

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

| | | | |
|------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | spisová značka |
| 3. července 2013 | Ing. Simona Musilová | KUZL 37759/2013 | KUSP 37759/2013 ŽPZE-MU |

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice“ vydává podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru architektury, plánování a rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Územní plán Bílovice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2008 Zastupitelstvem obce Bílovice dne 20. 10. 2008 a účinnosti nabyl dne 5. 11. 2008. Rozvojové potřeby jsou uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje dostatečný potenciál rozvoje území.

Jelikož nebyly pořízeny předepsané územní studie, využívání území není zcela ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou však respektovány. Pozitivní je z hlediska udržitelného rozvoje využití plochy občanské vybavenosti V-O 1 (plocha OS pro tělovýchovu a sport).

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Bílovice:

- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- Revidovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Nahradit „Plochy ZX – plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická“ plochami v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje při zachování podmínek využití území.
- Provéřít podrobněji případné vypuštění ploch V-B3, B-B1, B-B2 a B-B3, či jejich částí z územního plánu. Vypuštění těchto ploch je zásahem do urbanistické koncepce obsažené v návrhu ÚP Bílovice.
- Požadavek obce – prověřit vedení obchvatu silnice II/497 severně od obce
- Vymežit dostatečnou plochu koridoru pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice vyhodnocuje uplatňování územního plánu Bílovice s účinností od roku 2008. Zároveň dává požadavek na návrh zadání nového územního plánu Bílovice a prověřuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Bílovice v bodě A. na str. 3 je patrné velmi nízké využití zastavitelných ploch mimo jiné i ploch pro bydlení (využito 13%, tj. cca 5 ha z celkové výměry 38,73 ha). Na str. 8 je konstatováno, že stav navrhovaných ploch pro bydlení pokrývá potřebu do roku 2026, tudíž orgán ochrany ZPF také nevidí důvod k záboru dalších pozemků pro tento účel. V dalším stupni zpracování návrhu nového ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Při zachování současného stavu ploch bydlení nebude orgán ZPF kladně posuzovat nové návrhové plochy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě předloženého návrhu právy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Změnu územního plánu Bílovice na základě předloženého
Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice
je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy byla shledána nezbytnost zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) a to z důvodů: funkční využití území (vedení obchvatu silnice II/497 severně od obce) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Nedílnou součástí další fáze Změny územního plánu Bílovice bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví** (dále jen „Vyhodnocení“). Rámcový obsah Vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracované Vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Požadavky na Vyhodnocení:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví; vyhodnocení vlivů na krajinný ráz.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Simona Musilová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/497, III/49724 a III/49714. K požadavku obce na obchvat silnice II/497 sdělujeme, že silnice II/497 je usnesením Rady Zlínského kraje z roku 2007 zařazena mezi vybranou sítí krajských silnic. Dle sčítání dopravy je v úseku Bílovice – směr Uh. Hradiště intenzita cca 8980 vozidel/24 hodin, Bílovice – směr Zlín 4622 vozidel/24 hodin a na silnici III/49724 je 3972 vozidel/24 hodin. Dle schválené krajské dopravní koncepce - Generelu dopravy Zlínského kraje jsou obchvaty navrhovány při intenzitě 8 000 až 10.000 vozidel/24 hodin. Toto doporučení je splněno pouze částečně, v jednom úseku. Přesto v Generelu dopravy je s obchvatem počítáno. Odbor dopravy KÚ ZK a majetkový správce silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji však s realizací obchvatu v nejbližší době (Střednědobý plán do r. 2015), s ohledem na finanční možnosti a nezahrnutí obchvatu do ÚPD, nepočítá.

V případě, že Obec, ve spolupráci s pořizovatelem, prověří možnosti vedení obchvatu na území obce, eventuální střety s jinými záměry, jak je uvedeno i v předloženém Návrhu zprávy o uplatňování ÚP, je možno do budoucna i vymezit pro tuto stavbu koridor. Zasáhne-li záměr i na území sousedních obcí, je tento nutno s nimi dohodnout.

Dále upozorňujeme, že není možno navrhovat nové plochy pro bydlení u této silnice. Rovněž není možno navrhovat jakékoli plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici. K Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bílovice v uplynulém období nemáme další požadavky ani připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice“ kladné koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(*Dokument opatřen elektronickým podpisem*)

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Bílovice, Bílovice 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště