

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2014-2019

zpracovaný dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče
Ing. Jaroslav Frühbauer, červenec 2019
Určený zastupitel města Koryčany Ing. Hana Jamborová

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany:

Úvod

| | |
|---|----|
| A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 3 |
| A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu | 3 |
| A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) | 9 |
| A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území | 10 |
| B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 10 |
| C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 10 |
| C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR) | 10 |
| C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)..... | 14 |
| C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje | 19 |
| D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona | 19 |
| E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny | 20 |
| F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 22 |
| G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno | 22 |
| H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu | 22 |
| I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny | 22 |
| J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 22 |

Úvod

Územní plán Koryčany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Koryčany s nabytím účinnosti dne 31.12.2013.

Zpracovatelem ÚP Koryčany byl Ing. arch. Leopold Pšenčík, atelier UTILIS, Lazy I./4007, 76001 Zlín. Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015, ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 -2019.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.01.2011.

- *Hranice zastavěného území bude aktualizována.*

Základní koncepce rozvoje města, včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována.

Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.

Rozvojové potřeby města jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách v těsné návaznosti na zastavěné území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány.

Řešené území leží převážně na půdách se stupněm ochrany II., částečně na stupni ochrany I., III. a IV. třídy.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Návrhové plochy

Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem a s určeným zastupitelem – starostkou města Koryčany.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch:

▪ **Plochy hromadného bydlení**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy hromadného bydlení | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|---------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 1 | BH | Koryčany | 3,1533 | 0 |
| Celkem | | | 3,1533 | 0% |

Zastavitelná plocha hromadného bydlení je nevyužita.

▪ **Plochy individuálního bydlení**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy individuálního bydlení | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|-------------------------------|---------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 2 | BI | Koryčany | 1,6206 | 0 |
| 3 | BI | Koryčany | 0,8326 | 0 |
| 5 | BI | Koryčany | 0,4471 | 0 |
| 6 | BI | Koryčany | 0,5631 | 0 |
| 7 | BI | Koryčany | 0,4020 | 0 |
| 8 | BI | Blišice | 0,2061 | 0 |
| 9 | BI | Blišice | 0,2151 | 0 |
| 10 | BI | Blišice | 0,4969 | 0 |
| 11 | BI | Blišice | 1,0192 | 0 |
| 12 | BI | Lískovec | 2,3155 | 0 |
| 13 | BI | Lískovec | 0,3428 | 0 |
| 14 | BI | Lískovec | 0,4251 | 0 |
| 15 | BI | Jestřabice | 0,3176 | 0 |
| 16 | BI | Jestřabice | 0,9101 | 0 |
| 17 | BI | Jestřabice | 0,6133 | 0 |
| 18 | BI | Jestřabice | 0,2370 | 0 |
| 19 | BI | Jestřabice | 0,3001 | 0 |
| 41 | BI | Koryčany | 1,2275 | 0 |
| 44 | BI | Lískovec | 1,4028 | 0 |
| 45 | BI | Blišice | 0,5494 | 0 |
| Celkem | | | 14,4439 | 0% |

Zastavitelné plochy rodinného bydlení jsou nevyužity.

Plochy hromadného i individuálního bydlení nebyly využity. Město Koryčany nechalo vypracovat Územní studii – oblast ulice Pivodova, kdy do této studie byly zapracovány lokality BI 2, BI 3, BH 1 a PV 176 (plocha veřejných prostranství). Rozloha uvedené studie je 3,9231 ha.

▪ **Plochy smíšené obytné**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy smíšené= obytné | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 27 | SO | Blišice | 0,5238 | 0 |
| 28 | SO | Blišice | 07813 | 0,7813 |
| Celkem | | | 1,3051 | 59,87% |

Zastavitelná plocha byla využita částečně – 59,87 %

▪ **Plochy smíšené obytné městské**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy smíšené obytné městské | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|-------------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 51 | SO.2 | Koryčany | 0,6273 | 0 |
| Celkem | | | 0,6273 | 0% |

Zastavitelná plocha nebyla využita. Při pořizování změny územního plánu je třeba prověřit střed města – zmenšení plochy SO.1.

▪ **Plochy smíšené obytné vesnické**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy smíšené obytné vesnické | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|--------------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 20 | SO.3 | Jestřabice | 1,3703 | 0 |
| 21 | SO.3 | Lískovec | 1,4507 | 0 |
| 22 | SO.3 | Lískovec | 0,4148 | 0 |
| 23 | SO.3 | Blišice | 0,7373 | 0 |
| 38 | SO.3 | Blišice | 0,2289 | 0 |
| 39 | SO.3 | Blišice | 0,9570 | 0 |
| 46 | SO.3 | Blišice | 0,7445 | 0 |
| 47 | SO.3 | Jestřabice | 0,4957 | 0 |
| Celkem | | | 6,3992 | 0% |

Zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné vesnické zůstávají nevyužity. Nejsou požadovány nové plochy pro bydlení.

▪ **Plochy hromadné rekreace**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy hromadné rekreace | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|--------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 30 | RH | Koryčany | 0,3484 | 0 |
| 31 | RH | Koryčany | 0,2978 | 0 |
| Celkem | | | 0,6462 | 0% |

Zastavitelné plochy hromadné rekreace nebyly využity.

▪ **Plochy rodinné rekreace**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy rodinné rekreace | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|-------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 32 | RI | Koryčany | 0,1518 | 0 |
| 33 | RI | Koryčany | 0,5454 | 0 |
| 34 | RI | Koryčany | 0,0940 | 0 |
| 35 | RI | Koryčany | 0,2027 | 0 |
| 36 | RI | Koryčany | 0,1127 | 0 |
| 37 | RI | Koryčany | 0,1986 | 0 |
| 48 | RI | Jestřabice | 0,0996 | 0 |
| 49 | RI | Jestřabice | 0,3093 | 0 |
| 50 | RI | Jestřabice | 0,3604 | 0 |
| Celkem | | | 2,0745 | 0% |

Zastavitelné plochy rodinné rekreace nebyly využity.

▪ **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|---|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 197 | RZ | | 2,1165 | 0 |
| Celkem | | | 2,1165 | 0% |

Zastavitelná plocha individuální rekreace nebyla využita.

▪ **Plochy občanského vybavení**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy občanského vybavení | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|----------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 24 | OK | Koryčany | 0,4749 | 0 |
| 25 | OK | Koryčany | 0,2105 | 0 |
| Celkem | | | 0,6854 | 0% |

Zastavitelné plochy občanského vybavení nebyly využity. Je třeba prověřit regulativy kulturních domů zvláště v místních částech, dále třeba prověřit regulativy bývalých obchodů, umožnit drobné podnikání a úpravy hasičských zbrojnic.

▪ **Plochy občanského vybavení - pohřebiště**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy občanského vybavení | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|----------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 29 | OH | | 0,1495 | 0 |
| Celkem | | | 0,1495 | 0% |

Zastavitelná plocha občanského vybavení – pohřebiště nebyla využita. Je třeba prověřit společně s plochou veřejných prostranství.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy dopravní infrastruktury | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|--------------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 74 | D | Blišice | 0,0471 | 0 |
| 76 | D | Jestřabice | 0,0296 | 0 |
| 190 | D | Jestřabice | 0,1327 | 0 |
| 191 | D | Jestřabice | 0,8957 | 0 |
| 192 | D | Jestřabice | 0,0058 | 0 |
| Celkem | | | 1,1109 | 0% |

Zastavitelné plochy nejsou využity, ve změně územního plánu je třeba prověřit účelnost návrhových ploch.

▪ **Plochy technické infrastruktury**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|--|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 77 | TV | Jestřabice | 0,1749 | 0 |
| 78 | TV | Jestřabice | 0,3900 | 0 |
| 79 | TV | Jestřabice | 0,0896 | 0 |
| 80 | TV | Jestřabice | 0,0200 | 0 |
| 82 | TV | Koryčany | 0,3793 | 0 |
| 83 | TV | Blišice | 0,8047 | 0 |
| 84 | TV | Lískovec | 0,4506 | 0 |
| 205 | TV | Koryčany | 0,0902 | 0 |
| 206 | TV | Koryčany | 0,0964 | 0 |
| Celkem | | | 2,4957 | 0% |

Plochy technické infrastruktury nebyly využity. Také plochy technické infrastruktury TE a T* nebyly využity. Z požadavků provozovatelů veřejné infrastruktury vyplývá prověření plochy Z ležící severovýchodně od návrhové plochy BI 6.

▪ **Plochy veřejných prostranství**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy veřejných prostranství | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|-------------------------------|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 176 | PV | Koryčany | 0,3166 | 0 |
| 177 | PV | Koryčany | 0,1012 | 0 |
| 178 | PV | Koryčany | 0,0948 | 0 |
| 179 | PV | Koryčany | 0,0728 | 0 |
| 180 | PV | Lískovec | 0,0380 | 0 |
| 181 | PV | Koryčany | 0,0745 | 0 |
| 182 | PV | Koryčany | 0,0818 | 0 |
| 183 | PV | Koryčany | 0,2811 | 0 |
| Celkem | | | 1,0608 | 0% |

Plochy veřejných prostranství nebyly využity, je třeba tyto plochy prověřit. Plochu PV 179 je třeba upravit dle současného využití.

- **Plochy veřejných prostranství**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|---|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 184 | PZ | Koryčany | 0,2035 | 0 |
| Celkem | | | 0,2035 | 0% |

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch nebyly využity, je třeba tyto plochy prověřit, případně změnit na využití jako parkoviště.

- **Plochy výroby a skladování**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy výroby a skladování | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|----------------------------|---------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 42 | VP | Koryčany | 7,8198 | 0 |
| 43 | VP | Koryčany | 7,4321 | 0 |
| Celkem | | | 15,2519 | 0% |

- **Plochy výroby a skladování – specifické druhy**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy výroby a skladování – specifické druhy | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|---|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 40 | VX | Blišice | 2,6675 | 2,6675 |
| Celkem | | | 2,6675 | 100% |

Plochy výroby a skladování byly využity.

▪ **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy**

| Označení plochy | Kód funkce | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy | Výměra | Využito |
|-----------------|------------|--|--------|---------|
| | | | [ha] | [ha] |
| 75 | WT | | 0,7039 | 0 |
| Celkem | | | 0,7039 | 0% |

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy, plocha nebyla využita.

Plochy přestavby

V územním plánu byly vymezeny plochy přestavby P1, P2 a P3 (SO.3, SO.2 a SO.3). Tyto plochy nebyly využity.

Vyhodnocení

Město Koryčany svou polohou nejsou výhodným územím pro výstavbu. Nachází se daleko od pracovních center Kroměříž, Vyškov, Uherské hradiště, případně Brno, Hodonín nebo Otrokovice. Návrhové plochy pro výrobu investory nepřilákaly a původní výroba postupně vymizela. Více jak 15 hektarů těchto ploch stále čeká na svoje využití.

Město Koryčany má platným územním plánem vymezeno cca 25 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Ze sociodemografických údajů zpracovaných ve 4. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2016 vyplývá mírný pokles obyvatel, předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Koryčany 2892 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 26 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má tyto plochy vyčleněny. Od nabytí účinnosti územního plánu ovšem nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby.

V ÚP Koryčany je vymezeno množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít, není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch, spíše je nutné prověřit navrhované plochy pro bydlení.

Zastavitelné plochy rekreace v ÚP Koryčany skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství byly využity částečně, je třeba je prověřit.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, plochy pro vodní hospodářství nebyly využity.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Je třeba prověřit umístění koridoru K 98.

Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá, že z celkové výměry katastrálního území Koryčany 4 113 ha připadá 52,20 % na pozemky určené k plnění funkce lesa. Koeficient ekologické stability řešeného území je 1,74 (dle ČSÚ 2015). Město se nachází v blízkém vzdálenosti od přírodního parku. Je zde podíl 51,10 % zemědělské půdy v II. a III. třídě ochrany.

