

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu BOJKOVICE za období 2013–2019

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Mgr. Petr Viceník, starosta města

srpen 2019

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	12
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	12
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	13
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	17
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	24
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	25
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bojkovice.....	25
E.1	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	25
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..	30
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	30
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	30
E.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	30
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	30
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	31
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	32
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	32
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	32
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	32

Úvod

Územní plán Bojkovice (dále jen „ÚP Bojkovice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem města Bojkovice dne 25.06.2009 usnesením č. 423/19/2009. Opatření obecné povahy č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 17.07.2009. Změna č. 1 územního plánu Bojkovice byla vydána formou opatření obecné povahy zastupitelstvem města Bojkovice dne 05.03.2015 usnesením č. 102/4/2015. Opatření obecné povahy č. 1/2015 nabylo účinnosti dne 02.04.2015.

Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Bojkovice za období 2009-2013. „Zpráva“ byla schválena zastupitelstvem města Bojkovice dne 19.9.2013 usnesením č. 493/20/2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za uplynulé období 2013-2019 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za období 2013-2017 byl projednán v listopadu a prosinci 2017. Po tomto projednání obdrželo město Bojkovice další žádosti na pořízení změny ÚP a také došlo k aktualizacím souvisejících dokumentů. Návrh Zprávy byl proto doplněn a upraven. Vzhledem k těmto úpravám je předložen k projednání nový Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za uplynulé období 2013-2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Řešené území zahrnuje 4 katastrální území:
 - Bojkovice
 - Bzová u Uherského Brodu
 - Krhov u Bojkovic
 - Přečkovice
- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 50 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužita.
- Návrhové plochy veřejné vybavenosti OV využity nejsou.
- Návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS využity nejsou.
- Návrhové plochy pro rozšíření hřbitova OH využity nejsou.
- Návrhové plochy rodinné rekreace RI v městských částech nebyly využity, pouze plocha RI 325 je využita.
- Návrhové plochy pro výrobu V doposud využity nebyly.
- V návrhové ploše smíšené výrobní SP 1003 je stávající využití, jedná se o plochu přestavby
- Návrhové plochy smíšené obytné městské SO.2 využity nebyly.
- Návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (Krhov, Bzová) využity nebyly.
- Návrhová plocha T* 356 převzatá ze ZÚR ZK není využita. V Přečkovicích návrhová plocha T* 1005 pro ČOV také není využita.
- Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV jsou navrženy zejména jako obslužné plochy u návrhových ploch pro bydlení. Plocha PV 103 je částečně využita – rozšíření

komunikace. Návrhová plocha PV 371 je využita celá. Část plochy PV 372 také slouží jako veřejné prostranství. Ostatní návrhové plochy PV nebyly využity.

- Návrhové plochy dopravní infrastruktury D 178, 373 vymezené pro obchvat města Bojkovice (převzaté ze ZÚR ZK) nebyly využity. Ani další návrhové plochy dopravní infrastruktury využity nebyly. V Přečkovcích plocha D 377 vymezená pro obchvat Luhačovic (převzatá ze ZÚR ZK) také nebyla využita.
- Návrhové plochy pro vodní plochy a toky byly využity v plochách WT 59 (vodní nádrž + mokřad), WT 155 (koryto Olšavy). Ostatní návrhové plochy WT využity nebyly.
- Plochy přestavby byly vymezeny v plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 371, PV 372, PV 374, PV 375, PV 376, dále v ploše dopravní infrastruktury D 373 a v ploše smíšené výrobní SP 1003. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do stávajícího stavu.
- Z vymezených veřejně prospěšných staveb nebyla realizována žádná stavba. Veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována. Je třeba upravit vymezení veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.
- Na plochách B 174, BI 108, BI 105, 107 a PV 106, V 196 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti pro plochu B 174. Ostatní studie nebyly doposud zpracovány. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování těchto studií a aktualizovat podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůt pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- Změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Zastavěné území bude nově vymezeno – rozšířeno o nově využití návrhové plochy.
- Z hlediska širších vztahů nedošlo ke změnám. Je třeba řešit zejména návaznost plochy dopravní infrastruktury – návrhu obchvatu Luhačovic převzaté ze ZÚR (PK24).
- Brownfields, bývalý statek Bojkovice, je stávající plochou smíšenou výrobní a je využitý pro fotovoltaickou elektrárnu i pro zemědělství.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací města a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

K. Ú. BOJKOVICE:

Plochy bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
B 139	bydlení	u dráhy	1,69	0	nevyužito
B 174	bydlení	jižní část, směr Krhov	7,09	1,75	20 RD v realizaci nebo zrealizováno
Celkem			8,78	1,75	využito 20 %

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 87	bydlení individuální	severovýchod města	0,15	0	nezastavěno
BI 88	bydlení individuální	severovýchod města	0,24	0	nezastavěno
BI 89	bydlení individuální	severovýchod města	0,57	0	nezastavěno
BI 90	bydlení individuální	severovýchod města	0,38	0,16	1 RD v realizaci
BI 91	bydlení individuální	severně od hřbitova	0,44	0,12	1 RD v realizaci
BI 92	bydlení individuální	severně od hřbitova	1,42	0,35	2 RD v realizaci

BI 93	bydlení individuální	severně od hřbitova	0,54	0	nezastavěno
BI 100	bydlení individuální	sever města	0,96	0,37	2 RD v realizaci
BI 101	bydlení individuální	sever města	0,50	0,50	využito
BI 102	bydlení individuální	sever města	3,32	0,70	část využita - 2 RD
BI 105	bydlení individuální	severozápad města	2,24	0	nezastavěno
BI 107	bydlení individuální	severozápad města	2,31	0	nezastavěno
BI 108	bydlení individuální	západní část města	6,56	0	nezastavěno
BI 117	bydlení individuální	východně od hřbitova	0,32	0	nezastavěno
BI 118	bydlení individuální	východně od hřbitova	1,53	0	nezastavěno
BI 134	bydlení individuální	východní část města	2,11	0,87	1 RD + 2 RD v realizaci
BI 136	bydlení individuální	východní část města	0,14	0	nezastavěno
BI 359	bydlení individuální	sever města	1,18	0	nezastavěno
BI 360	bydlení individuální	sever města	1,42	0,03	část využita (kousek RD)
BI 362	bydlení individuální	severně od hřbitova	0,28	0,28	1 RD v realizaci
Celkem			26,61	3,38	využito 13 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 196	výroba a skladování	jihozápadní část k. ú.	5,13	0	nevyužito
V 1001	výroba a skladování	severně od školy	0,24	0,24	využito
Celkem			5,37	0,24	využito 4,5 %

