚP Vsetín již určeny pro jiné využití. Je tedy nutno uvést do souladu ÚP Vsetín a ZUR ZK, a to tak, aby ve smyslu výše uvedeného nedošlo k nemožnosti rozhodovat podle účinného ÚP Vsetín.

I.3 Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín

Tato zpráva byla dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 téhož zákona. Návrh zprávy byl zveřejněn na webových stránkách města na adrese: Městský úřad a samospráva > Odbory MěÚ > Odbor územního plánu, stavebního řádu a dopravy > Dokumenty – oddělení územního plánování > Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vsetín.

1. Výsledek projednání

Bude doplněno po projednání

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem města Vsetín dne usnesením č.

.....

Mgr. Květoslava Othová
místostarostka

.....

Bc. Iveta Táborská
starostka