



Digitálně podepsal Ing. Zuzana
Kučeříková
Datum: 15.09.2022 15:02:20 +02:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Odbor rozvoje města a životního prostředí
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: MÚH/6581/2022/ORMŽP/K
Spis. značka: MÚH/8062/2020

Obdržel dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučeříková
Telefon: 573 502 702
E-mail: kucerikova@hulin.cz

Datum: 15.09.2022

POZVÁNÍ

k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hulín

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí oddělení územního plánování a stavebního řádu (dále jen "pořizovatel"), jako obecní úřad příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "pořizovatel") oznamuje v souladu s ust. § 55b odst. 2 za využití § 52 a § 22 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s částí šestou, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") v řízení o pořízení změny územního plánu **veřejné projednání** návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hulín (dále jen "návrh") a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spojené s výkladem projektanta, které se uskuteční

dne 19. října 2022 v 15:00 hodin

v sále Městského kulturního centra Hulín, Třebízského 194, 768 24 Hulín.

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hulín je řešení dílčích změn na základě rozhodnutí zastupitelstva města Hulína v usneseních č 176/13/ZM/2020 ze dne 09.12.2020, 204/15/ZM/2021 ze dne 07.04.2021 a 264/18/ZM/2021 ze dne 15.12.2021 (vlastní podnět a návrhy vlastníků pozemků a staveb), úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4 a aktualizace zastavěného území k 01.05.2022.

Změnové lokality:

L01

- část zastavitelné plochy BI 1 a část zastavitelné plochy PP 22 se mění na stav BI v zastavěném území
- část zastavitelné plochy BI 1 se mění na zastavitelnou plochu BI 142
- část zastavitelné plochy PP 22 se mění na zastavitelnou plochu PP 143
- část zastavitelné plochy PZ 24 se mění na zastavitelnou plochu PP 144
- část stávající plochy WT se mění na zastavitelnou plochu PP 143

adresa: nám. Míru 162, 768 24 Hulín
IČ: 00287229
DIČ: CZ00287229

tel: 573 502 711
fax: 573 350 188
datová schránka: 2prbftx

č. ú.: 8319720217/0100
www.hulin.cz
podatelna@hulin.cz

L02

- stávající plocha BH v zastavěném území se mění na stávající plochu OV

L03

- celá zastavitelná plocha RZ 11 se mění na stávající plochu RZ v zastavěném území

L04

- část zastavitelné plochy BI 6 se mění na zastavitelnou plochu BI 147
- část zastavitelné plochy BI 6 se mění na zastavitelnou plochu OK148

L05

- zastavitelná plocha BI 7, zastavitelná plocha DS 31 a část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu BI 145
- část zastavitelné plochy PZ 30 se mění na zastavitelnou plochu PZ 146

L06

- stávající plocha OK v zastavěném území se mění na plochu přestavby SX 169

L07

- stávající plocha VT v zastavěném území se mění na plochu přestavby SV 168

L08

- zastavitelná plocha PZ 131 a část zastavitelné plochy SV 133 se mění na stávající plochu OS v zastavěném území
- část zastavitelné plochy SV 133 a část zastavitelné plochy PP 43 se mění na stávající plochu AZ
- část zastavitelné plochy PP 43 se mění na zastavitelnou plochu PP 149

L09

- část stávající plochy DS se mění na zastavitelnou plochu TE 152
- část plochy změn v krajině ZP 87 se mění na zastavitelnou plochu TE 153
- část plochy změn v krajině ZP 87 se mění na plochy změn v krajině ZP 150 a ZP 151
- část stávajících ploch AZ, ZP, DS, NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 154
- část stávající plochy RZ v zastavěném území se mění na plochu přestavby TE 155
- celá plocha změn v krajině TX 111 se mění na zastavitelnou plochu TE 156
- celá stávající plocha DS se mění na zastavitelnou plochu TE 157
- celá zastavitelná plocha DS 106 se mění na zastavitelnou plochu TE 158
- část stávající plochy SX v zastavěném území se mění na plochu přestavby TE 159
- část zastavitelné plochy VT 59 se mění na zastavitelnou plochu TE 163, část zastavitelné plochy VT 59 se mění na zastavitelnou plochu VT 160
- část stávající plochy ZP se mění na zastavitelnou plochu TE 161, část stávající plochy P se mění na zastavitelnou plochu TE 162
- část stávajících ploch DS, AZ, WT, DD, LE a PP se mění na zastavitelnou plochu TE 163
- část plochy změn v krajině TX 112 se mění na zastavitelnou plochu TE 164, část plochy změn v krajině TX 112 se mění na plochu změn v krajině TX 165

L10

- části stávajících ploch NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 166
- části stávajících ploch NP a WT se mění na zastavitelnou plochu TE 167

L11

- zastavitelná plocha DV 134 se převádí na stávající plochy WT a NT

V souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona je úplné znění návrhu a vyhodnocení vlivů zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.hulin.cz/mestsky-urad-mesto/dulezite-dokumenty/uzemni-plan/>

Do papírové verze návrhu změny je možno nahlédnout v úředních hodinách ode dne doručení pozvání do konce lhůty pro uplatnění stanovisek u pořizovatele v kanceláři oddělení územního plánování, odboru rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Hulín, nám. Míru 162, nacházející se v 1. nadzemním podlaží dvorní části budovy č. pop. 161 v Hulíně, přístupné vchodem F (stavební úřad, vchod z ul. Jiráskova).

Poučení:

1. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.
2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatní sousední obce připomínky k návrhu. Ve stejné lhůtě dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu změny a a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným připomímkám a stanoviskům se nepřihlíží.
3. K připomímkám a stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
4. Připomínky a stanoviska se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.
5. K uplatňování připomínek k územnímu plánu sousední obce je v samostatné působnosti příslušná rada obce a v obcích, kde se rada nevolí pak zastupitelstvo obce.

Adresa pro doručování připomínek a stanovisek:

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, oddělení územního plánování a stavebního řádu, náměstí Míru 162, 767 24 Hulín.

otisk razítka

Ing. Zuzana Kučeříková
vedoucí oddělení

(digitální verze dokumentu byla opatřena elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Obdrží jednotlivě:

obec, pro kterou je územní plán pořizován:

1. město Hulín, Mgr. Roman Hoza, starosta, nám. Míru 162, 768 24 Hulín (interní pošta)

dotčené orgány:

2. Krajský úřad Zlínského kraje – koordinované stanovisko, IDDS: scsbwku, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
3. Městský úřad Kroměříž – koordinované stanovisko, IDDS: bg2bfur, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
4. Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí – stanovisko, nám. Míru 162, 768 24 Hulín (interní pošta)
5. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1-Staré Město
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS:95zadtp, Cejl 481/13, 601 42 Brno-střed, Zábřovice
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha3-Žižkov
11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
13. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u, Přílucká 213, 760 01 Zlín
14. Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi, Lazy V 654, 760 01 Zlín,

sousední obce:

15. obec Břest, IDDS: t36bfzb, 768 23 Břest 87
16. obec Pravčice, IDDS: abuarex, Pravčice 46, 768 24 Hulín
17. obec Skaštice, IDDS: qtibsep, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž
18. obec Němčice, IDDS: ceqbmxs, Němčice. 68, 768 43 Kostelec u Holešova
19. obec Třebětice, IDDS 366b3wq, Třebětice 33, 769 01 Holešov
20. obec Ludslavice, IDDS: 6q4aug, Ludslavice 31, 768 52 Míškovice
21. obec Kvasice, IDDS: quhbdab, nám. A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice
22. obec Střížovice, IDDS: hp3atzg, Střížovice 55, 768 21 Kvasice
23. obec Kurovice, IDDS: amyazex, Kurovice 14, 768 52 Míškovice
24. obec Tlumačov, IDDS: xgybaz2, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov
25. město Kroměříž, IDDS bg2bfur, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

projektant:

26. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová, IDDS: q3z9ekt, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba

určený zastupitel:

27. Ing. Jiří Schaffer, místostarosta obce (interní pošta)

nadřízený správní orgán:

28. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, IDDS: scsbwku, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín