

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
5. září 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 556042019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Bystřice pod Hostýnem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015 – 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry. Aktualizovat návrhové plochy a plochy stávající.
- Změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení na pozemcích p. č. 9/1, 9/3 a 10 v k. ú. Sovadina, pozemek p. č. 151 v k. ú. Bílavsko, pozemek p. č. 319/2 v k. ú. Hlinsko, pozemky v lokalitě za „Zahradou“ (plocha mezi pozemky 1978/35, 1944/10 až 1940/3 jedná se pouze o městské pozemky) v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.
- Změna funkčního využití plochy ze zemědělské na plochu rekreace na pozemcích p. č. 2452 v k. ú. Bílavsko (náprava stávajícího stavu povolené chaty) a pozemků p. č. 1162, 1163 a p. č. st. 1082 v k. ú. Rychlov (obnova bývalých dnes neexistujících chat).
- V zastavěném území města změnit funkční využití ploch z bydlení individuální na bydlení v bytových domech na pozemku p. č. st. 443/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem (jedná se o vestavbu čtvrté bytové jednotky v rodinném domě.)
- V zastavěném území města změnit funkční využití části plochy specifické – zahradnictví SX v k. ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení a výrobu, tyto plochy od sebe budou odděleny plochou specifickou – zahradnictví a upravit regulativ plochy SX, kdy bude přípustné v této ploše umístit i občanskou vybavenost.
- V zastavěném území města změnit funkční využití plochy občanské vybavenosti na pozemcích p. č. st. 1212 a p. č. 876 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení v bytovém domě.
- V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemku p. č. 2088/190 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z občanské vybavenosti na plochu dopravy (výstavba chybějících garáží v této lokalitě).
- V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemků p. č. 3018/4, 3018/72 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava na plochu pro

výrobu, změnu pozemku p. č. 3018/62 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem mimo zastavěné území města z plochy zemědělské na plochu výroby. Pozemky p. č. 3023/49 a 3023/50 plochy vodních toků na plochu výroby (pozemky budou využity pro vjezd do areálu).

- Změna funkčního využití pozemku p. č. 24 v k. ú. Rychlov z plochy pro bydlení BI na plochu zpevněnou s převahou zeleně.
- Doplnit a zapracovat „definici pojmů“; prověřit a případně upravit podmínky funkčního využití ploch; dále prověřit návaznost cyklostezek
- Město požaduje vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod v k. ú. Bílavsko na pozemku p. č. 2254 dle studie ČOV Bílavsko
- Zmenšit návrhovou plochu obchvatu města v úsecích DS 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12 na základě studie obchvatu města (ŘSZK má tuto studii k dispozici), vyjmutí pozemků p. č. 465/65 a 465/48 z návrhové plochy obchvat města DS 13 (realizace stavebních hal a staveb pro výrobu). Za účelem rozšíření skládky Bystřice pod Hostýnem (umístění 4 kazety) vyjmout z návrhové plochy pro obchvat města DS 7 pozemky p. č. 3006/2, 3006/43, 3006/45, 3006/42 a na ně navazující.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska vymezení nových ploch pro bydlení se jedná o jednotlivé menší plochy jednotlivých žadatelů. Město má vymezeno dostatečné množství ploch pro výrobu (k zastavění ploch SP zbývá cca 7,84 ha). Významnější změnou v předložené zprávě je zmenšení koridoru obchvatu města. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Bystřice pod Hostýnem nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUŽL 56365/2019 ze dne 4. září 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP
Město Bystřice pod Hostýnem
MŽP, OVSS VIII, Olomouc