

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Hulín
Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu
nám. Míru 162
768 24 Hulín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
23. května 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 47335/2023	KUSP 41740/2023

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název:	Změna č. 1 ÚP Hulín		
Umístění koncepce:	kraj	Zlínský	
	Město	Hulín	
Předkladatel:	Městský úřad Hulín		
Zpracovatel koncepce:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVČŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, 708 00 ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ		
Zpracovatel posouzení:	RNDr. Marek Banaš, Ph.D., držitel autorizace č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432		

II. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Město Hulín má v současné době platný Územní plán Hulín (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová, červen 2020) schválený Zastupitelstvem města Hulína dne 24. 6. 2020 s nabytím účinnosti dne 29. 7. 2020.

Vzhledem k potřebám a požadavkům rozvoje města a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozhodlo zastupitelstvo města o Změny č. 1 územního plánu. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hulín zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Hulín na svém 13. zasedání, konaném dne 9. 12. 2020.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín, schválený usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněný usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a následně aktualizovaný ke dni 18. 2. 2022. Na základě schváleného zadání byl v březnu 2022 zpracován návrh Územního plánu Hulín pro společné jednání.

Změna č. 1 územního plánu Hulín byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona, společně s kolektivem spolupracovníků.

Předmětem koncepce je 11 lokalit dílčích změn (označených lokalit změn L01 až L11), které souvisí s úpravou vymezení stabilizovaných nebo zastavitelných ploch, s aktualizací zastavěného území, případně s vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury. Lokality dílčích změn sestávají z jednotlivých ploch či koridorů změn využití území.

Konkrétně jsou v prostoru města Hulín v předložené změně územního plánu (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., 2022) nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) zastavitelné plochy a plochy přestavby

Označení plochy	Funkční využití plochy	Popis
BI 145	BI – bydlení individuální	rozšíření původní zastavitelné plochy BI 7, včetně změn ve využití území.
BI 147	BI – bydlení individuální	plocha vzniklá v části původní zastavitelné plochy BI 6. Jedná se o redukci původní plochy stejného funkčního určení – <i>nepředpokládá se vliv na prvky životního prostředí a veřejného zdraví.</i>
OK 148	OK – občanské vybavení komerční	plocha vzniklá v části původní zastavitelné plochy BI 6, včetně změny ve využití území.
PZ 146	PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	plocha vzniklá změnou využití části původní plochy PZ 30. Jedná se o redukci původní plochy stejného funkčního určení – <i>nepředpokládá se vliv na prvky životního prostředí a veřejného zdraví.</i>
SX 169	SX – smíšené obytné jiné	změna využití území z původní plochy OK
SV 168	SV – smíšené obytné venkovské	změna využití území z původní plochy VT

b) koridory technické infrastruktury

Označení plochy	Funkční využití	Popis
L09	koridor technické infrastruktury (zvláště vysoké napětí)	Koridor vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice ze ZÚR ZK.
L10	koridor technické infrastruktury (zvláště vysoké napětí)	Koridor vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Strážky ze ZÚR ZK.

III. Průběh posuzování

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hulín zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Hulín na svém 13. zasedání, konaném dne 9. 12. 2020. Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín, schválený usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 204/15/ZM/2021 ze dne 7. 4. 2021, doplněný usnesením Zastupitelstva města Hulín č. 264/18/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a následně aktualizovaný ke dni 18. 2. 2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik (dále jen krajský úřad) vydal dne 30. března 2021 pod č. j.: KUZL 19063/2021 **stanovisko k dílčí změně ÚP Hulín se závěrem, že je nezbytné a účelné návrh ÚP komplexně posuzovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.** Tato dílčí změna zahrnovala změnu využití území části pozemku p. č. 4451/1 (k. ú. Hulín) ze stávající plochy bydlení individuální BI 6 na plochu pro komerční výstavbu. Důvodem této dílčí změny ÚP Hulín je výstavba dvou prodejen typu supermarket (prodej potravin a doplňkový sortiment) a retail (soubor maloobchodních prodejen). Celková plocha dotčená změnou činí 18 906 m².

