

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009-2013

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## NÁVRH



únor 2013

Zpracoval: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje a správy majetku, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel)  
Spolupracoval: Jaroslav Němeček, starosta obce Pohořelice (určený zastupitel)  
Grafická příloha: Výkres využití zastavitelných ploch Územního plánu Pohořelice

## Obsah

### Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
D.	Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	12
	Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Pohořelice včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány.....	13
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	14
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	14
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	14
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	14
	Závěr .....	14

## Úvod

Územní plán Pohořelice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Pohořelice dne 30.11.2009, usnesením č. 9/Z/09/1, účinnosti nabyl dne 04.01.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 vypracování „Zprávy o uplatňování Územního plánu v uplynulém období“ (dále jen zpráva), kde pořizovatel vyhodnotí naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech.

Návrh zprávy, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu, zkonzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Základní podmínkou rozvoje obce je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou. Rozvojové potřeby obce jsou realizovány zejména v okrajových rozvojových plochách, které dotvářejí kompaktní charakter obce a zároveň jsou zastavovány proluky uvnitř zastavěného území. Nedochozí k rozvolňování zástavby do volné krajiny, což je dáno také charakterem krajiny, konfigurací terénu a především podmínkami území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Krajinný ráz je zachován a dotváří dosud nezastavěné, čisté krajinné horizonty. Od vydání Územního plánu Pohořelice do současnosti dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu s koncepcí rozvoje obce danou územním plánem.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány a rozvíjí se v souladu s platnou urbanistickou koncepcí danou územním plánem.
- Jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území. Ministerstvo kultury zahájilo řízení o prohlášení souboru věcí zámeckého parku za kulturní památku.
- Dopravní plocha pro realizaci JV obchvatu Otrokovic - R55 a s ní související stavby je navržena v severní části katastru Pohořelice a je stabilizována. Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí.
- Plocha pro nadřazenou energetickou infrastrukturu vedená ve východní části katastru je stabilizována a je v souladu s nadřazenou dokumentací - aktualizací ZÚR ZK. Plocha pro rozšíření skládky je rovněž stabilizována.
- Zásadní změny ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území, nedošlo k realizaci na úseku územního systému ekologické stability. Byla realizována pouze účelová výsadba podél vybraných místních komunikací a v jižní části katastru bylo vysazeno cca 22 ha ovocných stromů. Výsadba má příznivý vliv na ráz krajiny a posílení ekologické stability krajiny. Pohořelice je obec s vysokým podílem orné půdy a pastvin, což dotváří charakter zemědělské harmonické krajiny.
- V roce 2011 byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), do jehož obvodu byla zahrnuta veškerá zemědělská půda v celém katastrálním území, vyjma zastavěných částí obce a zastavitelných částí dle platného územního plánu. Dne 22.2.2013 bylo vydáno rozhodnutí o schválení KPÚ. V rámci projednávání KPÚ pořizovatel upozornil na nesoulady některých částí KPÚ s územním plánem. Tyto nesoulady byly specifikovány a graficky vyjádřeny a přesto byly schváleny. Jedná se o tyto nesoulady:
  - Změna tvaru a velikosti lokálního biocentra LBC Vicková (v územním plánu označeno jako plocha přírodní P 35), byla dohodnuta na jednání dne 14.10.2010 se zpracovatelem platného územního plánu, s ohledem na omezenou výměru státní půdy potřebnou

pro společná zařízení. Při studiu podkladů pro plán společných zařízení nebylo nalezeno, z jakého důvodu je výměra LBC Vicková v územním plánu nadlimitní a z toho vyplývající nutnost tuto výměru zachovat. Funkční prostorové parametry (minimální velikost lokálního biocentra) byly dodrženy.

- Změna umístění prvku s protierozní funkcí označeného v PSZ jako interakční prvek Ip14 (v územním plánu označen jako krajinná zeleň K 49) v lokalitě Díly. Prvek je posunut severním směrem přibližně o 40 m do údolnice, tak aby byla splněna podmínka návaznosti prvků ÚSES, v tomto případě na navrženou plochu pro zalesnění LpI.
- Změna velikosti vodní plochy Vp 1 oproti územnímu pránu (vodní plocha WT 31) je na základě vypracované dokumentace technické řešení plánu společných zařízení-vodohospodářská opatření, vypracované Ing. Horkým v prosinci roku 2010. Navržená vodní plocha Vp1 zasahuje do plochy územního plánu Os 16.
- Změna velikosti a umístění vodní plochy Vp2 oproti územnímu plánu (vodní plocha WT 32, WT 33 a WT 34) je na základě vypracované dokumentace technické řešení plánu společných zařízení-vodohospodářská opatření, vypracované Ing. Horkým v prosinci roku 2010. Vodní plocha Vp2 představuje dle této studie poldr v polní trati Bělcov, který je umístěn v profilu, který umožňuje realizaci dostatečně velkého poldru pro transformaci povodňové vlny. Navržená vodní plocha Vp2 zasahuje do plochy územního plánu krajinné zeleně K 40.
- Zpřesnění trasování polní cesty C25 (v územním plánu označena jako plocha ostatní dopravy D 25) je na základě návrhu vodní plochy Vp2 a zaměření skutečného stavu lokality.
- Změna umístění prvku s protierozní funkcí označeného v PSZ jako interakční prvek Ip53 (v územním plánu označen jako krajinná zeleň K 42) v lokalitě Včelín. Posun prvku je severním směrem přibližně o 20 m, tak aby byla splněna podmínka návaznosti prvků ÚSES, v tomto případě na navrženou plochu pro zalesnění Lp2 a zároveň pro zachování celistvosti vlastnických hranic a přístupnosti celých vlastnických bloků tak, aby byl naplněn jeden z hlavních cílů pozemkové úpravy stanovených v § 2 zákona Č. 139/2002 Sb. o tom, že pozemkovými úpravami se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření.
- Změna umístění prvku s protierozní funkcí označeného v PSZ jako interakční prvek Ip56 (v územním plánu označen jako krajinná zeleň K 48) je na základě zaměření skutečného stavu území. Navržený Ip56 lemuje nově vybudované oplocení ovocného sadu.

Pořizovatel očekává konkrétní požadavky na postup řešení od dotčeného orgánu (Státní pozemkový úřad Zlín).

- Využití zastavitelných ploch ÚP - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s doručenými oznámeními o zahájení stavebně - správního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem Napajedla a určeným zastupitelem - starostou obce Pohořelice. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ</i>				
BI 1	bydlení individuální	0.1901	0	
BI 2	bydlení individuální	0.6694	0	
BI 3	bydlení individuální	0.8412	0.8412	Rozestavěné stavby - stav (celá plocha)
BI 4	bydlení individuální	3.1666	0.8131	Rozestavěné stavby - stav (část návrhové plochy)
BI 5	bydlení individuální	1.2815	0	
BI 6	bydlení individuální	3.2581	0	
BI 7	bydlení individuální	6.0195	0.9323	Rozestavěné stavby - stav (část návrhové plochy). Pořízení územní studie do 31.12.2015.
BI 8	bydlení individuální	0.1401	0	
BI 9	bydlení individuální	0.0814	0	
BI 10	bydlení individuální	0.7650	0	
BI 11	bydlení individuální	2.5500	0	Pořízení územní studie do 31.12.2015.
BI 12	bydlení individuální	1.5856	1.4329	Rozestavěné stavby - stav (část návrhové plochy)
BI 13	bydlení individuální	0.1503	0.1503	Rozestavěná stavba - stav (celá plocha)
BI 14	bydlení individuální	2.1440	0	Pořízení územní studie do 31.12.2015.
BI 15	bydlení individuální	0.5796	0	
BI 51	bydlení individuální	0.2405	0.1912	Rozestavěná stavba - stav (část návrhové plochy)
BI 52	bydlení individuální	0.2687	0.2687	Rozestavěná stavba - stav (celá plocha)
	Bydlení individuální celkem	23.9316	4.6297	cca 19 % zastavěno
<i>PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ</i>				
OS 16	tělovýchova a sport	1.0213	0	
	Tělovýchova a sport celkem	1.0213	0	
<i>PLOCHY PRO VÝROBU</i>				
VX 17	plocha výroby energie	1.9251	0	
	Plocha výroby energie celkem	1.9251	0	
<i>PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</i>				
PV 21	uliční prostranství	0.1035	0	
PV 22	uliční prostranství	0.6953	0	
PV 23	uliční prostranství	0.1167	0	
PV 24	uliční prostranství	0.1353	0	
PV 53	uliční prostranství	0.0321	0	
	Plochy pro veřejná prostranství celkem	1.0829	0	
<i>PLOCHY PRO DOPRAVU</i>				
DS 20	plocha pro silniční dopravu	0.7784	0.7784	R55 - pravomocné územní rozhodnutí
D 25	účelová doprava	0.4614	0	
	Plochy pro dopravu celkem	1.2398	0.7784	

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY PRO TECHNICKE VYBAVENÍ</i>				
TO.1 19	skládka odpadů	4.3625	0	
TE 26	vzdušné vedení VVN	1.6158	0	
T* 27	kanalizační sběrač + vzd. vedení VVN	0.1222	0	
TE 28	vzdušné vedení VVN	8.2753	0	
TV 29	kanalizační sběrač	0.0991	0	
TV 30	kanalizační sběrač	1.6727	1.6727	
TE 54	vzdušné vedení VVN	0.0921	0	
TE 55	vzdušné vedení VVN	0.4290	0	
T* 56	kanalizační sběrač + vzd. vedení VVN	0.0265	0	
TV 57	kanalizační sběrač	0.0361	0	
T* 58	kanalizační sběrač + vzd. vedení VVN	0.0313	0	
TE 59	vzdušné vedení VVN	0.3245	0	
TE 60	vzdušné vedení VVN	2.1989	1.7892	
TE 61	vzdušné vedení VVN	0.0694	0	
TE 62	vzdušné vedení VVN	1.2595	0	
TE 63	vzdušné vedení VN + VVN	0.0938	0	
TE 64	vzdušné vedení VN + VVN	0.0606	0	
TE 66	vzdušné vedení VVN	0.4598	0	
TE 67	vzdušné vedení VVN	0.8666	0	
TE 68	vzdušné vedení VVN	8.9297	0	
TE 69	vzdušné vedení VVN	0.5644	0	
TE 70	vzdušné vedení VVN	0.2719	0	
TE 71	vzdušné vedení VVN	0.3104	0	
TV 74	kanalizační sběrač	0.3879	0	
	Plochy pro technické vybavení celkem	32.5600	3.4619	cca 11% zastavěno
<i>PLOCHY PRO VODNÍ PLOCHY</i>				
WT 31	vodní plocha	2.0434	0	
WT 32	vodní plocha	2.6492	0	
WT 33	vodní plocha	0.8176	0	
WT 34	vodní plocha	0.5320	0	
	Plochy pro vodní plochy celkem	6.0422	0	

- V rámci zastavitelných *ploch pro bydlení* se v hodnoceném období výrazně rozvíjí plochy především v okrajových lokalitách a nezastavěných prolukách uvnitř obce. Plně jsou zastavěny pouze plochy BI 3, BI 52 a proluka BI 13 uvnitř zastavěného území. Částečně jsou zastavěny plochy, nebo byla zahájena realizace staveb na plochách BI 4, BI 7, BI 12, BI 51. Naopak nejsou zatím využity zastavitelné plochy v lokalitách BI 1, BI 2, BI 5, BI 6, BI 8, BI 9, BI 10, BI 11, BI 14, BI 15.

Zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v Územním plánu Pohořelice navrženo v celkovém rozsahu cca 24 ha, z toho bylo doposud zastavěno, nebo je rozestavěno cca 4,6 ha, což je cca 19 %.

ÚP Pohořelice vymezuje tři plochy ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie - US 1 (plocha BI 7), US 2 (plocha BI 11), US 3 (plocha BI 14). Územní studie navrhuje funkční uspořádání a způsob zastavění ploch navržených pro bydlení. Lhůta pro pořízení územních studií je do 31.12.2015.

V územním plánu Pohořelice je dostatek návrhových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů a není nutné nové vymezení těchto ploch. Obec Pohořelice nepožaduje vymezit nové návrhové plochy pro bydlení.

- Na ploše pro tělovýchovu a sport - OS 16 doposud nedošlo k žádným úpravám, plocha má být využívána ke kynologickým účelům.  
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch určených pro tělovýchovu a sport.*
- Na ploše pro výrobu energie (fotovoltaika) - VX 17 nedošlo k realizaci, ani zde nebylo zahájeno žádné stavebně - správní řízení.  
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro výrobu energie.*
- Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PV 21, PV 22, PV 23, PV 24 a PV 53, v celkovém rozsahu cca 1,0 ha doposud nebyly zrealizovány, ani zde nebylo zahájeno žádné stavebně - správní řízení.  
*Jelikož jsou tyto plochy převážně spjaty s výstavbou RD a je jich v této souvislosti dostatek, není potřeba vymezovat další plochy změnou ÚP.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*
- V ÚP byly navrženy dvě plochy pro dopravu - DS 20 a D 25. Tyto záměry nebyly doposud realizovány, na plochu DS 20 - rychlostní komunikace R55 bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí.  
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy s tímto využitím.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro dopravu.*
- Plochy pro technické vybavení se realizují jen pozvolna, v těchto plochách je zahrnuta i plocha pro nadřazenou energetickou infrastrukturu (vzdušné vedení VVN) TE 26, T\*27, TE 28, TE 63-64, TE 66 - 71. Na plochách TO.1 19, TV 29, TE 54 - 55, T\*56, TV 57, T\*58, TE 59, TE 61 - 62 a TV 74 nebylo doposud zahájeno žádné stavebně - správní řízení. Pouze na plochách TV 30 a TE 60 bylo zahájeno stavebně - správní řízení.  
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro technické vybavení.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch technické vybavení.*
- V ÚP byly navrženy čtyři vodní plochy - WT 31, WT 32, WT 33, WT 34, na těchto plochách zatím nedošlo k realizaci vodních ploch a toků, ani jiných souvisejících staveb v souladu s přípustným využitím z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů.  
*Není potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy pro vodní toky a plochy.*  
*Komplexní pozemkové úpravy změnilly velikost a tvar vodních ploch WT 32, WT 33 a WT 34, které mají sloužit jako poldr v polní trati Bělcov. Dále se změnila velikost a tvar vodní plochy WT 31.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro vodní hospodářství.*
- ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) pro realizaci dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro realizaci prvků ÚSES. Na plochách TV 30 a TE 60 bylo zahájeno stavebně - správní řízení na realizaci kanalizačního sběrače.  
*Komplexní pozemkové úpravy změnilly velikost a tvar lokálního biocentra Vicková a průběh lokálního biokoridoru.*  
*V současné době nedochází k realizaci prvků ÚSES. Pořizovatel prokonzultoval a vyhodnotil VPS a VPO s určeným zastupitelem. VPS ani VPO se nebudou vypouštět a není požadavek vymezovat nové.*
- Plochy přestavby nebyly v územním plánu navrženy.

### A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Koncepce územního plánu klade důraz na zachování přírodních a krajinných hodnot, hodnot kulturních a historických.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2012 byla zpracována druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Pohořelice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.
- Při úplné aktualizaci ÚAP v roce 2012 poskytovatel předal nové oblasti aktivních sesuvů, převážně se však nacházejí mimo zastavěné území v jižní části katastru v lesních plochách a ve volné krajině na zemědělských pozemcích. Návrhové plochy pro výstavbu jsou mimo tato aktivní sesuvná území.
- Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek dle Rozborů udržitelného rozvoje území 2012 (RURÚ 2012) vyplývá posílení pilíře životního prostředí, který jako jediný je v katastrálním území hodnocen negativně.  
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice se k obci Pohořelice vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:
  - z vyváženosti 3 pilířů vyplývá posílení pilíře životního prostředí
  - přehodnotit rozsah navržených ploch pro bydlení
  - zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
  - řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, např. nové plochy krajinné zeleně - *v současné době jsou zpracovávány pozemkové úpravy, které tyto erozně ohrožené plochy, které se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území řeší*

*Z ÚAP pro obec Pohořelice nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu.*

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- V průběhu pořizování územního plánu došlo k aktualizaci PÚR ČR. Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.
- Území obce se nachází v rozvojové oblasti OB 9 Zlín, která je charakterizována jako rozvojová mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodů silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území.
- ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnost krajiny.
- Záměry, které se dotýkají území:
  - rozvojová osa OB 9

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Pohořelice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je



třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

- územní plán Pohořelice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z toho vyplývá hodnota turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- územní plán Pohořelice chrání a rozvíjí všechny hodnoty sídla i krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- územní plán Pohořelice řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- územní plán Pohořelice řeší území komplexně jako celek a snaží se sesoulatit potřeby a požadavky obyvatel, obce, kraje a v širších vztazích celé republiky.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky

a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

- ÚP Pohořelice zpřesňuje a vymezuje prvky ÚSES nadmístního významu, chrání všechny zájmy ochrany přírody a ZPF, které jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např.

cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení

míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- V katastrálním území Pohořelice se nacházejí aktivní sesuvná území mimo zastavěné a zastavitelné území. V rámci pozemkových úprav byly navrženy prvky k zajištění ochrany území - poldry, krajinné prvky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat

tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

- kompletní systém dopravní a technické infrastruktury je řešen územním plánem Pohořelice tak, aby splňoval požadavky na zkvalitnění života občanů v současnosti i v budoucnosti a aby byl v souladu se všemi nadřazenými dokumentacemi a koncepcemi.

Územní plán Pohořelice je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

## C.2. Soulad s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2008-2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12, dne 12.09.2012.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro obec Pohořelice tyto požadavky k respektování:
  - PK02 - rychlostní silnice R55 - je respektována a zpracována v ÚP
  - PU172 - regionální biokoridor 1594 Na Horách - Prusinky - je respektován a zpracován v ÚP
  - E01 - elektrické vedení 400 kV a 110 kV - je respektováno a zpracováno v ÚP
- Uvedené plochy a koridory ze ZÚR ZK jsou v územním plánu zpřesněny a zpracovány a jsou v souladu s touto nadřazenou dokumentací.
- Využívání krajiny není v rozporu s požadavky ZÚR, nedochází zde sice k tvorbě a doplnění krajinných prvků ÚSES, ale zároveň zde nedochází k bezdůvodné likvidaci stromů a porostů v krajině i uvnitř obce. Obec Pohořelice provádí výsadby a obnovu stromů podél vytipovaných komunikací, což v nemalé míře zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny.

Územní plán Pohořelice řešil soulad se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, nadřazenou dokumentací platnou v době pořízení a vydání Územního plánu Pohořelice.

Od vydání Územního plánu Pohořelice do vypracování zprávy došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Pořizovatel prověřil soulad s aktualizací ZÚR ZK a nezjistil žádnou změnu, nebo nesoulad, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Pohořelice spadají dle ZÚR ZK do typu „krajiny zemědělské harmonické“, která je charakterizována těmito prvky:

**Krajinný ráz:** reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovodné komunikace sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

**Možná ohrožení:**

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

**Zásady pro využívání:**

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*Územní plán Pohořelice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští žádné nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla.*

*Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Pohořelice:*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK)

*- územní plán Pohořelice vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*- obec Pohořelice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*- ÚP Pohořelice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- ÚP Pohořelice splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím.

(10 Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Územní plán Pohořelice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Pohořelice spadají do „krajiny zemědělské harmonické“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy - a tento typ krajiny zůstává zachován.

*Nebyl zjištěn nesoulad mezi touto dokumentací a Územním plánem Pohořelice. ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací.*

*Veškeré navrhované zábery zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.*

### C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Územní plán Pohořelice respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:
  - Strategie rozvoje Zlínského kraje
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
  - Plán odpadového hospodářství ZK
  - Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
  - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
  - Krajinný ráz Zlínského kraje
  - Aktualizace Generelu dopravy ZK
  - Územní energetická koncepce ZK
  - Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
  - Plán oblasti povodí Moravy

Územní plán řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci.

Z programu rozvoje Zlínského kraje nevyplyývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

## D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky v bodě „A“. Nejvýznamněji jsou zastavovány plochy pro bydlení cca 19% a plochy pro technické vybavení cca 11% (zastavěno nebo je zástavba právě realizována). Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, optimálně v rozsahu ploch zastavěných v uplynulém období.
- Další plochy, které se dlouhodobě nedaří využít pro výstavbu, jsou plochy, kde se řeší vlastnické vztahy, plochy kde není ještě vybudována dopravní a technická infrastruktura, což je pro obec finančně velmi náročné, nebo v plochách, kde investor od záměru odstoupil (fotovoltaická elektrárna).
- Pořizovatel provedl vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení, vyhodnocení konzultoval se starostou obce a Stavebním úřadem Napajedla. Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci, které by mělo dosáhnout v roce 2026 (viz. aktualizace RURÚ 2012) cca 859, oproti současnému stavu cca 849 obyvatel a s ohledem na dostatečnou kapacitu návrhových ploch pro bydlení, se jeví tento stav návrhových ploch pro bydlení jako více než dostačující.

## Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Pohořelice včetně výsledků konzultace s dotčenými orgány

Pořizovatel zjistil tyto nesoulady s územním plánem:

- byly provedeny pozemkové úpravy, které změnilly velikost a tvar vodních ploch - poldrů, došlo ke změně na úseku územního systému ekologické stability (velikost a tvar lokálního biocentra, lokálního biokoridoru), byly přetrasovány prvky krajinné zeleně - protierozní pásy.
  - *tato skutečnost byla prokonzultována s určeným zastupitelem, který sdělil, že poldry v nejbližších 10-ti letech realizovány nebudou. Pokud by k realizaci dojít mělo, bude provedena změna a územní plán bude uveden do souladu s PSZ (plánem společných zařízení). Realizace protierozních pásů je možná i na zemědělských plochách, proto nevidí důvod k pořízení změny ÚP.*
- proběhla novela stavebního zákona, kde došlo k několika změnám, jedná se především o změnu v:
  - ✓ §18 - umístování staveb v nezastavěném území
    - *obec nechce měnit regulativy na těchto plochách*
  - ✓ §101- předkupní právo - „K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo; to neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.“
    - Jedná se plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro které územní plán vymezuje předkupní právo.
      - *určený zastupitel bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že se odkazuje na přechodná ustanovení SZ, odst. 9, kde je uvedeno: „vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije“ - proto nevidí důvod k pořízení změny ÚP.*
- došlo ke změnám v metodice zpracování územních plánů obcí Zlínského kraje (ZdÚP) v souvislosti s novelou SZ - jedná se tyto změny v metodice ZK (viz. prezentace „Změny v metodice zpracování územních plánů obcí Zlínského kraje v souvislosti s novelou SZ ze dne 26.2.2013):
  - ✓ plochy VPS nemusí být vždy pokryty plochami s možností uplatnění předkupního práva, výjimkou je situace, kdy pro ně postačuje zřízení věcného břemene
  - ✓ pro koridory technické infrastruktury, u kterých není účelné z důvodu jejich předpokládaného malého procenta zastavitelnosti vymezovat zastavitelné území, se neuplatňuje podmínka, že zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití se musejí nacházet uvnitř hranic zastavitelného území
  - ✓ v těchto nezastavitelných koridorech technické infrastruktury je nutné (stejně jako např. u návrhových ploch P, K, S\*) výslovně vyloučit stavby znemožňující jeho hlavní využití
    - *určený zastupitel vzal tuto skutečnost na vědomí a sdělil, že pokud by měla být změna Územního plánu Pohořelice vyvolána změnou metodiky Zlínského kraje, pak nevidí důvod, proč by tuto změnu měla hradit obec.*
- koridor R55, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, tudíž došlo ke zúžení plochy pro dopravu
  - *určený zastupitel vzal tuto skutečnost na vědomí, nevidí však zúžení koridoru jako důvod k pořízení změny ÚP*

Pořizovatel nesoulady s územním plánem prokonzultoval dne 6.5.2013 s určeným zastupitelem - starostou obce, panem Jaroslavem Němečkem. Obec nevidí závažný důvod a nemá finanční prostředky k pořízení změny Územního plánu Pohořelice. Pokud však po projednání Zprávy s dotčenými orgány vyplyne závažný požadavek na pořízení změny ÚP, zpráva bude dopracována s pokyny pro zadání. Pořizovatel dále upozornil starostu obce na blížící se termín pro pořízení územních studií (do 31.12.2015).

Případné další požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009 - 2013“ s dotčenými orgány.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro případné vypracování změny č. 1 ÚP Pohořelice vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009-2013“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z vyhodnocení zprávy není požadováno vypracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, ani na životní prostředí. Nenachází se zde žádná evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast.

Případné požadavky vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009 - 2013“ s dotčenými orgány.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Rozvoj obce probíhá v souladu s koncepcí územního plánu a nedochází k negativnímu narušení urbanistických, architektonických ani krajinných hodnot.

Případné požadavky na provedení změny ÚP vyplynou až z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009 - 2013“ s dotčenými orgány.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR ZK

#### **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2009 - 2013 od vydání Územního plánu Pohořelice (30.11.2009), bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasílá se jednotlivě).

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Otrokovice (pořizovatele).

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Pohořelice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Pořízení změny č. 1 ÚP vyplyne z požadavků dotčených orgánů, případně po projednání zprávy o uplatňování.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu Pohořelice v uplynulém období 2009 - 2013 byla schválena  
Zastupitelstvem obce Pohořelice dne.....

.....  
starosta

.....  
místostarosta