

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad, oddělení územního plánování
a státní památkové péče
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
8. srpna 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 50661/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Koryčany**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Koryčany
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Koryčany za uplynulé období 2014 – 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem
- v k. ú. Koryčany prověřit plochu veřejného prostranství (P*) stav
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem
- zaktualizovat vymezenou plochu SO.1 včetně regulativu a SO.2 U úpravní vody
- zaktualizovat vymezené plochy v okolí hřbitova
- zaktualizovat vymezené plochy kulturních domů a drobného prodeje včetně regulativů
- zaktualizovat vymezené plochy drobného podnikání, hasičských zbrojnic zvláště v obcích
- do regulativů ploch doplnit možnost umístění mobiliáře
- do regulativů ploch bydlení doplnit možnost umístění sakrálních staveb

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území a současný krajinný ráz obce
- vrátit do krajiny vodní plochy tak, jak byly v původním územním plánu

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Koryčany obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Koryčany nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Koryčany, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 50970/2019 ze dne 5. srpna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Kroměříž, OŽP
Obec Koryčany
MŽP, OVSS VIII, Olomouc