Plochy veřejné vybavenosti – OV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OV 147	občanské vybavení	střed obce u dráhy	0,45	0	nevyužito
OV 361	občanské vybavení	u školy	0,36	0	nevyužito
Celkem			0,81	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 173	tělovýchova a sport	severní část obce	0,66	0	nevyužito
OS 195	tělovýchova a sport	jižní část	2,56	0	nevyužito
Celkem			3,22	0	nevyužito

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 113	veřejné pohřebiště	u hřbitova	0,19	0	nevyužito
OH 115	veřejné pohřebiště	u hřbitova	0,04	0	nevyužito
Celkem			0,23	0	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury - D

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 128	silniční doprava	východní část	0,14	0	nevyužito
D 141	silniční doprava	střed města	0,02	0	nevyužito
D 178	silniční doprava – obchvat města	jižní část k. ú.	37,34	0	nevyužito
D 214	plocha pro heliport	jižní část k. ú.	0,39	0,39	využito
D 364	parkovací místa	severní část k. ú.	0,03	0	nevyužito
D 373	silniční doprava – obchvat města	jižní část k. ú.	2,42	0	nevyužito
D 379	garáže	u plochy B 139	0,21	0	nevyužito
D 1002	doprava letecká	jižní část k. ú.	0,71	0,71	využito
D 1004	doprava v klidu	západní část	0,12	0	nevyužito
Celkem			41,38	1,1	využito 2,7 %

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 356	Trafostanice 110 kV/22 kV	severní část k. ú.	5,70	0	nevyužito
Celkem			5,7	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 103	veřejné prostranství	u školky	0,76	0,02	částečně využito
PV 106	veřejné prostranství	u návrhu BI 107, 105	0,54	0	nevyužito
PV 114	veřejné prostranství	u hřbitova	0,12	0	nevyužito
PV 162	veřejné prostranství	u návrhu SO.2 161, 163	0,53	0	nevyužito
PV 169	veřejné prostranství	střed města, u dráhy	0,65	0	nevyužito
PV 170	veřejné prostranství	u návrhu SO.2 168, 172	0,22	0	nevyužito
PV 371	veřejné prostranství	střed města	0,20	0,20	využito

PV 372	veřejné prostranství	střed města	0,15	0,11	částečně využito
PV 374	veřejné prostranství	střed města, u dráhy	0,04	0	nevyužito
PV 375	veřejné prostranství	u návrhu SO.2 161, 163	0,04	0	nevyužito
PV 376	veřejné prostranství	u návrhu SO.2 161, 163	0,03	0	nevyužito
Celkem			3,28	0,33	využito 10 %

Plochy smíšené obytné městské – SO.2

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.2 94	smíšená obytná městská	střední část města	0,65	0	nevyužito
SO.2 119	smíšená obytná městská	východní část města	0,29	0	nevyužito
SO.2 161	smíšená obytná městská	centrální část města	0,97	0	nevyužito
SO.2 163	smíšená obytná městská	centrální část města	1,05	0	nevyužito
SO.2 168	smíšená obytná městská	centrální část města	0,22	0	nevyužito
SO.2 171	smíšená obytná městská	centrální část města	0,26	0	nevyužito
SO.2 172	smíšená obytná městská	centrální část města	0,33	0	nevyužito
SO.2 185	smíšená obytná městská	západní část města	0,49	0	nevyužito
Celkem			4,26	0	nevyužito

Plochy smíšené výrobní - SP

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 1003	smíšená výrobní	západní část	1,77	1,77	stávající využití
Celkem			1,77	1,77	využito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 59	vodní plocha	severní část k. ú.	1,14	1,14	využito - rybníky
WT 155	vodní plocha	střed města	0,02	0,02	využito
WT 197	vodní plocha	západní část k. ú.	1,53	0	nevyužito
WT 202	vodní plocha	při východní hranici k. ú.	2,07	0	nevyužito
WT 218	vodní plocha	při západní hranici k. ú.	5,02	0	nevyužito
Celkem			9,78	1,16	využito 12 %

K. Ú. PŘEČKOVICE :**Plochy pro bydlení individuální - BI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 18	bydlení individuální	severovýchodní část k. ú.	1,0	0	nezastavěno
BI 20	bydlení individuální	severovýchodní část k. ú.	0,11	0	nezastavěno
BI 24	bydlení individuální	jižní část obce	0,11	0	nezastavěno
BI 27	bydlení individuální	východní část k. ú.	0,72	0	nezastavěno
BI 28	bydlení individuální	východní část k. ú.	0,64	0	nezastavěno
BI 29	bydlení individuální	východní část k. ú.	0,63	0	nezastavěno
Celkem			3,21	0	nevyužito

Plochy rodinné rekreace - RI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 32	rodinná rekreace	východní část	0,41	0	nevyužito
Celkem			0,41	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 21	tělovýchova a sport	západní část	1,19	0	nevyužito
Celkem			1,19	0	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury - D

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 377	obchvat Luhačovic	severní část	4,36	0	nevyužito
Celkem			4,36	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 1005	plocha pro ČOV	severní část k. ú.	0,55	0	nevyužito
Celkem			0,55	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 17	veřejné prostranství	severovýchodní část	0,29	0	nevyužito
PV 30	veřejné prostranství	západní část	0,10	0	nevyužito
Celkem			0,39	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 16	vodní plocha	východní část k. ú.	2,06	0	nevyužito
WT 38	vodní plocha	jižní část k. ú.	2,63	0	nevyužito
Celkem			4,69	0	nevyužito

