

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
odbor stavebního úřadu  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
2. října 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 55902/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Bojkovice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu **Bojkovice** za uplynulé období 2013–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

Provéřit a vyhodnotit požadavky města na změnu č. 2 územního plánu předané a projednané zastupitelstvem města:

- 1) Požadavek na nové dopravní řešení obchvatu města a jeho napojení na křižovatce silnic II/496 a II/495 (U lipy) včetně zpřesnění dotčeného území a zúžení dosud vytyčeného koridoru, který má nyní šířku 120 m na nezbytně nutnou šíři (plocha D 178).
- 2) Požadavek na revizi využitelnosti a zpřístupnění ploch BI 118, BI 92, BI 93, s ohledem na složitost jejich dopravního zpřístupnění.
- 3) Požadavek na vyřešení a zpřístupnění ploch BI 118 kolem tenisových kurtů z ulice Tovární nebo z ulice Potok.
- 4) Požadavek na změnu využití části ploch BI na využití PV u části pozemků parc. č. 94/1 a části parc. č. 5436/15 – vše v k. ú. Bojkovice. Přes uvedené pozemky vede komunikace zpřístupňující ulici Svat. Čecha. Proto město požaduje plochy pod komunikací převést na využití PV a zbytek ploch ponechat v BI, popř. v SO.2 (v přímce s hranicí parc. č. 94/2 v k. ú. Bojkovice). Viz grafická příloha, lokalita A1
- 5) Požadavek na změnu stávajícího využití ploch Z, na plochy BI, u pozemků parc. č. 2972/1, 2972/31, 2972/30 - vše v k. ú. Bojkovice (lokalita pod Mohylou) - viz grafická příloha, lokalita A2.
- 6) Požadavek na změnu využití ploch Z na využití RI u pozemků parc. č. 2972/29, 2972/32, 2972/33, 2972/34, 2972/65, 2972/36, 2972/62, 2972/63, 2972/35, 2972/23, 2972/56 – vše v k. ú. Bojkovice (lokalita u Mohyly) - viz grafická příloha, lokalita A3.
- 7) Požadavek na zapracování a začlenění veškerých opatření vyplývajících z pozemkových úprav do územního plánu města.
- 8) Požadavek na změnu textové části a změnu využití plochy T\* a K na nové označení a využití ploch SV – plochy smíšeného veřejného využití, u rekultivované skládky Vranovy Žleby. Viz grafická příloha, lokalita A4.

- 9) Požadavek na zmenšení ploch BI 359 a BI 360 na hloubku 50 m od osy komunikace (od upravené trasy ploch PV 103). Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně). Zpřístupnění a příjezd k těmto lokalitám řešit z horní strany, ze stávající ulice Žleby, popř. částečně z ulice Husova. Stávající trasa ploch PV 103 je velmi nevhodně umístěna – velké podélné i příčné převýšení. Viz grafická příloha, lokalita A5.
- 10) Požadavek na zmenšení ploch BI 91, BI 92, BI 100, BI 101 a BI 102 na hloubku 50 m od osy komunikace (mimo pozemků parc. č. 3709/1, 3712/1, 3717/1, 3720, 3725, 3729 a 3734 - vše v k. ú. Bojkovice, z důvodu plánované výstavby rodinných domů majitelem pozemků). Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně). Viz grafická příloha, lokalita A6, A7.
- 11) Požadavek na zmenšení ploch BI 134 a B 139 na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně) - viz grafická příloha, lokalita A8, A9.
- 12) Požadavek na zmenšení ploch BI 322, BI 302, BI 303, BI 312, BI 307, BI 304, BI 299 ve Bzové na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně). U pozemků parc. č. 1235, 1239, 1240, 1244, 1245, 1248, 1249 a 1252 – vše v k. ú. Bzová u Uherského Brodu, z ploch s využitím „Z“ vytvořit plochy s využitím BI na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit ze Z do Z\* (plochy sídelní zeleně) - viz grafická příloha, lokalita A10.
- 13) Požadavek na zmenšení ploch BI 254, BI 253 a BI 243 v Krhově na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně). Z úspory výměry ploch BI, které byly zmenšeny, vytvořit nové plochy s využitím BI po obou stranách stávající komunikace navazující na plochy BI 254 a BI 255 - viz grafická příloha, lokalita A11. Prověřit a změnit využití plochy BI 251 z BI na Z\* (špatná infrastrukturní dostupnost) - viz grafická příloha, lokalita A12.
- 14) Požadavek na zmenšení plochy BI 27 v Přečkovcích na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch zařadit z BI do Z\* (plochy sídelní zeleně). Změnit část ploch s využitím Z na plochy BI (parc. č. 1914 a 1921 – vše v k. ú. Přečkovice), jedná se o pozemky přiléhající po obou stranách k ploše BI 27 - viz grafická příloha, lokalita A13.
- 15) Požadavek na vymezení plochy v části lokality za benzínkou Blok (parc. č. 3950/36 a 3950/63 v k. ú. Bojkovice) pro výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Změna využití z V do SP - viz grafická příloha, lokalita A14.
- 16) Požadavek na vymezení plochy v části lokality bývalé stolárny (parc. č. 4431/2 v k. ú. Bojkovice) vymežit pro výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše více než 1000 m<sup>2</sup>. Změna využití z V do SP - viz grafická příloha, lokalita A15.
- 17) Požadavek na změnu využití části lokality pod Mateřskou školou na ulici Štefánikova (část parc. č. 3924/9, část parc. č. 3924/14 a část parc. č. 3922/11 – vše v k. ú. Bojkovice), je požadovaná změna využití z ploch PV a BI na využití K. Jedná se o nově vytvořený park s převahou veřejné zeleně, park je ze všech stran ohraničen chodníkem. Zbytek ploch ponechat stávajícímu využití - viz grafická příloha, lokalita A16.
- 18) V lokalitě PV 171 (Mánesova II.) umožnit výstavbu parkovacího domu - viz grafická příloha, lokalita A17.
- 19) Požadavek na změnu využití ploch z BI, SO.2, SO.3 na BH u bytových domů na ulici Fučíkova č. p. 580, dále na ulici Komenského čp. 689-691, Husova čp. 59, v Krhově čp. 89, ve Bzové č. p. 9.
- 20) Požadavek na vyčlenění části lokality Hradská Niva (k. ú. Bojkovice) pro přírodní skanzen – viz grafická příloha, lokalita A18.
- 21) Požadavek na vyčlenění části ploch v lokalitě Kolelač (k. ú. Bojkovice) s využitím WT – rekreační plochy, přírodní koupaliště - viz grafická příloha, lokalita A19.
- 22) Požadavek na změnu využití ploch Z a L na využití V u pozemků parc. č. 4230/4, 4232/25, 4232/26, 5394/17, 4041/43, 4041/44, 4041/45, 5394/16, 5394/11, 4208/5, 4208/4, 4208/8, 4208/7, 4207/156, 4207/155, 4224/11, 4224/8 a části parc. č. 4224/7 – vše v k. ú. Bojkovice. Jedná se o manipulační a skladové plochy v lokalitě Ústsko, využívané městem - viz grafická příloha, lokalita A20.
- 23) Požadavek na vyčlenění části ploch v lokalitě Přední roviny (před úpravou vody) na plochy s využitím D – parkoviště - viz grafická příloha, lokalita A21.

- 24) Požadavek na změnu využití lokality „motokros“ z ploch s využitím OS, L a Z na plochy s využitím BI/BH, popř. SO.2, s dopravním napojením celé lokality z horní strany na silnici č. III/49515 (směr Rudimov) nebo z levé strany směrem k rekultivované skládce Vranovy Žleby - viz grafická příloha, lokalita A22.
- 25) Požadavek na změnu využití plochy Z na OS (parc. č. 2957/4 v k. ú. Bojkovice) – skate park a workout hřiště - viz grafická příloha, lokalita A23.
- 26) Požadavek na zapracování a začlenění celé trasy cyklostezky Bojkovice – Krhov a s tím související změnu využití všech ploch dotčených cyklostezkou na jednotné využití D (plochy dopravní infrastruktury).

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem města (jedná se o záměry již projednané v „původním návrhu Zprávy“):

- 27) Ing. Michael Volařík, Luční 1166, Orlová-Lutyně, žádost ze dne 13.08.2015 na změnu využití celé parcely č. 246/49 a také parc. č. 246/50 a 246/51 v k. ú. Přečkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B1
- 28) Jan Polák a Květa Palmovská, Čtvrť 1. Máje 723, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2016 o změnu využití pozemku na parc. č. 2972/36 a 2972/62 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B2
- 29) Luděk a Ludmila Michalčíkovi, Sv. Čecha 966, Bojkovice, žádosti ze dne 26.10.2016 a 13.01.2017 o vyjmutí pozemku parc. č. st. 399 v k. ú. Bojkovice z kategorie „dopravní infrastruktura“ a zařadit do kat. „smíšené, příp. výrobní“, nové využití: individuální bydlení, řemeslná výroba, výroba na zakázku, montážní a manipulační práce, skladování, maloobchod - viz grafická příloha, lokalita B3
- 30) Vít Rajsígl, U Cihelny 2044, Uherský Brod, žádost ze dne 25.04.2017 o změnu využití pozemku parc. č. 1235 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Navržená plocha bude na hloubku 50 m od osy komunikace, zbytek plochy bude ponechán ve stávajícím využití.) - viz grafická příloha, lokalita B4.
- 31) Miroslav a Eva Šmídovi, Dvořákova 27, Přerov, žádost ze dne 02.05.2017 o převedení pozemku parc. č. 2972/34 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI – viz grafická příloha, lokalita B5
- 32) Vojtěch Chytrý, Bezručova čtvrť 805, Bojkovice, žádost ze dne 24.05.2017 o provedení změny u pozemku parc. č. 2972/65 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI- viz grafická příloha, lokalita B6
- 33) Václav a Linda Burešovi, Krhov 10, Bojkovice, žádost ze dne 30.05.2017 na úpravu textové části v plochách BI, uvést možnost řemeslné nebo jiné výroby, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo plochy BI zařadit do ploch smíšených obytných vesnických SO.3, kde tato činnost je v hlavním a přípustném využití možná - viz grafická příloha, lokalita B7
- 34) Stanislav Křížka, Bzová 150, Bojkovice, žádost ze dne 05.06.2017 o změnu na pozemcích parc. č. 190, 192 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude vymezena pouze nezbytně nutná plocha pro požadovanou změnu.) - viz grafická příloha, lokalita B8
- 35) Milan Mizera, Štefáníkova 750, Bojkovice, žádost ze dne 14.06.2017 o odstranění naplánované cesty (plochy PV 103) nebo její posunutí z pozemku parc. č. 3870/7 v k. ú. Bojkovice a zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu (plochu BI) - viz grafická příloha, lokalita B9
- 36) Anna Šopíková, Krhov 17, Bojkovice, žádost ze dne 16.06.2017 o zařazení pozemku parc. č. 122/2 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské Z do plochy pro bydlení individuální BI, jedná se plochu v šíři 35 m a délku cca 61 m. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude následně prověřena a vyspecifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu rodinného domu, zbytek ploch bude ponechán stávajícímu využití) - viz grafická příloha, lokalita B10

- 37) Pavel a Věra Groschaftovi, Potok 296, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 2972/56 a 2973/12 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci - viz grafická příloha, lokalita B11
- 38) David Kubiš, Mánesova 906, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 318, 339 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové PV na plochu pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita B12
- 39) TREZAKO, s.r.o., Záhumení V 334, Louky, Zlín, František Zábojník, žádost ze dne 13.07.2017 o rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci RI dle stavu v terénu (stavby a plot) na pozemcích parc. č. 222/2 a části parc. č. 243/6 v k. ú. Přečkovice - viz grafická příloha, lokalita B13
- 40) Jitka a Adam Ponczovi, Pod Světlovem 275, Bojkovice, žádost ze dne 19.07.2017 o provedení změny pozemku parc. č. 4414/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zeleně na plochu pro bydlení individuální, (Doplnění z usnesení zastupitelstva: za podmínky, že bude následně projektantem vyspecifikována nezbytně nutná nová plocha BI, s ohledem na trasu vedení kabelu vysokého napětí, který přes pozemek žadatelů prochází, zbytek ploch bude ponechán v Z\* - viz grafická příloha, lokalita B14.
- 41) Ing. Oldřich Kozáček, K parku 878, Slavičín a Kamila Unzeitigová, Mladotická 738, Slavičín, žádost ze dne 26.07.2017 o změnu využití části pozemků parc. č. 502/71 a 502/72 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Město v rámci této žádosti požaduje rozšíření plochy BI až k hranici s trasou cyklostezky. Projektant následně vyřeší zpřístupnění nových ploch, včetně zastavovací studie) - viz grafická příloha, lokalita B15.
- 42) Petr Humpola, Bezručova čtvrť 809, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2017 – 1) změna části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 (rozšíření možnosti výstavby), 2) změnu na pozemcích parc. č. 4247/15, 4251/14, 5394/6 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně na plochu pro zbudování čistící stanice a záložní studny a vodárny, 3) na části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro zbudování vyhlídky, sport. areálu, parkoviště - viz grafická příloha, lokalita B16.
- 43) Ing. Lumír Satin, Lidečko 326, žádost ze dne 21.08.2017 o změnu využití pozemků parc. č. st. 249 a parc. č. 242 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové pro veřejné prostranství PV na původní využití (RD)- viz grafická příloha, lokalita B17.
- 44) František a Marie Adamcovi, Bezručova čtvrť 564, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2017 o změnu využití na pozemcích parc. č. 1600/5 a 1626/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy krajinné zeleně na plochu rodinné rekreace - viz grafická příloha, lokalita B18
- 45) Bedřich Novotný, Krhov 76, Bojkovice, žádost ze dne 30.08.2017 o změnu využití na pozemku parc. č. 866/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude následně prověřena a vyspecifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu rodinného domu, zbytek ploch bude ponechán stávajícímu využití) - viz grafická příloha, lokalita B19.
- 46) BMP GROUP, s.r.o., Sadová 1050, Nivnice, žádost ze dne 27.09.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 1636/1 a 2252 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy výroby na plochu pro bydlení individuální – viz grafická příloha, lokalita B20.
- 47) Božena Minaříková, Čtvrť 1. Máje 717, Bojkovice, žádost ze dne 18.10.2017 o změnu využití pozemku na parc. č. 2473/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B21.

Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území obdrženu od žadatele během projednávání „původního návrhu Zprávy“:

- 48) Radim Pešek, Chmelnice 394, Bojkovice, žádost ze dne 22.12.2017 o změnu využití pozemků na parc. č. 1/1, 2/1 a 2/7 v k. ú. Bojkovice z plochy občanského využití OV na plochu smíšenou SP (zahradnictví s prodejnou) – viz grafická příloha, lokalita B22.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území obdržené od žadatelů (po projednání „původního návrhu Zprávy“) a projednané zastupitelstvem města:

- 49) Vlastimil Michalčík, 1. Máje 700, Bojkovice, žádost ze dne 15.01.2018 o změnu využití části pozemku na parc. č. 1354/2 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace – viz grafická příloha, lokalita B23.
- 50) Mgr. Tomáš Hamrlík a Mgr. Eva Hamrlíková, oba bytem Sušilova 234, Bojkovice, žádost ze dne 18.04.2018 o změnu na vypuštění plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch z pozemku parc. č. 331 v k. ú. Bojkovice a nahrazením plochou SO.2 – viz grafická příloha, lokalita B24.
- 51) Jiří Šimek a Blanka Šimková, oba bytem Jalubí 295, (které zastupuje společnost KOBD s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha), žádost ze dne 18.07.2018 o změnu plochy RI na parc. č. 138/6, 139, 2150/21 a 2150/6 v k. ú. Krhov u Bojkovic na plochu pro bydlení individuální. (Doplnění z usnesení zastupitelstva: Projektantem bude vyspecifikována nezbytně nutná plocha související se stavbou, zbytek ploch bude ponechán ve stávajícím využití) - viz grafická příloha, lokalita B25.
- 52) Ing. Zdeněk Semela, Lazy VII 4356, Zlín (kterého zastupuje společnost KOBD s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha), žádost ze dne 18.07.2018 o změnu plochy rodinné rekreace RI na parc. č. 2142/2, 214 a 215 v k. ú. Krhov u Bojkovic na plochu pro trvalé bydlení v rodinných domech – viz grafická příloha, lokalita B26.
- 53) Mgr. Ludmila Stašová, Čtvrť 1. Máje 722, Bojkovice a Ing. Bc. Radomír Staš, Svatopluka Čecha 1006, Bojkovice, žádost ze dne 02.08.2018 o změnu plochy zemědělské na plochu pro bydlení pro jeden rodinný dům s příslušenstvím s možností zemědělského využití (chov ovcí a koz, sady) na části pozemků parc. č. 1119 a 1120 (po pozemkových úpravách parc. č. 1744) v k. ú. Přechkovice na vymezené části o rozměru 35 m x 40 m – viz grafická příloha, lokalita B27.
- 54) Rostislav Vaculík, Fučíkova čtvrť 601, Bojkovice, žádost ze dne 18. 09.2018 o změnu plochy RZ na plochu BI (popř. vymezení plochy pro stavbu mont. domku), cca 100 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. č. 2972/27, 2972/59 a 2972/60 v k. ú. Bojkovice. Zastupitelstvem města byla dne 19.12.2018 schválena změna části parc. č. 2972/27 do ploch rodinné rekreace RI, ostatní pozemky parc. č. 2972/59 a 2972/60 zůstanou ve stávajícím využití RZ. Nová plocha RI bude vyspecifikována projektantem - grafická příloha, lokalita B28.
- 55) Miroslav Haramija, Bezručova čtvrť 777, Bojkovice, žádost ze dne 21.01.2019 o vymezení plochy pro bydlení a rekreaci na pozemku parc. č. 1792 v k. ú. Přechkovice. Zastupitelstvo města schválilo, že bude projektantem vyspecifikována nezbytně nutná plocha pro stavbu (cca 25 m x 18 m), která bude převedena z ploch Z na plochy BI a zbytek ploch bude převeden na využití RI - viz grafická příloha, lokalita B29.
- 56) Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Uherské Hradiště, žádost ze dne 15.04.2019 o rozšíření stávající plochy pro ČOV na části pozemku parc. č. 4361/5 v k. ú. Bojkovice - viz grafická příloha, lokalita B30.

Prověřit a opravit v územním plánu zřejmé nesprávnosti, např.:

- prověřit funkční využití plochy veřejné vybavenosti OV na parc. č. 5600 v k. ú. Bojkovice, pozemek patří k RD čp. 935,
- prověřit funkční využití ploch v lokalitě s bytovými domy ve Fučíkově čtvrti v Bojkovicích, jsou zařazeny v ploše BI,
- prověřit účelnost plochy D u pozemků s rodinnými domy v Bojkovicích čp. 584, 585 (parc. č. 2419, 3973/4 v k. ú. Bojkovice),
- prověřit rozsah plochy D u řadových garáží ve Fučíkově čtvrti (zejména parc. č. 1158, 1159 v k. ú. Bojkovice),
- prověřit funkční využití ploch v přednádražním prostoru, zejména plochu příjezdové komunikace a objekt s restaurací, jsou umístěny v ploše pro výrobu V,
- do výrobního areálu Zeveta zasahuje plocha zemědělská (parc. č. 5557/1 – mezi parc. č. 2931/1 a st. 1071 v k. ú. Bojkovice); jedná se o plochu, na které se nachází technické zařízení Zevety – prověřit funkční využití této plochy,
- návrhová plocha BI 272 v k. ú. Krhov u Bojkovic je vymezená na jiných parcelách, než probíhá stavba RD povolená v r. 2007,
- prověřit funkční využití ploch areálu (pod jedním oplocením) ve vlastnictví České kongregace sester dominikánek (3676/2, 653, příp. 3706/2 a 3698/2 v k. ú. Bojkovice),

- prověřit funkční využití plochy PV v severní části pozemku parc. č. 5430/1 v k. ú. Bojkovice (v katastru zapsaná jako vodní plocha),
  - prověřit vymezení plochy OV kolem kulturního domu,
  - prověřit vymezení plochy smíšené výrobní SP v lokalitě Chmelnice (čp. 401, 403, 406, 416, 457), jedná se o rodinné domy.
- 
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
  - Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
  - Zpracovat nově vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území a prověřit střet se zastavitelným územím.
  - Zpracovat výsledky pozemkových úprav.
  - Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
  - Provéřít vymezení VPS a VPO. U veřejných prostranství prověřit zejména vymezení předkupního práva.
  - Změna bude zpracována v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna zpracována též v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.
  - Provéřít koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
  - Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
  - Návrhovou plochu D 377 - obchvat Luhačovic řešit v návaznosti na ÚP Luhačovice.
  - Návrhové plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území nezahrnovat do zastavitelných ploch.
  - Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plynovod T\* 369, 370.
  - Ve změně ÚP není předpoklad vyznačení dalších ploch a koridorů územních rezerv.
  - Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 108, V 196, BI 105, 107 a PV 106, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bojkovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Bojkovice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Převážná většina požadavků vychází z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bojkovice za uplynulé období 2013-2017, který byl projednán v listopadu a prosinci 2017. Krajský úřad se k této Zprávě vyjádřil dne 16. ledna 2018 (KUZL 78779/2017) v tom smyslu, že změnu č. 2 ÚP Bojkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po tomto projednání obdrželo město Bojkovice další žádosti na pořízení změny ÚP a také došlo k aktualizaci souvisejících dokumentů. Návrh Zprávy byl tedy doplněn a upraven. Vzhledem k těmto úpravám je předložen nový návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bojkovice za uplynulé období 2013-2019. Ten obsahuje navíc především další požadavky jednotlivých občanů na bydlení. Z významnějších změn pak požadavek na změnu využití pozemků v lokalitě Ústsko, které město využívá jako skladové a manipulační plochy. U těchto změn nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy

posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi změny územního plánu. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 1514/BK/19 ze dne 15. září 2019 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bojkovice, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Uherský Brod, OŽP  
Město Bojkovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc