

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SALAŠ

ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování

.....
razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

Ing. Zdeněk Píštěk
Starosta obce
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

Obsah

Úvod:	3
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. 3	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	4
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	5
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	5
a. Požadavky vyplývající z PÚR	5
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	5
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	6
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona....	6
a. Požadavky vyplývající z PÚR	6
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	6
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	6
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	6
a. Požadavky vyplývající z PÚR	6
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	6
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	6
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	7
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	7
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	7
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
1. Územní plán.....	8
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	8
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	8
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
a. Požadavky vyplývající z PÚR	9
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	9
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	9

Úvod:

Územní plán Salaš byl vydán dne 3. března 2010 a nabyl účinnosti dne 22. března 2010. Byl tedy vydán za dosud platné PÚR ČR 2008 (UV č. 929 ze dne 20. července 2009), předpokládá se tedy shoda s PÚR ČR 2008 a není znám rozpor s tímto dokumentem. Po dobu platnosti ÚP Salaš pak byly aktualizovány ZÚR ZK usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12. září 2012 a dne 5. října 2012 nabyly účinnosti. Zároveň byl novelizován zákon č. 183/2006, Sb. (stavební zákon). Změny těchto výchozích dokumentů jsou promítnuty do požadavků Zadání změny č. 1 ÚP Salaš spolu se změnami podmínek v území, k nimž v průběhu platnosti ÚP Salaš došlo.

Motivem k pořízení změny územního plánu Salaš je záměr na vybudování rozhledny v „lokality 1“ (parcelní č. 897, k.ú. Salaš u Velehradu). Ostatní požadavky vyplývají ze změn legislativy a nadřazené dokumentace, změn podmínek v území, opravy grafických chyb v dokumentaci a dalších skutečností.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR

Obec Salaš leží mimo rozvojovou osu OS5 (vazba na R55 není výrazná, jak v textu PÚR ČR 2008 stanovuje), ostatní záměry PÚR ČR 2008 – koridory E8 (VVN), VI.B (TEMMK železniční) a R55 se nacházejí mimo řešené území (fixovány v ZÚR a ÚP ostatních obcí, z nichž lze toto odvodit).

Proto vyplývají z PÚR ČR 2008 jen obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nebytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, omezení negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci

vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách umožnit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnit účinky povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Plochy a koridory obsažené v ZÚR ZK jsou již územně zpřesněny ve stávajícím ÚP Salaš. Proto z aktualizace ZÚR ZK vyplývají pouze obecné požadavky:

- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet vhodné územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití včetně potřeby segregace cyklodopravy do samostatných stezek.
- Zachovat a obnovit jedinečný výraz kulturní krajiny, minimalizovat zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, obnovit a zkvalitnit krajinné hodnoty území
- Zachovat tradiční vnitřní i vnější výraz sídel, zamezit urbánní fragmentaci krajiny.
- Upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
- Hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území
- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi
- Vytvořit podmínky v zastavěných a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a pro zmírňování účinků povodní
- Zajistit hospodárné využívání veškerých přírodních, surovinových a energetických zdrojů v území kraje a neohrozit jejich využívání v budoucnosti.
- Minimalizovat zábory pozemků ZPF, eliminovat ohrožení erozí, kontaminací a negativními jevy z přívalových srážek
- Respektovat zájmy obrany státu a zájmy civilní ochrany a majetku.
- Podporovat zlepšení prostorové a funkční integrace s územími sousedních obcí a krajů.
- Koordinovat územně plánovací činnost s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje, tedy rozvojové záměry obcí Velehrad, Břestek, Staré Hutě, Roštín (ORP Kroměříž).

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Zpracovat záplavové území i aktivní zónu záplavového území vodního toku Salaška, případně vymezit plochy pro nezbytná z nich vyplývající opatření - Opatření obecné povahy „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 0,000-6,375“, „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 6,375 – 13,830“, MUUH-OŽP/4946/2013/KanR/Spis/10366/2012, MUUH-OŽP/4747/2013/KanR/Spis/10366/2012
- Aktualizovat sesuvná území

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit a případně vymezit plochu pro rozhlednu v lokalitě 1 (parc. č. 897, k.ú. Salaš u Velehradu).
- Aktualizovat zastavěné území
- Dojde-li ke zrušení zastavitelných ploch, prověřit jejich náhradu

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje
- Řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech Plány oblastí povodí Moravy a Dyje
- Řešit zásobování území vodou v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004).
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – respektovat požadavek na významnou regionální trasu R1 hranice kraje – Koryčany – Staré Hutě – Salaš – Bunč – Kostelany – Nová Dědina – Žlutava – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Lutonina – Pozdřechov – Valašská Polanka – Janová – Ústí u Vsetína – Vsetín – Jablůnka – Valašské Meziříčí – Lešná – hranice kraje.
- [Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje](#) – bez konkrétních požadavků na řešené území.
- Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Bez konkrétních požadavků na řešené území.
- [Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 \(PRÚOZK\)](#). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- [Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020](#). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - [koncept](#) návrhové části – schválený dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky
- Územní energetická koncepce ZK - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Aktualizovat ochranná pásma vodních zdrojů (I., II.a vnitřní, II.b vnější)
- Zpracovat záplavové území i aktivní zónu záplavového území vodního toku Salaška, případně vymezit plochy pro nezbytná z nich vyplývající opatření - Opatření obecné povahy „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 0,000-6,375“, „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 6,375 – 13,830“, MUUH-OŽP/4946/2013/KanR/Spis/10366/2012, MUUH-OŽP/4747/2013/KanR/Spis/10366/2012
- Aktualizovat případně koncepci zásobování vodou a elektřinou (obec není plynofikována) v závislosti na přijatém řešení
- Zpracovat radioreleové trasy, místní komunikační kabel
- Respektovat limit vyplývající z jevu „Letecká stavba včetně ochranného pásma – OP radaru Přerov“
- Absence plynofikace – prověřit účelnost plynofikace obce (vytápění tuhými palivy, odlehlá poloha obce)
- Respektovat podmínky ochrany území Natura 2000, přírodní park Chřiby, ochranu PUPFL
- Předimenzování ploch pro bydlení – nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení
- Respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů, půd v 1. a 2. třídě ochrany

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)- bez požadavků

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR

Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – respektovat.
- Krajinný ráz Zlínského kraje - respektovat.
- Plán oblasti povodí Moravy – respektovat

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Zpracovat jevy „oblast krajinného rázu“, „místo krajinného rázu“ (viz Krajinný ráz Zlínského kraje)
- Aktualizovat BPEJ a záměry ZPF
- Zpracovat záplavové území i aktivní zónu záplavového území vodního toku Salaška, případně vymezit plochy pro nezbytná z nich vyplývající opatření - Opatření obecné povahy „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 0,000-6,375“, „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 6,375 – 13,830“, MUUH-OŽP/4946/2013/KanR/Spis/10366/2012, MUUH-OŽP/4747/2013/KanR/Spis/10366/2012
- Aktualizovat sesuvná území

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- V souladu s odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně vyloučit stavby, které nelze umisťovat v nezastavěném území v souladu s charakterem území
- Zakreslit rozhraní ploch „Z“ a „Z.1“

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**a. Požadavky vyplývající z PÚR – bez požadavků****b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků****c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků****d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) – bez požadavků**

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a. Požadavky vyplývající z PÚR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*
 - Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
 - Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)*
 - Upravit vymezení předkupního práva v souladu s §101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a. Požadavky vyplývající z PÚR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)*
 - Provéřit opodstatněnost povinnosti zpracování územní studie a zrušit neodůvodněnou povinnost jejího pořízení v málo komplikovaných lokalitách
 - Uvést v soulad vymezení ploch, jejichž využití bude prověřeno územní studií, v textové a grafické části

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- a. Požadavky vyplývající z PÚR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) – bez požadavků*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Výkresy grafické části Změny č. 1 územního plánu Salaš zpracovat v rozsahu měněných částí územního plánu Salaš.

Vyhotovit právní stav po vydání Změny č. 1 územního plánu Salaš opatřené záznamem o účinnosti dle odst. 5, § 55 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Grafickou část právního stavu po vydání Změny č. 1 územního plánu Salaš vyhotovit ve shodné sadě výkresů platného ÚP Salaš.

Změna č. 1 územního plánu Salaš bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)
 - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. Závěrečná expedice
 - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré

III.b) Elektronická verze – 4x CD

A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“

B. Archivace

B.1 Textová část - *.pdf , *.doc

B.2 Grafická část:

- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
- *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a. Požadavky vyplývající z PÚR – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Změna č.1 ÚP Salaš reaguje takřka pouze na změny podmínek v území, změna využití je předpokládána pouze v souvislosti se záměrem výstavby rozhledny. Negativní vliv na udržitelný rozvoj se v souvislosti s uvedeným záměrem nepředpokládá.