V územním plánu jsou navrženy plochy nadregionálních a lokálních biocenter a biokoridorů a ploch zeleně. Částečně jsou tyto realizovány.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na jednotlivá území.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2014 – 2019 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Koryčany vydán:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1**
Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 vláda schválila Aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Koryčany s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 je uveden v samostatné kapitole C).

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018
V uplynulém období 2015 - 2019 proběhla Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje, s nabytím účinnosti 27.11.2018 (ZÚR ZK). Soulad se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).
- ÚAP
Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
Od 1. 1. 2018 platí novela č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu a rovněž byly novelizovány vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.
V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

- Zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření s předkupním právem.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Koryčany nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2016).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Koryčany vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:
- nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a jejich věková struktura
- vysoký podíl neobydlených bytů

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zastavitelné plochy zasahují do sesuvného území, přírodního parku, záplavového území Q 100, vodního zdroje a také do území povodně pod vodním dílem.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1) upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené území se nenachází v rozvojové ose.

Dále PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vymezila nový záměr s úkoly pro ministerstva a jiné správní úřady, které mají nejprve prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru s termínem plnění rok 2018, jedná se o E19 – koridor pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice.

Teprve na základě splněného úkolu ministerstvy budou prověřeny územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření bude zajištěna ochrana území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Důvody vymezení- zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením ze ZÚR ZK P01.

- Je respektováno. Územní plán zpřesňuje vymezení koridoru plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Je respektováno. Konceptce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Územní plán vlastním řešením urbanistické konceptce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Město Koryčany se nachází v zalesněné i zemědělsky obdělávané krajině, ÚP respektuje ochranu zemědělské půdy. Z pohledu ochrany ZPF není požadavek na změnu ÚP.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Je respektováno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci. Nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Je respektováno, územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Je respektováno, v územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva. Celková urbanistická konceptce, včetně jednotlivých urbanistických funkcí samostatně má v řešení územního plánu komplexní povahu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Koncepce řešení územního plánu respektuje zásady pro rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené v ZÚR ZK. V řešení územního plánu bylo zohledněno i zabezpečení vhodných zastavitelných ploch v různých urbanistických funkcích především v oblasti bydlení, výroby, rekreace a občanského vybavení.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Jako brownfields je evidován původní areál zemědělského družstva Blišice. Územní plán řeší tuto plochu koncepčně jako přestavbu na smíšené bydlení venkovského typu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Je respektováno, jsou navrženy plochy sídelní zeleně a není ohrožen přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení jednotlivých funkčních ploch. Cestovní ruch a rekreace nehraje v životě města zásadní roli, ale i tak řešení územního plánu umožňuje tyto aktivity prostřednictvím turistických cest pro různé formy letní i zimní rekreace. V návaznosti na celkovou koncepci byla do řešení územního plánu zařazena cyklostezka procházející od Jestřabic ve směru na Kyjov (D 190, 191).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní

železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu, stávající dopravní infrastruktura a propojení jsou zachována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována. V návaznosti na celkovou koncepci byla do řešení územního plánu zařazena cyklostezka procházející od Jestřabic ve směru na Kyjov (D 190, 191).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Prověřit a vyhodnotit záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

-Jednotlivé požadavky na místní, krajské a republikové úrovni v podmínkách obce byly zohledněny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Je zohledněno, není požadavek na změnu územního plánu.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Je respektováno, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečně výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Byla realizována jedna fotovoltaická elektrárna. Další požadavky se nevyskytují.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Netýká se daného území.*

C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK).

ZÚR stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko jejíž součástí jsou i Koryčany.

Úkoly pro územní plánování v rámci N-SOB2 Litenčicko :

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

Plynovod P01 plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

- *Je respektováno. Územní plán zpřesňuje vymezení koridoru plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.*

PU01 93 Ždánický les NRBC Jestřabice

- *Je respektováno, nadregionální biocentrum NRBC 93 – Ždánický les, plocha VPO je vymezena na katastrálním území Jestřabice a sestává ze dvou částí 93 I a 93 II. Převážná část biocentra leží na území Jihomoravského kraje. V řešení územního plánu je NRBC 93 plně respektováno, bylo zpřesněno a doplněno návrhovými plochami (P 85, 88, 89) do uzavřeného tvaru.*

PU12 137-Buchlovské Lesy – Ždánický les NRBC Jestřabice

- *Je respektováno, nadregionální biokoridor NRBC 137 – Buchlovské lesy – Ždánický les, plocha koridoru VPO je vymezena v jižní části katastrálního území Jestřabice. Převážná část biokoridoru leží na území Jihomoravského kraje. V řešení územního plánu je NRBC 137 plně respektován.*

RBC PU 99 361- Bradlo

I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat, včetně napojení

- Je respektováno, regionální biocentrum RBC 361 – Bradlo, plocha VPO je vymezena na katastrálním území Jestřabice a Koryčany. V územním plánu je RBC 361 – Bradlo respektováno.

Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Je respektováno, v územním plánu je respektována trasa regionálního biokoridoru.

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- Ostatní přírodní hodnoty

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

- Je respektováno, není požadavek na změnu územního plánu.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

- Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

Město Koryčany spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Chřibý, krajinného prostoru Koryčansko.

Krajina lesní harmonická:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci;

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;

Kulturní prvky - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;

Vjemové znaky vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz –

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, ochranu zemědělské půdy a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Koryčany:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Řešení územního plánu bylo koncipováno s ohledem na šetření se zemědělskou a lesní půdou, s ohledem na ochranu přírodních, kulturních, archeologických a architektonických hodnot, při přiměřeném rozvoji ploch pro bydlení výrobu, rekreaci a občanské vybavení, aby byl zajištěn proporcionální trvale udržitelný rozvoj území. Oborové koncepce kraje jsou v řešení respektovány.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- Je respektováno. Plynovod P01 plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. Koridor byl v územním plánu zúžen a vymezen v šířce 2 x 50 m. Respektovány jsou i VPO pro nadregionální i regionální ÚSES: PU01, PU12, PU99.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Je respektováno, ÚP je v souladu se záměry kraje. V tomto smyslu jsou navrženy nové výrobní plochy logicky navazující na stávající výrobní zóny (VP 42, 43) a to i v souvislosti s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského obce Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Netýká se přímo daného území. V tomto smyslu jsou navrženy nové výrobní plochy logicky navazující na stávající výrobní zóny (VP 42, 43) a to i v souvislosti s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- *Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území. Přeprava osob do železniční stanice Koryčany byla již zrušena, železnice slouží jen pro přepravu nákladní. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, stávající plochy respektuje. V územním plánu je navržena cyklistická stezka, která propojuje Jestřabice ve směru na Kyjov.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *ÚP Koryčany splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

- Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Stávající výrobní areály pro podnikatelskou činnost mohou být využity i formou pronájmů, dvě nové plochy byly navrženy v návaznosti na stávající výrobní zóny (VP 42, 43). Stávající zeleň uvnitř zastavěného i zastavitelného území i skupiny zeleně rostoucí v krajině mimo les, jsou v řešení územního plánu respektovány.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- Území Koryčany je součástí specifických oblastí. Územní plán přiměřeným způsobem rozvíjí bydlení, podnikání a občanské vybavení. Při řešení bylo dbáno na zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí. Na nestabilních územích a v záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Výjimkou jsou zmíněné dvě plochy pro výrobu VP 42, 43, kde musí být ochrana před rizikem zaplavení zajištěna zvýšením terénu, ochrannými hrázemi příp. stavebně technickými opatřeními staveb směřujícími k minimalizaci škod při případném zaplavení. Územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu nebyly navrženy.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V řešeném území se nalézají dobývací prostor „DP Koryčany“ a chráněné ložiskové území „CHLÚ Koryčany“ stanovené pro výhradní ložisko. Dále jsou v řešeném území situovány sondy Kor1, 4, 6, 7, 12a, 13, 14 a středisko Koryčany 4. Tato území i zařízení jsou řešením územního plánu respektována a jsou zakreslena ve výkrese II.1. Jako obnovitelný zdroj byla na území Blišic realizována fotovoltaická elektrárna (VX 40).

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- ÚP respektuje ochranu zemědělské půdy. Z pohledu ochrany ZPF není požadavek na změnu ÚP.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku na řešeném území nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje a vychází ze schválených krajských rezortních dokumentů*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *ÚP Koryčany navazuje na platné územní plány okolních obcí. Pro zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím Jihomoravského kraje byla navržena cyklostezka od ČOV Jestřabice ve směru na Kyjov*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Netýká se přímo řešení územního plánu Koryčany.*

C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Koryčany.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- *Územní plán Koryčany respektuje uvedené dokumenty.*

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení shledána (viz. tabulky v kapitole A).

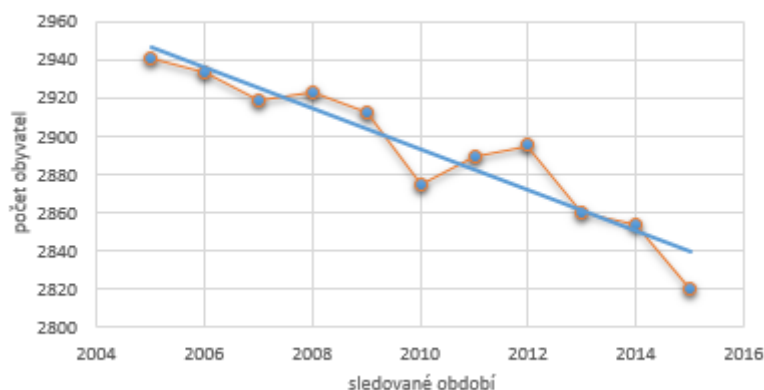
D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá mírně klesající vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Koryčany.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 2892 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení cca 26 ha nových zastavitelných ploch. Ve stávajícím územním plánu zbývá vyčleněno pro plochy bydlení cca 25 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části

nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A). V ÚP Koryčany je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení.

Retrospektivní vývoj obyvatelstva



E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- v k.ú. Koryčany prověřit plochu veřejného prostranství (P*) stav,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- zaktualizovat vymezenou plochu SO.1 včetně regulativu a SO.2 U úpravny vody
- zaktualizovat vymezené plochy v okolí hřbitova,
- zaktualizovat vymezené plochy kulturních domů a drobného prodeje včetně regulativů
- zaktualizovat vymezené plochy drobného podnikání, hasičských zbrojnic zvláště v obcích,
- do regulativů ploch doplnit možnost umístění mobiliáře
- do regulativů ploch bydlení doplnit možnost umístění sakrálních staveb

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

c) *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona*

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.
- vrátit do krajiny vodní plochy tak, jak byly v původním územním plánu

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- v územním plánu není vymezena plocha rezervy

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Koryčany byla vypracována územní studie pro lokality BH 1, BI 2, BI 3 a PV 176.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem města a žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Koryčany vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Koryčany bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I.Textová část – příloha č.1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změna č. 1 1: 5 000

II/2 – Hlavní výkres změna č. 1 1: 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změna č. 1 1: 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

III. Odůvodnění – příloha č.3

IV.Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změna č. 1 1: 5 000

IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změna č. 1 1: 5 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části změny č. 1 ÚP Koryčany

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1: 5 000

II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1: 5 000

II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1: 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro společné jednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf.
- pro veřejné projednání – 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- změna č.1 ÚP Koryčany bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Koryčany – svolá min.1 výrobní výbor.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Koryčany bude vyhotoveno úplné znění územního plánu 3x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí změny územně plánovací dokumentace zpracovávané na základě této zprávy.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá, má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly požadovány

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy je předkládán návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni nabytí účinnosti 27.11.2018 není v rámci této zprávy uplatňován.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2014 - 2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Koryčany dne:

.....
Ing. Jamborová Hana
starosta obce

.....
Daníček Lubomír, MBA
místostarosta obce

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.8.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela