

Účel (etapa) zpracování: pro veřejné projednání

ÚZEMNÍ PLÁN OTROKOVICE



Příloha č.1

A - TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.3 vydal:	Zastupitelstvo města Otrokovice
Datum nabytí účinnosti změny č.3 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení :	Mgr. Anna Liberová
Funkce :	Vedoucí oddělení Odboru rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis :	
Razítko:	

Zhotovitel :	ŠPILLER s.r.o. Štefánikova 131/61 612 00 Brno	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Martin Špillar	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

Akce : **Změna č.3 Územního plánu Otrokovice**

Pořizovatel : Městský úřad Otrokovice,
Odbor rozvoje města,
Oddělení rozvoje a územního plánování

Objednatel : **Město Otrokovice**

Zhotovitel : ŠPILLER s.r.o.
Štefánikova 131/61
612 00 Brno
Ing. arch. Martin Špillar
Tel.: 776 193 871
E-mail: m.spiller@email.cz

Identifikační číslo zhotovitele : 03823997

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Špillar, tel.:776 193 871

Datum : 5/2022

A. TEXTOVÁ ČÁST

Tímto se mění a doplňuje textová část Územního plánu Otrokovice ve znění Změny č.2, která nabyla účinnosti 15.5.2021. Neměněný obsah textové části návrhu Územního plánu Otrokovice ve znění Změny č.2, která nabyla účinnosti 15.5.2021 zůstává v platnosti.

1. 1. V obsahu „TEXTOVÁ ČÁST“ se upravují čísla stránek.
1. 2. V obsahu „GRAFICKÁ ČÁST“ se v řádku 1 mění označení výkresu „A.1“ na „B.1, text „listy 1 a 2“ se mění na text „listy A a B“, v řádku 2 mění označení výkresu „A.2“ na „B.2, text „listy 1 a 2“ se mění na text „listy A a B“, v řádku 3 mění označení výkresu „A.3“ na „B.3, text „listy 1 a 2“ se mění na text „listy A a B“, a vypouští poslední řádek.
1. 3. V kapitole „1.“ se v první větě ruší datum „1.6.2020“ a nahrazuje novým datem „31.3.2022“, na konci věty se mění písmeno „A“ na písmeno „B“.
1. 4. V kapitole „3.“ se v prvním odstavci první věty se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“. Na konci odstavce se za slovem „subcentra“ ruší „:“ a vkládá „.“.
1. 5. V kapitole „3.“ se za první odstavec vkládá název podkapitoly „**Navrhované principy urbanistické koncepce a kompozice:**“.
1. 6. Ve třetím bodě nové podkapitoly „Navrhované principy urbanistické koncepce a kompozice:“ kapitoly „3.“ se v poslední větě za slovo „komerčních“ vkládá text: „, občanských a bytových“.
1. 7. V sedmém bodě nové podkapitoly „Navrhované principy urbanistické koncepce a kompozice:“ kapitoly „3.“ se na konec odstavce vkládá text: „Řešení bude prověřeno územní studií.“.
1. 8. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.1 Plochy bydlení“ se mění položky v tabulce takto:
V řádku 1 až 5 se mění text „Bydlení individuální“ na text „Plochy individuálního bydlení“,
V řádku 6 a 7 se nahrazuje slovo „Plochy“ na text „Plocha“,
V řádku 8 až 15 se mění text „Bydlení individuální“ na text „Plochy individuálního bydlení“,
V řádku 16 až 18 se nahrazuje slovo „Plochy“ na text „Plocha“,
Řádek 19 se vypouští,
V řádku 20 a 21 se mění text „Bydlení individuální“ na text „Plochy individuálního bydlení“,
V řádku 22 se nahrazuje slovo „Plochy“ na text „Plocha“,
V řádku 23 a 24 se mění text „Bydlení individuální“ na text „Plochy individuálního bydlení“,
V řádku 25 se nahrazuje slovo „Plochy“ na text „Plocha“,
V řádku 26 až 31 se mění text „Bydlení individuální“ na text „Plochy individuálního bydlení“,
Řádek 32 se vypouští,
V řádku 33 se mění text „Bydlení hromadné“ na text „Plocha hromadného bydlení“,
a za řádek 33 se doplňují nové řádky s textem:

404	BI	Plocha individuálního bydlení	2,20
405	BI	Plocha individuálního bydlení	0,05
409	BH	Plocha hromadného bydlení	0,34
411	BH	Plocha hromadného bydlení	0,50
412	BI	Plocha individuálního bydlení	0,07

1. 9. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.2. Plochy rekreace“ se mění položka v tabulce takto:

V řádku 1 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

1. 10. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.3 Plochy občanského vybavení“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 se mění text „Plochy veřejné vybavenosti“ na text „Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost“,
 Řádek 2 se vypouští,
 V řádku 3 a 4 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 V řádku 5 se mění text „Plochy pro“ na text „Plocha občanského vybavení“,
 V řádku 6 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 V řádku 7 a 8 se mění text „Plochy pro tělovýchovu“ na text „Plocha občanského vybavení – tělovýchova“,
 V řádku 9 se mění text „Plochy pro“ na text „Plocha občanského vybavení“,
 V řádku 10 se mění text „Plochy pro tělovýchovu“ na text „Plocha občanského vybavení – tělovýchova“,
 V řádku 11 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 V řádku 12 se mění text „Plochy pro tělovýchovu“ na text „Plocha občanského vybavení – tělovýchova“,
 V řádku 13 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 Řádek 14 se vypouští,
 V řádku 15 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 Řádek 16 se vypouští,
 V řádku 17 se mění text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 a za řádek 17 se doplňují nové řádky s textem:

406	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,50
418	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	3,23

1. 11. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.4. Plochy veřejných prostranství“ se mění položka v tabulce takto:

V řádku 1 až 6 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

1. 12. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 až 35 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

Řádek 36 se vypouští,

V řádku 37 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

a za řádek 37 se doplňuje nový řádek s textem:

402	DS	Plocha pro silniční dopravu	0,30
-----	----	-----------------------------	------

1. 13. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.6. Plochy technické infrastruktury“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

V řádku 2 se mění text „Plochy pro“ na text „Plocha technické infrastruktury -“,

V řádku 3 až 10 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

V řádku 11 se mění text „Plochy pro“ na text „Plocha technické infrastruktury -“,

V řádku 12 se mění text „Plochy pro“ na text „Plocha technické infrastruktury -“,

V řádku 13 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

Řádek 14 se vypouští,

V řádku 15 a 16 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

1. 14. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.7. Plochy výroby a skladování“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 až 4 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.
 V řádku 5 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“, číslovka „2,54“ se mění na číslovku „2,55“.
 V řádku 6 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“, číslovka „0,41“ se mění na číslovku „0,42“.

1. 15. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.8. Plochy smíšené obytné“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 se mění text „Plochy smíšené obytné“ na text „Plocha smíšená obytná“,
 Řádek 2 se vypouští,
 V řádku 3 se mění text „Plochy smíšené obytné“ na text „Plocha smíšená obytná“,
 a za řádek 3 se doplňují nové řádky s textem:

407	SO.1	Plocha smíšená obytná v centrální zóně	1,46
410	SO	Plocha smíšená obytná	0,13

1. 16. V kapitole „3.“ podkapitole „3.1.9. Plochy smíšené výrobní“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 se mění text „Plochy smíšené“ na text „Plocha smíšená“,

1. 17. V kapitole „3.“ podkapitole „3.2. Vymezení ploch přestavby“ se mění položky v tabulce takto:

Řádek 1 se vypouští,
 V řádku 2 se mění ve druhém sloupci číslovka „2“ na číslovku „236“ a text „Bydlení hromadné“ na text „Plocha hromadného bydlení“,
 V řádku 3 se mění ve druhém sloupci číslovka „3“ na číslovku „239“ a text „Plochy komerčních“ na text „Plocha občanského vybavení – komerční“,
 V řádku 4 se mění ve druhém sloupci číslovka „4“ na číslovku „246“ a text „Plochy smíšené“ na text „Plocha smíšená“,
 a za řádek 4 se doplňují nové řádky s textem:

410	P410	SO	Plocha smíšená obytná	0,13
411	P411	BH	Plocha hromadného bydlení	0,50

1. 18. V kapitole „3.“ podkapitole „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 až 14 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

1. 19. V kapitole „4.“ podkapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ se na konec druhého odstavce vkládá text:

- propojení ulic Milíčova a Větrná pro zajištění obsluhy území kapacitní komunikací.

1. 20. V kapitole „4.“ podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“ se ve druhém odstavci ruší druhá věta. Ve čtvrtém odstavci se na konec druhé věty vkládá text: „, koridor ZVN 400kV Otrokovice-Střílky a koridor ZVN 400kV Němčice-Otrokovice“. V posledním osmém odstavci se ruší text „suchých vodních nádrží Dolní Chrástě,“ a nahrazuje textem „suché vodní nádrže“.

1. 21. V kapitole „4.“ podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“ se mění položky v tabulce takto:

Řádek 1 se vypouští,

V řádku 2 až 9 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 Řádek 10 se vypouští,
 V řádku 11 a 12 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 Řádek 13 se vypouští,
 V řádku 14 a 17 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 Řádek 18 se vypouští,
 a za řádek 17 se doplňují nové řádky s textem:

413	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	9,56
414	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	31,19
415	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,26
416	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,83
417	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	4,24

1. 22. V kapitole „5.“ podkapitole „5.1. Územní systém ekologické stability“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biocenter:“ takto:

V řádku 1 až 8 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“.

1. 23. V kapitole „5.“ podkapitole „5.1. Územní systém ekologické stability“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biokoridorů:“ takto:

V řádku 1 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 V řádku 2 až 7 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“,
 V řádku 8 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 a za řádek 8 se doplňují nové řádky s textem:

415	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,26
416	TE	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,83

1. 24. V kapitole „5.“ podkapitole „5.2. Krajinná zeleň“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro izolační a krajinnou zeleň:“ takto:

V řádku 1 až 5 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“,
 Řádek 6 se vypouští,
 V řádku 7 až 26 se mění slovo „Plochy“ na slovo „Plocha“,
 a za řádek 26 se doplňuje nový řádek s textem:

403	K	Plocha krajinnej zeleně	3,09
-----	---	-------------------------	------

1. 25. V kapitole „5.“ podkapitole „5.3. Plochy zemědělské“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 až 3 se mění text „Plochy zemědělské“ na text „Plocha zemědělská“.

1. 26. V kapitole „5.“ podkapitole „5.6. Vodní toky a plochy“ se mění položky v tabulce takto:

V řádku 1 a 2 se mění text „Vodní plochy a toky“ na text „Vodní plocha a tok“,
 V řádku 3 se mění text „Plochy pro energetiku“ na text „Plocha technické infrastruktury - energetika“,
 V řádku 4 se mění text „Vodní plochy a toky“ na text „Vodní plocha a tok“.

1. 27. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 1 „Plochy bydlení“ takto:
V řádku „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ se na konec odstavce přidává text: „- do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy“

1. 28. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 2 „Plochy bydlení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Bydlení hromadné“ a nahrazuje textem „Plochy hromadného bydlení“,

V řádku „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ se na konec odstavce přidává text:

podmínky pro zastavitelnou plochu 409

- stavby mohou mít max. 3 nadzemní podlaží bez podkroví nebo 2 nadzemní podlaží s podkrovím
- bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní zástavby

podmínky pro plochu přestavby 411

- výška zástavby v uliční frontě nebude převyšovat okolní zástavbu a může mít max. 6 nadzemních podlaží
- stávající zástavba v ploše nebude převýšena novou navazující zástavbou
- budou zde realizovány plochy pro každodenní rekreaci obyvatel bytových domů, je přípustné řešit tento požadavek pobytovými plochami na střeších staveb bytových domů
- bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní blokové zástavby
- stávající parkovací kapacity v ploše budou zachovány a zvětšeny o nové parkovací kapacity pro novou zástavbu

zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku rovnou nebo menší než 2700 m² nepřesáhne 50 % celkové plochy pozemku

zastavěná plocha pozemku s plochou pozemku větší než 2700 m² nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku

- bude zachován prostor pro plochy zeleně, minimálně 10% celkové plochy pozemku
- do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy

1. 29. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 3 „Plochy bydlení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Bydlení individuální“ a nahrazuje textem „Plochy individuálního bydlení“,

V řádku „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ se v levém sloupci řádku 1 a 3 na konec odstavce přidává text: „- do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy“

1. 30. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 5 „Plochy občanského vybavení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Plochy veřejné vybavenosti“ a nahrazuje textem „Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost“.

1. 31. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 6 „Plochy občanského vybavení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Plochy pro“ a nahrazuje textem „Plochy občanského vybavení - “.

1. 32. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 7 „Plochy občanského vybavení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Plochy komerčních“ a nahrazuje textem „Plochy občanského vybavení - komerční“.

1. 33. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 8 „Plochy občanského vybavení“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Plochy pro tělovýchovu“ a nahrazuje textem „Plochy občanského vybavení - tělovýchova“.
a za řádek 4 se doplňuje nový řádek s textem:

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	Podmínky pro zastavitelnou plochu 184 - podmínkou využití plochy je nejdříve realizovat plochu izolační zeleně K185 - stavby mohou mít max. 1 nadzemní podlaží bez podkrovní
--	--

1. 34. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 14 „Plochy technické infrastruktury“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší slovo „pro“ a nahrazuje textem „technické infrastruktury“,

1. 35. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 15 „Plochy technické infrastruktury“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „pro energetiku“ a nahrazuje textem „technické infrastruktury - energetika“,
za řádek 4 se doplňuje nový řádek s textem:

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	Podmínka pro stavovou plochu 408 výška větrné elektrárny nepřesáhne 12m nad úroveň terénu
--	--

V řádku „Podmíněně přípustné využití:“ se na začátek odstavce vkládá text „Podmínka pro stavovou plochu 408“ a ve větě se ruší slovo „tuhých“ a text „nebo upravených tuhých odpadů“,

V řádku „Nepřípustné využití:“ se v řádku 1 druhé odrážky za slovo „elektrárnách“ vkládá text „mimo plochu 408“, ve třetí odrážce se ruší slovo „jiných“ a za třetí odrážku se vkládá text „- využíváním alternativních paliv mimo plochu 408“.

1. 36. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 16 „Plochy technické infrastruktury“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se za slovo „Plochy“ vkládá text „technické infrastruktury-“.

1. 37. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 17 „Plochy technické infrastruktury“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se za slovo „Plochy“ vkládá text „technické infrastruktury-“ a ruší slovo „pro“.

1. 38. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 19 „Plochy smíšené obytné“ takto:

Za řádek 3 „Přípustné využití:“ se doplňuje nový řádek s textem:

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro plochu přestavby 410 - stavby mohou mít max. 3 nadzemní podlaží, přičemž 3 nadzemní podlaží bude v uličním prostoru ustupující - nová zástavba bude přizpůsobena okolní zástavbě tak, aby nedošlo
--	--

	ke znehodnocení veřejných prostranství a nepůsobila v území rušivě
--	--

1. 39. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 20 „Plochy smíšené obytné“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se za slovo „smíšené“ vkládá slovo „obytné“,
V řádku „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ se na konec odstavce vkládá text:

podmínky pro zastavitelnou plochu 407

- stavby mohou mít max. 5 nadzemních podlaží
- nová zástavba bude přizpůsobena okolní zástavbě tak, aby nepůsobila v území rušivě
- bude zachován prostor pro plochy zeleně, minimálně 10% celkové plochy pozemku

1. 40. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 21 „Plochy smíšené výrobní“ takto:

V řádku „Přípustné využití:“ se v řádku 4 ruší číslovka „334“ a nahrazuje číslovkou „344“, ruší se slovo „zastavěné“ a před číslovku „246“ vkládá slovo „přestavby“.

1. 41. V kapitole „6.“ se mění položky v tabulce 24 „Plochy zeleně“ takto:

V řádku „Podrobnější členění:“ se ruší text „Parky, historické zahrady“ a nahrazuje textem „Plochy parků a historických zahrad“.

1. 42. Na konec kapitoly „6.“ se vkládá text:

Definice pojmů:

Plochou pozemku se rozumí ve stavových plochách a v plochách přestavby plocha zastavěného stavebního pozemku. V návrhových (zastavitelných) plochách se plochou pozemku rozumí plocha stavebního pozemku.

Plochy pro každodenní rekreaci obyvatel jsou plochy určené pro aktivní odpočinek a relaxaci. Aktivní odpočinek v plochách pro každodenní rekreaci je zajištěn dětskými herními prvky, hřišti, venkovními cvičebními stroji, plochami pro cvičení, plochami pro záhony určené k užitkovému nebo okrasnému hobby zahradnictví. Relaxace je zajištěna vytvořením ploch pro komunitní setkávání, odpočinek (např. četba, meditace, sezení, ležení apod.). Tyto plochy jsou doplněny vhodným venkovním mobiliářem, drobnou architekturou, vodními prvky apod..

Plochami zeleně jsou plochy určené pro zeleň se schopností zasakování vod na rostlém terénu. Jedná se o travnaté plochy vzájemně oddělující zastavěné plochy a zpevněné plochy, o plochy pro okrasnou nebo užitkovou zeleň a o plochy pro izolační zeleň. Travnatou plochou se rozumí travnatý pás v šíři min. 1,0m umožňující její údržbu a případnou výsadbu vrostlé zeleně.

Alternativním palivem se rozumí spalitelné materiály definovaného složení přírodního nebo umělého původu bez nebezpečných vlastností pocházející z lokálních zdrojů. Alternativními palivy mohou být paliva tuhá (biomasa, paliva vyrobená z ostatních odpadů, upravené kaly z čistírny odpadních vod), kapalná (odpadní oleje z pyrolýzy) a plynná (odpadní plyn z pyrolýzy).

1. 43. V kapitole „7.“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ takto:

Za řádek 23 se doplňuje nový řádek s textem:

DS27	402	Místní komunikace – propojení ul. Milíčova a ul. Větrná
------	-----	---

V řádku 32 „T*9“ se ruší číslovky „29, 31“ a nahrazují číslovkou „243“,
 V řádku 33 „TE1(ZUR)“ se ruší číslovka „245“ a nahrazuje číslovkou „413“,
 Za řádek 34 se doplňují nové řádky s textem:

TE3(ZÚR)	413, 414, 415, 416, 417	Elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky
TE4(ZÚR)	413, 414, 415, 416, 417	Elektrické vedení ZVN 400kV Němčice-Otrokovice

Poslední řádek 36 se ruší.

- 1. 44.** V kapitole „7.“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ takto:

Za řádek 11 se doplňují nové řádky s textem:

U12(ZÚR)	415	RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách
U13(ZÚR)	416	RBK 1582 – Hrabůvka – Na Horách

- 1. 45.** V kapitole „11.“ se mění položky v tabulce „V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:“ takto:

V řádku 1 třetím sloupci se na konec věty vkládá text „ve znění Změny č.3“,
 V řádku 2 třetím sloupci se ruší věta „Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu“ a nahrazuje textem „Nestanovuje se, územní studie vložena do evidence“,
 V řádku 3 a 4 třetím sloupci se na konec věty vkládá text „ve znění Změny č.3“,
 Řádek 5 se vypouští,
 Za řádek 4 se doplňují nové řádky s textem:

US6	OK 247, P 131, OK 45	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu ve znění Změny č.3
US7	BI 38, SO 410	Do 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu ve znění Změny č.3

- 1. 46.** V kapitole „11.“ se v názvu odstavce 1 mění číslovka „5“ na číslovku „7“. Odstavec 4 „Územní studie US5 navíc:“ se vypouští. Za odstavec 3 se vkládá text:

Územní studie US6 navíc:

- posoudí a prověří veřejnou infrastrukturu, která může významně ovlivnit nebo podmínit využití a uspořádání předmětného území v širších vazbách.

Územní studie US7 navíc:

- navrhne parcelaci plochy pro zástavbu a veřejná prostranství. Jednotlivé parcely určené pro zástavbu budou navazovat na parcely pro veřejná prostranství, změnu parcelace pozemků řešit v širších souvislostech s ohledem na okolí,
- vymezení veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci,
- navrhne strukturu a typ zástavby,
- prokáže soulad nové zástavby s okolím,