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, který vydal k dílčím změnám využití území, jež jsou součástí Změny č. 1 ÚP Hulín stanoviska, že jednotlivé dílčí změny nemůžou mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 ((č. j. KUZL 19063/2021 ze dne 30. 3. 2021, č. j. KUZL 72949/2020 ze dne 9. 11. 2020, č. j. KUZL 73210/2020 ze dne 9. 11. 2020 a č. j. 75638/2020 ze dne 20. 11. 2020).

Dne 3. května 2023 bylo Městským úřadem Hulín, odborem rozvoje města a životního prostředí, oddělením územního plánování a stavebního řádu (dále jen pořizovatel ÚP), předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace SEA a autorizovanou osobou je RNDr. Marek Banaš, Ph.D.,. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

IV. Celkové hodnocení koncepce – RNDr. Marek Banaš, Ph.D.,

Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem koncepce je 11 lokalit dílčích změn (označených lokalit změn L01 až L11), které souvisejí s úpravou vymezení ploch či převádění zastavitelných ploch na plochy zastavěné. Lokality dílčích změn sestávají z jednotlivých ploch či koridorů změn využití území.

U většiny nově vymezených ploch obsažených v rámci Změny č. 1 ÚP nedochází ke vzniku nového záboru ZPF. Tyto nové zastavitelné plochy vznikají v místě stávajících zastavitelných ploch (vznikly například převedením jejich částí do zastavěného území, apod.). Vznik nového trvalého záboru ZPF lze očekávat pouze v případě rozšíření plochy č. 145, která se rozšířila jižním směrem. Rozšíření zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu (plochy bydlení individuálního) o 0,43 ha je však kompenzováno vypuštěním plochy smíšené obytné venkovské SV 133 v Záhlincích, o rozloze 0,39 ha.

V celkovém důsledku lze očekávat navýšení nového záboru ZPF o 0,04 ha na půdách ve II. a IV třídě ochrany ZPF. Z tohoto důvodu lze v souvislosti s předkládanou koncepcí očekávat zanedbatelné navýšení záboru ZPF oproti současnému stavu.

V rámci hodnocené Změny č. 1 ÚP jsou nově vymezeny dva koridory energetiky, které jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) za účelem realizace záměrů zdvojení elektrického vedení. Návrh Změny č. 1 tyto koridory navrhuje jako soustavu plocha TE (plochy energetiky) č. 152-167. Zábor zemědělské půdy pro zdvojení vedení ZVN bude minimální, pouze pro základy stožárů – půjde o nahrazení stávajících stožárů novými. Přesný zábor v rámci územního plánu v současné době nelze vyhodnotit, protože k uvedeným záměrům dosud není zpracována projektová dokumentace; bude věcí řízení o umístění stavby.

Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Změnou č. 1 dochází v rámci současných vymezených zastavitelných ploch především ke změnám způsobu jejich využití, nové zábery ZPF vznikají pouze okrajově. Navržené rozšíření stávajících zastavitelných ploch a s ním související navyšování ZPF je kompenzováno rušením některých stávajících zastavitelných ploch. Podrobné vyčíslení záboru ZPF pro jednotlivé zastavitelné plochy ale i plochy změn v krajině je k dispozici v tabelárním přehledu v kap. H Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hulín.

Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Návrhem Změny č. 1 ÚP dojde k potenciálnímu zásahu do PUPFL. Návrhem Změny č. 1 dochází k přebírání koridorů vedení elektrického napětí (lokality změn L09 a L10), které jsou okrajově vedeny před pozemky PUPFL. Dle odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hulín se v lokalitě L09 vymezuje koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, a to jako zastavitelné plochy TE 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163 a 164 a jako plochy přestavby TE 155 a 159; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Zábor lesních pozemků pro tyto zastavitelné plochy je sice vyčíslen na 0,36 ha, ve skutečnosti však k záboru PUPFL nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 30 m.

V lokalitě L10 se vymezuje se koridor pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, a to jako zastavitelné plochy TE 166 a 167; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Vymezení těchto zastavitelných ploch generuje zábor lesních pozemků v rozsahu 0,74 ha, ve skutečnosti však k záboru lesních pozemků nedojde, protože jde o zdvojení stávajícího vedení ZVN, které je od nejbližšího okraje lesních pozemků vzdáleno cca 55 m, takže není pravděpodobné, že by k zásahu do lesních pozemků mohlo dojít. V tomto smyslu lze proto vliv koncepce na PUPFL považovat za málo významný.

Celkově lze vyhodnotit, že návrh Změny č. 1 ÚP Hulín nebude generovat významně negativní vliv na půdu, a to zejména z důvodu nízkého rozsahu nově vzniklého záboru půd ve II. třídě ZPF, který je z části kompenzován vypuštěním některých potenciálně zastavěných ploch. Riziko posílení negativního vlivu koncepce na půdní prostředí je okrajově navýšeno hypotetickým negativním vlivem na PUPFL, který se však neočekává. Celkově lze konstatovat, že navržená Změna č. 1 ÚP Hulín bude generovat mírně negativní až zanedbatelné ovlivnění půdního prostředí.

Dopravní zátěž území, hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích. Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší. I při potenciálním mírném zvýšení budou celkově vlivy koncepce na veřejné zdraví zanedbatelné.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné a výrobní zástavby přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů. V daném území tento problém není zásadního významu. Svaz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady). Tento vliv bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel.

Odvod odpadních vod z nově navrhovaných ploch bude řešen společně s odvodem odpadních vod pro celé katastrální území. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na konkrétním naplnění navržených ploch, počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizace změny odtokových poměrů je řešena navrženým přednostním zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodné řešit její odvádění do recipientu přes lapače štěrku, ropných látek a usazovací nádrže. Situaci na poli odtokových poměrů zlepšuje vymezení ploch pro doplnění prvků ÚSES nadregionální úrovně.

Celé území náleží do povodí řeky Moravy, resp. Dunaje. Územím města prochází vodní toky Rusava a Mojena, na jihozápadě je hranice katastru vedena korytem řeky Moravy. Vodní toky Rusava a Morava mají v celé své délce na území města stanovené záplavové území. Na značné části vodního toku Morava je vymezena i aktivní zóna záplavového území. Na území města se rozléhá soustava rybníků Pláňavský ryb., Němčický ryb., Doubravický ryb., Svárovský ryb. a vodní plocha Hulínská štěrkovna.

Návrh Změny č. 1 ÚP vymezuje všechny plochy změn využití území mimo záplavové území vodních toků. Pouze v případě přebíraného koridoru v lokalitě L09 pro záměr zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice, dochází v místě překračování Rusavy k zásahu do záplavového území a jeho aktivní zóny. Z povahy záměru – přestavba vzdušného vedení ZVN v trase stávajícího vedení, se však nepředpokládá vznik negativního vlivu na odtokové poměry v záplavovém území.

Realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín nebude mít významný negativní vliv na odtokové poměry v území.

Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu. Koncepce zásobování správného území vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, velmi mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Řešený návrh Změny č. 1 ÚP Hulín respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Všechny navržené změny využití území se nacházejí zcela mimo evidované kulturní památky. Žádná z navrhovaných ploch či koridorů nemá potenciál významně ovlivnit hmotné statky či kulturní dědictví.

Na území města Hulín se nachází řada dílčích ploch, které náleží k územím s archeologickými nálezy kategorie, a to v kategorii I. (prokázaná území), kategorii II (předpokládaná území) a kategorii III (vytěžená území) podle odst. 2 § 52 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při realizaci budoucích záměrů v rámci navržených ploch je proto nutné zohlednit možnost výskytu archeologických nálezů.

Architektonická tvářnost města a jeho místních částí je již v současném stavu významně pozměněna. Realizací návrhu změny ÚP dojde k posílení tohoto vlivu na architektonickou tvářnost obce. Tento vliv však bude zanedbatelný. V souvislosti s předkládaným návrhem Změny č. 1 ÚP Hulín lze předpokládat zcela zanedbatelné ovlivnění tohoto aspektu životního prostředí a veřejného zdraví.

Vlivy na ovzduší

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava, těžební průmysl a okrajově i lokální topeniště. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace města a jeho místních částí. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatížena zejména zástavba v návaznosti na komunikace procházející zastavěným územím města a v blízkosti stávající dálnice. Emisemi z těžby je ovlivněna zejména zástavba v místní části Záhlinice.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu změny ÚP na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení a občanského vybavení. Nicméně s ohledem na rozsah navržených ploch nebude významný.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín na kvalitu ovzduší bude celkově velmi mírně negativní.

Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, VKP, ÚSES a ekosystémy

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy předkládané koncepce na biologickou rozmanitost u většiny navržených ploch ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochranně cenných druhů bioty. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy zasahující do potenciálně vhodných či prokázaných biotopů zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění nebo do jejich blízkosti. V těchto konkrétních případech však nebyl zjištěn potenciál významně negativního vlivu.

ÚSES a migrační prostupnost území

Hodnoceným návrhem Změny č. 1 ÚP dochází k dílčím změnám ve vymezení ÚSES, které nemají potenciál významně ovlivnit jeho funkčnost a migrační prostupnost. Naopak dochází k zlepšení ÚSES na území obce. Koncepce na území obce vymezuje nový biokoridor nadregionálního významu.

Koridory vymezené pro zdvojení vedení ZVN 400 kV jsou v prostorové kolizi či těsné blízkosti s prvky ÚSES. Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2.

Při realizaci hodnoceného návrhu změny ÚP dojde k částečnému zlepšení migrační prostupnosti krajiny a k posílení pozice území s funkcí ÚSES. Celkově lze říci, že realizace návrhu změny ÚP Hulín bude generovat okrajové pozitivní ovlivnění migrační prostupnosti území a ÚSES.

Významné krajinné prvky

V zájmovém území se nacházejí registrované VKP Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň; rozvojové záměry, které jsou předmětem Změny č. 1, nejsou s těmito VKP ve střetu.

Uplatněním hodnocené koncepce ale dojde k prostorovému překryvu s některými VKP, které jsou dány tzv. „ze zákona“ (viz §4 ZOPK), případně jsou nové záměry situovány do jejich blízkosti. Jedná se zejména o vodní toky na území obce. Negativní vliv realizace návrhu změny ÚP Hulín na VKP nelze a priori vyloučit. Vodní toky a jejich nivy mohou být negativně dotčeny především výstavbou v těsné blízkosti vodoteče. Významné kumulativní vlivy v této oblasti nenastanou.

Vlivy na krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se návrhem Změny č. 1 ÚP nemění. Navržené zastavitelné plochy, s výjimkou koridorů určených pro zdvojení vedení ZVN 400 kV, jsou vymezeny v rámci stávajících zastavitelných ploch, jež byly součástí stávajícího územního plánu. Pro ochranu krajinného rázu je v urbanizovaném území v platném ÚP stanoveno několik opatření - maximální podlažnost a v nutných případech koeficient zastavění ploch či jejich prostorová struktura. Jednotlivé návrhové plochy územního plánu Hulín budou mít akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Ekologická stabilita území

Realizace návrhu změny ÚP přináší okrajové změny krajinných složek – dochází k nízkým záboru ZPF, riziku ovlivnění PUPFL, aj. Nové zastavitelné plochy však v území téměř nevznikají. Změna č. 1 ÚP v drtivé většině případů navrhuje změny využití území do stávajících rozvojových ploch, které jsou součástí platného ÚP Hulín. Významný vliv koncepce na ekologickou stabilitu území nenastane. Potenciální vlivy koncepce na ekologickou stabilitu území jsou nízké, velmi mírně negativní až zanedbatelné.

Hodnocení návrhu změny ÚP Hulín je realizováno na základě náhledu do dat náleзовé databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2022b), dat mapování biotopů poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR 2022a) a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury). Dále bylo čerpáno z poznatků z recentních terénních průzkumů ve správním území města Hulín zpracovatele Vyhodnocení.

Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Předmětem hodnocení jsou jednotlivé návrhové plochy a koridory předkládané návrhem Změny č. 1 ÚP Hulín, přičemž míra jejich vlivu na referenční cíl je vyjádřena pětistupňovou škálou specifikovanou v následující tabulce. V případě, že byla pro konkrétní plochy navržena doporučení zmírňující výsledný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, je v tabulce na prvním místě uveden vliv při realizaci plochy v plném rozsahu a za znaménkem / následuje konstatovaný vliv při dodržení navržených zmírňujících opatření.

Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Hodnota vlivu	Specifikace
+2	Výrazně pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Nevýznamný či neutrální vliv
-1	Mírně negativní vliv
-2	Výrazně negativní vliv

Hodnocení vlivů na půdu a horninové prostředí vychází z posouzení nutnosti záboru ZPF a PUPFL, posouzení respektování ochranného pásma lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, potenciální možnosti ovlivnění erozní situace a stability svahů, zohlednění míry stávajícího využívání nerostného bohatství a dalších specifických aspektů lokality.

Zábory ZPF a PUPFL jsou hodnoceny dle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu větším než 5 ha
- U ZPF převažují půdy nejvyšších tříd ochrany (I, II)
- U PUPFL nelze vyloučit vliv přeměny pozemků na další ekologické parametry území (stabilita svahů, stabilita okolních porostů, odtokové poměry území, atd.)

Mírně negativní vliv (-1):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu 0,5 – 5 ha
- Přihlídnutí k dalším specifickým aspektům lokality (ochranná pásma, erozní situace, atd.)

Nevýznamný či neutrální vliv (0):

- Bez záboru ZPF či PUPFL či je jeho rozsah do 0,5 ha

Mírně až významně pozitivní vliv (+1,+2):

- Budoucí záměr má potenciál pro rozšíření stávající rozlohy ZPF či PUPFL
- Budoucí záměr má potenciální pozitivní až významně pozitivní vliv na další specifické aspekty (stabilita půd, pozitivní dopad na půdní procesy, atd.)

Hodnocení vlivů realizace ÚP na ovzduší a klima vychází z posouzení předpokládaného příspěvku navrhované plochy a jejího navrhovaného funkčního využití ke stávající míře znečištění ovzduší.

Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín na složky životního prostředí.

Rozvojové plochy, které by samy o sobě měly významně negativní vliv na ovzduší, nebyly v návrhu změny ÚP identifikovány. U vybraných ploch byl konstatován sekundární dopad jejich realizace na kvalitu ovzduší, obvykle v důsledku předpokladu jejich vlivu na zvýšení intenzity dopravy. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou navíc považovány za vlivy kumulativní ve vztahu ke stávajícím realizovaným plochám a za vlivy synergické ve vztahu k možnému hlukovému působení vybraných ploch.

Předpokládané vlivy návrhu změny ÚP na vodu zahrnuje posouzení potenciálu realizovaných ploch ovlivnit stávající stav povrchových a podzemních vod, odtokových poměrů a retence v krajině.

Přírodní a krajinně-estetická složka životního prostředí byla hodnocena u všech návrhových ploch. U těch ploch, u kterých byl identifikován konflikt zájmů rozvoje obce a zájmů ochrany přírody bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace těchto ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění co nejnižší. Hodnocení přírodní a krajinně-estetické složky životního prostředí zahrnovalo posouzení návrhových ploch ve vztahu k jejich potenciálu ovlivnit stávající stav přírodních či přírodě blízkých stanovišť, stávající stav a početnost populací fauny a flóry, stav zvláště chráněných území a předmětů jejich ochrany, stav a funkčnost významných krajinných prvků, památných stromů, skladebných prvků ÚSES a vliv na krajinný ráz.

Vliv realizace návrhu změny ÚP na veřejné zdraví obyvatelstva byl hodnocen na základě potenciálu návrhových ploch ovlivnit stávající imisní a akustickou situaci v obci.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky zahrnoval zejména posouzení míry vlivu uplatnění územního plánu na předměty památkové péče v obci, krajinnou památkovou zónu, archeologické lokality a drobné památky místního významu.

V následující tabulce je souhrnnou formou znázorněno zhodnocení míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch uvedených v návrhu změny územního plánu na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky.

Plocha a využití plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
OK 148	-2	0	0	0 až -1	0	0
BI 147	-2	0	0	0	-1/0	0
SX 169	0	0	0	0	-1/0	0
SV 168	0	0	0	0	-1/0	0
L09	-1/0	0	0	-2/0	0	0
L10	-1/0	0	0	-2/0	0	0

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby a občanského vybavení v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín na problematice oblasti. Regulativy uvedené v textové části ÚP jsou považovány za dostatečné. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet. Potenciálně významné plochy a koridory jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1 ÚP

Sekundární vlivy realizace návrhu změny ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však minimální, rozsah nových záborů ZPF je nízký a nově vzniklé zábory jsou kompenzovány rušením některých dříve schválených rozvojových ploch.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 1 ÚP

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu změny ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé Vyhodnocení SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 1 ÚP u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu změny ÚP projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy, fragmentaci území a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu změny ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 1 ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 1 ÚP za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány autorizovanou osobou RNDr. Banašem, Ph.D., takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 1 ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly.

U některých navrhovaných ploch a koridorů jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat či zcela eliminovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality.

Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhované koncepce Změna č. 1 ÚP Hulín v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch a koridorů vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Stabilizace odtokových poměrů: Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch a koridorů se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části návrhu změny ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy a koridory.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
BI 145	(BI) – plocha bydlení individuálního	Pro snížení vlivu ploch na veřejné zdraví jejich obyvatel v důsledku možného negativního vlivu hluku a vibrací způsobených dopravou či průmyslem je žádoucí, aby konkrétní budoucí záměry v rámci ploch byly posouzeny v rámci následného řízení za účelem prokázání splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
SV 168	(SV) – plocha smíšená obytná venkovská	
SX 169	(SX) – plocha smíšená obytná jiná	

<u>plochy koridorů</u> <u>L09 a L10</u>		Konkrétní budoucí záměry v rámci vymezených koridorů projednat s orgánem ochrany přírody a s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě jejich doporučení bude potřeba provést případná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržených koridorů dle zákona 114/1992 Sb. a zákona 100/2001 Sb., v jejich platném znění. Důraz těchto hodnocení by měl být kladen zejména na možnost negativního ovlivnění zvláště chráněných druhů živočichů a jejich biotopů, migrační propustnosti území pro avifaunu, prvků místního i nadmístního ÚSES a VKP ze zákona.
TE 152-TE164, TE 166, TE167	(TE) – plochy energetiky	
TX 165	(TX) – plocha technické infrastruktury jiné	

RNDr. Banaš, Ph.D. závěrem konstatuje, že některé návrhové plochy a koridory by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech, mohly mít až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byly navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci či k realizaci s bližším prověřením byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Na základě výše uvedených důvodů uvádí zpracovatel SEA, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Hulín je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

Krajský úřad konstatuje, že výše uvedená opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů nemají přímou spojitost s územním plánováním, nemají tedy průmět do územního plánu města Hulín, týkající se až samotné realizační fáze jednotlivých ploch. Z tohoto důvodu nejsou tato opatření uváděna do požadavků, popř. podmínek souhlasného stanoviska SEA.

V. Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 3. května 2023 od Městského úřadu Hulín, odboru rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu předání stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takováto vyjádření nebyla doručena.

VI. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Hulín včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a vyjádření k nim podaných vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hulín

V souladu s ust. § 10h odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů je předkladatel koncepce povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že provádění koncepce má nepředvídatelné významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad a dotčené orgány a současně rozhodnout o změně koncepce (ÚP).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele pro sledování jejího vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví (a zdroj informací, na jejichž základě může být hodnocení prováděno):

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena.

Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Hulín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Hulín, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Hulín