K. Ú. KRHOV U BOJKOVIC:**Plochy pro bydlení individuální - BI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 241	bydlení individuální	severní část	1,11	0,32	1 RD v realizaci
BI 243	bydlení individuální	severní část	2,13	0,07	1 RD v realizaci
BI 247	bydlení individuální	východní část	0,37	0	nezastavěno
BI 251	bydlení individuální	severní část	0,65	0	nezastavěno
BI 253	bydlení individuální	střední část	1,47	0	nezastavěno
BI 254	bydlení individuální	jižní část	1,91	0,09	1 RD v realizaci
BI 255	bydlení individuální	jižní část	1,13	0,22	1 RD v realizaci
BI 272	bydlení individuální	jihovýchodní část	0,08	0	nezastavěno
Celkem			8,85	0,7	využito 8 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 258	výroba a skladování	jižní část.	1,28	0	nevyužito
Celkem			1,28	0	nevyužito

Plochy rodinné rekreace - RI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 323	rodinná rekreace	jižní část k. ú.	0,97	0	nevyužito
RI 325	rodinná rekreace	jižní část k. ú.	1,64	1,64	využito
Celkem			2,61	1,64	využito 63 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 240	tělovýchova a sport	severně u hřiště	0,48	0	nevyužito
OS 380	tělovýchova a sport	jižní část k. ú.	0,31	0	nevyužito
Celkem			0,79	0	nevyužito

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 252	smíšená obytná vesnická	střední část k. ú.	0,06	0	nevyužito
Celkem			0,06	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 242	veřejné prostranství	u návrhu BI 241, 243	0,16	0	nevyužito
PV 259	veřejné prostranství	u návrhu V 258, WT 260	0,12	0	nevyužito
Celkem			0,28	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 260	vodní plocha	část i v k. ú. Bzová u UB	0,99	0	nevyužito
Celkem			0,99	0	nevyužito

K. Ú. BZOVÁ U UHERSKÉHO BRODU:**Plochy pro bydlení individuální - BI**

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 299	bydlení individuální	severní část	1,47	0	nezastavěno
BI 302	bydlení individuální	severovýchodní část	0,57	0	nezastavěno
BI 304	bydlení individuální	severovýchodní část	1,15	0	nezastavěno
BI 307	bydlení individuální	severovýchodní část	0,44	0	nezastavěno
BI 312	bydlení individuální	západní část	0,87	0,62	část stávající využití
BI 319	bydlení individuální	jižní část	0,09	0	nezastavěno
BI 321	bydlení individuální	jižní část	0,93	0	nezastavěno
BI 322	bydlení individuální	jižní část	0,50	0	nezastavěno
Celkem			6,02	0,62	využito 10 %

Plochy rodinné rekreace - RI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 324	rodinná rekreace	jižní část	0,4	0	nevyužito
Celkem			0,4	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 298	tělovýchova a sport	severně u hřiště	0,26	0	nevyužito
Celkem			0,26	0	nevyužito

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 278	smíšená obytná vesnická	severní část	0,39	0	nevyužito
SO.3 279	smíšená obytná vesnická	severní část	0,08	0	nevyužito
SO.3 280	smíšená obytná vesnická	severní část	0,73	0	nevyužito
SO.3 281	smíšená obytná vesnická	severní část	0,31	0	nevyužito
SO.3 300	smíšená obytná vesnická	severní část	0,62	0	nevyužito
SO.3 301	smíšená obytná vesnická	severní část	0,61	0	nevyužito
Celkem			2,74	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 303	veřejné prostranství	u návrhu BI 303, 304	0,27	0	nevyužito
Celkem			0,27	0	nevyužito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán i změna č. 1 územního plánu Bojkovice byla zpracována v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 územního plánu Bojkovice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Během sledovaného období došlo k další aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny ve změně č. 2 ÚP Bojkovice.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy stanovil záplavové území toku Olšava v km 0,000 – 36,395 a vymezil aktivní zónu záplavového území toku Olšava v km 0,000 – 36,395. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.09.2015. Záplavové území Q 100 i aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch. Tuto problematiku je třeba ve změně č. 2 ÚP Bojkovice řešit.
- Obnova katastrálního operátu. KMD Krhov u Bojkovic platná od 19.09.2017, DKM-KPÚ Přečkovice platná od 28.11.2018, DKM-KPÚ Bzová u Uherského Brodu platná od 11.06.2019. Změna ÚP Bojkovice bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- V řešeném území ve sledovaném období proběhly komplexní pozemkové úpravy. Schválená společná zařízení budou zpracována ve změně územního plánu.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Rozsáhlá sesuvná území zasahují do zastavěného území i do zastavitelných ploch.
Prověřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Prověřit a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území. Nenavrhnout nové plochy k zastavění v záplavových zónách.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
V aktivní záplavové zóně nenavrhnout zastavitelné plochy. Již navržené plochy v aktivní zóně záplavového území prověřit a upravit. Prověřit a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.
- V extravilánu obce jsou rozsáhlé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy.
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásy krajinné zeleně.
- Staré ekologické zátěže (skládky) - ekologické riziko; na místech bývalých skládek nestálé podloží
Zajistit vhodné funkční využití těchto ploch.
- Chybějící obchvat silnice II. třídy, silnice II. tř prochází středem města - zátěž dopravní, hluková, prachová.
Převzít a zpřesnit trasu obchvatu II/495 ze ZÚR
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. a II. tř. ochrany.
Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany, využívat zejména plochy v zastavěném území a brownfields.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území hlukem.
Nenavrhnout plochy pro bydlení v bezprostřední blízkosti železnice, případně navrhnout protihluková opatření.
- Úrovňové křížení silnice II. třídy se železniční tratí.
Navrhnout vhodné řešení.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán i změna č. 1 ÚP Bojkovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Krátce po vydání změny ÚP došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, zejména pak městské části Přečkovice, Krhov a Bzová, a také s ohledem na přírodní podmínky a statut CHKO, je v územním plánu zajištěno vymezenými plochami zemědělskými a lesními, a taky plochou pro těžbu kamene.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výroby, plochy smíšené výrobní, plochy smíšené obytné i plochy občanského vybavení a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a širokou nabídkou návrhových ploch pro bydlení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese městu účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields, bývalý statek Bojkovice, je stávající plochou smíšenou výrobní a je využit pro fotovoltaickou elektrárnu i pro zemědělství.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území. V ÚP je návrh plochy pro obchvat města Bojkovice a na k. ú. Přečkovice zasahuje část obchvatu Luhačovic. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Bojkovice věnuje pozornost vytvoření vhodných územních podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. S ohledem na polohu a různorodou skladbu ploch má celé řešené území velký a doposud nevyužitý potenciál. Řešené území patří do CHKO Bílé Karpaty, přímo ve městě se nachází zámek Nový Světlov, včetně zázemí pro rekreaci a turistiku. Nad městskou částí Krhov je rozhledna Na Skalce – turistický cíl a místo častých setkávání. V centru města je nově vybudované náměstí, které slouží pro kulturní a společenské akce. Řešeným územím prochází několik regionálních cyklistických tras a pěší turistické trasy. Cyklostezka je vybudovaná pouze směrem na Pítn.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím prochází silnice II. a III. tř. Umožňují dopravní spojení s okolními obcemi. Návrhové plochy pro obchvat Bojkovic jsou převzaty z nadřazené dokumentace a v územním plánu zpřesněny. Část

koridoru pro obchvat silnice II. tř. je umístěn v blízkosti návrhové plochy pro bydlení. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Větší výrobní areály jsou umístěny mimo obytnou zástavbu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívaní dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je tato problematika řešena předepsaným koeficientem zastavění pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je stanovena účelná koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umisťování.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh

a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V územním plánu je prioritou uplatněna účelným řešením urbanistické a dopravní koncepce. Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v řešeném území zajištěna veřejným vodovodem. Zpracování odpadních vod je v Bojkovicích zajištěno napojením kanalizace do ČOV, kanalizace v městských částech není napojena do ČOV, je svedena do recipientu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území se nachází fotovoltaická elektrárna (jako dočasná stavba), ÚP ji respektuje. Další plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů územní plán nevymezuje. Výše uvedené ustanovení je naplňováno individuálně umístěním několika slunečních kolektorů nebo střešních fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Bojkovice.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny č. 2 ÚP Bojkovice.

Změna č. 2 ÚP Bojkovice musí být zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území města Bojkovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území města Bojkovice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 27.11.2018, požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu silnic nadmístního významu – Luhačovice, JV obchvat (PK24) a Bojkovice - Pitín, obchvat (PK29)
- plochy technické infrastruktury nadmístního významu – transformovna TR 110 kV/22 kV Bojkovice (E08)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 150-Makyta - Javořina (PU22), regionální biocentrum 95-Hrabová (PU46), regionální biocentrum 1541-Lokov (PU102), regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127), regionální biokoridor 1600-Obětová – Hrabová (PU178); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny
 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Bojkovice, krajina zemědělská harmonická
 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Komensko, krajina zemědělská s lukařením
 - krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Rudimovsko, krajina zemědělská s lukařením.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území města Bojkovice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj města pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a ploch smíšených. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro občanské vybavení, pro tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK jsou do územního plánu převzaty a zpřesněny.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani města Bojkovice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem

zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru návrhem rozvoje bydlení v jeho atraktivním prostředí.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu je stabilizována cyklistická trasa a cyklistická stezka na Pitín. Další cyklostezky v územním plánu navrhované nejsou.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V územním plánu je navržen obchvat silnice II/495, aby hlavní silniční tah vedl mimo zastavěné území. V blízkosti navrženého obchvatu je vymezena pouze jedna návrhová plocha pro bydlení. Další návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s dostatečným odstupem.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Z řešeného území města Bojkovice se nachází v rozvojové ose část Přečkovice a Bojkovice. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Bojkovice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Bojkovice jsou v současné době vybaveny základní technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace). V městských částech Přečkovice, Bzová a Krhov není kanalizace napojena na ČOV. Plynovod je pouze v Bojkovicích. Vybavenost území je soustředěna ve větší míře v centru města Bojkovice. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a dalšími plochami smíšenými výrobními. Návrhové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající plochy výroby a jsou umísťovány mimo obytné plochy.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území v současné době probíhají pozemkové úpravy. Podpora rekreace je naplňována také stabilizací stávajících a návrhem nových ploch pro rekreaci.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

ÚP přebírá z krajské dokumentace plochy dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi (např. interakční prvky, plochy K) a území určená k rozlivům povodní (např. plocha WT 202).

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách, např. předepsaným koeficientem zastavění

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Několik návrhových ploch smíšených obytných vesnických je navrženo v blízkosti ploch pro výrobu. Návrhová plocha pro bydlení individuální je od plochy pro výrobu oddělena návrhovou plochou (koridorem) sídelní zeleně.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Ve specifické oblasti se nachází městské části Bzová a Krhov. Hlavní veřejná a sociální vybavenost je umístěna v centru Bojkovic. I v městských částech jsou vytvořeny podmínky pro podnikání a služby, zejména plochami pro výrobu a smíšenými plochami.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Ochrana území je v ÚP řešena vymezením jejich hodnot a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajínovornou a půdoochrannou.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin – stavební kámen, pískovec. Je zde vymezen dobývací prostor. Místo těžby je v ÚP zajištěno vymezením plochy T.

Jinými významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji řešené území nedisponuje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Bojkovice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území (k. ú. Bojkovice a Přeckovice) je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
Ze ZÚR ZK je do územního plánu Bojkovice převzat koridor pro obchvat města Bojkovice a koridor pro obchvat města Luhačovice. Byly zpřesněny koridory PK29 (pro obchvat silnice II/495) a PK 24 (pro obchvat silnice II/492).
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;
ÚP Bojkovice neřeší.
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití
V ÚP Bojkovice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

Řešené území (k. ú. Bzová u Uherského Brodu a Krhov u Bojkovic) je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Bojkovice převzaty a zpřesněny plochy a koridory územního systému ekologické stability. V území N-SOB1 se jedná o nadregionální biokoridor 150-Makýta - Javořina (PU22) a regionální biocentrum 1541-Lokov (PU102).
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Je respektováno.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
ÚP Bojkovice neřeší, nejedná se o příhraničí.

Koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu silnic nadmístního významu

V řešeném území se nacházejí koridory na silničních tazích nadmístního významu:

- JV obchvat Luhačovic (PK24) - koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP
- obchvat Bojkovice - Pitín (PK29) - koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území.

ÚP Bojkovice byl řešen v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy a Dyje.

Pro plánovací období 2015-2021 jsou stěžejní dokumenty: Národní plán povodí Dunaje (Usnesení vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství z 12.1.2016 s č. j. 154/2016-MZE-15120), a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Usnesení vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstvo životního prostředí z 22.12. 2015 s č. j. 90992/ENV/15).

Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Bojkovice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP nejsou vymezeny návrhové plochy a koridory pro zásobování vodou a odkanalizování.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - elektroenergetika

V řešeném území se nachází plocha nadřazené rozvodné soustavy VVN - transformovna:

- transformovna TR 110 kV/22 kV Bojkovice (E08) - plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor 150-Makyta - Javořina (PU22) – *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biocentrum 95-Hrabová (PU46) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- regionální biocentrum 1541-Lokov (PU102) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- regionální biokoridor 156-Hrabová - Valy (PU127) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biokoridor 1600-Obětová – Hrabová (PU178) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Bojkovice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území spadá do:

- krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Bojkovice, krajiny zemědělské harmonické
- krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Komensko, krajiny zemědělské s lukařením
- krajinného celku Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru Rudimovsko, krajiny zemědělské s lukařením

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajině zemědělské s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

ÚP Bojkovice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Bojkovice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Dle výše uvedeného podrobného prověření nebyly shledány změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Bojkovice bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Bojkovice i změna ÚP Bojkovice byly zpracovány v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Rovněž bylo přihlédnuto k dokumentům:

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020

Změna č. 2 ÚP Bojkovice bude zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 60,5 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 37 RD na ploše cca 6,5 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 54 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 18,17 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Bojkovice převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Bojkovice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bojkovice

Územní plán Bojkovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bojkovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území, prověřit záměry na změny v území, zpracovat výsledky pozemkových úprav, zpracovat aktuální vymezení záplavového území, apod.

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit požadavky města na změnu územního plánu předané a projednané zastupitelstvem města:
 - 1) Požadavek na nové dopravní řešení obchvatu města a jeho napojení na křižovatce silnic II/496 a II/495 (U lipy) včetně zpřesnění dotčeného území a zúžení dosud vytyčeného koridoru, který má nyní šířku 120 m na nezbytně nutnou šíři (plocha D 178).
 - 2) Požadavek na revizi využitelnosti a zpřístupnění ploch BI 118, BI 92, BI 93, s ohledem na složitost jejich dopravního zpřístupnění.
 - 3) Požadavek na vyřešení a zpřístupnění ploch BI 118 kolem tenisových kurtů z ulice Tovární nebo z ulice Potok.
 - 4) Požadavek na změnu využití části ploch BI na využití PV u části pozemků parc. č. 94/1 a části parc. č. 5436/15 – vše v k. ú. Bojkovice. Přes uvedené pozemky vede komunikace zpřístupňující ulici Svat. Čecha. Proto město požaduje plochy pod komunikací převést na využití PV a zbytek ploch ponechat v BI, popř. v SO.2 (v přímce s hranicí parc. č. 94/2 v k. ú. Bojkovice). Viz grafická příloha, lokalita A1

- 5) Požadavek na změnu stávajícího využití ploch Z, na plochy BI, u pozemků parc. č. 2972/1, 2972/31, 2972/30 - vše v k. ú. Bojkovice (lokalita pod Mohylou) - viz grafická příloha, lokalita A2.
- 6) Požadavek na změnu využití ploch Z na využití RI u pozemků parc. č. 2972/29, 2972/32, 2972/33, 2972/34, 2972/65, 2972/36, 2972/62, 2972/63, 2972/35, 2972/23, 2972/56 – vše v k. ú. Bojkovice (lokalita u Mohyly) - viz grafická příloha, lokalita A3.
- 7) Požadavek na zapracování a začlenění veškerých opatření vyplývajících z pozemkových úprav do územního plánu města.
- 8) Požadavek na změnu textové části a změnu využití plochy T* a K na nové označení a využití ploch SV – plochy smíšeného veřejného využití, u rekultivované skládky Vranovy Žleby. Viz grafická příloha, lokalita A4.
- 9) Požadavek na zmenšení ploch BI 359 a BI 360 na hloubku 50 m od osy komunikace (od upravené trasy ploch PV 103). Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně). Zpřístupnění a příjezd k těmto lokalitám řešit z horní strany, ze stávající ulice Žleby, popř. částečně z ulice Husova. Stávající trasa ploch PV 103 je velmi nevhodně umístěna – velké podélné i příčné převýšení. Viz grafická příloha, lokalita A5.
- 10) Požadavek na zmenšení ploch BI 91, BI 92, BI 100, BI 101 a BI 102 na hloubku 50 m od osy komunikace (mimo pozemků parc. č. 3709/1, 3712/1, 3717/1, 3720, 3725, 3729 a 3734 - vše v k. ú. Bojkovice, z důvodu plánované výstavby rodinných domů majitelem pozemků). Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně). Viz grafická příloha, lokalita A6, A7.
- 11) Požadavek na zmenšení ploch BI 134 a B 139 na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně) - viz grafická příloha, lokalita A8, A9.
- 12) Požadavek na zmenšení ploch BI 322, BI 302, BI 303, BI 312, BI 307, BI 304, BI 299 ve Bzové na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně). U pozemků parc. č. 1235, 1239, 1240, 1244, 1245, 1248, 1249 a 1252 – vše v k. ú. Bzová u Uherského Brodu, z ploch s využitím „Z“ vytvořit plochy s využitím BI na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit ze Z do Z* (plochy sídelní zeleně) - viz grafická příloha, lokalita A10.
- 13) Požadavek na zmenšení ploch BI 254, BI 253 a BI 243 v Krhově na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně). Z úspory výměry ploch BI, které byly zmenšeny, vytvořit nové plochy s využitím BI po obou stranách stávající komunikace navazující na plochy BI 254 a BI 255 - viz grafická příloha, lokalita A11. Provéřit a změnit využití plochy BI 251 z BI na Z* (špatná infrastrukturní dostupnost) - viz grafická příloha, lokalita A12.
- 14) Požadavek na zmenšení plochy BI 27 v Přečkovcích na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z* (plochy sídelní zeleně). Změnit část ploch s využitím Z na plochy BI (parc. č. 1914 a 1921 – vše v k. ú. Přečkovice), jedná se o pozemky přiléhající po obou stranách k ploše BI 27 - viz grafická příloha, lokalita A13.
- 15) Požadavek na vymezení plochy v části lokality za benzinkou Blok (parc. č. 3950/36 a 3950/63 v k. ú. Bojkovice) pro výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše větší než 1.000 m². Změna využití z V do SP - viz grafická příloha, lokalita A14.
- 16) Požadavek na vymezení plochy v části lokality bývalé stolárny (parc. č. 4431/2 v k. ú. Bojkovice) vymežit pro výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše více než 1.000 m². Změna využití z V do SP - viz grafická příloha, lokalita A15.
- 17) Požadavek na změnu využití části lokality pod Mateřskou školkou na ulici Štefánikova (část parc. č. 3924/9, část parc. č. 3924/14 a část parc. č. 3922/11 – vše v k. ú. Bojkovice), je požadovaná změna využití z ploch PV a BI na využití K. Jedná se o nově vytvořený park s převahou veřejné zeleně, park je ze všech stran ohraničen chodníkem. Zbytek ploch ponechat stávajícímu využití - viz grafická příloha, lokalita A16.
- 18) V lokalitě PV 171 (Mánesova II.) umožnit výstavbu parkovacího domu - viz grafická příloha, lokalita A17.
- 19) Požadavek na změnu využití ploch z BI, SO.2, SO.3 na BH u bytových domů na ulici Fučíkova čp. 580, dále na ulici Komenského čp. 689-691, Husova čp. 59, v Krhově čp. 89, ve Bzové čp. 9.
- 20) Požadavek na vyčlenění části lokality Hradská Niva (k. ú. Bojkovice) pro přírodní skanzen - viz grafická příloha, lokalita A18
- 21) Požadavek na vyčlenění části ploch v lokalitě Kolelač (k. ú. Bojkovice) s využitím WT - rekreační plochy, přírodní koupaliště - viz grafická příloha, lokalita A19.
- 22) Požadavek na změnu využití ploch Z a L na využití V u pozemků parc. č. 4230/4, 4232/25, 4232/26, 5394/17, 4041/43, 4041/44, 4041/45, 5394/16, 5394/11, 4208/5, 4208/4, 4208/8, 4208/7, 4207/156, 4207/155, 4224/11, 4224/8 a části parc. č. 4224/7 – vše v k. ú. Bojkovice. Jedná se o manipulační a skladové plochy v lokalitě Ústsko, využívané městem - viz grafická příloha, lokalita A20.

- 23) Požadavek na vyčlenění části ploch v lokalitě Přední roviny (před úpravou vody) na plochy s využitím D – parkoviště - viz grafická příloha, lokalita A21.
 - 24) Požadavek na změnu využití lokality „motokros“ z ploch s využitím OS, L a Z na plochy s využitím BI/BH, popř. SO.2, s dopravním napojením celé lokality z horní strany na silnici č. III/49515 (směr Rudimov) nebo z levé strany směrem k rekultivované skládce Vranovy Žleby - viz grafická příloha, lokalita A22.
 - 25) Požadavek na změnu využití plochy Z na OS (parc. č. 2957/4 v k. ú. Bojkovice) – skate park a workout hřiště - viz grafická příloha, lokalita A23.
 - 26) Požadavek na zapracování a začlenění celé trasy cyklostezky Bojkovice – Krhov a s tím související změnu využití všech ploch dotčených cyklostezkou na jednotné využití D (plochy dopravní infrastruktury)
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem města (jedná se o záměry již projednané v „původním návrhu Zprávy“):
 - 27) Ing. Michael Volařík, Luční 1166, Orlová-Lutyně, žádost ze dne 13.08.2015 na změnu využití celé parcely č. 246/49 a také parc. č. 246/50 a 246/51 v k. ú. Přeckovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B1
 - 28) Jan Polák a Květa Palmovská, Čtvrť 1. Máje 723, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2016 o změnu využití pozemku na parc. č. 2972/36 a 2972/62 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B2
 - 29) Luděk a Ludmila Michalčíkovi, Sv. Čecha 966, Bojkovice, žádosti ze dne 26.10.2016 a 13.01.2017 o vyjmutí pozemku parc. č. st. 399 v k. ú. Bojkovice z kategorie „dopravní infrastruktura“ a zařadit do kat. „smíšené, příp. výrobní“, nové využití: individuální bydlení, řemeslná výroba, výroba na zakázku, montážní a manipulační práce, skladování, maloobchod - viz grafická příloha, lokalita B3
 - 30) Vít Rajsígl, U Cihelny 2044, Uherský Brod, žádost ze dne 25.04.2017 o změnu využití pozemku parc. č. 1235 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Navržená plocha bude na hloubku 50 m od osy komunikace, zbytek plochy bude ponechán ve stávajícím využití.) - viz grafická příloha, lokalita B4
 - 31) Miroslav a Eva Šmídovi, Dvořákova 27, Přerov, žádost ze dne 02.05.2017 o převedení pozemku parc. č. 2972/34 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI - viz grafická příloha, lokalita B5
 - 32) Vojtěch Chytrý, Bezručova čtvrť 805, Bojkovice, žádost ze dne 24.05.2017 o provedení změny u pozemku parc. č. 2972/65 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI - viz grafická příloha, lokalita B6
 - 33) Václav a Linda Burešovi, Krhov 10, Bojkovice, žádost ze dne 30.05.2017 na úpravu textové části v plochách BI, uvést možnost řemeslné nebo jiné výroby, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo plochy BI zařadit do ploch smíšených obytných vesnických SO.3, kde tato činnost je v hlavním a přípustném využití možná - viz grafická příloha, lokalita B7
 - 34) Stanislav Křížka, Bzová 150, Bojkovice, žádost ze dne 05.06.2017 o změnu na pozemcích parc. č. 190, 192 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude vymezena pouze nezbytně nutná plocha pro požadovanou změnu.) - viz grafická příloha, lokalita B8
 - 35) Milan Mizera, Štefáníkova 750, Bojkovice, žádost ze dne 14.06.2017 o odstranění naplánované cesty (plochy PV 103) nebo její posunutí z pozemku parc. č. 3870/7 v k. ú. Bojkovice a zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu (plochu BI) - viz grafická příloha, lokalita B9
 - 36) Anna Šopíková, Krhov 17, Bojkovice, žádost ze dne 16.06.2017 o zařazení pozemku parc. č. 122/2 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské Z do plochy pro bydlení individuální BI, jedná se o plochu v šíři 35 m a délku cca 61 m. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude následně prověřena a v specifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu rodinného domu, zbytek ploch bude ponechán stávajícímu využití) - viz grafická příloha, lokalita B10
 - 37) Pavel a Věra Groschaftovi, Potok 296, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 2972/56 a 2973/12 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci - viz grafická příloha, lokalita B11
 - 38) David Kubiš, Mánesova 906, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 318, 339 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové PV na plochu pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita B12

