

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
8. října 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 61965/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Biskupice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Biskupice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Biskupice za uplynulé období 2014-2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Aktualizovat lhůty územních studií pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol (A, B, C, D...atd.)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující úplné znění ke dni 27. 11. 2018 pro území obce Biskupice, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Provéřít koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Provéřít a upravit vymezení VPS a VPO v souladu se stavebním zákonem.

- Návrhové plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území nezahrnovat do zastavitelných ploch.
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Biskupice a projednané zastupitelstvem obce, které podali tyto žadatelé:

Poř. číslo	ŽADATEL	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu Využití území	Poznámka
1.	Vladimír Babica Biskupice 18 763 41 Biskupice	750/9 –k.ú. Biskupice u Luhačovic	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Schváleno zastupitelstvem obec Biskupice dne 20. 9. 2019 č. usnesení 8/2019
2.	Martin Plášek Slunná 830 763 26 Luhačovice	523/3 a 965/3 k.ú. Biskupice u Luhačovic	Změna využití území z plochy pro drážní dopravu DZ – na plochu smíšenou obytnou SO	Schváleno zastupitelstvem obec Biskupice dne 20. 9. 2019 č. usnesení 8/2019
3.	Jaroslav Chmela Biskupice 187 763 41 Biskupice u Luhačovic	303/7 k.ú. Biskupice u Luhačovic	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Schváleno zastupitelstvem obec Biskupice dne 20. 9. 2019 č. usnesení 8/2019
4.	Pavel a Josef Vítkovi 763 41 Biskupice	areál cihelny k.ú. Biskupice u Luhačovic	Nejedná se o podnět na změnu územního plánu, pouze konstatování stavu ve věci zrušení chráněného ložiskové území	

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv
- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.
- Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše BI 13 případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Biskupice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Biskupice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Biskupice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUŽL 62274/2019 ze dne 3. října 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Luhačovice, odbor životního prostředí
Obec Biskupice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc