

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

Změna č. 3



**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA
č. 183/2006 Sb.**

ČÁST A

Pořizovatel:

Městský úřad Otrokovice
Odbor rozvoje města
náměstí 3. května 1340
765 02 Otrokovice

Projektant:

ŠPILLER s.r.o
Ing. arch. Martin Špillar
Štefánikova 131/61, 612 00 Brno
IČ: 03823997
tel.: +420 776 193 871
E – mail: m.spiller@email.cz

Zpracovatel posouzení:

JP EPROJ s. r. o.
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
E – mail: eproj@volny.cz

JP EPROJ s.r.o.
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 1, 736 01 Havířov
Tel.: 602 749 482, Email: eproj@volny.cz
IČ: 29443831, DIČ: CZ29443831



Otrokovice, září 2022

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	7
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	16
2.2 Cíl územního plánu města Otrokovice	23
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	25
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	25
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	33
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	37
4.1 Zábor ZPF	37
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	39
4.3 Kvalita ovzduší	39
4.4 Hluková zátěž	40
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	40
4.6 Voda povrchová a podzemní	41
4.7 Zabezpečení vody	41
4.8 Odpadní vody	41
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	41
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	42
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	42
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	55
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	55
8.1 Vlivy na půdu	55
8.2 Dopravní zátěž území	55
8.3 Hluková a imisní zátěž	56
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	56

8.5	Změny odtokových poměrů	57
8.6	Vliv na krajinný ráz	57
8.7	Vlivy na veřejné zdraví	57
9.	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	58
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	58
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	59
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	59
	Návrh stanoviska	61

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem příslušného úřadu, vydaného podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Otrokovice rozhodlo na zasedání dne 23.06.2021 o pořízení další změny, tj. Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice zkráceným postupem.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, odd. hodnocení ekologických rizik vydal ke změně Územního plánu Otrokovice Koordinované stanovisko ze dne 3. 9. 2021 e.j. KUZL 60796/2021 v němž je uvedeno, že změnu Územního plánu Otrokovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovil požadavky na jeho zpracování.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Vyhodnocení řeší komplexně dotčené i širší dotčené území a postihuje vlivy navrhované změny č. 3 Územně plánovací dokumentace města Otrokovice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí jsou v souladu s požadavkem stanoviska zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci s posouzením vlivů na životní prostředí navrhované změny a změny v souvislosti s územním plánem a vyhodnocení podmínek souvisejících s navrhovanou změnou.

Pozornost je věnována v souladu se Stanoviskem KÚ Zlínského kraje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, zejména návrhové ploše smíšené v centrální zóně SO.1 (umožňující realizaci bytových domů), je posouzena ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety plynoucí z rozdílného funkčního využití této plochy pro bydlení vs. rozsáhlé stávající plochy výroby a skladování V.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Územní plán Otrokovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/302/04/18 ze dne 26.04.2018, účinnosti nabyl dne 19.05.2018. Změna č. 1 ÚP Otrokovice byla vydána Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/5/12/20 ze dne 17.06.2020, účinnosti nabyla dne 10.07.2020. Změna č. 2 ÚP Otrokovice byla vydána Zastupitelstvem města Otrokovice usnesením č. ZMO/3/17/21 ze dne 21.04.2021, účinnosti nabyla dne 15.05.2021. V souladu s ust. § 55a stavebního zákona Zastupitelstvo města Otrokovice dne 23.06.2021, rozhodlo o pořízení další změny, změny č. 3 Územního plánu Otrokovice (dále jen „změna“) zkráceným postupem.

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice je dle požadavků města posouzení možných změn využití pozemků z ploch komerčních zařízení (OK) do ploch pro tělovýchovu a sport (OS), převedení plochy krajinné zeleně (K) do ploch sídelní zeleně (Z*), zařazení ploch ve vazbě na okolí mezi plochy, vymezeny jsou plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, převedení pozemku a částí pozemků ploch bydlení individuálního a krajinné zeleně do ploch silniční dopravy DS.

Dle požadavků ostatních subjektů se jedná o převedení pozemků z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci.

Součástí je rovněž převedení částí pozemku v k. ú. Otrokovice vymezených jako návrhová plocha komerčních zařízení OK a plocha výroby a skladování do návrhových ploch smíšených v centrální zóně (SO.1). Dle charakteru plánovaného využití dotčené plochy (funkce bytového bydlení – bytové domy) lze vyhodnotit, že koncepce stanoví rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1, kategorie II, zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha). Svým rozsahem (1,5351 ha) předložená změna nedosahuje uvedeného limitu. Uvedená změna zahrnuje i obchodní plochy. Tímto navrhovaná změna naplňuje rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1, kategorie II, zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).

Rovněž v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic je navrženo převedení pozemků z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch smíšených obytných (SO), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad nové zástavby s okolím, stanoví intenzitu využití pozemků – vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci, s požadavkem řešit změnu v širších souvislostech s ohledem na okolí. Součástí navrhované změny v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic je převedení části plochy bydlení individuální do ploch

bydlení hromadného BH a pozemku z plochy zemědělské specifické (Z.1) do ploch bydlení individuálního (BI).

Další změna zahrnuje změnu podmínek využití plochy pro energetiku (TE) v lokalitě využívané navrhovatelem změny spočívající zejména v umožnění využívání nejen tuhých, ale i kapalných a plyných alternativních paliv, v doplnění definice alternativního paliva, v umožnění výroby energie ve větrných elektrárnách za podmínky, že jejich celková výška nepřesáhne 12 m a ve vztahu nepřijatelného energetického využití na veškeré odpady.

Při zpracování Změny č. 3 ÚP byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Při návrhu všech změn pro využití ploch byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu. Veškeré změny v území kladou důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249) a Aktualizace č. 3 schválená Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250). MMR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833.

Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění v souladu s § 35 odst. 7 a 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s úkolem z usnesení vlády č. 618/2021 úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po její poslední aktualizaci.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. srpna 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje,

územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR ve znění Aktualizací definuje základní vymezení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje a ty, které se týkají města Otrokovice jsou respektovány v ÚP Otrokovice. Navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v tomto materiálu a doplňuje je s odůvodněním jejich potřebnosti.

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) bylo předmětem ÚP Otrokovice. ÚP Otrokovice neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vyhodnocení ÚP Otrokovice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Změna č.3 ÚP respektuje a aktualizuje stavové i návrhové plochy zemědělské, plochy lesní. Podstatná část dílčích změn se týká zastavěného území a na ochranu ZPF a PUPFL nemá významný vliv. Zábor ZPF byl prověřen a ÚP jej ho nezbytnost zdůvodnil, stejně jako Změna č. 3 ÚP. Část zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP již byla realizována a je tudíž převedena do stabilizovaných ploch zastavěného území.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Změnou č.3 ÚP se nevytváří předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, je dbáno na vymezování ploch ve vzájemných funkčních souvislostech, zejména zastavitelné plochy v zastavěném území jsou řešena tak, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro bydlení.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Ve změně č.3 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí změny jsou vymezovány tak, aby bylo dosaženo funkční provázanosti území, profitující ze synergického efektu koncentrace funkcí v rámci města.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a	Princip integrovaného rozvoje území je zahrnut do koncepčního řešení platného územního plánu a toto

	regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	řešení je změnou č.3 ÚP je respektováno.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Město Otrokovice, nepatří k hospodářsky problémovým regionům. Město poskytuje svým obyvatelům i obyvatelům sousedních obcí bohatou nabídku služeb a pracovních příležitostí.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.	Změnou č.3 nedochází ke změně koncepce ÚP a tedy je požadavek priority zachován.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	Brownfields se v řešeném území nevyskytují. Nové plochy výroby jsou vymezeny v minimální míře potřebné k rozvoji. V územním plánu je upřednostňována intenzifikace stávajících ploch výroby a skladování, aby nedocházelo k navyšování záborů zemědělského půdního fondu. Změna č.3 tuto koncepci nemění.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Zastavitelné plochy se v podstatné většině nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Platný ÚP zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu, chrání zájmy ochrany přírody a ZPF, které jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Prvky ÚSES ve volné krajině jsou doplněny plochami krajinné zeleně. Změna č.3 tuto koncepci ÚP respektuje.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	Tam kde to podmínky v území umožňují, jsou platným ÚP navržena dostatečná kompenzační opatření, jejichž cílem je eliminovat narušení migrační propustnosti krajiny vymezením prvků ÚSES. Koncepce platného ÚP je změnou č. 3 zachována, jsou zachovány podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Nové návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na

		zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou změnou snížena.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	Změna č.3 ÚP zachovává koncepci řešení prvků ÚSES a prvků krajinné zeleně.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.	Koncepce tvorby podmínek pro rozvoj cestovního ruchu platného ÚP je Změnou č.3 zachována.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Koncepce dopravy platného ÚP je ve Změně č.3 ÚP zachována.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Změnou č.3 řešené plochy pro výstavbu jsou navrhovány s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna č. 3 vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu DS č.402 pro zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území pro bydlení BI č.404.

(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Řešené území je řazeno do kategorie území, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. ÚP stanovil podmínky pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu, zejména vhodné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán i Změna č.3 plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, tam kde je plocha navržena pro bydlení v blízkosti průmyslového areálu, jsou vymezena opatření související s uplatněním zeleně a záměr lze realizovat při použití adekvátního stavebního řešení např. řízeným větráním. Pro plochu nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v následujících správních řízeních. Předpokládá se ze strany dotčených orgánů požadavek, s ohledem na návaznost bydlení na průmyslový areál, na zpracování hlukových, rozptylových studií atp., které budou podkladem pro projekční činnost a stanoviska dotčených orgánů. V navrhované ploše pro bydlení v blízkosti průmyslového areálu bylo vydáno dne 08.03.2016 územní rozhodnutí č. 16/2016 ke stavbě „Rezidenční park Otrokovice, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“. Stavba se skládá ze tří bytových domů, jejichž součástí jsou jednotlivé byty. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno pod č. 40/2018 dne 18.05.2018. Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 25.06.2020 stavební povolení č. 78/2020. Jedná se o narovnání stavu v území ve vztahu k územnímu plánu.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Ochrana zastavěného území před záplavami je zajištěna vybudováním protipovodňových zdí, u zastavitelných ploch je výstavba podmíněna výstavbou protipovodňových hrází. V rámci pozemkových úprav byly ve volné krajině navrženy prvky k zajištění ochrany území - vodní plochy, suché poldry, krajinné prvky...atd. V platném ÚP jsou tyto prvky zohledněny. Změna č.3 ÚP respektuje návrhové plochy a prvky krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí i ostatní koncepční prvky k zajištění ochrany území platného ÚP.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Změna č.3 nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní	Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v platném ÚP vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací. Rozvoj veřejné infrastruktury umožňuje

	struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	většina ploch s rozdílným způsobem využití i mimo zastavěné území. Změnou č.3 ÚP nedochází ke změně koncepce vytváření podmínek pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území, dále podmínek rozvoje a kvality veřejné infrastruktury (především dopravní) v území.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	V platném ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny pro zajištění kvality života obyvatel s ohledem na charakter průmyslového města. V platném ÚP jsou chráněny architektonicky a urbanisticky cenné prostory. Změna č.3 tuto koncepci respektuje a v souladu s ní upravuje podmínky využití ploch dle potřeb města.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Změna č.3 ÚP zachovává koncepci dopravního řešení, včetně vymezení ploch veřejných prostranství a plochy dopravy.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Kompletní systém technické infrastruktury je v souladu s nadřazenými dokumentacemi a koncepcemi a splňuje požadavky na zkvalitnění života občanů v současnosti i pro budoucí generace. Změna č.3 respektuje koncepci technické infrastruktury platného ÚP zejména vodního hospodářství, změna č. 3 tyto podmínky neovlivňuje
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Změna č.3 ÚP zachovává koncepci technické infrastruktury, nově vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu pro energetiku E 19 dle PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 zpřesněný ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 a Územní studie koridory E13 a E14. Pro tento koridor jsou vymezeny plochy TE č.413, TE č.414, TE č.415, TE č.416 a TE č.417.
(32)	Článek byl zrušen.	

Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

V PUR ČR jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Správní území města Otrokovice spadá do rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín.

OB9 Rozvojová oblast Zlín

Celé řešené území města Otrokovice je součástí vymezené rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB9 Zlín. Důvodem vymezení je skutečnost, že je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova.

V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Otrokovice zapracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR ZK v území OB9 a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. V rámci zpracování územního plánu byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v území v obcích dotčených vymezením OB9 a byla stanovena pravidla pro jejich využití. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně.

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Zde je obec Otrokovice zařazena.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

Tabulka č. 2

Republiková priorita
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Z PÚR ČR vyplývají pro město Otrokovice požadavky k respektování. V rámci Změny č.3 územního plánu Otrokovice je provedeno vyhodnocení souladu v současné době platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Soulad s vymezením rozvojových oblastí a rozvojových os

- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Řešené území města Otrokovice (ORP Otrokovice) je v PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 vymezeno rozvojovou oblastí OB9 Zlín (48). Území OB9 je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam.
- Poloha města v OB9 ovlivňuje potřebu jeho rozvoje a je také příčinou požadovaného rozvoje území, upravovaného v rámci Změny č.3.

Soulad s vymezením specifických oblastí

- Správní území města Otrokovice je součástí specifické oblasti OSB9 (75b).

- Politika územního rozvoje vymezuje SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu.
- ÚP Otrokovice vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně a ploch smíšených nezastavěného území spoluvytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, přispívá k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území. Je zajištěna lepší propustnost a prostupnost krajiny a retenční schopnost krajiny. V územním plánu jsou navrženy nové cesty v nezastavěném území, krajinné prvky, plochy určené k rozlivům (suché poldry) a retenční nádrže. Prvky protierozního opatření jsou umožněny v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Platný ÚP Otrokovice dostatečně řeší podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. Územní plán chrání, umožňuje rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury. Změna č.3 tyto skutečnosti nově neovlivní.

Soulad s vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury

- Katastrální území je součástí koridoru železniční dopravy ŽD 13 - koridor Brno-Blažovice-Přerov, odbočná trať úsek Kojetín-Kroměříž-Hulín a úsek Otrokovice-Zlín-Vizovice. Změna č.3 tento koridor respektuje.
- Katastrální území je součástí koridoru silniční dopravy SD 11 - koridor D 55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2. Změna č.3 tento koridor respektuje.
- Katastrální území je součástí koridoru energetiky E 1 - koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) pro zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. Změna č.3 tento koridor respektuje.
- Katastrální území je součástí koridoru E 8 - koridor pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (- Křižovany) do elektrické stanice Rohatec. Změna č.3 tento koridor respektuje.
- Katastrální území je součástí koridoru E 19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. ZÚR ZK ve znění Územní studie – Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR tento koridor zpřesňují koridory E13 a E14. Změna č.3 tento koridor vymezuje plochami TE č.413, TE č.414, TE č.415, TE č.416 a TE č.417.

Územní plán Otrokovice respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Otrokovice je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Zlínského kraje, územními studii a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. Územní plán Otrokovice respektuje současné potřeby rozvoje obce a zpracování jednotné územně plánovací dokumentace pro správní území obce.

Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK). Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 05. 10. 2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5. 11. 2018 a nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), která je pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2012-2016 schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0733/Z22/16 ze dne 29. 6. 2016, je v souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Z dokumentu Úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 vyplývá pro řešené území respektovat následující požadavky:

- koridor kapacitní silnice D55 úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – je respektován a zpracován v ÚP
- koridor kapacitní silnice v úseku Otrokovice (D55) - Zlín, Nivy – je respektován a zpracován v ÚP
- ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 (Brno-Kojetín) Chropyně-(Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín-) Bezměrov-Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice-Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č. 331 a 280 v úseku Vizovice-Valašská Polanka - koridor pro zdvojkolejnění železniční tratě č. 331 je respektován a zpracován v ÚP
- ZÚR stanovují tato území obcí vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra): Hulín, Otrokovice, Valašské Meziříčí, Staré Město – umístění překladiště bylo prověřeno v územní studii „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území“. Studie našla vhodnější umístění logistického centra v rámci kraje. Ze studie nevyplývaly žádné požadavky k řešení pro území města Otrokovice – respektováno.

- ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž je respektován a zapracován v ÚP Zpráva o uplatňování Územního plánu Otrokovice v uplynulém období 2018-2021.
- ZÚR zpřesňuje plochu a koridor E8 pro novou elektrickou stanici 400/110kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice (VPS E02) - je respektován a zapracován v ÚP
- ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – koridor je respektován a zapracován v ÚP
- ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných prvků ÚSES, vymezené jako VPO: - PU 14 - NRBK 142 Chropyňský luh - Soutok - je respektováno a zapracováno v ÚP - PU 54 - RBC 103 Pod Dubovou - je respektováno a zapracováno v ÚP - PU 68 - RBC 117 Tlumačovský les - biocentrum je vymezeno mimo řešené území v k. ú. Kvasice - PU 108 - RBC 1826 Na Horách - je respektováno a zapracováno v ÚP - PU 160 - RBK 1582 Hrabůvka - Na Horách - je respektován a zapracován v ÚP - PU 172 - RBK 1594 Na Horách - Prusinky - biokoridor byl vymezen mimo řešené území
- ZÚR stanovují potřebu zpracování územních studií na území kraje. Město Otrokovice spadá do ploch a koridorů pro prověření územní studií záměru elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpřesnění koridoru E1 z PÚR ČR) - územní studie nebyla doposud zpracována.

Otrokovice spadají dle ZÚR ZK do typu „krajiny s vysokým podílem povrchových vod“, krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru Otrokovice, která je charakterizována těmito prvky:

Tabulka č. 3

Krajina s vysokým podílem povrchových vod	
Výskyt:	krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)
Krajinný ráz:	specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty); Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy; Kulturní prvky - lužní porosty se solitárními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lužním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit; Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty
Možná ohrožení:	<ul style="list-style-type: none"> • necitlivé zásahy do vodních režimů nivy • ohrožení kvality povrchových a podzemních vod • zástavba v nivě
Zásady pro využívání:	<ul style="list-style-type: none"> • preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů • dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky) • zabezpečit ochranu a využívání lužních porostů
Řešením územního plánu, včetně změny č. 3, nedojde k narušení vodního režimu v území, ani k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod. Toky Moravy a částečně Dřevnice byly, jako ekologicky hodnotné ekosystémy, zařazeny do územního systému ekologické stability.	

Tradiční kulturní využívání nivy – nivní louky, drobné vodoregulační prvky – může být realizováno především v rámci vymezených zemědělských ploch.

Vyhodnocení souladu změny č. 3 Územního plánu Otrokovice se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizace č. 2:

Tabulka č. 4

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR ZK	Vyhodnocení souladu
(1)	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.	Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch. Hospodářský rozvoj je Změnou č.3 ÚP podpořen doplněním podmínek využití plochy technické infrastruktury pro energetiku v areálu Tepláren. Sociální soudržnost obyvatel je stabilizována platným ÚP vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport, plochy rekreace respektovány a rozvíjeny také v rámci změny č.3.
(2)	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).	Územní plán zpřesňuje plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK. Změna č.3 zpřesňuje koridor elektroenergetiky E13 a E14.
(3)	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s	Tato priorita je naplněna změnou č.3 zachováním koncepce platného ÚP a rozšířením podmínek způsobu využití plochy technické infrastruktury pro energetiku v areálu Tepláren.

	rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.	
(4)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Město, jako plně vybavené centrum, se rozvíjí návrhem rozvojových (zastavitelných) ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem ploch dopravní infrastruktury v platném ÚP je posílena dostupnost ostatních významných krajských center a ve změně č.3 je toto respektováno.
(5)	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na: - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;	Zkvalitnění železniční dopravy je posíleno vymezením koridoru pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Otrokovice – Vizovice. Změna č.3 toto respektuje a nedochází ke změně.
	- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:	Cyklistické stezky jsou vymezeny v návaznosti na regionální a nadregionální cyklo dopravu. Pro zkvalitnění průjezdnosti jsou navrženy dvě plochy pro přemostění řeky Dřevnice pro plynulý a bezpečný průjezd po cyklostezce. Změna č. 3 ÚP tyto plochy respektuje.
	- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.	Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
(6)	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a	Většina změnových lokalit se nachází uvnitř zastavěného území bez možnosti narušit charakter krajiny; při vymezení koridoru E13 a E14 bylo oprávněným investorem požadováno respektovat koridor v plné šíři definovaný ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 mimo lokalitu Buňov, kde došlo ke zmenšení koridoru zasahujícího do zastavěného území.

	podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území	
	- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření	Při vymezování koridoru E13 a E14 bylo oprávněným investorem požadováno respektovat koridor v plné šíři definovaný ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 mimo lokalitu Buňov, kde došlo ke zmenšení koridoru zasahujícího do zastavěného území.
	- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny	Ve změně č.3 nebyly vymezeny žádné plochy s rizikem výstavby negativních dominant, dochovaný ráz krajiny byl respektován stejně jako jedinečnost urbanistické struktury. Lokality změn nejsou v konfliktu s urbanisticky a architektonicky cennými soubory staveb tzv. „baťovské architektury“. Změnou č.3 nedochází k fragmentaci krajiny.
	- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky	Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovil podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území tzv. „baťovské architektury“, struktury osídlení a kulturní krajiny, změna č.3 podmínky využití pouze dílčím způsobem doplnila.
(7)	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;	Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, změnou je upraven rozsah ploch dle aktuálního stavu území a dle požadavků zadání.
	- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny	Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami města ale také v souladu s požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Změna č.3 upravuje rozsah ploch dle požadavků zadání a potřeby města, koncepci platného ÚP nemění.
	- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásady hospodárneho využívání zastavěného území.
	- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace	Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, vymezené v platném ÚP a změnou č.3 lokálně rozšířeny nebo upraveny dle požadavků zadání.
	- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace	Řešení ÚP vytvořilo podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Koncepce platného ÚP se změnou č. 3 nemění.

	- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území	Změna č.3 respektuje koncepci platného ÚP, nedochází ke změně.
	- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území	Změna č.3 respektuje koncepci platného ÚP, nedochází ke změně.
	- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;	U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území. Změna č.3 vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu energetiky E13 a E14 definovaných ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4.
	- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;	Změna č.3 nerozvíjí zástavbu do záplavových území.
	- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	Změna č.3 nerozvíjí zástavbu do záplavových území.
	- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní	ÚP stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
	- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití	Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny, nejsou řešeny.
	- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Změnou je navržen v blízkosti plochy výroby na základě požadavku zadání plocha smíšená obytná navazující na plochu výroby areálu Toma, která není cca do 200 m od plochy smíšené obytné zastavěna. Podmínky využití ploch umožňují realizovat případná opatření pro minimalizaci negativních vlivů z výrobní činnosti.
(8)	Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.	Netýká se změny č.3 ÚP.

	<p>Dbát přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. 	
(9)	<p>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p>Netýká se změny č.3 ÚP.</p>
(10)	<p>Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záboru, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany</p>	<p>Změnou č.3 ÚP dochází k novým záborům ZPF, preferována byla minimalizace záboru, prověřena nezbytnost záboru.</p>
(11)	<p>Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</p>	<p>V řešeném území se nenachází stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány, ze zadání nevyplývají žádné požadavky na zpracování.</p>
(12)	<p>Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.</p>	<p>Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ve Změně č.3 ÚP respektovány.</p>
(13)	<p>Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.</p>	<p>Řešené území leží mimo příhraničí území kraje i státu.</p>
(14)	<p>Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a</p>	<p>Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.</p>

vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán Otrokovice je navržen v souladu s prioritami stanovenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Územní plán města Otrokovice respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je v souladu s jejich záměry.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje vztahujícími se k danému území:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Při zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice byly respektovány oborové koncepční dokumenty:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Národní Plán povodí Dunaje (pro období 2021–2027)

Konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Otrokovice nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

Otrokovice jsou druhé největší město v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Leží 10 km jihozápadně od města Zlín na soutoku řeky Moravy a Dřevnice. Místní částí tvoří Otrokovice a Kvítkovice. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační,

kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Pro zpracování Změny č. 3 ÚP Otrokovice byly vymezeny následující požadavky:

- převedení pozemků p. č. st. 627 a p. č. st. 628 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z ploch komerčních zařízení (OK) do ploch pro tělovýchovu a sport (OS),
- převedení plochy krajinné zeleně (K) naproti hřbitova do ploch sídelní zeleně (Z*),
- zařazení ploch OK 247, OK 45 a P 131 a ve vazbě na okolí mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne, posoudí a prověří veřejnou infrastrukturu, která může významně ovlivnit nebo podmínit využití a uspořádání předmětného území,
- prodloužení lhůty pro pořízení územních studií US 3-5
- převedení pozemku a částí pozemků vyznačených v příloze k tomuto usnesení, které jsou součástí ploch bydlení individuálního BI 235 a krajinné zeleně K 98 do ploch silniční dopravy DS a o případné řešení i navazujícího území, vzniklou plochu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu,
- převedení pozemků p. č. st. 1375, p. č. 439/206 a p. č. 439/221 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci
- převedení pozemků p. č. st. 1374 a p. č. 439/41 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci
- převedení částí pozemku p. č. 438/270 v k. ú. Otrokovice vymezených jako návrhová plocha komerčních zařízení OK 241 a plocha výroby a skladování do návrhových ploch smíšených v centrální zóně (SO.1) a o posouzení vlivů této části změny č. 3 Územního plánu Otrokovice na udržitelný rozvoj území
- převedení pozemků p. č. st. 45/1 a p. č. st. 45/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch smíšených obytných (SO), stanovení maximální výšky zástavby v ploše na 2NP + ustupující podlaží a zařazení plochy spolu s plochou BI 38 mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad nové zástavby s okolím, stanoví intenzitu využití pozemků - vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci, změnu předmětných pozemků řešit v širších souvislostech s ohledem na okolí
- změnu podmínek využití plochy pro energetiku (TE) v lokalitě využívané návrhovatelem změny spočívající zejména v umožnění využívání nejen tuhých, ale i kapalných a plyných alternativních paliv, v doplnění definice alternativního paliva, v umožnění výroby energie ve větrných elektrárnách za podmínky, že jejich celková

výška nepřesáhne 12 m a ve vztahování nepřijatelného energetického využití na veškeré odpady

- převedení části plochy bydlení individuální BI 47 do ploch bydlení hromadného BH - p. č. 682/7, p. č. 682/27, p. č. 682/99, p. č. 682/100, p. č. 682/2. a p. č. 682/8 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic (tj. bez pozemku p. č. 968/2, který zůstane součástí ploch bydlení individuálního), stanovení max. výšky zástavby v ploše 3NP bez podkroví nebo 2NP s podkrovím a pozemku p. č. 379/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy zemědělské specifické (Z.1) do ploch bydlení individuálního (BI).

V rámci návrhu ploch s funkcí bydlení je provedeno posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí stávající i výhledové nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 3 ÚP Otrokovice rovněž prověřuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Případný požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá a nebyl potvrzen. Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Otrokovice i Změna č. 3 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Řešeným územím v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice jsou jednotlivé dílčí plochy, které jsou vymezeny na území k. ú. Otrokovice a Kvítkovice u Otrokovic.

3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Koncepce navržená ÚP Otrokovice dodržuje podmínky pro rozvoj území. Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k navrhované Změně č. 3 ÚP Otrokovice, týkající se navrhované změny jednotlivých návrhových ploch.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti T2 (členění podle Quitta, 1984) a je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané klimatické charakteristiky pro jednotku T2

Tabulka č. 5

Ukazatel	T 2
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota ledna	-2 - -3
Průměrná teplota července	18-19
Průměrná teplota dubna	8-9
Průměrná teplota října	7-9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn za vegetační období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

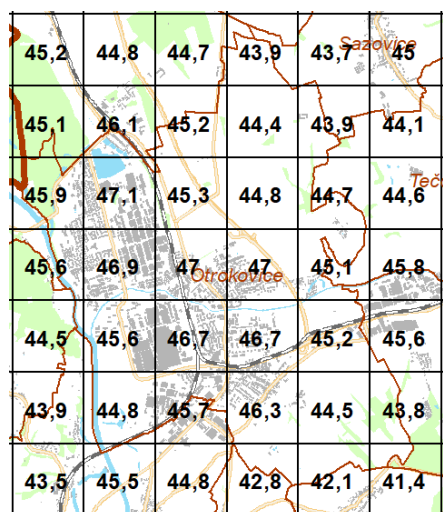
Imisní situace je ovlivněna zejména provozem velkých zdrojů znečišťování v Otrokovicích a okolí, lokálních zdrojů vlivy dopravy na komunikacích.

Kvalita ovzduší

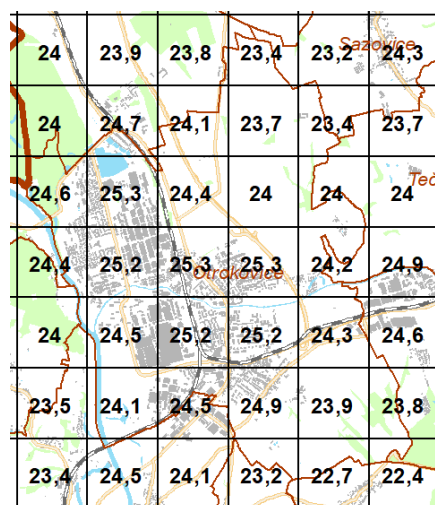
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2016 – 2020. (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

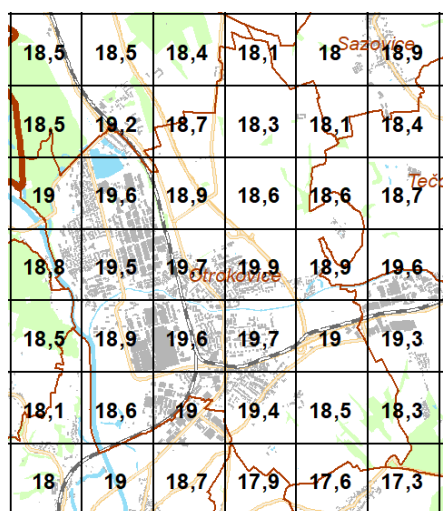
Částice PM₁₀ – 36. nejvyšší denní koncentrace (μg/m³)
Obr. č. 1



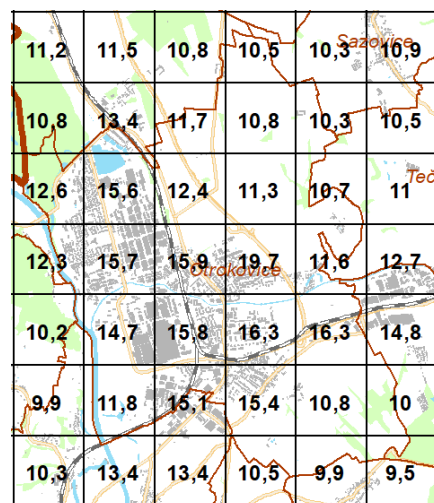
Částice PM₁₀ – roční koncentrace (μg/m³)
Obr. č. 2



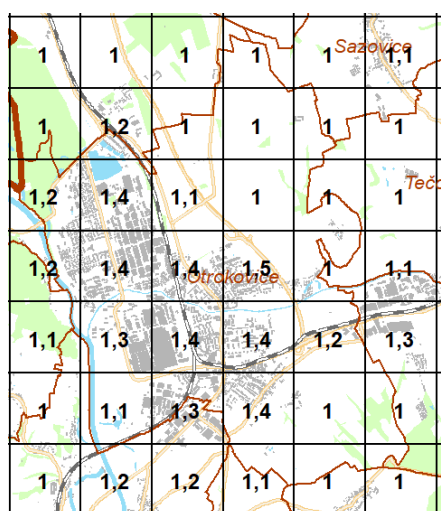
Částice PM_{2,5} – roční koncentrace (µg/m³)
Obr. č. 3



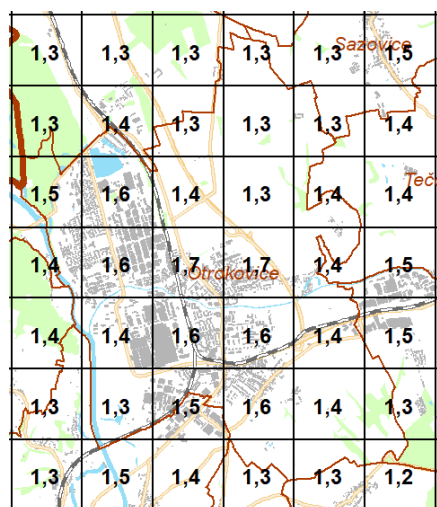
Oxid dusičitý – roční koncentrace (µg/m³)
Obr. č. 4



Benzen - roční koncentrace (µg/m³)
Obr. č. 5



Benzo(a)pyren - roční koncentrace (ng/m³)
Obr. č. 6



Stávající stav imisí je na základě pětiletých průměrů 2016-2020 pro částice PM₁₀ – 36. nejvyšší denní koncentrace 44,8-47 µg/m³, pro částice PM₁₀ – průměrná roční koncentrace 24,1-25,3 µg/m³, pro částice PM_{2,5} – průměrná roční koncentrace 18,6-19,9 µg/m³, oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 11,7-19,8 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 1,1-1,5 µg/m³ a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,3-1,6 ng/m³.

Území zahrnuje řadu zdrojů znečišťování ovzduší (uvedeno na portálu ČHMÚ) s provozem mnoha vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Město Otrokovice je moderním průmyslovým městem s řadou významných výrobních podniků. Významným územím z hlediska Změny č. 3 ÚP Otrokovice je průmyslový areál TOMA, zahrnující řadu průmyslových firem, jejichž provoz zahrnuje vyjmenované zdroje ovzduší s produkcí emisí.

Postupováno musí být s ohledem na nesnížení kvality bydlení s ohledem na možný zápach při přípravě lokalit určených pro bydlení (opatření).

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP – aktualizace byla schválena 29. 10. 2020. Tímto dokumentem se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. 5. 2016, č. j. 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Dne 1. 9. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Zákon odstranil požadavek na právní formu opatření obecné povahy, v reakci na rozsudky správních soudů stanovil přímou závaznost, tedy práva a povinnosti, při zpracování a naplňování obsahu programů zlepšování kvality ovzduší nejen pro orgány ochrany ovzduší ale také pro územní samosprávu.

Program 2020+ je obdobně jako program z roku 2016 členěn do 3 na sebe navazujících částí – základní informace o zóně Střední Morava, analýza situace v ovzduší a podrobnosti o opatřeních ke zlepšení kvality ovzduší, tj. opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění. K těmto opatřením mají obce a kraje dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zohledněn bude Časový plán provádění programu zlepšování kvality ovzduší pro období 2022-2026 města Otrokovice.

Geologické poměry

Širší území je budováno marinními sedimenty karpatského flyše. Ty jsou místy překryty kvartérními sedimenty Českého masivu. Karpatský flyš zpevněnými sedimenty – pískovcem, jílovcem, slepencem. Český masiv je v širším území reprezentován deluviálními a deluviofluviálními sedimenty (kamenitým až hlinito-kamenitým a smíšeným) a nivními sedimenty. V závislosti na těchto geologických podmínkách se vyvinul půdní pokryv. V širším území jsou zastoupeny především kambizemě (oglejené a luvické), černice (fluvická a modální), hnědozem modální, luvizem modální a fluvizem glejová.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží zájmové území k hydrogeologickému rajónu Flyš v povodí Moravy – severní část. Podzemní voda trvalejšího oběhu je vázaná na lokální polohy puklinově propustného prostředí rigidnějších flyšových hornin v hlubších úrovních. Měličí zvodnění, které souvisí se sezónní srážkovou činností, je pak vázané na průsaky infiltrovaných srážek gravitačně drénovaných lokálně propustnějšími polohami svahovin (např. příměs sutí, písčité vložky) a zvětralého flyše (rozpuštěné vložky pískovce) z vyšších částí svahu k údolní bázi. Svahové jíly, eluviální jíly i zvětralé jílovce jsou obecně velmi slabě až nepatrně propustné

Morfologie

Z hlediska geomorfologického členění České republiky (Demek, Mackovčín, Balatka 2006) se zájmové území nachází v geomorfologické provincii – Západní Karpaty. Vlastní řešené území leží v subprovincii Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku Zlínská vrchovina, okrsku Tlumačovské vrchy. Řešené území leží na okraji úvalu Moravy. Jedná se o rovinu, na kterou navazují svahy přilehlé pahorkatiny.

Povrchové vody

Územím protéká řeka Dřevnice (ID útvaru povrchových vod MOV 1240 Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava), ústící do řeky Moravy (ID útvaru povrchových vod MOV 1170 – Morava od toku Haná po tok Dřevnice, ID útvaru MOV 1290 Morava od toku Dřevnice po tok Olšavy).

Území obce má vymezen útvar podzemních vod svrchní vrstvy (ID 16220) Pliopleistocén Hornomoravského úvalu jižní část.

Vymezení lokalit v rámci změny č. 3 Územního plánu Otrokovice nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území.

Záplavové území

Vodní tok Morava má vyhlášené záplavového území a aktivní zónu (vyhlášené opatřením obecné povahy ze dne 6.11.2017 č.j. KUZL 1360/2016).

Zdroje vody

Vymezeno je ochranné pásmo vodních zdrojů povrchových vod:

- Podzemní zdroj Otrokovice Kaplička
- Podzemní zdroj Moravan studny
- Severně k okraji k. ú. zasahuje podzemní zdroj Kvasice JÚ Tlumačov, jímací území Tlumačov-Kvasice

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Na území města zasahuje CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětimístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svazitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3 a 6. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Na území obce se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

3.24.11 IV. třída ochrany, 3.24.14 IV. třída ochrany, 3.24.51 IV. třída ochrany, 3.22.10 V. třída ochrany, 3.58.00 II. třída ochrany, 3.56.00 I. třída ochrany, 3.20.01 IV. třída ochrany, 3.20.04 IV. třída ochrany, 3.49.11 IV. třída ochrany, 3.48.11 IV. třída ochrany, 3.27.01 IV. třída ochrany, 3.61.00 II. třída ochrany, 3.65.00 IV. třída ochrany, 3.55.00 IV. třída ochrany, 3.27.01 IV. třída ochrany, 3.59.00 III. třída ochrany

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslo BPEJ):

Tabulka č. 6

20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
61	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
65	Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí

V rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice jsou navrženy k záboru půdy (nebo souvisí pozemky se změnou využití) II., IV. a V. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb., o stanovení tříd ochrany, platí:

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Ve správním území města Otrokovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace) pozemků.

Narišení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Otrokovice ani Kvítkovice u Otrokovic se nenachází ve zranitelné oblasti.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

V rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice nejsou dotčeny, ani nesouvisí se změnou využití pozemky určené k plnění funkce lesa.

Flóra a fauna

Biogeograficky leží řešené území v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské, v bioregionu č. 3.4. Hranickém (Culek M, 1995 ed.).

Původními geobiocenózami byly v širším území habrojilmové jaseniny (*Ulm-fraxineta carpini*), lipové doubravy (*Tili-querqueta roboris*) a javorolipové doubravy (*Tili-querqueta roboris ace- 34 ris*). Jelikož je území dlouhodobě osídleno, byla původní přírodní společenstva odstraněna a nahrazena jinými.

Podle regionálně fyto geografického členění ČR, zpracovaného Botanickým ústavem ČSAV v roce 1987, náleží území do fyto geografického obvodu panonské termofytikum, v rámci hierarchicky nižších fyto geografických jednotek do fyto geografického okresu Hanácká pahorkatina.

Flóra je poměrně bohatá, tvořená obecnými druhy a kvantitativním zastoupením taxonů obecně rozšířených ve východní části ČR (včetně karpatských migrantů). V území jsou vedle agroceenóz nejhojnější plevelná a ruderalní společenstva, okraje polních cest a příkopy tvoří travobylinná společenstva

Faunu bioregionu tvoří společenstva vysoce zkulturněných pahorkatin nejzápadnější výspy karpatského oblouku. Jsou v ní částečně zastoupeny teplomilné prvky, a zejména lesní druhy karpatského předhůří. Na zemědělské půdě se vyskytují druhy charakteristické pro kulturní stepi a ruderaly. V části s vyšším zastoupením zeleně je spektrum živočichů podstatně vyšší, zejména je zde vysoká četnost ornitofauny. Z ptáků se vyskytují běžné druhy vázané na zemědělskou krajinu a městské prostředí

Mimo zástavbu dominují pole, která pokrývají souvislá území s agroceenózami. Lesy jsou méně početné, tvoří doprovod vodotečí, často tvoří pouze nepatrné segmenty na ojedinelých vyšších strmých svazích, nebo v místech, kde dříve byly těženy nerostné suroviny, případně. Jejich dřevinná skladba je většinou silně změněna s hojným akátem, smrkem, borovicí,

jasanem, topoly a lipami. Pouze nivní lesíky mají dřevinnou skladbu bližší přirozené, neboť v nich dominují topoly a vrby, místy olše.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Na plochách vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice není udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Vymezené plochy v rámci Změny č. 3 jsou (kromě nezemědělských ploch) převážně agrocenózou, půdou pravidelně zemědělsky obdělávanou (převažuje orná půda, ale součástí návrhových ploch jsou také zahrady).

Migračně významná území

Území Otrokovic není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Plochy v rámci Změny č. 3 doplňují stávající plochy. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítko v krajině.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezené plochy v rámci Změny č. 3 nesouvisí s uvedenou přírodní památkou.

Kromě zvláště chráněných území požívají zvláštní ochranu ve smyslu výše uvedeného zákona památné stromy. Žádný památný strom nebude Změnou č. 3 dotčen ani ovlivněn.

NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie. Na území města Otrokovice se nenachází žádná území soustavy Natura 2000.

Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Přírodní parky

Území přírodních parků není navrhovanou Změnou č. 3 dotčeno.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území města se nacházejí VKP ze zákona, tj. lesy, vodní toky a jejich nivy. Žádný VKP nebude Změnou č. 3 ÚP Otrokovice přímo ovlivněn.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Základní osu území tvoří dvě větve nadregionálního biokoridoru NRBK 142 Chropýňský luh – Soutok, které představuje tok řeky Moravy a navázané ekosystémy v její nivě. Východní částí území prochází regionální biokoridor 1582 Hrabůvka – Na Horách, který reprezentuje především lesní společenstva.

ZÚR uvádí zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
- b) Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES

ZÚR uvádí úkoly pro územní plánování:

- c) Ad. a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

ÚP Otrokovice uvedené podmínky respektuje v ÚP Otrokovice i v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA č. 3 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bez uplatnění Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice by nebyl řešen rozvoj v rámci následujících zastavitelných ploch a ploch krajinné zeleně a přírodních.

V tabulce č. 7 je uveden výčet ploch související se Změnou č. 3 ÚP Otrokovice s uvedením označení dle Územního plánu po změně č. 3 ÚP Otrokovice s označením změny, která souvisí s novými plochami záboru (nově vymezené zastavitelné území) nebo změnou funkčního využití ploch. Změny, které souvisejí se změnou stavu (původní zastavitelné plochy, které již byly realizovány) nejsou uvedeny.

Plochy vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Otrokovice

Tabulka č. 7

Ozn. plochy	Funkční využití	Plocha celkem	Popis změny související s novými plochami záboru
402	DS	0,2978	L25 část návrhové plochy BI 235 se mění na návrhovou plochu DS 402 L26 část návrhové plochy K 98 se mění na návrhovou plochu DS 402 L28 část návrhové plochy BI235 se mění na návrhovou plochu DS 402 L29 část návrhové plochy DS 227 se mění na návrhovou plochu DS 402
403	K	3,0894	L24 část návrhové plochy K 98 se mění na návrhovou plochu K403
404	BI	2,1953	L27 část návrhové plochy BI 235 se mění na návrhovou plochu K 404
405	BI	0,0523	L48 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI 405
406	OK	0,4971	L57 část návrhové zastavitelné plochy OK 241 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OK 406
407	SO.1	1,4614	L55 stav V se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.1 407 L56 část návrhové zastavitelné plochy OK 241 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.1 407
409	BH	0,3408	L44 část návrhové zastavitelné plochy BI 47 se mění na návrhovou plochu BH 409
410	SO	0,1328	L45 stav P se mění na návrhovou plochu SO 410
411	BH	0,4950	L54 stav OK se mění na návrhovou plochu BH 411
412	BI	0,0679	L43 část návrhové zastavitelné plochy BI 47 se mění na návrhovou plochu BI 412
413	TE	9,5613	L21 Stav Z se mění na návrhovou plochu TE 413 L22 Stav K se mění na návrhovou plochu TE 413 L23 Návrhová plocha TE 245 se mění na návrhovou plochu TE 413
414	TE	0,2608	L04 Stav Z se mění na plochu TE 414 L05 Stav K se mění na plochu TE 414 L06 Stav DS se mění na plochu TE 414 L07 Stav V se mění na plochu TE 414 L08 Stav Z se mění na plochu TE 414 L09 Stav WT se mění na plochu TE 414 L10 Stav Z se mění na plochu TE 414 L11 Stav K se mění na plochu TE 414 L12 Stav Z se mění na plochu TE 414 L16 Stav K se mění na plochu TE 414
415	TE	0,8339	L17 Stav K se mění na plochu TE 415, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru L18 Stav P se mění na návrhovou plochu TE 415,

		energetika		vypuštění stavu biocentra, nově vymezený návrh biokoridoru L19 Stav WT se mění na návrhovou plochu TE 415, stav biocentra se mění na návrh biokoridoru L20 Stav P se mění na návrhovou plochu TE 415, vypuštění stavu biocentra, nově vymezený návrh biokoridoru
416	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444	L13 Stav P se mění na návrhovou plochu TE 416, vypuštění stavu biocentra, nově vymezený návrh biokoridoru L14 Stav K se mění na návrhovou plochu TE 416, stav biokoridoru se mění na návrh biokoridoru
417	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444	L01, L03 Stav Z se mění na plochu TE 417 L02 Stav DS se mění na plochu TE 417
418	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	3,2349	L33 část návrhové plochy OK 21 se mění na návrhovou plochu OK 418
Celkem			31,0095	

Rozdělení ploch dle funkčního členění Změna č. 3 ÚP Otrokovice

Plochy individuálního bydlení BI

Tabulka č. 8

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
404	BI	Plocha individuálního bydlení	2,1953
405	BI	Plocha individuálního bydlení	0,0523
Celkem			2,2476

Plochy Hromadného bydlení BH

Tabulka č. 9

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
409	BH	Plocha hromadného bydlení	0,3408
411	BH	Plocha hromadného bydlení	0,4950
Celkem			0,8358

Plochy smíšené obytné SO a smíšená obytná v centrální zóně SO.1

Tabulka č. 10

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
407	SO.1	Plocha smíšená obytná v centrální zóně	1,4614
410	SO	Plocha smíšená obytná	0,1328
Celkem			1,5942

Plochy občanského vybavení komerční zařízení OK

Tabulka č. 11

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
406	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,4971
418	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	3,2349
Celkem			3,732

Plocha pro silniční dopravu DS

Tabulka č. 12

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
402	DS	Plocha pro silniční dopravu	0,2978
Celkem			0,2978

Plochy technické infrastruktury – energetika

Tabulka č. 13

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
413	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	9,5613
414	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,2608
415	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,8339
416	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444
417	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444
Celkem			19,1448

Plocha krajinné zeleně

Tabulka č. 14

Ozn. zastav. plochy		Funkční využití	Výměra celkem
403	K	Plocha krajinné zeleně	3,0894
Celkem			3,0894

V rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu související s předkládanou změnou. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná, jsou reálná a dosažitelná. Při uplatnění Změny č. 3 ÚP Otrokovice bude rozvoj pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a

okolního prostředí. Tyto jsou dodrženy rovněž v rámci ploch navržených nebo s navrženou změnou využití návrhových ploch ve Změně č. 3 ÚP Otrokovice.

Při změně využití ploch nedojde k novému záboru zemědělské půdy, s výjimkou jedné lokality (BI 405 o výměře 0,05 ha). Navrženy jsou změny využití návrhových ploch, které jsou součástí stávajícího ÚP Otrokovice. U ploch TE 413-417 nedochází k záboru ZPF, je vymezen koridor pro realizaci VVN, skutečný zábor bude souviset pouze s realizací trvale zabírané půdy, např. stožárů.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 3 ÚP Otrokovice může souviset s některou ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení vyžití vymezených návrhových ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci návrhových ploch Změny č. 3 Územního plánu Otrokovice. Zde je třeba upozornit na skutečnost, že v případě změny využití plochy nedochází k novému záboru ZPF, ale tento již byl součástí stávajícího územního plánu a byl zde vyhodnocen.

Plochy, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Otrokovice, jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 15

Ozn. plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ostatní (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)
402	DS	Plocha pro silniční dopravu	0,2978	0	0	0,2978
403	K	Plocha krajinné zeleně	3,0894	0	0	3,0894
404	BI	Plocha individuálního bydlení	2,1953	0	0	2,1953
405	BI	Plocha individuálního bydlení	0,0523	0	0	0,0523
406	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,4971	0,4971	0	0,0000
407	SO.1	Plocha smíšená obytná v centrální zóně	1,4614	1,4614	0	0,0000
409	BH	Plocha hromadného bydlení	0,3408	0	0	0,3408
410	SO	Plocha smíšená obytná	0,1328	0,1328	0	0,0000
411	BH	Plocha hromadného bydlení	0,4950	0,4950	0	0,0000
412	BI	Plocha individuálního bydlení	0,0679	0	0	0,0679
413	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	9,5613	1,1561	0	8,4052

Ozn. plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ostatní (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)
414	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,2608	0,2608	0	0,0000
415	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,8339	0,5674	0	0,2665
416	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444	0,1789	0	4,0655
417	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,2444	0,1789	0	4,0655
418	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	3,2349	0,3802	0	2,8547
			31,0095	5,3086	0	25,7009

Vyhodnocení kvality zemědělských půd dle Změny č.1 ÚP Holešov

Tabulka č. 16

Ozn. plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
402	DS	Plocha pro silniční dopravu	0,2978	0,0000	0,0000	0,0000	0,2978	0,0000
403	K	Plocha krajinné zeleně	3,0894	0,0000	0,0000	0,0000	3,0894	0,0000
404	BI	Plocha individuálního bydlení	2,1953	0,0000	0,0000	0,0000	2,1953	0,0000
405	BI	Plocha individuálního bydlení	0,0523	0,0000	0,0000	0,0000	0,0523	0,0000
406	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
407	SO.1	Plocha smíšená obytná v centrální zóně	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
409	BH	Plocha hromadného bydlení	0,3408	0,0000	0,0000	0,0000	0,3408	0,0000
410	SO	Plocha smíšená obytná	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
411	BH	Plocha hromadného bydlení	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
412	BI	Plocha individuálního bydlení	0,0679	0,0000	0,0000	0,0000	0,0679	0,0000
413	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	8,4052	0,0000	0,0000	0,0000	8,1512	0,2540
414	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
415	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,2665	0,0000	0,0000	0,0000	0,2665	0,0000
416	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,0655	0,0000	0,0000	0,0000	4,0655	0,0000
417	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	4,0655	0,0000	0,0000	0,0000	4,0655	0,0000
418	OK	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	2,8547	0,0000	0,0703	0,0000	2,7844	0,0000
		Plocha celkem	25,7009	0,0	0,0703	0,0	25,3766	0,254

Celkové hodnocení ploch souvisejících se Změnou č. 3 ÚP dle tříd ochrany

Tabulka č. 17

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0	0
II	0,0703	0,27
III	0	0
IV	25,3766	98,74
V	0,254	0,99
Celkem	25,7009	100

Z tabulky vyplývá, že půda související se změnou č. 3 ÚP Otrokovice je řešena na půdách II. a IV a V. třídě ochrany. Půdy II. třídy ochrany tvoří pouze 0,27 % dotčené zemědělské půdy ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Otrokovice.

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou rovněž součástí návrhových ploch. Jejich rozsah je zřejmý ze situace záboru ZPF.

Navrhovaná změna zahrnuje úpravy využití návrhových ploch, jak je zřejmé z požadavků vycházejících z navrhovaného obsahu změny č. 3 ÚP Otrokovice.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 3 ÚP Otrokovice nesouvisí s půdou určenou k plnění funkce lesa.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozad'ová imisní situace na území, dotčeném Změnou č. 3 ÚP Otrokovice je zřejmá z následující tabulky.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona

Tabulka č. 18

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2016-2020	Imisní limit
NO ₂ (μg/m ³)	Max. hodinová imise	pod 120 (odhad)	200
	19. nejvyšší hodinová imise	Pod 120 (odhad)	200
	Průměrná roční imise	11,7-19,8	40
PM ₁₀ (μg/m ³)	Max. denní imise	-	-
	36. nejvyšší denní imise	44,8-47	50
	Průměrná roční imise	24,1-25,3	40
PM _{2,5} (μg/m ³)	Průměrná roční imise	18,6-19,9	20
Benzen (μg/m ³)	Průměrná roční imise	1,1-1,5	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	1,3-1,6	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu bezpečně plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů.

Naopak překračovány jsou dle mapy znečištění ovzduší imisní limity pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu. Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR však vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu, a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících.

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena. Není předpoklad, že by byly na plochách, kterými se Změna č. 3 ÚP zabývá realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, pokud by se tak stalo, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Změna č. 3 ÚP Otrokovice je v souladu s koncepčním materiálem Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP (aktualizace schválena 29. 10. 2020), kterým se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 3 je navrhována změna využití ploch pro bydlení (BH a BI). Pro tyto stavby musí být dosaženo plnění limitu hluku pro chráněné prostory chráněných objektů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadované využití návrhových ploch určených pro bydlení musí být řešeno s ohledem na umístění těchto ploch a dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržení musí být při přípravě využití těchto ploch Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude prokázána v případě ploch 404 BI, 405 BI, 411 BH, 412 BI a 407 SO.1, BH 409.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Plochy vymezené v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice hmotný majetek a kulturní památky respektují. Respektován je zákon o státní památkové péči. Navrhovanou Změnou č. 3 ÚP Otrokovice nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení, které bylo vymezeno v rámci platného Územního plánu Otrokovice.

4.6. VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Navrhovanou Změnou č. 3 ÚP Otrokovice nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Navržená změna neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Navrhovanou Změnou č. 3 ÚP Otrokovice nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu.

4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 3 ÚP Otrokovice nedojde ke změně nebo potřebě úpravy řešení v rámci platného Územního plánu. Územní plán, včetně Změny č. 3 ÚP respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy ve Změně č. 3 ÚP Otrokovice jsou vymezeny na půdách zahrnujících zejména zemědělskou půdu, zejména agrocénózou. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Vymezení prvků ÚSES se Změnou č. 3 ÚP nezmění. Dochází pouze k lokální úpravě související s lokální úpravou stavu prvku ÚSES. Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek – skupiny typů geobiocénů (STG) nebude změněno. Kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů – vedení biokoridorů bude zachováno, nevzniknou bariéry, neumožňující migraci. Kritérium minimálních nutných prostorových a časových parametrů bude dodrženo. Kritérium aktuálního stavu krajiny z hlediska endogenní ekologické stability úpravy trasy lokálního biokoridoru je respektováno, stejně jako kritérium společenských záměrů a limitů v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a možnosti využití krajiny (střet prvků ÚSES s investičními zájmy). Realizací navrhované Změny č. 3 ÚP a zůstane zachována funkčnost celého systému.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na území města Otrokovice je pouze jedna přírodní památka, Změna č. 3 nesouvisí s tímto územím.

Do správního obvodu nezasahuje PO ani EVL. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona z 3. 9. 2021, které uvádí k možnosti existence vlivu k návrhu změny územního plánu na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Uvedeno je, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

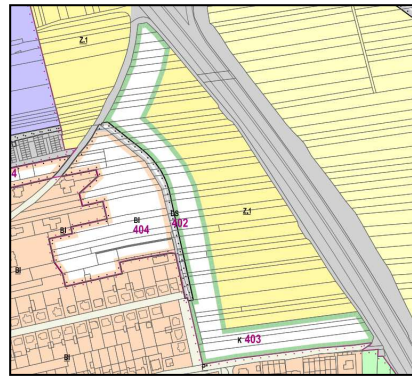
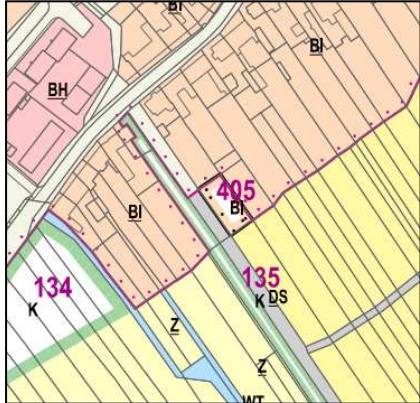
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 3 ÚP Otrokovice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy – výsadba stromů omezujících produkci jemného prachu, benzo(a)pyrenu, stavební opatření – hluk, emise) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů jednotlivých nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je uvedeno v následující tabulce.

PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTROKOVICE

Tabulka č. 19

K.ú.	Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení	
Otrokovice	402	DS Plocha pro silniční dopravu	0,2978 zaokr. 0,30	0,2978 IV. třída ochrany	<p>Změna vycházela z požadavku na převedení pozemku a částí pozemků, které byly v ÚP součástí ploch bydlení individuálního BI 235 a krajinné zeleně K 98 do ploch silniční dopravy DS a o případné řešení i navazujícího území a vzniklou plochu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu. Místní komunikace – propojení ul. Milíčova a ul. Větrná = veřejně prospěšná stavba.</p> <p>Nejedná se o nový zábor ZPF, pouze ke změně využití částí návrhových ploch. Při záboru bude postupováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Podél komunikace je navržena výsadba zeleně.</p>		<p>Nedojde k novému záboru ZPF. Doporučeno.</p>
Otrokovice	403	K Plocha krajinné zeleně	3,0892 IV. třída ochrany				
Otrokovice	404	BI Plocha individuálního bydlení	2,1953 zaokr. 2,2	2,1953 IV. třída ochrany			
	405	BI Plocha individuálního bydlení	0,0523 zaokr. 0,05	0,0523 IV. třída ochrany	<p>Plocha je součástí ucelené plochy vymezené pro BI. Ve stávajícím ÚP je plocha vymezena jako plocha Z.1. Navrhovanou změnou vznikne ucelená souvislá plocha vymezená pro bydlení individuální.</p> <p>Při záboru bude postupováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>		<p>Jedná se o nový zábor půdy, ale IV. třídy ochrany. Plocha bezprostředně navazuje na plochy BI. Doporučeno, bez podmínek.</p>

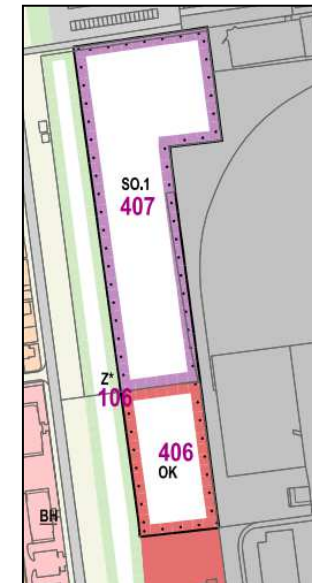
Otrokovice	406	OK Plocha občanského vybavení - komerční zařízení	0,4971 zaokr. 0,50	0,0000	<p>Převedení částí pozemku p. č. 438/270 v k. ú. Otrokovice vymezených jako návrhová plocha komerčních zařízení OK 241 a plocha výroby a skladování do návrhových ploch smíšených v centrální zóně (SO.1) a o posouzení vlivů této části změny č. 3 Územního plánu Otrokovice na udržitelný rozvoj území. Plocha bude dle návrhu využita pro umístění bytových domů a částečně pro obchodní prodej.</p>	Doporučeno, podmínkou je uplatnění výsadby stromů a stavební řešení s ohledem na zabezpečení zdravých životních podmínek (omezení emisí, produkce prachu a dodržení hlukových limitů).
Otrokovice	407	SO.1 Plocha smíšená obytná v centrální zóně	1,4614 zaokr. 1,46	0,0000	<p>Vzhledem k blízkosti dopravní tepny, výrobního závodu je i ze strany vyjádření KÚ ZK vznesen požadavek na posouzení vhodnosti změny využití této plochy pro bydlení hromadné. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Jedná se o ucelenou ostatní plochu s lokální zelení, která tvoří předěl mezi dopravní trasou tř. Tomáše Bati a průmyslovým areálem. Dle stávajícího ÚP byla zařazena do plochy komerčních zařízení OK. Již při tomto řešení byl zhodnocen vliv na zeleň v tomto místě, která je většinou náletového charakteru, kromě stromů podél chodníku (podél tř. Tomáše Bati). Proveden bude biologický průzkum, který prokáže zda se v území nevyskytují chráněné druhy, vyžadující ochranu (na základě stávajícího stavu v lokalitě není předpokládán výskyt významných druhů flory nebo fauny, důvodem jsou související plochy s dopravní zátěží (Tř. Tomáše Bati, severně garáže, jižně obchod s parkovištěm, západně za tř. Tomáše Bati je ucelená zástavba s domy se zahradami) a dendrologický průzkum, který vymezení rozsah dotčené zeleně a její kvalitu. Významným prvkem jsou v linii mladé stromy, které budou zachovány, je vymezená plocha Z* (106). Plocha se situována v bezprostřední blízkosti rozsáhlého průmyslového areálu, který zahrnuje celou řadu významných zdrojů znečištění ovzduší. Řešené území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší Hodnota pozadí dle ČHMÚ se blíží limitní u PM_{2,5} a překračuje limit pro benzo(a)pyren. Dle skutečného využití plochy bude provedeno posouzení hlukové zátěže. Umístění konkrétního objektu bude řešeno tak, aby byly dodrženy limitní hodnoty dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Doporučeny jsou v ÚP podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (maximální výška staveb může mít 5 nadzemních podlaží). U nové zástavby musí být respektována okolní zástavba tak, aby nová zástavba respektovala okolní prostory a nepůsobila v území rušivě.</p>	

Plocha bude vzhledem k okolnímu prostoru doplněna zelení (ochrana imisní situace). Úp uvádí podmínku, že musí být zachován prostor o minimální velikosti 10 % celkové plochy pozemku pro plochy zeleně, doplňkovou a případně izolační vzrostlou zeleň. Tato zeleň bude mít i významnou hygienickou funkci. Mezi novou zástavbou a stabilizovanou plochou výroby bude součástí realizace zástavby provedena výsadba stromů – izolační zeleň. Současně bude při stavební přípravě ploch navržených pro bydlení zabezpečeno stavební řešení zamezující možný vliv hlukové a emisní zátěže (zdravé životní podmínky v chráněném vnitřním prostoru staveb – stavební řešení, prověření dodržení hygienických limitů, způsob větrání).

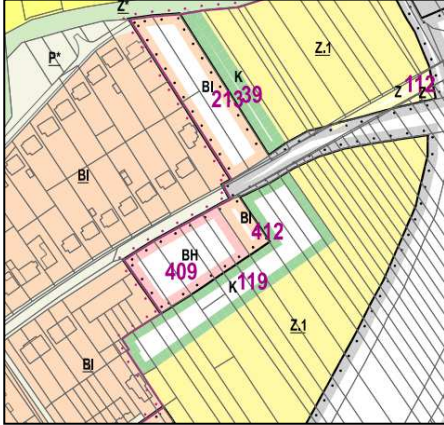
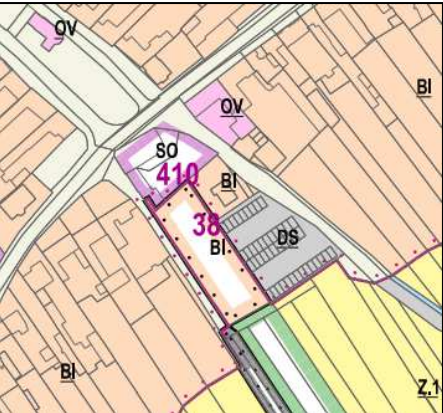
Stávající stav v ÚP:




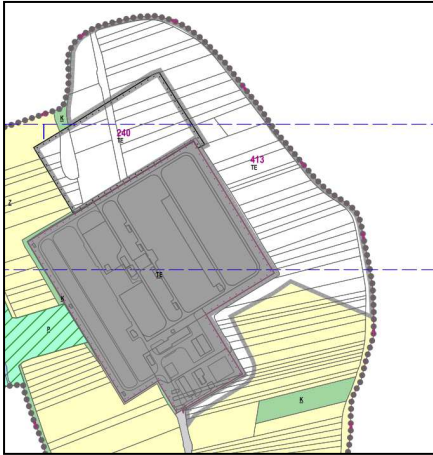
Navržená změna:

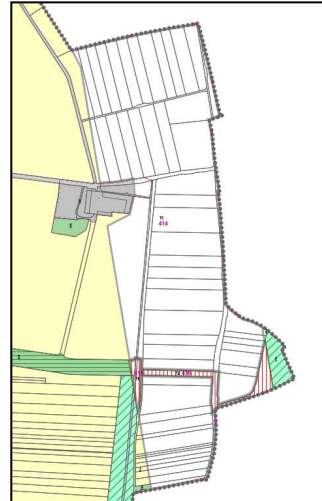
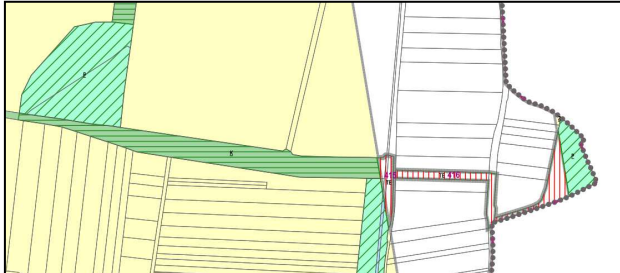


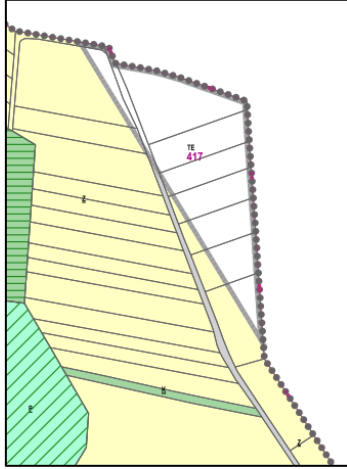
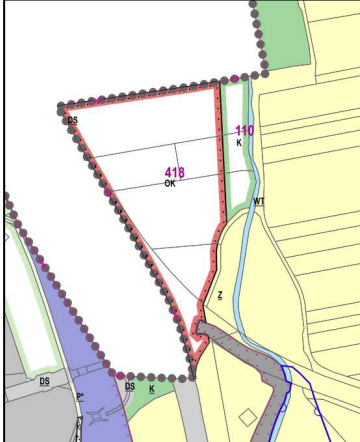
Pokud bude záměr zahrnovat aktivity, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., bude provedeno zjišťovací řízení dle konkrétního projektu a dle závěru zjišťovacího řízení bude postupováno dále při přípravě stavby, která bude do návrhové plochy navržena (posouzení, umístění).

k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	409	BH Plocha hromadného bydlení	0,3408 zaokr. 0,34	0,3408 IV. třída ochrany	<p>Změna souvisí s převedení části plochy bydlení individuální původně BI 47 do ploch bydlení hromadného BH (t.j. bez pozemku p. č. 968/2, který zůstane součástí ploch bydlení individuálního).</p> <p>Jedná se o zemědělský půdní fond. Zábor ZPF byl posouzen a je součástí vyhodnocení záboru ZPF planého územního plánu. Jedná se pouze o změnu typu využití plochy pro bydlení.</p> <p>Stavby mohou mít max. 3 nadzemní podlaží bez podkroví nebo 2 nadzemní podlaží s podkrovím a bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní zástavby. Při záboru bude postupováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>		Doporučeno, bez podmínek.
v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	410	SO Plocha smíšená obytná	0,1328 zaokr. 0,13	0,0000	<p>Změna požadovala převedení pozemků p. č. st. 45/1 a p. č. st. 45/2 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch smíšených obytných (SO).</p> <p>Zabezpečen bude při přípravě soulad nové zástavby s okolím, zabezpečení veřejného prostranství s ohledem na okolí.</p> <p>Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>		Doporučeno, bez podmínek.

v k. ú. Otrokovice	411	BH Plocha hromadného bydlení	0,4950 zaokr. 0,50	0,0000	<p>Převedení pozemků p. č. st. 1374 a p. č. 439/41 v k. ú. Otrokovice z plochy komerčních zařízení (OK) do ploch bydlení hromadného (BH), stanovení plošných a prostorových regulativů plochy a zařazení mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která prokáže soulad záměrů v území i soulad se stávající zástavbou, plošně vymezí veřejné prostranství zahrnující dostatečný počet parkovacích míst pro budoucí obyvatele bytů a dostatečnou plochu pro jejich každodenní rekreaci.</p> <p>Jedná e o ucelenou plochu mezi ulicemi Tř. Tomáše Bati a Moravní. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Dle skutečného využití plochy bude provedeno posouzení hlukové zátěže. Umístění konkrétního objektu bude řešeno tak, aby byly dodrženy limitní hodnoty dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>		Doporučeno, bez podmínek.
k. ú. Kvítkovice u Otrokovic	412	BI Plocha individuálního bydlení	0,0679 zaokr. 0,07	0,0679 IV. třída ochrany	<p>Změna souvisí s převedení části plochy bydlení individuální původně BI 47 do ploch bydlení hromadného BH (plocha 409), kromě pozemku p. č. 968/2, který zůstal součástí ploch bydlení individuálního).</p> <p>Nedojde k novému záboru ZF. Nebude dotčen pozemek PUPFL, na pozemku není zeleň.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>		Doporučeno, bez podmínek.
Otrokovice	413	TE Plocha technické infrastruktury – energetika	9,56	8,4052 Z toho: 8,1512 ha IV. třída ochrany 0,2540 ha	<p>Plocha 413 až 417 zahrnují plochy TE. Pro TE byla požadována změna podmínek využití plochy pro energetiku (TE) v lokalitě využívané navrhovatelem (změny spočívající zejména v umožnění využívání nejen tuhých, ale i kapalných a plyných alternativních paliv, v doplnění definice alternativního paliva, v umožnění výroby energie ve větrných elektrárnách za</p>		Doporučeno, bez podmínek.

				<p>V. třída ochrany</p>	<p>podmínky, že jejich celková výška nepřesáhne 12 m a ve vztahu nepřípustného energetického využití na veškeré odpady).</p> <p>Plocha TE 413:</p>  <p>Jedná se o veřejně prospěšné stavby Elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice a ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky, pro které je v souladu se ZÚR ZK vymezen koridor. Vedení elektrické energie a trafostanice, které doplní stávající síť nebo zajistí napojení zastavitelných ploch, budou realizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Jedná se o koridor – nedojde k záboru ZPF (pouze lokální pro např. stožáry).</p> <p>Plochy TE 413, 414, 415, 416, 417 jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.</p>	
--	--	--	--	-------------------------	--	--

Otrokovice	414	TE Plocha technické infrastruktury – energetika	31,19	0,0000	Jedná se o koridor – nedojde k záboru ZPF (pouze lokální pro např. stožáry). Plocha TE 414: 	Doporučeno, bez podmínek.
Otrokovice	415	TE Plocha technické infrastruktury – energetika	0,26	0,2665 IV.třída ochrany	Změnou bude upraven vztah lokálního biokoridoru LBK1, napojeného na RBK 1582 Hrabůvka – Na Horách. Východní částí území města Otrokovice prochází regionální biokoridor 1582 Hrabůvka – Na Horách, který reprezentuje především lesní společenstva. LBK 1 se na něj napojuje. Nedojde ke změně systému ÚSES, zachovány budou limity systému, nedojde ke změně charakteristik ÚSES.	Doporučeno, bez podmínek.
Otrokovice	416	TE Plocha technické infrastruktury – energetika	0,83	4,0655 IV. třída ochrany	Plochy TE 415 a TE 416: 	

Otrokovice	417	TE Plocha technické infrastruktury – energetika	4,24	4,24 IV. třída ochrany	<p>Plocha TE 417:</p> <p>Jedná se o koridor – nedojde k záboru ZPF (pouze lokální pro např. stožáry).</p>		
Otrokovice	418	OK Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	3,2349 zaokr. 3,23	2,8547 Z toho: 0,070 ha II. třída ochrany 2,7844 ha IV. třída ochrany	<p>Dojde k záboru ZPF, na malé části (0,07 ha pozemku zařazeného do II. třídy ochrany, většina plochy je IV. třídou ochrany).</p>		Doporučeno, bez podmínek.

Plochy přestavby

Součástí Změny jsou plochy přestavby:

410/P410 BH Plocha hromadného bydlení o výměře 0,50 ha

411/P411 BH Plocha hromadného bydlení o výměře 0,07 ha

Pro obě jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro plochu přestavby 410

- stavby mohou mít max. 3 nadzemní podlaží, přičemž 3 nadzemní podlaží bude v uličním prostoru ustupující
- nová zástavba bude přizpůsobena okolní zástavbě tak, aby nedošlo ke znehodnocení veřejných prostranství a nepůsobila v území rušivě

Podmínky pro plochu přestavby 411

- stavby mohou mít max. 6 nadzemních podlaží, která nepřevyšují okolní zástavbu
- budou zde realizovány plochy pro každodenní rekreaci obyvatel bytových domů, je přípustné řešit tento požadavek pobytovými plochami na střeších staveb bytových domů
- bude zachováno prostorové uspořádání odvozené z okolní blokové zástavby
- stávající parkovací kapacity v ploše budou zachovány a zvětšeny o nové parkovací kapacity pro novou zástavbu
- zastavěná plocha pozemku novou zástavbou nepřesáhne 50 % celkové plochy přestavby
- není přípustné nezastavěné plochy pozemku s novou zástavbou zcela využít pro zpevněné plochy, musí být zachován prostor pro plochy zeleně, doplňkovou a případně izolační vzrostlou zeleň, minimálně 10% celkové plochy pozemku
- do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy

Výše uvedené plochy, které jsou součástí Změny č.3 ÚP Otrokovice, zahrnují změnu využití ploch, které již jsou součástí ÚP (pouze plocha 405 BI je novou plochou, která pouze doplňuje okolní plochy s vymezením stejného charakteru).

407 Plocha smíšená obytná v centrální zóně SO.1

Vztah k zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Vzhledem k blízkosti dopravní tepny, výrobního závodu byl ze strany KÚ ZK vznesen požadavek na posouzení vhodnosti změny využití této plochy pro bydlení hromadné.

S ohledem na vyhodnocení vlivů předložené koncepce na ŽP má významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu veřejného zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu, a to ve vztahu plánovaného využití plochy smíšené v centrální zóně SO.1 mimo jiné i pro bydlení (bytové domy) v bezprostřední blízkosti rozsáhlého průmyslového areálu, který zahrnuje celou řadu významných zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyjádření KÚ ZK ke vztahu k zák. č. 100/2001 Sb. uvedlo, že dle charakteru plánovaného využití dotčené plochy (funkce bytového bydlení – bytové domy) lze vyhodnotit, že koncepce stanoví rámec pro záměr uvedený v příloze č. 1, kategorie II, zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)*. Svým rozsahem (1,5351 ha) předložená změna nedosahuje uvedeného limitu.

Z hlediska zařazení využití předmětné plochy do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, může být rozhodnuto na základě skutečného vymezení využití plochy při následné projektové přípravě využití plochy.

Nelze vyloučit, že nedojde k negativnímu ovlivnění navrhované bytové zástavby hlukem, zvýšenou prašností, emisemi, vibracemi, případně i světelným smogem ze stávajícího průmyslového areálu.

Ochrana ovzduší

Krajský úřad uvedl, že navrhovaná změna ÚP Otrokovice dostává do rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, konkrétně s bodem (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Pozadová imisní situace na území, dotčeném Změnou č. 3 ÚP Otrokovice je zřejmá z tabulky č. 18 na straně 39 tohoto posouzení. Je třeba uvést, že dochází k postupnému zlepšování kvality ovzduší, což lze sledovat na grafickém vyhodnocení imisního stavu zveřejňovaného na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry

Dle tabulky č. 18 na str. 39 je zřejmé, že průměrná roční imise pro PM_{2,5} (μg/m³) v některých částech města Otrokovice téměř dosahuje k limitní hodnotě a překročena průměrná roční imisní koncentrace pro benzo(a)pyren. Imisní pozadí u všech ostatních sledovaných škodlivin nedosahuje imisního limitu.

Vzhledem k této skutečnosti je doporučeno realizovat případné využití lokality tak, aby byl dodržena úprava produkce prachu s ohledem na okolní prostředí a uplatněny v lokalitě plochy s výsadbou vzrostlých stromů. Kompenzačním opatřením bude výsadba zeleně, která se příznivě projevuje v záchytu prašných částic, jejichž součástí je benzo(a)pyren.

Výsadba bude plnit funkci hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti), zároveň zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Výsadba vzrostlé zeleně bude navržena tak, aby neomezovala bezpečnost dopravy, nebránila rozhledům do křižovatek, výhledu na dopravní značky a dopravní zařízení.

Navržena budou opatření ve fázi přípravy stavebních objektů – stavební řešení bude zohledňovat dodržení limitů hluku v chráněném prostoru pro dodržení příznivých podmínek pro zdraví, řešen bude způsob větrání s ohledem na situování stavby (mimo průmyslovou část).

Hluk

Zároveň navrhovanou změnou ÚP (bytové domy, obchodní plochy) dojde ke zvýšení dopravní zátěže v dotčené lokalitě. Dopravní zátěž bude možné vyčíslit při další přípravě stavby. Na základě této skutečnosti bude stavba realizována s ohledem na zabezpečení dodržení limitních hodnot dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracována bude akustická studie, která vymezení hlukovou zátěž v chráněném prostoru chráněných objektů a na základě výsledků akustické studie budou při přípravě stavby učiněna

opatření v rámci řešení stavby. Dodrženy budou podmínky týkající se zdravého životního prostředí a veřejného zdraví. Při přípravě stavby v území vymezené lokality bude postupováno v souladu s výrobou a předpokladem rozvoje souvisejícího průmyslového areálu. Návrhová plocha bude při vymezení konkrétního technického řešení posouzena ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety plynoucí z rozdílného funkčního využití této plochy pro bydlení a stávající plochy výroby a skladování. V případě posouzení budou řešeny kumulativní vlivy všech aktivit v území. Zabezpečeny budou předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V rámci lokality bude realizována plocha zahrnující sídelní zeleň, tak, aby došlo k odclonění plochy výroby a skladování nebo dopravy a zlepšující hygienické podmínky ve městě. Zachována je plocha zeleně (106 Z*) podél tř. Tomáše Bati. Ve směru k průmyslové části je doporučeno uplatnit výhledově výsadbu zeleně. Vzhledem k charakteru stávající navazující plochy průmyslu není vyloučena vzájemná dohoda o úpravě navazujícího prostoru.

Na základě výše uvedených skutečností je možné uvést, že lze přijmout podmínky pro zabezpečení zdravých životních podmínek při přípravě využití plochy 407 SO.1 Plocha smíšená obytná v centrální zóně a lze navrhovanou změnu přijmout.

Změny funkčního využití a návrhové plochy byly v rámci přípravy výše uvedeného rozboru posouzeny a jsou vymezeny jako přijatelné řešení z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově navržená Změna č. 3 ÚP Otrokovice zahrnuje k záboru nové zemědělské plochy. Plocha 405 BI je novou plochou, která pouze doplňuje okolní plochy s vymezením stejného charakteru. U ostatních ploch dochází ke změně využití ploch.

Plochy vymezené pro TE nejsou skutečným zábohem ZPF, ale je vymezen koridor pro realizaci významného VVN vedení.

Pozemky určené k lnění funkce lesa PUPFL

Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů Změna č. 3 ÚP Otrokovice potenciální zdroj znečištění.

Přírodní složky

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Většinou jsou plochy navrženy na pozemcích ZPF – na plochách agrocenóz, nebo ostatní plocha. Jde zejména u návrhových ploch ke změně využití ploch, které jsou součástí stávajícího ÚP Otrokovice.

Vlivy na ovzduší

Navrhované nové plochy nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Tato změna nebude mít významný vliv na celkovou emisně-imisní situaci území a zůstane zachován stávající stav kvality ovzduší, resp. jeho vývojový trend.

V případě plochy SO.1 jsou doporučena kompenzační opatření související se zabezpečením výsadby zeleně, omezující znečištění zátěže prachovými emisemi.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci Změny č. 3 nemohou být zdrojem hlukové zátěže, při které by nebyly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro objekty bydlení a zabezpečení dodržení přípustných hodnot v souladu se zdravými životními podmínkami, bude při jejich přípravě prověřen vliv na chráněných prostor chráněných objektů a přijata účinná opatření pro zamezení negativního ovlivnění.

Vlivy na flóru a faunu

Návrhové plochy jsou situovány zejména ve stávajících agrocenózách nebo na ostatních plochách. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Dojde k lokálnímu zásahu do mimolesní zeleně v rámci stavby na jednotlivých plochách bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž v době stavebních prací bude v jednotlivých lokalitách, které jsou v sousedství lesních a přírodních porostů, postupováno s ohledem na zamezení zásahu do těchto ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 3 ÚP Otrokovice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Není navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro Změnu č. 3 ÚP Otrokovice k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových plocha a ploch přestavby.

Vlastní Změna č. 3 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda v převaze zařazená do II., IV. a V. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch již při stávajícím platném ÚP, v rámci Změny č. 3 jsou navrženy zejména změny využití již stávajících návrhových ploch.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP Otrokovice zahrnuje pouze lokální úpravu související s propojením ul. Milíčova a ul. Větrná (= veřejně prospěšná stavba). Nejde o nový zábor, ale o úpravu ploch vymezených v ÚP. Při realizaci objektů bydlení na plochách BI a BH dojde k mírnému nárůstu dopravy v souvisejícím prostoru. Jeho vliv bude posouzen při přípravě konkrétní stavby. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Otrokovice.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, ani nové objekty vymezené pro bydlení nesmí být ovlivněny hlukem. Dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude garantováno při přípravě využití jednotlivých ploch.

Využita bude možnost výsadeb zabezpečujících omezení znečištění ovzduší prachem, zejména v návrhové ploše lokality SO.1 (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 3 ÚP Otrokovice neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Navrhovaná Změna č. 3 ÚP Otrokovice nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 3, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

V případě havarijního stavu v průmyslovém areálu bude postupováno v souladu s podmínkami havarijního plánu, které řeší přípravu, prevenci a postupy příslušného zdroje havárie (soubor závazných opatření pro řešení standardních havarijních situací, určujících kromě sledu činností také povinnosti a odpovědnost jednotlivých subjektů a osob za jejich provedení, dle systému havarijních informačních toků).

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 3 ÚP Otrokovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Pouze koridor energetiky krajinný ovlivní (pohledové horizonty), je vybrána varianta, která je v souběhu se stávajícím vedením, takže bude vliv minimalizován.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 3 ÚP Otrokovice nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Předpokladem bude dodržení přípustných hodnot (hlukové zátěže v chráněném prostoru a emisní zátěže) v rámci realizace stavebního řešení, i přes vyšší nákladnost takového řešení. Při tomto řešení není předpoklad, že by bydlení by mohlo v dlouhodobém horizontu znamenat ovlivnění zdraví obyvatel. Dodrženy budou podmínky zabezpečující ochranu bydlení v souladu s plánem provádění programu zlepšování kvality ovzduší pro jednotlivá časová období města Otrokovice.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

Změna č. 3 vymezuje plochu smíšené obytné v centrální zóně – SO.1 navazující na stávající plochu výroby na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení a doplnění obsahu Změny č.3, požadavku soukromého investora a vydaných správních rozhodnutí. V řešené lokalitě bylo vydáno dne 08.03.2016 územní rozhodnutí č. 16/2016 ke stavbě „Rezidenční park Otrokovice, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“. Stavba se skládá ze tří bytových domů, jejichž součástí jsou jednotlivé byty. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo

vydáno pod č. 40/2018 dne 18.05.2018. Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 25.06.2020 stavební povolení č. 78/2020. V rámci správních řízení při povolení těchto staveb již byly dotčenými orgány posouzeny podmínky pro příznivé životní prostředí a vlivu na veřejné zdraví. Jedná se o narovnání stavu v území ve vztahu k územnímu plánu.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů v ostatních návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy BI a BH (hluková, emisní studie).

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Změna č. 3 ÚP Otrokovice je zpracována invariantně. Pro navrhovanou změnu územního plánu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Respektovány jsou koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména „Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)“, „Plán odpadového hospodářství ZK“, „Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK“, „Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK“, „Aktualizace Generelu dopravy ZK“, „Územní energetická koncepce ZK“, „Krajinný ráz Zlínského kraje“, „Studie ochrany před povodněmi na území ZK“, „Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK“, případně další.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění platných aktualizací a Zásady územního rozvoje ZK ve znění platných aktualizací.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Otrokovice jsou:

- Řešení umístění objektů bydlení ze vztahu k okolnímu prostředí
- umístění záměrů (plochy BI, BH) s ohledem na hlukovou a emisní zátěž – řešení výsadeb jako kompenzačních opatření, zabezpečení přípustných hodnot
- posouzení stavebního řešení objektů bydlení (emise, hluk)

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a v souladu s charakterem oblastí, průběžně bude posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje území a cíle územního plánování s ohledem na předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj

území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků při stavebních pracích na návrhových plochách

Změna č. 3 ÚP Otrokovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 3 územního plánu jsou:

- možnost ovlivnění obytného území – stávající, nová výstavba (hluk, emise)

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 3 ÚP Otrokovice prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch v lokalitě 407 SO.1 Plocha smíšená obytná v centrální zóně.

U navržených změnách funkčního využití lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná **Změna č. 3 Územního plánu Otrokovice** za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji

doporučit

Podpis zpracovatele

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:



NÁVRH STANOVISKA k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Název: Změna č. 3 Územního plánu města Otrokovice

Umístění: Město Otrokovice
k. ú. Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic

Předkladatel: Město Otrokovice

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí koncepce „Změna č. 3 ÚP Otrokovice“

VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda v převaze zařazená do II., IV. a V. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch již při stávajícím platném ÚP, v rámci Změny č. 3 jsou navrženy zejména změny využití již stávajících návrhových ploch.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP Otrokovice zahrnuje pouze lokální úpravu související s propojením ul. Milíčova a ul. Větrná (= veřejně prospěšná stavba). Nejde o nový zábor, ale o úpravu ploch vymezených v ÚP. Při realizaci objektů bydlení na plochách BI a BH dojde k mírnému nárůstu dopravy v souvisejícím prostoru. Jeho vliv bude posouzen při přípravě konkrétní stavby. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Otrokovice.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 3 ÚP Otrokovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, ani nové objekty vymezené pro bydlení nesmí být ovlivněny hlukem. Dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude garantováno při přípravě využití jednotlivých ploch.

Využita bude možnost výsadeb zabezpečujících omezení znečištění ovzduší prachem, zejména v návrhové ploše lokality SO.1 (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 3 ÚP Otrokovice neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Navrhovaná Změna č. 3 ÚP Otrokovice nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 3, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

V případě havarijního stavu v průmyslovém areálu bude postupováno v souladu s podmínkami havarijního plánu, které řeší přípravu, prevenci a postupy příslušného zdroje havárie (soubor závazných opatření pro řešení standartních havarijních situací, určujících

kromě sledu činností také povinnosti a odpovědnost jednotlivých subjektů a osob za jejich provedení, dle systému havarijních informačních toků).

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Otrokovice.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 3 ÚP Otrokovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 3 ÚP Otrokovice nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Předpokladem bude dodržení přípustných hodnot (hlukové zátěže v chráněném prostoru a emisní zátěže) v rámci realizace stavebního řešení, i přes vyšší nákladnost takového řešení. Při tomto řešení není předpoklad, že by bydlení by mohlo v dlouhodobém horizontu znamenat ovlivnění zdraví obyvatel. Dodrženy budou podmínky zabezpečující ochranu bydlení v souladu s plánem provádění programu zlepšování kvality ovzduší pro jednotlivá časová období města Otrokovice.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

Změna č. 3 vymezuje plochu smíšené obytné v centrální zóně – SO.1 navazující na stávající plochu výroby na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení a doplnění obsahu Změny č.3, požadavku soukromého investora a vydaných správních rozhodnutí. V řešené lokalitě bylo vydáno dne 08.03.2016 územní rozhodnutí č. 16/2016 ke stavbě „Rezidenční park Otrokovice, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“. Stavba se skládá ze tří bytových domů, jejichž součástí jsou jednotlivé byty. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno pod č. 40/2018 dne 18.05.2018. Na uvedenou stavbu bylo vydáno dne 25.06.2020 stavební povolení č. 78/2020. V rámci správních řízení při povolení těchto staveb již byly dotčenými orgány posouzeny podmínky pro příznivé životní prostředí a vlivu na veřejné zdraví. Jedná se o narovnání stavu v území ve vztahu k územnímu plánu.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů v ostatních návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy BI a BH (hluková, emisní studie).

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.