

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. června 2013	Ing. Simona Musilová	KUZL 28420/2013	KUSP 28420/2013 ŽPZE-MU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 7. května 2013 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zadání územního plánu Věžky“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Návrh územního plánu prověří vhodnost řešení zejména těchto území pro vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

1. Prověřit možnost umístění a vybudování nového obecního úřadu, přičemž stávající objekt by sloužil pro mateřskou školu.
2. Návrh nových ploch pro bydlení bude řešen podle stávajícího územního plánu.
3. Řešena bude nová plocha pro situování sběrného dvora u stávající ČOV.
4. V lokalitě umístěné v severní části obce Věžky v blízkosti části Pod mostkem prověřit zařazení plochy pro chov pštrosů – přístřešek a výběh do ploch individuálního bydlení.
5. Podél plochy bytový dům bez drobné živočišné a živnostenské výroby prověřit prodloužení komunikace z pozemku parc. č. 83 umístěného v k.ú. Věžky přes pozemek parc. č. 106 na pozemek parc. č. 107 v k.ú. Věžky.
6. Prověřeny budou všechny další návrhové a výhledové plochy z původního Územního Plánu obce Věžky, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu.

Navrhovaným územním plánem nebude dotčena koncepce rozvoje dopravy dle platného územního plánu obce.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit

lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu následující:

Územní plán Věžky
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody bylo vydáno dne 15. května 2013 pod č. j. KUZL 28849/2013)
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím, včetně místní části Vlčí Doly, silnice II/428 a III/43334. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na silnici II/428 (dříve III/36731) intenzita dopravy 1638 vozidel/24 hodin.

- Případné nové plochy pro bydlení v území navrhovat tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z dopravy, aby ani v budoucnu, v této souvislosti, nevznikly nové požadavky na vlastníka silnice a na realizaci opatření.
- Navrhovat nové plochy tak, aby nedošlo k prodlužování průjezdního úseku obcí, zejména na silnici II/428.
- Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na tyto silnice je nutno předem projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Věžky nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Věžky kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Věžky, Věžky 61, 768 33 Morkovice - Slížany