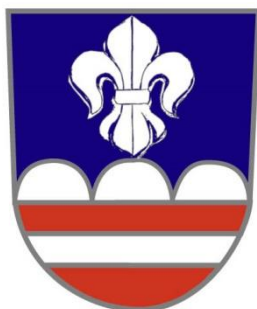


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Chvalčov v uplynulém období 2014 – 2019

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Určený zastupitel: Ing. Antonín Stodůlka

Datum: srpen 2019

Obsah

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	19
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	19
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	19
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	19
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
K. Projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov v uplynulém období 2014 - 2019	20
Závěr	20

Úvod

Územní plán Chvalčov a Změna č. 1 Územního plánu Chvalčov byly zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Chvalčov vydalo zastupitelstvo obce dne 21.09.2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009 a nabyl účinnosti dne 08.10.2009. Změnu č. 1 Územního plánu Chvalčov vydalo zastupitelstvo obce dne 08.12.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 a nabyla účinnosti dne 27.12.2017.

Územní plán i jeho změna č. 1 řeší celé správní území obce Chvalčov, které zahrnuje dvě katastrální území – Chvalčov a Chvalčova Lhota.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Chvalčov v uplynulém období 2014 - 2019.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Chvalčov za období 2014 - 2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a jeho změny č. 1, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem a jeho změnou č. 1 je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud využito 7 % z celkové výměry návrhových ploch.
- Zpracováním územní studie jsou Změnou č. 1 ÚP podmíněny lokality 3 BI, 28 D (ÚS BI 3) a 5 BI (ÚS BI 5). Termín pro pořízení je do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

Celkem je navrženo 13,25 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení v 7 lokalitách. Navržené plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
1BI	Plochy bydlení individuálního	2,2	0,16
2 BI	Plochy bydlení individuálního	0,87	0,17
3 BI	Plochy bydlení individuálního	5,3	0,0

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
4 BI	Plochy bydlení individuálního	0,23	0,23
5 BI	Plochy bydlení individuálního	4,16	0,0
27 BI	Plochy bydlení individuálního	0,19	0,19
80 BI	Plochy bydlení individuálního	0,3	0,13
Celkem		13,25	0,88

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení je v současné době z celkové výměry 13,25 ha využitelné pro zastavění 12,37 ha. Z vyhodnocení RURÚ 2016 pro obec Chvalčov vyplývá potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení 9,25 ha. Tato hodnota je v současnosti překročena o 3,12 ha. Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je tedy za současného stavu neopodstatněné.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY REKREACE

Je navrženo 5 ploch rekreace. Lokality R 15 a 16 jsou navrženy pro krátkodobé sezónní sportovní aktivity, zimní sporty. Plochy R 17, 18 a 79 jsou navrženy pro provozování zimních sportů v lokalitě Kyčera.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
15 R	Plochy rekreace	3,35	0,0
16 R	Plochy rekreace	1,73	0,0
17 R	Plochy rekreace	1,32	0,0
18 R	Plochy rekreace	0,1	0,0
79 R	Plochy rekreace	0,03	0,0
Celkem		6,53	0,0

V současnosti není zrealizována žádná návrhová plocha rekreace.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Celkem jsou navrženy 4 plochy občanského vybavení a jedna plocha občanské vybavenosti specifických forem. Plocha 9 O je navržena jako zázemí pro základní školu. Plocha 10 O je navržena pro trávení volného času občanů. Plocha 11 O je navržena k zajištění potřeb sportu a trávení volného času občanů. Plocha 104 O je navrhována jako sociální bydlení. Plocha 50 OX se nachází na Hostýně v místě větrné elektrárny, současně je tato plocha navržena jako plocha přestavby.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
9 O	Plochy občanského vybavení	0,53	0,0

10 O	Plochy občanského vybavení	0,63	0,63
11 O	Plochy občanského vybavení	2,27	0,0
104 O	Plochy občanského vybavení	0,05	0,0
50 OX	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	0,23	0,0
Celkem		3,71	0,63

V současnosti je realizována plocha 10 O.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou navrženy dvě plochy pro výrobu a skladování o celkové rozloze 2,15 ha.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
13 V	Plochy výroby a skladování	1,95	0,0
14 V	Plochy výroby a skladování	0,2	0,0
Celkem		2,15	0,0

V současnosti není zrealizována žádná návrhová plocha výroby a skladování.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Celkem je navrženo 7 ploch technické infrastruktury. Plocha T* 26 je navržena jako protipožární nádrž na Hostýně, plochy 70 a 71 jsou navrženy pro podzemní vedení vodovodu. Plochy 74 a 75 jsou navrženy pro podzemní vedení kanalizačního sběrače v lokalitě Lázně, plochy 77 a 78 v lokalitě Pod Dubinou jsou navrhovány pro umístění jednotné kanalizace.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
26 T*	Plochy technické infrastruktury	0,003	0,0
70 T*	Plochy technické infrastruktury	0,34	0,0
71 T*	Plochy technické infrastruktury	0,02	0,0
74 T*	Plochy technické infrastruktury	0,02	0,0
75 T*	Plochy technické infrastruktury	0,07	0,0
77 T*	Plochy technické infrastruktury	0,21	0,0
78 T*	Plochy technické infrastruktury	0,01	0,0
Celkem		0,673	0,0

Dosud nebyla zrealizována žádná návrhová plocha technické infrastruktury.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou navrženy tři lokality veřejných prostranství o celkové rozloze 4,22 ha.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
8 P*	Plochy veřejných prostranství	0,73	v realizaci
47 P*	Plochy veřejných prostranství	3,41	realizováno
48 P*	Plochy veřejných prostranství	0,08	v realizaci
Celkem		4,22	

Realizována je dosud plocha č. 47, v plochách 8 P* a 48 P* je plánovaná realizace parkovacích míst v okolí obecního úřadu.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Celkem je navrženo 10 ploch dopravní infrastruktury a tři plochy dopravní infrastruktury specifických forem.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
25 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,09	0,0
28 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,14	0,0
29 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,02	0,0
31 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,1	0,0
36 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,07	0,0
45 D	Plochy dopravní infrastruktury	1,31	0,0
46 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,13	0,0
49 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,81	0,0
101 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,24	0,24
102 D	Plochy dopravní infrastruktury	0,41	0,0
44 DX	Plochy pro dopravu specifických forem	0,01	0,0
56 DX	Plochy pro dopravu specifických forem	0,07	0,0
72 DX	Plochy pro dopravu specifických forem	0,04	0,0

Celkem	3,44	0,24
---------------	------	------

Je zrealizována plocha 101 D.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Celkem je navrženo 12 ploch krajinné zeleně o celkové rozloze 4,7 ha.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
58 K	Plochy krajinné zeleně	0,39	0,0
59 K	Plochy krajinné zeleně	0,7	0,0
61 K	Plochy krajinné zeleně	0,34	0,0
62 K	Plochy krajinné zeleně	1,37	0,0
63 K	Plochy krajinné zeleně	0,21	0,0
64 K	Plochy krajinné zeleně	0,002	0,0
65 K	Plochy krajinné zeleně	0,003	0,0
66 K	Plochy krajinné zeleně	0,06	0,0
67 K	Plochy krajinné zeleně	0,97	0,0
68 K	Plochy krajinné zeleně	0,02	0,0
69 K	Plochy krajinné zeleně	0,22	0,0
73 K	Plochy krajinné zeleně	0,39	0,0
Celkem		4,675	0,0

Plochy krajinné zeleně nejsou dosud realizovány.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou navrženy čtyři plochy přírodní o celkové rozloze 5,39 ha.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
54 P	Plochy přírodní	1,86	0,0
55 P	Plochy přírodní	0,26	0,0
57 P	Plochy přírodní	0,81	0,0

60 P	Plochy přírodní	2,46	0,0
Celkem		5,39	0,0

Přírodní plochy nejsou dosud realizovány.

Nejsou žádné nové požadavky.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Celkem je navrženo pět ploch vodních a vodohospodářských o celkové rozloze 0,75 ha. Navržené plochy budou sloužit jako retenční nádrže sloužící k předcházení riziku povodní.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
19 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,2	0,0
21 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,05	0,0
22 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,28	0,0
23 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,1	0,0
105 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,12	0,0
Celkem		0,75	0,0

Žádná z navržených ploch nebyla dosud realizována.

Nejsou žádné nové požadavky.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla Změna č. 1 územního plánu vydána

Od doby vydání Změny č. 1 územního plánu Chvalčov, která nabyla účinnosti 27.12.2017, došlo ke změně následujících podmínek:

- Dne 05.11.2018 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Z aktualizace nevyplývají nové požadavky na zapracování.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Změny č. 1 územního plánu Chvalčov do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků. *Územním plánem i jeho změnou č. 1 jsou navrhovány zastavitelné plochy většinou v nižších třídách ochrany. K záboru půdy v I. třídě ochrany ZPF dochází na ploše o rozloze 0,09 ha.*
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území - zastavitelné plochy v záplavovém území vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. *Změnou č. 1 ÚP nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro obec Chvalčov vyplývají tyto republikové priority územního plánování:

(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

Priorita je naplňována návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce (určený zastupitel) tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch v Návrhu).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobu využití území byla dáována přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je zohledněna jak poloha sídla v regionu, tak i ochrana přírody.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:

- *stabilizací stávajících výrobních ploch jako ploch výroby a skladování V a návrhem ploch V č. 13, 14, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území*
- *stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Bystřice pod Hostýnem, Vsetín a další).*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti. A dále se obec prezentuje jako centrum s rekreačním potenciálem - zimní a letní rekreace s využitím rekreačních areálů pro sjezdové lyžování, cykloturistika, turistika využívající potenciálů přírodního bohatství a kulturních tradic, zejména poutní místo sv. Hostýn.

(19) Vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v textové části ÚP Chvalčov; Změnou č. 1 nedochází k návrhu nových ploch a k záborům ZPF. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury.

(20) Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny – navrhované plochy krajinné zeleně K č. 58, 59, 61 – 69, 73 a plochy přírodní P č. 54, 55, 57, 60.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navrženým řešením nedochází ke srůstání sídel. Přímá návaznost na město Bystřice pod Hostýnem je dána historickým vývojem. Stejně tak v případě rekreačního areálu Tesák - uvedená plocha sice znamená územní přesah funkčního využití na sousední území, ale vlastní areál je izolovaný a nepředstavuje tedy riziko srůstání sídel. Jedná se o stávající plochy zastavěného území se shodnou funkcí, jejichž lokalizace je dána historickým vývojem, případně potřebou územního rozvoje. Obecně lze k situování obce ve struktuře osídlení konstatovat, že nedochází ke srůstání sídel ani k vzájemnému negativnímu ovlivňování.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením a doplněním ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy D a P) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres) a návrhem ploch nových např. D č. 49 pro cyklostezku směr Loukov a stabilizací ploch občanského vybavení (O) a návrhem ploch nových O č. 9, 10, 11, 104 a ploch rekreace za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití, sjezdovky apod. včetně ploch nových R č. 15, 16, 17, 18, 79.*

(23, 24) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravní infrastrukturu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy pro zpřístupnění stávajících i navrhovaných ploch s obytnou funkcí a plochy pro vytvoření veřejného prostoru P č. 8, 47. Obytná zástavba není navrhována v blízkosti stávajících dopravních ploch nad rámec ploch řešených ÚP. Je navržena plocha D č. 45 a D č. 102 pro stabilizaci nadmístního záměru vedení silnice II/150.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 nejsou navrhovány změny v území, v jejichž důsledku by docházelo ke zvýšení, a překračování imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení, sesuvy a záplavy v důsledku přívalových dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území. Pro vodní tok na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravní infrastrukturu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy pro zpřístupnění stávajících i navrhovaných ploch s obytnou funkcí a plochy pro vytvoření veřejného prostoru P č. 8, 47. Je navržena plocha D č. 45 a D č. 102 pro stabilizaci nadmístního záměru vedení silnice II/150.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O a doplněny návrhem ploch nových O č. 9, 10, 11 a 104. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to

stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy D a P) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres) a návrhem ploch nových např. D č. 49 pro cyklostezku směr Loukov.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je navržena chybějící technická infrastruktura – kanalizace – T č. 74, 75, 77, 78 a požární nádrž na Hostýně – T* č. 26. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu. Na území obce se nachází jedna plocha pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna), která je stabilizována jako plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká obce Chvalčov.

Požadavky vyplývající ze PÚR ČR jsou ve Změně č. 1 zapracovány.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z dokumentu ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývá pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Bystřicko 3.1 (krajina lesní harmonická) a Loukovsko 3.3 (krajina zemědělská intenzivní)
- priorit územního plánování
- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

- územního systému ekologické stability – nadregionální úrovně:
 - nadregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník - 148 (vymezen jako VPO PU21)
 - nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník (vymezeno jako VPO PU07),
- koridorů a ploch dopravní infrastruktury – přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, (vymezena jako VPS PK 15)

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou ve Změně č. 1 územního plánu zapracovány.

ZÚR ZK stanovují následující priority územního plánování (viz ZÚR ZK, kap. č. 1):

1. Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Návrh ÚP Chvalčov a jeho změny č. 1 přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - BI č. 1 – 5, 27, 80. Pilíř životního prostředí je dále posilován vymezením ÚSES – K č. 58, 59, 61 – 69, 73, P č. 54, 55, 57, 60. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení O č. 9, 10, 11, 104. Obec Chvalčov má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Vsetín, která představují zdroj pracovních příležitostí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající ze ZUR ZK s výjimkou plochy D č. 45 a D č. 102.

3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Chvalčov a jeho změny č. 1 jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch obytných, ploch občanského vybavení a dalších.

5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému

lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční dopravu v daném území reprezentuje železniční trať č. 303 Kojetín – Ostrava, která je územně stabilizována. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy D a P). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa 5035 a 5037 – navržená plocha D č. 49.*

6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Chvalčov a jeho změny č. 1 jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch

vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch bydlení individuálního a ploch smíšených.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu a jeho změny č. 1 byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby, a krajina lesní harmonická, která je dána převažujícím zastoupením lesů. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty, zejména horizont Hostýnských vrchů.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy s výjimkou plochy D č. 45 a D č. 102 pro vedení silnice II/150, což je koordinováno z hlediska širších územních vztahů.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, W, WT). Pro vodní tok Bystřička je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, zejména ploch W č. 19, 21, 22, 23 a 105.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. A dále návrhem ploch W č. 19, 21, 22, 23 a 105.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází areál typu „brownfields“. Návrhové výrobní plochy se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Ke snížení negativních vlivů jsou navrženy plochy přírodní oddělující výrobní plochy od ploch obytných.

8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec Chvalčov neleží ve specifické oblasti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

ÚP Chvalčov a jeho změna č. 1 zohledňuje hodnoty v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, W). Součástí systému sloužícího ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, a tím předcházení riziku povodní jsou navrhované plochy pro retenční nádrže W č. 19, 21, 22, 23 a 105.

9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území jsou plochy po těžbě, které jsou však vymezeny podle současného využití, zejména jako plochy krajinné zeleně, a nepředpokládá se jejich další rozvoj. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie, ale na území obce je stávající

plocha VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování (stávající fotovoltaická elektrárna). Zachování větrné elektrárny na panoramatu Hostýna se nepředpokládá z důvodu narušení krajinného rázu (plocha přestavby OX č. 50).

10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

Nároky na zábory ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Změnou č. 1 nedochází k záboru nových ploch ZPF s výjimkou ploch č. 45, 102, 105.

11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešené území je situováno v území důležitém pro obranu státu a v ochranném pásmu zařízení AČR, což představuje limity, které jsou v řešení ÚP zohledněny. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán a jeho změna č. 1 respektuje koncepcie územního rozvoje kraje.

13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím cizích států. Je respektována návaznost na územní plány sousedních obcí.

14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita nemá vliv na ÚP Chvalčov a jeho změnu č. 1.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územně plánovací dokumentace obce musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Změna č. 1 Územního plánu Chvalčov byla vydána v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Změnou č. 1 ÚP je celkem navrženo 13,25 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,88 ha. Optimální potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je dle Rozboru udržitelného rozvoje území 2016 v obci Chvalčov 9,25 ha (vypočteno dle kalkulačky URBANKA). Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení. Obec Chvalčov nemá potřebu na základě výše uvedených faktorů navrhnout další nové rozvojové plochy pro bydlení, nýbrž spíše postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch, jelikož stávající návrhové plochy se jeví jako dostatečné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v této Zprávě však nevyplýval požadavek na pořízení změny územního plánu. Aktuálně platná Změna č. 1 územního plánu Chvalčov nabyla účinnosti 27.12.2017 a vzhledem k nedávnému pořízení v současné době **obec nemá požadavky na změnu územního plánu.**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

K. Projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov v uplynulém období 2014 - 2019

Bude doplněno

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalčov v uplynulém období 2015 – 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Chvalčov ke schválení.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.10.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra