

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování, stavebního
řádu a dopravy
Svárov 1080
755 01 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
6. května 2013	Ing. Simona Musilová	KUZL 22202/2013	KUSP 22202/2013 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vsetín za období IV/2010 do III/2013“ vydává podle ust. § 55 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Územní plán Vsetín (dále jen „ÚP Vsetín“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstvem města Vsetín dne 8. 4. 2010 usnesením č. Z/35/3. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 24. 4. 2010.

Změna č. 1 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. Z/17/18 ze dne 26. 6. 2012, které nabylo účinnosti 28. 7. 2012. Změna č. 2 územního plánu Vsetín se projednává.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou uvedeny na stranách 13-17 Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vsetín za období IV/2010 do III/2013.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vsetín vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2009-2013 a zároveň v bodě E.1 hodnotí požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a to převážně pro individuální bydlení. Ve vyhodnocení je patrné nízké využití navržených ploch pro bydlení. Plochy bydlení BH o rozloze 8,673 ha nebyly realizovány vůbec. Plochy bydlení BI v přípravě 23,257 ha, v realizaci a realizováno 5,101 ha, přitom navrženo bylo cca 160 ha zemědělské půdy. Z ploch SO.2 o rozloze 9,042 ha realizováno 1,554 ha. V dalších fázích bude návrh dalších ploch a jejich zdůvodnění velmi bedlivě posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Bude nutné důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení. Orgán ZPF má za to, že zvětšování již tak vysokého záboru ZPF, by bylo nadměrné.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martina Neckařová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 107 odst. 1 písmene a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):**

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínky a souhlasíme s ním.

Upozorňujeme, že změny územního plánu musí být zpracovány v souladu s těmito závaznými koncepčními dokumenty: *Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, Plány oblastí povodí Moravy a Dyje a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Šeflová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/4887, III/05734, III/05734h, III/05735, III/05736 a III/05737. Silnice jsou v území i ÚP stabilizovány a vyjma silnice č. III/05735, mají spíše místní význam.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na tyto silnice je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vsetín nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky ani požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

2. STANOVISKO

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín za období od IV/2010 do II/2013 – návrh změny
ÚP Vsetín

je nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

Orgán ochrany přírody vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko: Pro navrhovanou změnu koncepce **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**. Daný návrh zprávy o uplatňování ÚP Vsetín (změna ÚP) musí být předmětem dalšího posouzení.

Nedílnou součástí změny územního plánu v rozsahu plynoucím z předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vsetín bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah

vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí územně plánovací dokumentace této změny bude i **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavky na vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení přihlídnout a vypořádat vyjádření orgánu státní správy lesů, zemědělského půdního fondu, dále orgánů ochrany přírody a další pořizovatelem obdržena vyjádření k ÚPD z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vsetín za období od IV/2010 do II/2013“ kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc