

Změna č. 3 územního plánu Vsetín

Textová část
Návrh

0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0
S T E M I O
0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0

Leden 2014

Změna č. 3 ÚP Vsetín
I.A Textová část návrhu změny

Objednatel: **Město Vsetín**
Svárov 1080
755 24 Vsetín
Statut. zástupce: Bc. Iveta Táborská, starostka města
Určený zastupitel: Bc. Iveta Táborská
www.mestovsetin.cz

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Široká 36/5, 110 00 Praha 1 - Josefov
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 3 územního plánu Vsetín – textová část

Změny

I.1 V kapitole I.A Vymezení zastavěného území se v první větě datum „31.8.2008“ nahrazuje datem „31.11.2013.“

I.2 V kapitole I.B se nadpis „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ nahrazuje zněním: „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“

I.3 V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole I.C.1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání území, se věta „Jako součást protierozních a protipovodňových opatření jsou vymezeny nové vodní plochy (210, 211, 212, 213, 217), záchytné příkopy (324,329,357) a dvě plochy územních rezerv (432, 433), ve kterých bude prověřeno jejich využití pro suché poldry.“ nahrazuje zněním: „Jako součást protierozních a protipovodňových opatření jsou vymezeny nové vodní plochy (210, 211, 212, 217), záchytné příkopy (324,329,357) a jedna plocha územních rezerv (432), ve které bude prověřeno její využití pro suchý poldr.“

I.4 V kapitole I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitole I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch

1. se v tabulce č. I-1 vypouštějí plochy s číselným označením 305, 370 a 371

2. se v tabulce č. I-2:

- vypouštějí plochy s číselným označením 3, 49, 50, 74, 150, 288, 290, 291, 296, 300, 301, 302, 303, 304, 309, 311, 313, 314, 373, 394
- u plochy s číselným označením 14 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „11,44“
- u plochy s číselným označením 15 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,17“
- u plochy s číselným označením 20 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,83“
- u plochy s číselným označením 21 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „7,78“
- u plochy s číselným označením 37 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „5,56“
- u plochy s číselným označením 45 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,1“
- u plochy s číselným označením 52 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „3,33“
- u plochy s číselným označením 55 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,83“
- u plochy s číselným označením 57 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „4,46“
- u plochy s číselným označením 73 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,03“
- u plochy s číselným označením 76 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,74“
- vkládá následující text:

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
49	LESNÍ	0,39 Vsetín
50	LESNÍ	0,65 Vsetín
3008	SEMETÍN	0,54 Vsetín
3009	NEPŘEJOV	0,25 Vsetín

3. se v tabulce č. I-3:

- vypouštějí plochy s číselným označením 298, 299, 306, 310

- u plochy s číselným označením 108 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,27“

4. se v tabulce č. I-4:

- vypouští plocha s číselným označením 377

- vkládá následující text:

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
3006	HORNÍ JASENKA	0,13 Vsetín	3007	VELKÝ SKALNÍK	0,11 Vsetín
3010	BOBRKY	0,24 Vsetín	3011	ZA DÍLY	0,16 Vsetín

- vypouští se tabulka č. I-5
- se v tabulce I-9 vypouštějí plochy s číselným označením 109, 315, 372, 390, 392
- se v tabulce č. I-10:
 - u plochy s číselným označením 190 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/57 (MÚK Tataláky)“
 - u plochy s číselným označením 191 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57 – III/05736“
 - u plochy s číselným označením 192 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/57, silnice I/57- I/69 (rampa Mostecká)“
 - u plochy s číselným označením 202 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/57“
 - u plochy s číselným označením 307 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57 – III/05736“
 - u plochy s číselným označením 308 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57 – III/05736“
 - u plochy s číselným označením 395 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice III/05735“
 - u plochy s číselným označením 396 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice III/05735“
 - u plochy s číselným označením 397 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice III/05735“
 - u plochy s číselným označením 398 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice III/05735“
 - u plochy s číselným označením 404 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „(MÚK Tataláky)“
 - u plochy s číselným označením 406 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57 – III/05736, severní příčka“
 - u plochy s číselným označením 408 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57 – III/05736, severní příčka“
 - u plochy s číselným označením 415 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)“
 - u plochy s číselným označením 416 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)“
 - u plochy s číselným označením 417 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 418 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 419 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 420 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 421 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 422 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 423 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 424 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 425 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality

- následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
- u plochy s číselným označením 426 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 427 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření silnice I/69“
 - u plochy s číselným označením 428 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57“
 - u plochy s číselným označením 429 doplňuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57“
 - u plochy s číselným označením 430 nahrazuje text týkající se charakteristiky lokality následujícím zněním: „dopravní propojení I/57-III/05736, severní příčka“
 - vkládá následující text:

označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality	označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality
3001	1,48	prodloužení Nádražní ulice	3002	0,61	parkoviště u nádraží
3003	0,22	dopravní napojení areálu Sandrik	3004	0,17	dopravní obsluha lokality BI č. 49 (v právním stavu – 49, 50)
3005	0,1	řadové garáže Rybníky	3012	0,16	parkoviště Jasenice
3013	0,25	dopravní napojení sídliště Rokytnice			

8. se v tabulce č. I-11:
 - u plochy s číselným označením 335 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,05“
9. se v tabulce I-12 vypouští plocha s číselným označením 213
10. se v tabulce č. I-14:
 - vypouštějí plochy s číselným označením 327, 347, 350, 353, 367, 368, 378
 - u plochy s číselným označením 322 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,65“
 - u plochy s číselným označením 326 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,22“
 - u plochy s číselným označením 339 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,21“
 - u plochy s číselným označením 344 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,32“
 - u plochy s číselným označením 355 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „2,07“
 - u plochy s číselným označením 356 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,09“
 - u plochy s číselným označením 362 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,48“
 - u plochy s číselným označením 363 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,34“
 - u plochy s číselným označením 366 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,21“
 - u plochy s číselným označením 391 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „0,17“
 - vkládá následující text:

označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
361	0,14	373	0,61
394	0,08	309	0,1
384	0,15	314	0,08
296	0,18	372	0,1
85	0,05		

11. vypouští se tabulka č. I-15 včetně nadpisu
12. se v tabulce č. I-16 u plochy s číselným označením 112 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním „1,6“
13. vypouští se tabulka č. I-17 včetně nadpisu
14. vypouští se tabulka č. I-18 včetně nadpisu
15. vkládá se tabulka č. I-17 včetně nadpisu s novým zněním:

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P* Plochy veřejných prostranství ploch - návrh - výčet zastavitelných ploch	Tab. č.I-17
---	--------------------

označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
198	0,225	199	0,377	200	1,795
201	0,2	271	0,111	273	0,196
275	0,162	316	0,112	317	0,041

- I.5** V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole I.D1 Dopravní infrastruktura, odstavci Železniční doprava, se vypouští část věty „a také vymezuje specifickou plochu drážní dopravy v kombinaci s občanským vybavením“ a za slovo dopravy se vkládá tečka.
- I.6** V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole I.D2 Technická infrastruktura, odstavci I.D2.3 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže) se v první větě nahrazuje slovo „pětí“ slovem „čtyř“ a vypouští se číselný údaj „213“. Věta druhá se vypouští a nahrazuje zněním: „V rámci protipovodňových opatření je navržena plocha územních rezerv 432 K Janové pro realizaci suchého poldru.“
- I.7** V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole I.D2 Technická infrastruktura, odstavci I.D2.7 Technická infrastruktura – elektronické komunikace se druhá věta vypouští a nahrazuje zněním: „Nově navrhovaná plocha pro telekomunikační vysílač (85) je přípustná v ploše technické infrastruktury – energetika - viz kapitola I.C2 – tab. I-14.“
- I.8** V kapitole I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, podkapitole I.D4 Veřejná prostranství se celý odstavec vypouští a nahrazuje zněním: „V řešeném území jsou navrhována veřejná prostranství, která plní i dopravně komunikační obslužnou funkci v zastavěném území – kap. I.C2 – tab. I-17.“
- I.9** V kapitole I.E se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje zněním: „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
- I.10** V kapitole I.E Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole I.E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
1. se v odstavci Ochrana před povodněmi vypouští v první větě text „213 Nepřejev“
 2. se v tabulce č. I-23 vypouští plocha s číselným označením 433
- I.11** V kapitole I.F se nadpis „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje zněním: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.“
- I.12** V kapitole I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč.

základních podmínek ochrany krajinného rázu se vypouští celý text podkapitoly I.F Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a nahrazuje se novým zněním:

► Plochy bydlení

BH Plochy bydlení hromadného

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 1, 4, 5, 7:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení
Související nevýrobní služby
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení podmiňující bydlení
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Zastavitelné plochy 1,4,5 - využití ploch pro bydlení je podmíněno vymezením veřejného prostranství o velikosti 1000m² na každé dva ha plochy lokality (nejméně však 1000 m²)
Zastavitelná plocha 1 – využití plochy pro bydlení je podmíněno prokázáním (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb

BI Plochy bydlení individuálního

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 2, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 265, 266, 289, 297, 312, 375, 379, 380, 381, 382, 383, 3008, 3009:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení
Související nevýrobní služby
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace
Stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území
Zastavitelné plochy 2, 12, 14, 16, 17, 22, 24, 27, 29, 32, 33, 37, 38, 39, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 60, 65, 75, 76 - využití ploch pro bydlení je podmíněno vymezením veřejného prostranství o velikosti 1000 m² na každé dva ha plochy lokality (nejméně však 1000 m²)
Zastavitelné plochy 15, 18, 21, 26, 30, 35, 67 - využití ploch pro bydlení je podmíněno vymezením veřejného prostranství o velikosti 1000m² na každé dva ha plochy lokality (nejméně však 1000 m²)
a výsledkem geotechnického posouzení

Zastavitelné plochy 28, 36, 63, 68, 70, 71, 73 - využití ploch pro bydlení je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení
Zastavitelné plochy 6, 51, 53, 55, 56 – využití plochy pro bydlení je podmíněno prokázáním (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby pro plochu č. 3008 – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví

► **Plochy rekreace**

RI	Plochy rodinné rekreace
-----------	--------------------------------

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci
Bydlení v rodinných domech v zastavěném území
Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby od +0 do 7 m

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
-----------	--

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby od +0 do 5 m

► **Plochy občanského vybavení**

O	Plochy občanského vybavení
----------	-----------------------------------

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 80,81:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
Pro plochy se stavbami pro školství a pozemky s nimi souvisejícími je přípustné - informační zařízení

Nepřípustné využití:

Drážní doprava

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
-----------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 83, 84:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
-----------	---

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura
Veřejná prostranství
Zeleň
Související občanské vybavení
Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pro občanské vybavení 20 %

OX	Plochy občanské vybavenosti - specifické formy občanského vybavení
-----------	---

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Arboretum (pozemky a stavby pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněných veřejnosti)

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanská vybavenost
Veřejná prostranství

Informační zařízení

► Plochy veřejných prostranství

P*	Plochy veřejných prostranství
-----------	--------------------------------------

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 198, 199, 200, 201, 271, 273, 275, 316, 317:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná prostranství

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství

Zeleň

Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství

Informační zařízení

► Plochy smíšené

SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
-------------	---

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Pro plochy se stavbami Domu kultury, kina Vatra, Obchodního domu Jednota a pozemky s nimi souvisejícími jsou přípustné – informační, propagační a reklamní zařízení

SO.2	Plochy smíšené obytné městské
-------------	--------------------------------------

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 90, 91, 92, 93, 94, 95, 108, 2001:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Zastavitelná plocha 90 – využití plochy je podmíněno vymezením veřejného prostranství o velikosti 1000m² na každé dva ha plochy lokality (nejméně však 1000 m²) a výsledkem geotechnického posouzení

Zastavitelná plocha 94 – využití plochy je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení

Zastavitelné plochy 93, 94, 95, 108 – využití plochy je podmíněno prokázáním (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb

Pro plochy se stavbami občanského vybavení a pozemky s nimi souvisejícími jsou přípustná - informační, propagační a reklamní zařízení

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---------------------------------------

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 148, 153, 159, 166, 171, 172, 267, 269, 272, 277, 2002, 3006, 3007, 3010, 3011:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Zastavitelné plochy 166, 2002 – využití plochy je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby pro zastavitelnou plochu 2002, 3006, 3010, 3011 – max. 1 NP + podkroví

SP	Plochy smíšené výrobní
-----------	-------------------------------

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 100, 101, 105, 106, 107, 110, 111, 274, 295:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Veřejná prostranství

Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

► **Plochy dopravní infrastruktury**

DS	Dopravní infrastruktura - silniční doprava
-----------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 202, 292, 293, 294, 307, 308, 374, 376, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3012, 3013:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací
Protihluková opatření
Garáže
Technická infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Informační zařízení
V ploše 293 – biokoridor ÚSES

Nepřípustné využití:

V ploše 3001, 3002 – drážní doprava

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
-----------	---

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

Protihluková opatření
Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Technická infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Informační zařízení

DK	Dopravní infrastruktura – logistická centra
-----------	--

Zastavěné plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Logistická centra (plochy kombinované dopravy tj. pozemky zařízení a staveb terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování a zázemí podniků provozujících dopravní činnosti)

Přípustné využití:

Technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanská vybavenost, zeleň
Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

► **Plochy technické infrastruktury**

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
-----------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 214, 215, 216, 321, 323, 325, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 346, 352, 354, 358, 360:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodovody a kanalizace

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň
Informační zařízení
V ploše 337 – biokoridor ÚSES

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
-----------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 85, 296, 309, 314, 318, 319, 320, 322, 326, 328, 332, 339, 344, 345, 348, 349, 351, 355, 356, 359, 361, 362, 363, 366, 372, 373, 369, 384, 387, 389, 391, 393, 394:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace
Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TO.1	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
-------------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 112:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

T*	Plochy technické infrastruktury
-----------	--

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 324, 329, 357:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro specifická zařízení sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření např. ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy pro odvod povrchových vod.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

► **Plochy výroby a skladování**

V	Plochy výroby a skladování
----------	-----------------------------------

Zastavěné plochy

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Zeleň
Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
Informační, propagační a reklamní zařízení a stavby pro reklamu

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VX	Plochy výroby a skladování – specifické
-----------	--

Zastavitelná plocha 268:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologickou výrobu el. proudu ze sluneční energie.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Plochy těžby nerostů

T	Plochy těžby nerostů
----------	-----------------------------

Zastavěná plocha:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

► Plochy vodní a vodohospodářské

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
-----------	---

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 210, 211, 212, 217:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Doprovodná zeleň

ÚSES

Informační zařízení

► Plochy sídelní zeleně

Z*	Plochy sídelní zeleně
-----------	------------------------------

Stávající plochy, navrhované plochy 250,388:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Parky.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Vodní plochy a toky

ÚSES

Informační zařízení

► Plochy krajinné zeleně

K	Plochy krajinné zeleně
----------	-------------------------------

Stávající plochy, navrhované plochy 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 249, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 276, 278:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

ÚSES

PUPFL

Malé vodní plochy.

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

► Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
----------	------------------------

Stávající plochy, navrhované plochy 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 431:

Převažující účel využití (hlavní využití):

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

► Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
----------	--------------------------

Stávající plochy, navrhovaná plocha 270:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví.

PUPFL

Malé vodní plochy

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek
Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

► **Plochy lesní**

L	Plochy lesní
----------	---------------------

Stávající plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Malé vodní plochy.

ZPF

ÚSES

Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch
Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

CO NENÍ STANOVENO JAKO HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, JE NEPŘÍPUSTNÉ

Vymezení využití - pojmy:

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení ; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 70 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střeška)

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

I.13 V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

1. se v tabulce č. I-24:

- u všech ploch vypouští předkupní právo
- u ploch s číslem lokality 190, 191, 192, 193, 194, 202, 292, 293, 294, 374, 376, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 428, 429 doplňuje ve sloupci označení text „(ZUR)“
- vkládá sloupec s popisem stavby v jednotlivých plochách:

číslo lokality	stavba	číslo lokality	stavba
190	Silnice I/57 (MÚK Tataláky)	405	Silnice I/57
191	Dopravní propojení I/57 – III/ 05736 severní příčka	406	Dopravní propojení I/57 – III/ 05736 severní příčka
192	Silnice I/57 – I/69 – (rampa Mostecká)	408	
193	Silnice I/57	409	
194	Silnice I/57	410	
195	Okružní křižovatka ul. Gen. Klapálka	411	
196	Okružní křižovatka ul. Gen. Klapálka	412	silnice I/57
202	Silnice I/57 a související dopravní napojení	413	
292	Silnice I/57	414	
293		415	Silnice I/57 – I/69 – (rampa Mostecká)
294		416	
307	Dopravní propojení I/57 – III/ 05736 severní příčka	417	
308		418	
374	Silnice I/57	419	
376		420	
395	Silnice III/05735	421	
396		422	silnice I/69
397		423	
398		424	
399	Silnice I/57	425	
400		426	
401		427	
402		428	Silnice I/57 a související dopravní napojení
403		429	
404	Silnice I/57 (MÚK Tataláky)	430	Dopravní propojení I/57 – III/ 05736 severní příčka

- vkládá následující text:

číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	stavba	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	stavba	vyvlastnění	předkupní právo
3001	D1		prodloužení Nádražní ulice	ano	ne	3003	D2		dopravní napojení areálu Sandrik	ano	ne
3004	D3		dopravní obsluha lokality BI č. 49 (v právním stavu - 49, 50)	ano	ne	3013	D4		dopravní napojení sídliště Rokytnice	ano	ne

2. se v tabulce č. I-25:

- u všech ploch vypouští předkupní právo
- text „označení v ZÚR ZK“ nahrazuje textem „stavba“
- vkládá sloupec s popisem stavby v jednotlivých plochách:

číslo lokality	stavba	číslo lokality	stavba
214	vodojem vodovod	333	kanalizace
215	vodojem vodovod	334	kanalizace
216	vodojem vodovod	335	kanalizace
292	kanalizace	336	kanalizace
294	kanalizace	337	kanalizace
321	vodovod	338	kanalizace
323	vodovod vč. čerpací stanice	354	vodovod vč. AT stanice
324	vodovod	357	vodovod vč. AT stanice
325	vodovod	358	vodovod
331	vodovod		

3. se v tabulce č. I-26:

- vypouštějí plochy s označením 288, 290, 291, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 310, 311, 313, 315, 327, 347, 350, 353, 364, 365, 367, 368, 370, 371, 377, 378, 385, 390, 392
- u všech zbývajících ploch vypouští předkupní právo
- text „označení v ZÚR ZK“ nahrazuje textem „stavba“
- vkládá sloupec s popisem stavby v jednotlivých plochách:

číslo lokality	stavba	číslo lokality	stavba
296	elektrické vedení VN vč. trafostanice	349	elektrické vedení VN (kabelizace)
307	elektrické vedení VN (kabelizace)	351	elektrické vedení VN vč. trafostanice
309	elektrické vedení VN vč. trafostanice	355	elektrické vedení VN vč. trafostanice
314	elektrické vedení VN vč. trafostanice	356	elektrické vedení VN vč. trafostanice
318	elektrické vedení VN vč. trafostanice	357	elektrické vedení VN
319	elektrické vedení VN vč. trafostanice	359	elektrické vedení VN
320	elektrické vedení VN vč. trafostanice	361	elektrické vedení VN vč. trafostanice
322	elektrické vedení VN	362	elektrické vedení VN
324	elektrické vedení VN	363	elektrické vedení VN vč. trafostanice
326	elektrické vedení VN vč. trafostanice	366	elektrické vedení VN vč. trafostanice

328	elektrické vedení VN vč. trafostanice	369	elektrické vedení VN vč. trafostanice
332	elektrické vedení VN vč. trafostanice	372	elektrické vedení VN vč. trafostanice
339	elektrické vedení VN	373	elektrické vedení VN vč. trafostanice
344	elektrické vedení VN vč. trafostanice	384	elektrické vedení VN vč. trafostanice
345	elektrické vedení VN vč. trafostanice	387	trafostanice
348	elektrické vedení VN (kabelizace)	389	elektrické vedení VN vč. trafostanice
393	elektrické vedení VN vč. trafostanice	391	elektrické vedení VN vč. trafostanice
394	elektrické vedení VN vč. trafostanice		

- vypouští se tabulka č. I-27 včetně nadpisu
- se vkládá tabulka č. I-28 včetně nadpisu se zněním:

Protipovodňová ochrana – vodní plochy a toky

Veřejně prospěšné stavby – vodní plochy a toky					Tab.č.I-28				
číslo lokality	označení	stavba	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	stavba	vyvlastnění	předkupní právo
210	WT4	vodní nádrž – protipovodňové opatření	ano	ne	217	WT3	vodní nádrž – protipovodňové opatření	ano	ne
211	WT5	vodní nádrž – protipovodňové opatření	ano	ne					
212	WT2	vodní nádrž – protipovodňové opatření	ano	ne					

I.14 V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

- se vypouští v první větě text „snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území a“
- vypouští se tabulka č. I-28 včetně nadpisu
- se v tabulce č. I-29:
 - text „označení v ZÚR ZK“ nahrazuje textem „označení“
 - u všech ploch vypouští předkupní právo
 - pro všechny plochy se vkládá právo vyvlastnění
 - vkládá sloupec s popisem opatření v jednotlivých plochách:

číslo lokality	opatření	číslo lokality	opatření
220	biocentrum	244	biokoridor
221		245	
222		249	
223		250	sídelní zeleň plnící funkci biokoridoru v zastavěném území
224		253	biokoridor
225		254	
226		255	
227		256	
228		257	
229		258	
230	259		
231	260		
232	261		
233	262		

234		263	
236		264	
237		278	
238		293	biokoridor (v ploše DS 293)
239		337	biokoridor (v ploše TV 337)
240		388	sídelní zeleň plnící funkci biokoridoru v zastavěném území
241		431	biocentrum
243			

I.15 V kapitole I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, podkapitole I.G3 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- se v tabulce č. I-30:
 - vypouštějí plochy s označením 395, 397, 400, 404, 405, 406, 408, 410, 411, 414, 415, 416, 418, 423, 425, 429, 430
 - u všech zbývajících ploch vypouští předkupní právo
 - text „označení v ZÚR ZK“ nahrazuje textem „popis“
 - vkládá sloupec s popisem jednotlivých ploch pro asanaci:

číslo lokality	popis
396	plocha DS 17 pro rozšíření silnice III. tř. Jasenka
398	plocha DS 19 pro rozšíření silnice III. tř. Jasenka

- vkládá následující text:

číslo lokality	označení	popis	vyvlastnění	předkupní právo
270	A17	výrobní areál Žebračka v PHO prameniště Vsetín Ohrada	ano	ne

I.16 V kapitole I.H se nadpis „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nahrazuje zněním: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.

I.17 V kapitole I.H „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“:

- se vypouští první a druhý odstavec a nahrazuje se zněním:

„Předkupní právo lze uplatnit ve prospěch města Vsetína:

 - pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení uvedené v tab. č. I-27a
 - pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby uvedené v tabulce č. I- 27b
 - pro veřejná prostranství uvedená v tabulce č. I- 33 s výčtem pozemků pro předkupní právo v tabulce č. I-34.“
- se tabulka č. „I-27“ označuje jako tabulka č. „I-27a“
- se v nově označené tabulce č. I-27a vkládá následující text:

Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení					Tab.č.I-27a				
číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	vyvlastnění	předkupní právo
80	OV1		ne	ano	81	OV2		ne	ano
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	3254, 3253, 3250				Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	3299, 3300, 3301, 3290, 3297, 3296, 3295, 3294, 3293, 3292, 3291, 3289, 3288, 3271, 3275, 3287, 3270, 3274, 3269, 3276, 3273, 3286, 3268, 3277, 3272, 3267, 3278, 3266, 3279, 3265, 3280, 3264, 3263, 3281, 3262, 3282, 3283, 3284, 3285, 3261, 3304, 3260			

4. se vkládá tabulka č. I-27b se zněním

Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby				Tab.č.I- 27b			
číslo lokality	označení	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	vyvlastnění	předkupní právo
83	OH1	ne	ano	84	OH2	ne	ano
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	921, 927, 1015, 1020, 1014, 1016, 1018, 1017, 1019, 1021, 1022			Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	4999, 5000, 4998, 5001, 4997, 4995, 4996, 5003, 5004, 4993, 4992		

5. se vkládá tabulka č. I-33 se zněním:

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo - P*							Tab. č.I-33	
číslo lokality	vyvlastnění	předkupní právo	označ. lokality	vyvlastnění	předkupní právo	označ. lokality	vyvlastnění	předkupní právo
198	ne	ano	199	ne	ano	200	ne	ano
201	ne	ano	271	ne	ano	273	ne	ano
275	ne	ano	316	ne	ano	317	ne	ano

6. se vkládá tabulka č. I-34 se zněním

Číslo veřejného prostranství P*/ název	Výčet pozemků s předkupním právem – p.č./ k.ú	Tab.č. I-34
198 Jabloňová	5002, 5004 k.ú. Vsetín	
199 Bobrky	11581, 11584, 11585, 11590, 11588/1, 11604, 11589, 11605, 14973, 11603, 11601, 11607 k.ú. Vsetín	
200 Bobrky	11962, 11968, 11961/1, 11972/1, 11976/5, 11961/2, 11976/3, 14849, 12487, 12292/1, 12488, 12295, 12489, 12491, 12493, 14848 k.ú. Vsetín	
201 Bobrky	11976/3, 11979, 14955, 11980, 12292/1 k.ú. Vsetín	
271 Rokytnice	224/2, 1693/2 k.ú. Rokytnice u Vsetína	
273 Bobrky	11980 k.ú. Vsetín	
275 Bobrky	12493 k.ú. Vsetín	
316 Bobrky	11982, 11983, 11981, 11980 k.ú. Vsetín	
317 Bobrky	12301 k.ú. Vsetín	

I.18 V kapitole I.I „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se vypouští celý odstavec a nahrazuje zněním:

„Textová část je tvořena stranami 1 až 33 a obsahuje celkem 17 listů.

Grafická část návrhu obsahuje výkresy:

- I-1 Výkres základního členění – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H, I
- I-2 Hlavní výkres – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H, I
- I-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H, I. “

I.19 V kapitole I.J „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření“ se vypouští tabulka č. I-31 a nahrazuje novým zněním:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv		Tab.č.I-31
Označení lokality	Způsob budoucího možného využití	Podmínky pro prověření
432	plochy vodní a vodohospodářské – TV (suchý poldr)	prověřit ve změně ÚP na základě předchozí studie

I.20 V kapitole I.K se nadpis „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ nahrazuje zněním: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

I.21 V kapitole I.K „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

1. se vypouští tabulka č. I-32 a nahrazuje novým zněním:

Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územní studie			Tab.č.I-32
Označení lokality	Označení ve výkrese základního členění	Účel zpracování	Lhůta pro pořízení územní studie (vložení dat do evidence územně plánovací činnosti)
39	US1	Podrobnější členění a stanovení podmínek pro plochy bydlení (BI)	31.12.2018
51	US3	Podrobnější členění a stanovení podmínek pro plochy bydlení (BI)	31.12.2018
57	US2	Podrobnější členění a stanovení podmínek pro plochy bydlení(BI)	31.12.2018

2. vkládá text:

„Obecné pokyny pro řešení územní studie US1 pro plochu BI č.39:

- řešení zastavovací skladby lokality
 - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací, funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
 - řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury včetně protierozních opatření

- vyhodnotit z hlediska náchylnosti k sesouvání (geotechnické posouzení) a dle potřeby navrhnout opatření k eliminaci svahových pohybů
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby stanovení etapizace

Obecné pokyny pro řešení územní studie US2 pro plochu BI č.57:

- řešení zastavovací skladby lokality
 - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací, funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
 - řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu (návaznost na plochu BH č. 5)
- řešení technické infrastruktury
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech
- dle potřeby stanovení etapizace

Obecné pokyny pro řešení územní studie US3 pro plochu BI č.51:

- řešení zastavovací skladby lokality
 - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2ha bez pozemních komunikací, funkční a prostorové členění ploch veřejných prostranství
 - řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- řešení technické infrastruktury včetně protierozních opatření
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby s ohledem na polohu lokality v krajině
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - výměra stavebních pozemků
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD, začlenění staveb do krajiny
 - tvar (sklon) střech“.

I.22 Vkládá se nová kapitola, která zní:

„I.L Stanovení kompenzačních opatření

Nejsou navrhována kompenzační opatření.“

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 26 a obsahuje celkem **13** listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- Výkres základního členění I.B1 – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H
- Hlavní výkres I.B2 – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I.B3 – mapové listy s označením A, B, C, D, E, F, G, H