- 39) TREZAKO, s.r.o., Záhumení V 334, Louky, Zlín, František Zábojník, žádost ze dne 13.07.2017 o rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci RI dle stavu v terénu (stavby a plot) na pozemcích parc. č. 222/2 a části parc. č. 243/6 v k. ú. Přečkovice - viz grafická příloha, lokalita B13
- 40) Jitka a Adam Ponczovi, Pod Světlovem 275, Bojkovice, žádost ze dne 19.07.2017 o provedení změny pozemku parc. č. 4414/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zeleně na plochu pro bydlení individuální, (Doplnění z usnesení zastupitelstva: za podmínky, že bude následně projektantem vyspecifikována nezbytně nutná nová plocha BI, s ohledem na trasu vedení kabelu vysokého napětí, který přes pozemek žadatelů prochází, zbytek ploch bude ponechán v Z* - viz grafická příloha, lokalita B14
- 41) Ing. Oldřich Kozáček, K parku 878, Slavičín a Kamila Unzeitigová, Mladotická 738, Slavičín, žádost ze dne 26.07.2017 o změnu využití části pozemků parc. č. 502/71 a 502/72 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Město v rámci této žádosti požaduje rozšíření plochy BI až k hranici s trasou cyklostezky. Projektant následně vyřeší zpřístupnění nových ploch, včetně zastavovací studie) - viz grafická příloha, lokalita B15
- 42) Petr Humpola, Bezručova čtvrť 809. Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2017 – 1) změna části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 (rozšíření možnosti výstavby), 2) změnu na pozemcích parc. č. 4247/15, 4251/14, 5394/6 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně na plochu pro zbudování čistící stanice a záložní studny a vodárny, 3) na části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro zbudování vyhlídky, sport. areálu, parkoviště - viz grafická příloha, lokalita B16
- 43) Ing. Lumír Satin, Lidečko 326, žádost ze dne 21.08.2017 o změnu využití pozemků parc. č. st. 249 a parc. č. 242 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové pro veřejné prostranství PV na původní využití (RD) - viz grafická příloha, lokalita B17
- 44) František a Marie Adamcovi, Bezručova čtvrť 564, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2017 o změnu využití na pozemcích parc. č. 1600/5 a 1626/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy krajinné zeleně na plochu rodinné rekreace - viz grafická příloha, lokalita B18
- 45) Bedřich Novotný, Krhov 76, Bojkovice, žádost ze dne 30.08.2017 o změnu využití na pozemku parc. č. 866/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude následně prověřena a vyspecifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu rodinného domu, zbytek ploch bude ponechán stávajícímu využití) - viz grafická příloha, lokalita B19
- 46) BMP GROUP, s.r.o., Sadová 1050, Nivnice, žádost ze dne 27.09.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 1636/1 a 2252 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy výroby na plochu pro bydlení individuální - viz grafická příloha, lokalita B20
- 47) Božena Minaříková, Čtvrť 1. Máje 717, Bojkovice, žádost ze dne 18.10.2017 o změnu využití pozemku na parc. č. 2473/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B21.
- Provéřit a vyhodnotit návrh na změnu v území obdrženu od žadatele během projednávání „původního návrhu Zprávy“:

48) Radim Pešek, Chmelnice 394, Bojkovice, žádost ze dne 22.12.2017 o změnu využití pozemků na parc. č. 1/1, 2/1 a 2/7 v k. ú. Bojkovice z plochy občanského využití OV na plochu smíšenou SP (zahradnictví s prodejnou) – viz grafická příloha, lokalita B22.
 - Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území obdržené od žadatelů (po projednání „původního návrhu Zprávy“) a projednané zastupitelstvem města:

49) Vlastimil Michalčík, 1. Máje 700, Bojkovice, žádost ze dne 15.01.2018 o změnu využití části pozemku na parc. č. 1354/2 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace – viz grafická příloha, lokalita B23.

50) Mgr. Tomáš Hamrlík a Mgr. Eva Hamrlíková, oba bytem Sušilova 234, Bojkovice, žádost ze dne 18.04.2018 o změnu na vypuštění plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch z pozemku parc. č. 331 v k. ú. Bojkovice a nahrazením plochou SO.2 – viz grafická příloha, lokalita B24.

51) Jiří Šimek a Blanka Šimková, oba bytem Jalubí 295, (které zastupuje společnost KOBD s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha), žádost ze dne 18.07.2018 o změnu plochy RI na parc. č. 138/6, 139, 2150/21 a 2150/6 v k. ú. Krhov u Bojkovic na plochu pro bydlení individuální. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude vyspecifikována nezbytně nutná plocha související se stavbou, zbytek ploch bude ponechán ve stávajícím využití) - viz grafická příloha, lokalita B25.

- 52) Ing. Zdeněk Semela, Lazy VII 4356, Zlín (kterého zastupuje společnost KOBD s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha), žádost ze dne 18.07.2018 o změnu plochy rodinné rekreace RI na parc. č. 2142/2, 214 a 215 v k. ú. Krhov u Bojkovic na plochu pro trvalé bydlení v rodinných domech – viz grafická příloha, lokalita B26
- 53) Mgr. Ludmila Stašová, Čtvrť 1. Máje 722, Bojkovice a Ing. Bc. Radomír Staš, Svatopluka Čecha 1006, Bojkovice, žádost ze dne 02.08.2018 o změnu plochy zemědělské na plochu pro bydlení pro jeden rodinný dům s příslušenstvím s možností zemědělského využití (chov ovcí a koz, sady) na části pozemků parc. č. 1119 a 1120 (po pozemkových úpravách parc. č. 1744) v k. ú. Přečkovice na vymezené části o rozměru 35 m x 40 m – viz grafická příloha, lokalita B27
- 54) Rostislav Vaculík, Fučíkova čtvrť 601, Bojkovice, žádost ze dne 18. 09.2018 o změnu plochy RZ na plochu BI (popř. vymezení plochy pro stavbu mont. domku), cca 100 m² na pozemcích parc. č. 2972/27, 2972/59 a 2972/60 v k. ú. Bojkovice. Zastupitelstvem města byla dne 19.12.2018 schválena změna části parc. č. 2972/27 do ploch rodinné rekreace RI, ostatní pozemky parc. č. 2972/59 a 2972/60 zůstanou ve stávajícím využití RZ. Nová plocha RI bude vyspecifikována projektantem - grafická příloha, lokalita B28.
- 55) Miroslav Haramija, Bezručova čtvrť 777, Bojkovice, žádost ze dne 21.01.2019 o vymezení plochy pro bydlení a rekreaci na pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Přečkovice. Zastupitelstvo města schválilo, že bude projektantem vyspecifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu (cca 25 m x 18 m), která bude převedena z ploch Z na plochy BI a zbytek ploch bude převeden na využití RI - viz grafická příloha, lokalita B29.
- 56) Slovákcké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Uherské Hradiště, žádost ze dne 15.04.2019 o rozšíření stávající plochy pro ČOV na části pozemku parc. č. 4361/5 v k. ú. Bojkovice - viz grafická příloha, lokalita B30
- Provéřit a opravit v územním plánu zřejmé nesprávnosti, např.:
 - prověřit funkční využití plochy veřejné vybavenosti OV na parc. č. 5600 v k. ú. Bojkovice, pozemek patří k RD čp. 935,
 - prověřit funkční využití ploch v lokalitě s bytovými domy ve Fučíkově čtvrti v Bojkovicích, jsou zařazeny v ploše BI,
 - prověřit účelnost plochy D u pozemků s rodinnými domy v Bojkovicích čp. 584, 585 (parc. č. 2419, 3973/4 v k. ú. Bojkovice),
 - prověřit rozsah plochy D u řadových garáží ve Fučíkově čtvrti (zejména parc. č. 1158, 1159 v k. ú. Bojkovice),
 - prověřit funkční využití ploch v přednádražním prostoru, zejména plochu příjezdové komunikace a objekt s restaurací, jsou umístěny v ploše pro výrobu V,
 - do výrobního areálu Zeveta zasahuje plocha zemědělská (parc. č. 5557/1 – mezi parc. č. 2931/1 a st. 1071 v k. ú. Bojkovice); jedná se o plochu, na které se nachází technické zařízení Zevety – prověřit funkční využití této plochy,
 - návrhová plocha BI 272 v k. ú. Krhov u Bojkovic je vymezená na jiných parcelách, než probíhá stavba RD povolená v r. 2007,
 - prověřit funkční využití ploch areálu (pod jedním oplocením) ve vlastnictví České kongregace sester dominikánek (3676/2, 653, příp. 3706/2 a 3698/2 v k. ú. Bojkovice),
 - prověřit funkční využití plochy PV v severní části pozemku parc. č. 5430/1 v k. ú. Bojkovice (v katastru zapsaná jako vodní plocha),
 - prověřit vymezení plochy OV kolem kulturního domu,
 - prověřit vymezení plochy smíšené výrobní SP v lokalitě Chmelnice (čp. 401, 403, 406, 416, 457), jedná se o rodinné domy.
 - Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
 - Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
 - Zpracovat nově vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území a prověřit střet se zastavitelným územím.
 - Zpracovat výsledky pozemkových úprav.

- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
- Provéřit vymezení VPS a VPO. U veřejných prostranství prověřit zejména vymezení předkupního práva.
- Změna bude zpracována v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.
- Provéřit koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Návrhovou plochu D 377 - obchvat Luhačovic řešit v návaznosti na ÚP Luhačovice.
- Návrhové plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území nezahrnovat do zastavitelných ploch.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plynovod T* 369, 370.
- Ve změně ÚP není předpoklad vyznačování dalších ploch a koridorů územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Předkupní právo vyznačovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 108, V 196, BI 105, 107 a PV 106, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Bojkovice a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Bojkovice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Bojkovice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Bojkovice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání (schválení v zastupitelstvu) změny č. 2 ÚP Bojkovice bude vyhotoven ÚP Bojkovice zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny č. 2 územního plánu a úplné znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za období 2013-2017 byl projednán v listopadu a prosinci 2017. Po tomto projednání obdrželo město Bojkovice další žádosti na pořízení změny ÚP a také došlo k aktualizacím souvisejících dokumentů. Návrh Zprávy byl proto doplněn a upraven. Vzhledem k těmto úpravám je předložen k projednání nový Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za uplynulé období 2013-2019.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.9.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela