



ÚZEMNÍ PLÁN

HULÍN

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HULÍN**
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO HULÍN
KRAJ: ZLÍNSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 559

DATUM: KVĚTEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hulín

I. Změna č. 1 Územního plánu Hulín

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.1. Výkres základního členění území – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.1. Výkres základního členění území – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Změna č. 1	1 : 5 000
I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – Předpokládaná podoba po Změně č. 1	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hulín

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.2. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HULÍN

I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

**Textová část I.A.
Územního plánu Hulín,**

vydaného Zastupitelstvem města Hulín,
s nabytím účinnosti dne 29. 7. 2020

se Změnou č. 1 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě č. 3. se za 6. odrážku doplňuje nová odrážka:

- vymezuje koridory pro zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice a Otrokovice – Střílky

V bodě č. 4. se 6. odrážka nahrazuje novým zněním:

- ochranu přírodních hodnot, zejména přírodních památek Mokřad Pumpák a Skalky u Hulína včetně jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků Záhlinické louky 1, 2 a 3 a Kavkova tůň a evropsky významných lokalit Mokřad Pumpák a Skalky, přírodního parku Záhlinické rybníky, nadregionálního biokoridoru 142 a regionálního biocentra ÚSES 344 Filena.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Z bodu č. 5. se vypouští odrážka:

- DV – plochy dopravy vodní

a doplňuje se odrážka:

- TE – plochy energetiky

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Hulín

Celý text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy jsou v převážné většině stabilizované, rozvojové plochy jsou navrženy především na okrajích stávající zástavby, pouze v malém rozsahu uvnitř zastavěného území.

2. Stávající plochy bydlení (bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) a stávající plochy smíšené obytné (smíšené obytné jiné SX, smíšené obytné městské SM a smíšené obytné venkovské SV) jsou stabilizované. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji města, a to jako:
 - plochy bydlení hromadného BH v lokalitách Eduarda Světlíka (plocha č. 4 – plocha přestavby) a Višňovce I. (plocha č. 5)
 - plochy bydlení individuálního BI v lokalitách U Handrlíku (plochy č. 2, 3, 142), Višňovce II. (plocha č. 147), Sadová (plocha č. 145) a Mezivodí (plocha č. 58)
 - plochy smíšené obytné SX jiné v lokalitách U Sv. Anny (plochy č. 49, 50), U Spínačky (plocha č. 53), Nerudova (plochy č. 55, 56, 57) a Vrchlického (plocha č. 135).
3. Stávající plochy specifické jiné XX jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Skaštická (plocha č. 52).
4. Stávající plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení veřejného OV, plochy občanského vybavení komerčního OK, plochy občanského vybavení – sport OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zařízení tělovýchovy a sportu (plochy občanského vybavení – sport OS) v lokalitě V Parku (plocha č. 14) a v lokalitě U Skládky (plocha č. 125), zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 13) a Višňovce (plocha č. 148).
5. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U Sv. Anny III. (plocha č. 19), Skaštická II. (plocha č. 51), U Dálnice (plocha č. 136) a Bílanská (plocha č. 141).
6. Stávající plochy výroby a skladování (plochy výroby těžké a energetiky VP, plochy výroby drobné a služeb VD, plochy výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby jiné VX) jsou převážně stabilizované, s výjimkou části plochy výrobního areálu na ulici Eduarda Světlíka, která je navržena k přestavbě na bydlení hromadné a části plochy výrobního areálu na ulici Záhlinické, která je navržena k přestavbě na bydlení smíšené venkovské. Zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky VP jsou vymezeny na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Antonína Dvořáka (plocha č. 48 – rozšíření stávajícího výrobního areálu), Kroměřížská (plocha č. 54), Východ (plocha č. 160) a Záhlinická (plochy č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66).
7. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou převážně stabilizované s výjimkou části plochy centrálního parku, kde se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště a zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP určené pro výstavbu místních komunikací v lokalitách U Sportovního areálu (plocha č. 20 – plocha přestavby), U Handrlíku (plocha č. 21), U Rybníka (plocha č. 143), Sadová (plocha č. 32 – plocha přestavby), Družba (plocha č. 33 – plocha přestavby), U Zahrádek (plocha č. 110) a U Skládky (plocha č. 126)

- plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ určených pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parků) v lokalitách U Handrlíku (plocha č. 23) a Sadová (plochy č. 29, 146).
- 8. Stávající plochy technické infrastruktury jiné TX jsou stabilizované, navržené plochy technické infrastruktury jiné TX jsou vymezeny pro vybudování ochranných protipovodňových hrází na západním a jihozápadním okraji Hulína (zastavitelné plochy č. 89, 138, 139), pro vybudování kanalizačního sběrače ze Záhlinic (plochy č. 35, 36, 114) a pro vybudování vodovodního řadu pro zásobování Pravčic pitnou vodou (plocha č. 156).
- 9. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitě Holešovská (plocha č. 128), pro výstavbu účelové komunikace v lokalitě U Obchvatu (plocha č. 158) a pro rozšíření areálu hromadných garáží v lokalitě U Stavu (plocha č. 140).
- 10. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované s výjimkou části plochy železniční trati č. 303, na které je navržena dílčí přeložka (plocha č. 105) a plochy bývalé vlečky v lokalitách Družba a Sadová, které jsou navrženy k přestavbě na místní komunikace (plochy č. 32 a 33).
- 11. Plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 163) pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.2. Chrášťany

Doplňuje se další bod:

- 3. Plochy energetiky TE (plochy č. 161, 162, 163) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.2.3. Záhlinice

Z bodu č. 2. se vypouští plocha č. 133.

Body č. 4. a 6. se nahrazují novým zněním:

- 4. Stávající plochy veřejných prostranství (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ) jsou stabilizované. Pro dopravní obsluhu vymezených ploch pro obytnou výstavbu v lokalitě U Hřiště je vymezena zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP (plocha č. 149).
- 6. Na západním okraji zástavby Záhlinic jsou vymezeny plochy technické infrastruktury jiné TX pro vybudování kanalizačního sběrače a ochranných protipovodňových hrází (plochy č. 36, 39, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), ve východní části katastrálního území plochy pro výstavbu STL plynovodu (plochy č. 164, 165, 113).

Doplňuje se další bod:

- 7. Plochy energetiky TE (plochy č. 163, 164) jsou navrženy pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celý text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

BH	Plochy bydlení hromadného		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
5	Hulín	Višňovce I.	2,00

BI	Plochy bydlení individuálního		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
2	Hulín	U Handrlíku II.	3,84
3	Hulín	U Handrlíku III.	1,67
12	Záhlinice	Sever	4,35
58	Hulín	Mezivodí	0,10
142	Hulín	U Handrlíku I.	0,66
145	Hulín	Sadová	2,58
147	Hulín	Višňovce II.	4,73

SX	Plochy smíšené obytné jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
49	Hulín	U Sv. Anny I.	2,03
50	Hulín	U Sv. Anny II.	1,22
53	Hulín	U Spínačky	0,21
55	Hulín	Nerudova I.	2,56
56	Hulín	Nerudova II.	2,40
57	Hulín	Nerudova III.	0,25
135	Hulín	Vrchlického	0,89

SV	Plochy smíšené obytné venkovské		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
67	Chrástany u Hulína	Záhumení I.	0,57
68	Chrástany u Hulína	Záhumení II.	0,82
69	Záhlinice	Sever	0,16
70	Záhlinice	U Hřiště I.	0,43
132	Záhlinice	U hřiště II.	0,28

XX	Plochy specifické jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
52	Hulín	Skaštická I.	0,17

RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
19	Hulín	U Sv.Anny III.	3,75
51	Hulín	Skaštická II.	2,39
136	Hulín	U Dálnice	0,38
141	Hulín	Bílanská	0,11

OK	Plochy občanského vybavení komerčního		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
13	Hulín	Antonína Dvořáka	0,28
148	Hulín	Višňovce III.	1,89

OS	Plochy občanského vybavení – sport		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
14	Hulín	V Parku	0,33
125	Hulín	U Sklárky I.	0,19

PP	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
21	Hulín	U Handrlíku	0,30
110	Hulín	U Zahrádek	0,16
126	Hulín	U Sklárky II.	0,06
143	Hulín	U Rybníka	0,20
149	Záhlinice	U Hřiště	0,37

PZ	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
23	Hulín	U Handrlíku I.	0,25
29	Hulín	Sadová I.	0,23

144	Hulín	U Handrlíku II.	0,06
146	Hulín	Sadová II.	0,06

DS	Plochy dopravy silniční		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
38	Chrástany u Hulína	Záhumenní	0,11
45	Záhlinice	U Hřbitova	0,02
46	Chrástany u Hulína	U Hřbitova	0,03
128	Hulín	Holešovská	0,18
140	Hulín	U Stavů	0,15

DD	Plochy dopravy drážní		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
105	Hulín	Přeložka železniční trati č. 303	2,14

TE	Plochy energetiky		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
152	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	1,60
153	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,41
154	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	24,67
156	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,07
157	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,01
158	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,20
161	Chrástany	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,002
162	Chrástany	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,20
163	Hulín, Chrástany, Záhlinice	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	102,43
164	Záhlinice	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,04
166	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	0,34
167	Hulín	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV	1,22

TX	Plochy technické infrastruktury jiné		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
47	Chrástany u Hulína	ČOV	0,04
89	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,87
115	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	0,35
116	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice + Kanalizační sběrač	0,003
118	Hulín, Záhlinice	Protipovodňová hráz Záhlinice	1,07
120	Záhlinice	Čerpací stanice kanalizační	0,02

138	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,60
139	Hulín	Protipovodňová hráz Hulín	0,33

VT	Plochy výroby těžké a energetiky		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
48	Hulín	Antonína Dvořáka	0,48
54	Hulín	Kroměřížská	2,55
60	Hulín	Záhlinická I.	0,23
61	Hulín	Záhlinická II.	1,29
62	Hulín	Záhlinická III.	4,60
63	Hulín	Záhlinická IV.	0,45
64	Hulín	Záhlinická V.	7,69
65	Hulín	Záhlinická VI.	1,49
66	Hulín, Záhlinice	Záhlinická VII.	10,79
160	Hulín	Východ	7,04

VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
71	Záhlinice	U Farmy	1,07

GD	Plochy těžby nerostů – dobývání		
č. plochy	Katastrální území	Název lokality	Výměra v ha
93	Hulín	Zadní Suchá	3,05
94	Hulín	Rozdíly	3,20
97	Hulín	Prostřední Suchá	2,95

2. V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

č. plochy	Typ plochy	Katastrální území	Název lokality	Charakteristika	Výměra v ha
4	BH	Hulín	Eduarda Světlíka	přestavba části plochy výrobního areálu na hromadné bydlení	0,41
33	PP	Hulín	Družba	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci	0,78
32	PP	Hulín	Sadová	přestavba tělesa bývalé železniční vlečky na místní komunikaci	0,80
20	PP	Hulín	U Sportovního areálu	přestavba úseku stávající ulice U Sv. Anny	0,42
155	TE	Hulín	Holešovská	přestavba části stávající zahrádkové osady na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV	0,07

159	TE	Hulín	Nádražní	přestavba části stávající obytné zástavby na koridor pro výstavbu ZVN 400 kV	0,09
168	SV	Hulín	Záhlinická VIII.	přestavba části plochy výrobního areálu na individuální bydlení	0,14
169	SX	Hulín	Záhlinická IX.	přestavba stávajícího objektu občanského vybavení na smíšené bydlení	0,21

C.4. Systém sídelní zeleně

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy v lokalitách:

- U Handrlíku (plocha č. 23, 144)
- Sadová (plochy č. 29, 146).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) pro dopravní obsluhu stávající zástavby je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, některých stabilizovaných ploch, příp. zemědělských pozemků se navrhuje:

- v Hulíně:
 - přestavba místní komunikace – ulice U Sv. Anny (v ploše přestavby PP č. 20)
 - nová místní komunikace (v ploše PP č. 21) napojená na stávající ulici U Handrlíku
 - přestavba západního úseku ulice U Handrlíku včetně úpravy napojení na silnici I/47 – ulici Kroměřížskou (v ploše PP č. 143)
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Sadová (v ploše přestavby PP č. 32), propojující ulici Zahradní a Záhlinickou
 - nová místní komunikace v trase bývalé železniční vlečky v lokalitě Družba (v ploše přestavby PP č. 33) s napojením na silnici I/55 (ulice Záhlinická)
 - nová účelová komunikace (v ploše TE č. 158), vedená podél dálnice D55 od napojení na silnici II/432 (v prostoru podjezdu pod dálnicí D55) po napojení na ulici Nádražní
 - nová účelová komunikace (v ploše PP č. 126) s napojením na silnici I/55
 - nová účelová komunikace podél východního okraje zahrádkové osady u Spínačky s napojením na ulici Bílanskou (v ploše PP č. 110)
- v Záhlinicích:
 - nové místní komunikace v lokalitě U Hřiště (v ploše PP č. 149)
- v Chrástanech:
 - nová účelová komunikace vedená na jižním okraji zastavěného území (v ploše DS č. 38).

D.1.2. Doprava železniční

V bodě č. 2. se původní text v závorce nahrazuje novým zněním „(plochy přestavby č. 32 a 33)“.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Nová parkoviště pro osobní automobily jsou navržena v Hulíně v lokalitě Holešovská (plocha DS č. 128), v Záhlinicích (plocha DS č. 45) a v Chrášťanech (plocha DS 46).

D.1.5. Doprava vodní

Bod č. 1. se vypouští.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

V bodě č. 2. se původní text v závorce nahrazuje novým zněním „(plocha TE č. 156)“.

Doplňuje se další bod:

10. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Z bodu č. 1. se vypouští poslední věta.

Bod č. 3. Se nahrazuje novým zněním:

3. Pro plynofikaci Chrášťan je navrženo napojení STL plynovodu na regulační stanici VTL/STL v Záhlinicích; pro stavbu STL plynovodu jsou vymezeny plochy TX č. 113 a 165 a plocha TE č. 164.

Doplňuje se další bod:

4. Pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 166, 167), pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Němčice – Otrokovice jsou navrženy plochy energetiky TE (plochy č. 152, 153, 154, 155 – plocha přestavby, 156, 157, 158, 159 – plocha přestavby, 161, 162, 163, 164).

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

se nahrazuje novým zněním:

D.3. Občanské vybavení

Do bodu č. 2. se doplňuje další odrážka:

- stavbu občanského vybavení komerčního typu v lokalitě Višňovce (plocha OK č. 148).

D.4. Veřejná prostranství

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:

- vybudování místních komunikací (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP č. 20, 21, 32, 33, 110, 126, 143, 144, 149)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně PZ č. 23, 29, 146.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability

Body č. 1., 2. a 4. se nahrazují novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální části územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální úroveň tvoří úsek nadregionálního biokoridoru 142 Chropýňský luh – Soutok, s označením NRBK_1, vedený po toku Moravy. Regionální úroveň tvoří část funkčního regionálního biocentra 344 Filena s označením RBC1_s a RBK_2.
4. Navržené prvky lokálního ÚSES:

Označení	č. plochy	Typ plochy	Typ prvku/Název	Výměra v ha (LBC) /délka v m (LBK)
LBC2_n	99	NP	LBC Přední Podpláňaví	9,80 ha
LBC4_n	98	NP	LBC Na Hrubém trávníku	2,87 ha
LBK7_n	150, 151	ZP	LBK	1380 m
	153	TE		
LBC8_n	86	NP	LBC Za Potůčkem	2,76 ha
LBK9_n	83, 84, 85,137	ZP	LBK	1440 m
LBC10_n	81, 82	NP	LBC Nad Potoční	2,86 ha

LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	ZP	LBK	909 m
LBC12_n	75	NP	LBC Daleké	3,62 ha
LBK13_n	72, 73, 74	ZP	LBK	767 m
LBK17_n	102	ZP	LBK	1495 m
	161, 162	TE		
LBK20_n	103, 104	ZP	LBK	476 m

E.3. Prostupnost krajiny

V bodě č. 1. se původní text 1. závorky nahrazuje novým zněním „(plocha TE č. 158)“.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Rekreace

Z bodu č. 1. se vypouští text „Na Hrubém trávníku (plocha RZ č. 11)“.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy, pro vymezenou zastavitelnou plochu č. 5 a pro plochu přestavby č. 4

V oddílu Podmínky prostorového uspořádání se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:

- výšková hladina zástavby ve vymezené ploše přestavby č. 4 a ve vymezené zastavitelné ploše č. 5 max. 4 NP a podkroví

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147

V oddílu Podmínky prostorového uspořádání se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:

- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 2, 3, 12, 58, 142, 145 a 147 max. 2 NP a podkroví

RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 19, 51, 136 a 141

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 13 a 148

V oddílu Podmínky prostorového uspořádání se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:

- výšková hladina zástavby ve vymezené zastavitelné ploše č. 13 max. 2 NP, ve vymezené zastavitelné ploše č. 148 max. výška hlavní římsy 10 m od úrovně rostlého terénu

DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 38, 45, 46, 128 a 140

Tabulka DV – PLOCHY DOPRAVY VODNÍ se vypouští.

Doplňuje se nová tabulka:

TE – PLOCHY ENERGETIKY
Podmínky využití ploch platí pro zastavitelné plochy č. 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 166 a 167 a pro plochy přestavby č. 155 a 159
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- zásobování elektrickou energií – vedení ZVN 400 kV
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- dopravní a technická infrastruktura- zemědělské pozemky- krajinná zeleň- vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- v plochách přestavby č. 155 a 159 oplocení pozemků
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- veškeré ostatní kromě staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none">- nestanovují se

TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro navržené plochy č. 35, 36, 39, 47, 89, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 138, 139 a 165

PP – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy, pro vymezené zastavitelné plochy č. 21, 110, 126, 143, 144 a 149 a pro vymezené plochy přestavby č. 20, 32 a 33

PZ – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 23, 29 a 146

SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy, pro vymezené zastavitelné plochy č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 a pro vymezenou plochu přestavby č. 169

V oddílu Podmínky prostorového uspořádání se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:

- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 49, 50, 53, 55, 56, 57 a 135 a ve vymezené ploše přestavby č. 169 max. 2 NP a podkroví

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 67, 68, 69, 70 a 132 a pro vymezenou plochu přestavby č. 168

V oddílu Podmínky prostorového uspořádání se text 3. odrážky nahrazuje novým zněním:

- výšková hladina zástavby ve vymezených zastavitelných plochách č. 67, 68, 69, 70 a 132 a ve vymezené ploše přestavby č. 168 max. 1 NP a podkroví

VT – PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro všechny stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy č. 48, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 160

ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Text 1. oddílu tabulky se nahrazuje novým zněním:

Podmínky využití ploch platí pro stabilizované plochy s výjimkou plochy č. 304 a pro navržené plochy č. 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 102, 103, 104, 137, 150 a 151

Podmínky pro využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Body č. 1. a 2. se nahrazují novým zněním:

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:

Označení	Č. plochy	Charakteristika
vodovod	156	Stavba vodovodu DN 150 Hulín – Pravčice
ČOV	47	Stavba ČOV v Chrástanech
čerpací stanice kanalizační	120	Stavba čerpací stanice kanalizační v Záhlinicích
kanalizace 1	35, 36, 39, 114, 116, 117, 119	Stavba stoky tlakové splaškové kanalizace v k. ú. Záhlinice a k. ú. Hulín
kanalizace 2	121	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
kanalizace 3	122	Stavba stoky splaškové kanalizace v k.ú. Záhlinice
protipovodňo- vá hráz 1	89, 138, 139	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Hulín
protipovodňo- vá hráz 2	115, 116, 118	Stavba protipovodňové hráze v k.ú. Záhlinice
plynovod	113, 164, 165	Stavba STL plynovodu Záhlinice – Chrástany

2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují následující chybějící prvky ÚSES:

Označení	č. plochy	Charakteristika
LBC2_n	99	LBC Přední Podpláňaví
LBC4_n	98	LBC Na Hrubém trávníku
LBK7_n	150, 151, 153	LBK
LBC8_n	86	LBC Za Potůčkem
LBK9_n	83, 84, 85, 137	LBK
LBC10_n	81, 82	LBC Nad Potočnící
LBK11_n	76, 77, 78, 79, 80	LBK
LBC12_n	75	LBC Daleké
LBK13_n	72, 73, 74	LBK
LBK17_n	102, 161, 162	LBK
LBK20_n	103, 104	LBK

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující veřejná prostranství:

Označení	Charakteristika	Katastrální území	Parc. č.	Ve prospěch
PP 20	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Sv. Anny	Hulín	1513/5, 1513/11, 1454/2, 1500, 1502, 1504, 1498, 1499, 1454/1, 1483, 1484, 1485, 1505, 1506, 1507, 1487, 1501, 1503, 1513/1	Město Hulín
PP 21	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1371/1, 1358/1, 1364, 1368, 1365, 1366, 1367, 1359, 1360, 1357, 1361, 1362	Město Hulín
PP 143	Plocha pro přestavbu úseku ulice U Handrlíku	Hulín	1339/1, 1340, 1341, 1345, 1342	Město Hulín
PZ 23	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1340	Město Hulín
PZ 144	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě U Handrlíku	Hulín	1342	Město Hulín
PZ 29	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2501/2	Město Hulín
PZ 146	Plocha pro veřejné prostranství v lokalitě Sadová	Hulín	2501/9, 2490/2	Město Hulín
PP 32	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Sadová	Hulín	2501/3, 2501/7, 2501/8, 2501/9, 2501/1, 2501/2, 2501/6, 2490/4, 2490/5, 2490/1	Město Hulín
PP 33	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě Družba – přestavba tělesa bývalé železniční vlečky	Hulín	668/1, 2663	Město Hulín
PP 149	Plocha pro stavbu místní komunikace v Záhlinicích v lokalitě U Hřiště	Záhlinice	1858, 1862/9	Město Hulín
PP 110	Plocha pro stavbu účelové komunikace v lokalitě U Zahrádek	Hulín	1254, 1193, 1279/3, 1279/4	Město Hulín
PP 126	Plocha pro stavbu místní komunikace v lokalitě U Skládky	Hulín	2871/3	Město Hulín

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	č. plochy	Název	Charakteristika	Lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	Podmínky pro pořízení územní studie
US2	55	Nerudova I.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US3	56	Nerudova II.	SX – plochy smíšené obytné jiné	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství
US4	12	Sever	BI – plochy bydlení individuálního	do 29. 7. 2024	Stanovení celkového urbanistického řešení, návrh dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hulín obsahuje 16 stran.
- I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hulín obsahuje výkresy:
 - I.B.1. Výkres základního členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres
 - I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.