

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm za období 2015-2019

Návrh

dle. ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období od října 2015-2019.

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- F. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm

Zpracoval:

Městský úřad Rožnov p. R., Odbor výstavby a ÚP, oprávněná úřední osoba Ing. Hana Žatková
Srpen 2019

Určený zastupitel: Mgr. Kristýna Kosová, místostarostka

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Základní údaje o dokumentaci

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ÚP Rožnov pod Radhoštěm“) byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán opatřením obecné povahy č. 04/2011 Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne 15. 12. 2011 usnesením č. 14 / VIII s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2011.

Změna č. 1 územního plánu Rožnov pod Radhoštěm byla vydána opatřením obecné povahy č. 01/2014 Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne 30. 9.2014 usnesením č. 32/XXIII s nabytím účinnosti 16. 10. 2014.

Změna č. 2 územního plánu Rožnov pod Radhoštěm byla vydána opatřením obecné povahy č. 01/2017 Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne 21.2.2017 usnesením č. 9/XVII s nabytím účinnosti 11. 3. 2017.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm za období od října 2015-2019 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán je zveřejněn dálkovým přístupem na www.roznov.cz a www.juap-zk.cz.

Řešené území zahrnuje tři katastrální území - Rožnov pod Radhoštěm, Tylovice a Hážovice.

Vyhodnocení urbanistické koncepce:

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm byl projednán formou úpravy územního plánu dle § 188 stavebního zákona. Tento proces byl umožněn za podmínky, že nebude změněna urbanistická koncepce původního územního plánu. Současně platný územní plán přebíral koncepci územního plánu schváleného 17. 9. 2002. Urbanistická koncepce územního plánu respektovala zastavěné území města a v rámci možností umožňovala rozvoj všech typů výstavby potřebných pro fungování organismu města zejména - bydlení, výroba a podnikání, rekreace, občanská vybavenost, technická infrastruktura apod.

Ve sledovaném období bylo pořízeno 5 územních studií – Písečný, Balkán, Na Drahách, Pod Chlacholovem a U Sladského potoka. Tyto územní studie byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Výstavba v těchto plochách je závislá na vybudování dopravní a technické infrastruktury.

Využití jednotlivých zastavitelných ploch je vyhodnoceno v následujících tabulkách:

BI Plochy bydlení individuálního - návrh - výčet zastavitelných ploch			Tab. č.1
označení a název lokality	výměra v ha / kat. území	označení a název lokality	výměra v ha / kat. území

10	Balkán	0,42/Tylovice 0,10 realizováno	144	Pod Lázem	0,2/Rožnov
11	Balkán	9,58/Tylovice 0,14/Tylovice realizováno	145	Pod Lázem	0,16/Rožnov 0,36/Rožnov v realizaci
12	Balkán	0,37/Rožnov 0,10/Rožnov realizováno	147	Pod Lázem	0,09/Rožnov 0,09/Rožnov realizováno
13	Balkán	0,35/Tylovice nevyužito	150	Pod Chlacholovem	6,14/Rožnov 0,20/Rožnov v realizaci
14	Balkán	0,61/Tylovice Nevyužito	151	Pod Chlacholovem	0,79/Rožnov nevyužito
15	Balkán	0,23/Rožnov p.R. , nevyužito	153	Pod Chlacholovem	0,11/Rožnov 0,11/Rožnov realizováno
17	Balkán	0,57/Rožnov Nevyužito	155	Pod Chlacholovem	0,16/Rožnov Nevyužito
20	Na Draháč	0,30/Rožnov Nevyužito	156	Pod Chlacholovem	0,08/Rožnov Nevyužito
21	Na Draháč	1,72/Rožnov 1,72/Rožnov v realizaci	188	U Sladského potoka	0,11/Rožnov 0,11/Rožnov/ realizováno
22	Na Draháč	4,10/Rožnov Nevyužito	182	U Sladského potoka	0,45/Rožnov Nevyužito
30	Pod Rysovou	3,10/Rožnov 1,20/Rožnov/v realizaci	160	Chlacholov	4,04/Rožnov Nevyužito
31	Pod Rysovou	1,73/Rožnov	170	Pod lesem	1,38/Rožnov

		Nevyužito			Nevyužito
32	Pod Rysovou	0,26 Rožnov 0,13Rožnov/ v realizaci	171	Pod lesem	0,63/Rožnov Nevyužito
35	Dolní Dráhy	1,54/Rožnov p.R. 0,30/Rožnov/v realizaci	172	Pod Kozincem	5.05/Rožnov Nevyužito
40	Dolní Dráhy	6.02/Tylovice Nevyužito	212	Pod Kozincem	0,53/Rožnov 0,53/Rožnov realizováno
41	Dolní Dráhy	0.53/Tylovice Nevyužito	179	U Sladského potoka	0,13/Rožnov 0,13/Rožnov realizováno
42	Harcovna	0,38/Tylovice 0,38/Tylovice v realizaci	180	U Sladského potoka	1,91/Rožnov 1,03/Rožnov v realizaci
50	Tylovické Horečky 1	3,50/Tylovice Nevyužito	181	U Sladského potoka	0,13/Rožnov Nevyužito
52	Tylovické Horečky 1	0,03/Tylovice 0,03 realizováno	183	U Sladského potoka	4,03/Rožnov 0,25Rožnov V realizaci.
59	Tylovické Horečky 2	0,25/Tylovice Nevyužito	184	U Sladského potoka	0,15/Rožnov Nevyužito
60	Tylovické Horečky 2	3,33/Tylovice Nevyužito	185	U Sladského potoka	1,13/Rožnov . Nevyužito
61	Tylovické Horečky 2	0,1/Tylovice Nevyužito	186	U Sladského potoka	0,36/Rožnov Nevyužito
62	Tylovické Horečky 2	0,1 /Tylovice 0,10/Tylovice v realizaci	187	U Sladského potoka	0,18/Rožnov Nevyužito

63	Tylovické Horečky 2	0,28/Tylovice 0,12/Tylovice V realizaci	190	Dolní Paseky-Putýrky	0,86/Rožnov 0,52/Rožnov realizováno
70	Hážovické Horečky	0,3/Hážovice Nevyužito	191	Dolní Paseky-Putýrky	0,93/Rožnov Nevyužito
71	Hážovické Horečky	0,4/Hážovice Nevyužito	192	Dolní Paseky	0,28/Rožnov Nevyužito
81	Pod lomem	0,34/Hážovice Nevyužito	193	Dolní Paseky	0,58/Rožnov Nevyužito
90	Pod vodojemem	0,91/Hážovice Nevyužito	194	Dolní Paseky	0,53/Rožnov Nevyužito
91	Pod vodojemem	1,10/Hážovice 0,15/Hážovice realizováno	200	Horní Paseky	2,43/Rožnov 0,20/Rožnov v realizaci
92	Pod vodojemem	0,60/Hážovice Nevyužito	202	Horní Paseky	0,30/Rožnov Nevyužito
100	Na fojtství	2,34/Hážovice Nevyužito	203	Horní Paseky	0,10/Rožnov 0,10/Rožnov realizováno
101	Na fojtství	2,06/Hážovice Nevyužito	210	Kozinec	1,40/Rožnov Nevyužito
110	Na Drahách	1,51/Tylovice Nevyužito	214	Kozinec	0,52 Rožnov 0,52/Rožnov realizováno
112	Pod farmou	0,28/Tylovice 0,20/Tylovice realizováno	230	Uhliska	0,16/Rožnov Nevyužito
120	Za sokolovnou	2,29/Rožnov 0,27/Rožnov	250	Na Láni-Plesník	0,16/Rožnov Nevyužito

		realizováno			
130	U školy	0,61/Rožnov 0,38/Rožnov realizováno		905	Na Láni 0,13/Rožnov 0,13/Rožnov v realizaci
131	U školy	2,44/Rožnov 0,45/Rožnov realizováno		906	Horní Paseky 0,11/Rožnov Nerealizováno
140	Pod Lázem	2,38/Rožnov 2,38/Rožnov v realizaci		901	Horní Paseky II. Sladské 0,21/Rožnov 0,21/Rožnov v realizaci
141	Pod Lázem	3,61/Rožnov 0,32/Rožnov v realizaci		913	Kramolišov-nad zahrádkami 0,45/Rožnov Nevyužito
142	Pod Lázem	1,60/Rožnov 0,61/Rožnov v realizaci		914	Horní Paseky II , Sladské 0,22/Rožnov 0,22/Rožnov v realizaci

Zastavitelná plocha BI -99,48 ha.

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše bydlení individuálního – 13,79 ha.

SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SO.2 Plochy smíšené obytné městské - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č. 2	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
359	HorníPaseky (pneu)	0,23/Rožnov 0,23/Rožnov realizováno		366	Výsluní-Caltra 0,79/Rožnov nevyužito
360	Horní Paseky	2,13/Rožnov nevyužito		367	Výsluní –Caltra 0,26/Rožnov Nevyužito
361	Horní Paseky	1,16/Rožnov nevyužito		368	Koryčanské Paseky 0,09/ Rožnov 0,09/Rožnov realizováno

362	Horní Paseky	1,17/Rožnov nevyužito		369	Horní Paseky – Nad Loanou	0,69/Rožnov Nevyužito
363	Horní Paseky	0,14/Rožnov nevyužito		370	U Polikliniky	0,20/Rožnov Nevyužito
364	Horní Paseky	0,72/Rožnov nevyužito				

Zastavitelná plocha SO.2 – 7,58 ha

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše smíšené obytné vesnické - 0,32 ha.

SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické - návrh - výčet zastavitelných ploch						Tab. č. 3	
označení a název lokality			výměra v ha / kat. území	označení a název lokality			výměra v ha / kat. území
380	Horní Paseky, Pod Chumchálky		0,12/Rožnov Nevyužito	386	U Hřbitova	0,21/Rožnov Nevyužito	
381	Horní Paseky, Pod Chumchálky		0,32/Rožnov Nevyužito	387	U Hřbitova	0,21/Rožnov 0,21/Rožnov Realizováno..	
383	Horní Paseky, Pod Chumchálky		0,37/Rožnov Nevyužito	390	U Sladského potoka	0,10/Rožnov 0,10/Rožnov Realizováno	
384	Horní Paseky, Pod Chumchálky		1,06/Rožnov 0,07/Rožnov v realizaci	924	U Sladského potoka II	0,10/Rožnov Nevyužito	
385	U Hřbitova		0,82/Rožnov 0,26/Rožnov v realizaci				

Zastavitelná plocha SO.3 -3,31 ha

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše smíšené obytné vesnické - 0,64 ha.

BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

BH Plochy bydlení hromadného- výčet zastavitelných ploch					Tab. č. 4
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	výměra v ha / kat. území
260	Písečný	0,53 /Rožnov Nevyužito		262	Písečný 9,44/ Rožnov 0,65/Rožnov v realizaci
261	Písečný	0,53/Rožnov Nevyužito		264	Harcovna 0,76/Tylovice 0,76/Tylovice v realizaci

Zastavitelná plocha BH-11,26 ha.

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše bydlení hromadného - 1,41 ha.

Souhrn zastavitelných ploch pro bydlení - 121,63 ha

Souhrn realizovaných ploch v zastavitelných plochách bydlení - 16,16 ha tj. 13,29 %.

RZ-PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI-ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

RZ Plochy pro individuální rekreaci-zahrádkářské osady - výčet zastavitelných ploch					Tab. č. 5
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	výměra v ha / kat. území
911	Balkán	0,91/Rožnov Nevyužito			

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše pro individuální rekreaci- zahrádkářské osady - 0%.

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O Plochy občanského vybavení –návrh - výčet zastavitelných ploch					Tab. č. 6
označení a název lokality		výměra v ha		označení a název lokality	výměra v ha

		/ kat. území				/ kat. území
280	Gymnázium	0,96 /Rožnov Nevyužito		291	U Loany	0,34/Rožnov 0,34/Rožnov realizováno
281	Pod Relaxem	1.63/Rožnov Nevyužito		293	U Loany	0.31/Rožnov 0,31/Rožnov V realizaci
282	Meziričská	1.67/Rožnov 0,62 Rožnov realizováno				

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše občanského vybavení - 1.27 ha tj. 25,87%.

OH - PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby- návrh -výčet zastavitelných ploch					Tab. č. 7	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
300	Hřbitov	1,31/Rožnov Nevyužito				

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše pro veřejná pohřebiště a související služby - 0%.

OS - PLOCHY PRO TĚLESNOU VÝCHOVU A SPORT

OS Plochy pro tělesnou výchovu a sport –návrh - výčet zastavitelných ploch					Tab. č.8	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality		výměra v ha / kat. území
310	Bučiska	0,65/Rožnov 065/Rožnov realizováno		332	Bučiska	0,47/Rožnov p.R nevyužito
320	Horní Paseky	1,04/Rožnov nevyužito		333	Bučiska	0,27/Rožnov nevyužito
331	Bučiska	0,56/Rožnov				

		nevyužito			
--	--	-----------	--	--	--

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše pro tělesnou výchovu a sport - 0,65 ha tj. 21,74%.

OX - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem –návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.9	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
908	Pod skládkou	0,07/Rožnov 0,07/Rožnov realizováno			

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše občanské vybavenosti specifických forem - 0,07 ha tj.100%.

VD - PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

VD - Plochy drobné výroby a výrobních služeb- návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.10	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
635	Tylovice, U školního statku	0,77/Tylovice 0,32/Tylovice v realizaci		915	Tylovic ,U školního statku
					0,83/Tylovice 0,25/Tylovice v realizaci

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše drobné výroby a výrobních služeb- 0,57 ha tj. 35,7%.

VP - PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

VP - Plochy průmyslové výroby a skladů - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.11	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
400	Zubersko	7,28/Rožnov Nevyužito		402	Zubersko Nevyužito
401	U Tesly	1,61/Rožnov Nevyužito			

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše průmyslové výroby a skladů - 0%.

Pozn.: Probíhala výstavba v plochách výroby v zastavěném území.

VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

VZ - Plochy zemědělské a lesnické výroby - návrh - výčet zastavitelných ploch				Tab. č.12	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území		označení a název lokality	
				výměra v ha / kat. území	
420	Chlacholov-zahradní kolonie	0,04/Rožnov 0,04/Rožnov realizováno			

Plocha realizovaných staveb v zastavitelné ploše zemědělské a lesnické výroby- 0,04 ha tj. 100%.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DS- PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

DS- silniční doprava – návrh –výčet zastavitelných ploch						Tab. č.13	
označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality		označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality	
501	0,24	Parkoviště -Lesní ulice Nevyužito		516	2,80	Úprava –III.4867 Tylovice-Házovice 2,80 V realizaci (komunikace a chodníky)	
502	0,63	Křižovatka -U Eroplánu Nevyužito		518	0,02	Parkoviště II.- Hrnčířská Nevyužito	
503	0,17	Parkoviště - Kemp Jašek Nevyužito		520	0,04	Most přes Rožnovskou Bečvu (u knihovny) Nevyužito	
504	0,10	Parkoviště- Písečný 0,10/ realizováno		521	0,12	Kramolišov Nevyužito	
505	0,16	1.máje-Písečná(sídlště) Nevyužito		522	0,06	Kramolišov Nevyužito	
506	0,08	Koryčanské Paseky Nevyužito		523	0,20	Úprava a doplnění Sladké ulice Nevyužito	
507	0,33	Okružní křižovatka -1.máje (UTesly)		524	0,11	Žerotínská 0,07/částečně realizováno	

		Nevyužito			
			525	0,21	Úprava -Lesní ulice Nevyužito
509	0,24	Okružní křižovatka - 5.května/Písečná (sídliště) 0,24/Realizováno	527	4,60	Rozšíření Meziříčská a křižovatky u Janíka 4,00 / realizováno
510	0,25	Okružní křižovatka -1.máje- 5.května Nevyužito	528	1,10	Rozšíření Meziříčské Nevyužito
513	0,05	Parkoviště - Hrnčířská ul. Nevyužito	903	0,15	Pionýrská, Nábřeží Dukelských hrdinů Nevyužito
514	0,10	Na Drahách Nevyužito	925	0,29	Úprava Hrnčířská-Bayerova ul., Most Nevyužito

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše pro silniční dopravu – 7,21 ha tj. 59,8 %.

TE- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-ENERGETIKA

TE- Plochy technické infrastruktury-energetika - návrh			Tab. č.14
označení a název lokality kat. území	výměra v ha	charakteristika lokality	
600 Západ-Kutiska (u hranice) Rožnov p.R,	1,15	koridor pro VVN Nevyužito	
601 Západ-Kutiska Rožnov p. R.	0,81	průchod VVN biokoridorem LBK 9 Nevyužito	
602 Jih-Kútiska-Uhliska Rožnov p. R.	6,16	koridor pro VVN Nevyužito	
603 Jih-Uhliska	0,28	průchod VVN biokoridorem LBK 28 Nevyužito	
604 Jih-Uhliska Tylovice, Hážovice	21,48	koridor pro VVN Nevyužito	
605 Jih Hážovice	0,18	průchod VVN biokoridorem LBK 10 Nevyužito	

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše technické infrastruktury-energetika -0 ha tj. 0%.

TV-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TV- Plochy vodního hospodářství- návrh			Tab. č. 15
	označení a název lokality kat. území	výměra v ha	charakteristika lokality
613	Pod Chlacholovem Rožnov p. R.	0,03	Propojení vodovodní sítě Nevyužito
614	Severka Rožnov p. R.	0,24	Vodojem a propojení vodovodní sítě Nevyužito
615	Polanského Rožnov p. R.	0,20	Propojení vodovodní sítě Nevyužito
616	Polanského Rožnov p. R.	0,05	Propojení vodovodní sítě Nevyužito
617	Polanského Rožnov p. R.	0,21	Propojení vodovodní sítě Nevyužito
618	Sladské Rožnov p.R	0.08 0,08	Propojení vodovodní sítě , vodojem V realizaci
619	Polanského Rožnov p. R.	0,06	Propojení vodovodní sítě Nevyužito
620	Sladské Rožnov p. R.	0,06	Propojení vodovodní sítě Nevyužito

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše technické infrastruktury–vodní hospodářství - 0,08 ha tj. 8,6 %.

P* - PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

P* Plochy pro veřejné prostranství- návrh	Tab. č.16
- výčet zastavitelných ploch	

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	
555	Horská ulice	0,07/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
556	Jurajdova-Sluneční ul.	0,13/Tylovice	Nevyužito
557	Nezdařilova ulice	0,02/Tylovice	Nevyužito
560	Kulišťákova ulice	0,05/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
561	Na Pařeničkách	0,16/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
562	Písečný	0,09/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
563	Písečný	0,03/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
564	Písečný	0,05/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
565	Písečný	0,04/Rožnov pod Radhoštěm	Nevyužito
566	Kulišťákova ulice	0,09/Tylovice	Nevyužito
567	Na Pařeničkách	0,04/Rožnov p. R.	Nevyužito
904	Na Láni	0,03/Rožnov p. R.	Nevyužito

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné Ploše pro veřejné prostranství - 0%.

SYSTEM ZELENE

Plochy sídelní zeleně: ZP-Plochy parků a historických zahrad PZ-Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - výčet zastavitelných ploch		Tab. č.17	
označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	
660	ZP-Pod Kozincem	0,94/Rožnov p. R.	Nevyužito
526	PZ-U polikliniky	0,17/ Rožnov p. R.	Nevyužito

Plocha realizovaných ploch v zastavitelné ploše ZP a PZ - 0%.

Výsledek vyhodnocení zastavitelných ploch:

Z uvedených tabulek vyplývá pomalé zastavování zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době není uspokojen aktuální zájem občanů na výstavbu rodinných domů na vlastních pozemcích nebo pozemcích které by byly pro zástavbu k dispozici.

Dle tabulek vyhodnocení je realizována zástavba pro bydlení pouze na 13,25% ploch pro bydlení.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace byly pořízeny k datu 31.12. 2010, 31.12. 2012, 31.12.2014, 31.12. 2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) vyplývají k řešení v územním plánu Rožnov pod Radhoštěm tyto problémy:

Z RURÚ vyplývá, že správní území města Rožnov pod Radhoštěm má při daném způsobu hodnocení kladně hodnoceny podmínky pro všechny pilíře udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	Rozpětí pilířů
8,13	14,21	3,68	+	+	+	1	10,53

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) vyplývají k řešení v územním plánu Rožnov pod Radhoštěm tyto problémy:

203_3 Zastavitelné území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100

203_5 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Průmyslové výroby a skladů - VP byly vymezeny původním územním plánem v roce 2002 ještě před vydáním rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy v roce 2006. Proto je nutno v novém územním plánu plochy zastavitelné plochy přehodnotit, popř. navrhnout protipovodňová opatření.

203_4 Zhoršená kvalita ovzduší

Vyhodnocení:

Město Rožnov pod Radhoštěm má zpracovanou energetickou koncepci. Dle platné legislativy nelze nařídít u staveb určitý druh vytápění, stávající územní plán toto pouze doporučuje v odůvodnění územního plánu. Novým územním plánem možno tuto problematiku přehodnotit.

203_6 Nedostatek dostupných ploch pro individuální výstavbu

Vyhodnocení:

Tento problém je závažný a dlouhodobý. Zastavitelné plochy v současném územním plánu pro individuální výstavbu rodinných domů jsou dlouhodobě nevyužity a blokují výstavbu rodinných domů dle aktuálních potřeb občanů. Nutno řešit v novém územním plánu.

203_7 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

203_8 Narůstající hustota dopravy na hlavním komunikačním tahu I/35

Vyhodnocení:

Konfigurace města a platný územní plán nedávají možnost pro odvedení tranzitní dopravy mimo město. Přeložka komunikace I/35 není technicky ani ekonomicky možná. Město Rožnov pod Radhoštěm již neuvažuje o obchvatu, proto tento problém nebude řešen nástroji územního plánu. Negativní vlivy dopravy ze silnice I. třídy na zastavěné území lze eliminovat pouze vhodnou organizací příslušné komunikace včetně křižovatek, například umístěním zachytivé zeleně mezi komunikací a obytnou zástavbou.

V současné době je již realizována úprava komunikace I/35 včetně křižovatky U Janíka až po křižovatku u Tesly, což přispělo významně ke zlepšení průtahu městem i k organizaci dopravy v obci.

K lepší organizaci dopravy by měl napomoci plán udržitelné mobility města Rožnova, který bude v letošním roce zpracováván.

203_9 Absence kulturního zařízení (rekonstrukce kina)

Vyhodnocení:

Je řešeno. V současné době má město Rožnov p. R. vypracovanou projektovou dokumentaci a vydané územní rozhodnutí na městské kulturní centrum, které je situováno v místě stávajícího kina.

203_10 Chybějící chodníky v místní části Tylovice

Vyhodnocení:

Je řešeno. V současné době je část chodníku již vybudována, zbývající část chodníku je v řešení (zpracována projektová dokumentace) řeší se výkupy pozemků.

203_11 Heliport

Vyhodnocení:

Ve stávajícím územním plánu je Heliport řešen v textové části v odůvodnění tak, že bude umístěn v areálu městské polikliniky. Nutno v novém územním plánu vyhodnotit.

203_12 Kapacity místních komunikací

Vyhodnocení: kapacity místních komunikací v některých částech města např. v Tylovicích jsou nedostatečné, avšak jedná se zejména o stávající komunikace. Územním plán toto neřeší, nutno v novém územním plánu přehodnotit zda pořídit v těchto částech např. zemní studii nebo podrobnější ÚPD.

203_13 Staré ekologické zátěže

Vyhodnocení:

Bývalá skládka na Láni byla zrekultivována a v rámci územního plánu je zakomponována jako funkční Plocha smíšená v nezastavěném území -S. Další plochy ekologické zátěže nebyly nalezeny.*

203_14 Omezení hospodářského rozvoje obce vlivem CHKO Beskydy

Vyhodnocení:

CHKO Beskydy je dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace. Plochy pro hospodářský rozvoj byly v rámci územního plánu s SCHKO dojednány. Nachází se ve 3. s 4. zónách SCHKOB, kde v dojednaných plochách již nedochází k omezení hospodářského rozvoje.

203_16 Nedostatek parkovacích míst na sídlištích a v centru města

Vyhodnocení:

V současné době je řešeno navýšení parkovacích míst v rámci zastavěného a zastavitelného území města, pořizovateli není znám záměr, který by vyžadoval změnu územně plánovací dokumentace. Je zpracovaný generel dopravy, který řeší statickou dopravu v rámci zastavěného území

Otázkou parkování se bude zabývat podrobněji projekt revitalizace panelových sídlišť a projekty na zvýšení kapacity parkovacích míst na sídlištích a v zastavěném území města. Je zpracovaný generel dopravy, který řeší statickou dopravu v rámci zastavěného území. Dále je zadán plán mobility, který se otázkou parkování bude rovněž zabývat.

203_17 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení:

Jedná se o stabilizovanou stávající situaci, kdy železniční trať není z technických ani ekonomických důvodů možno přeložit. Zachování této železniční koncové tratě je pro odlehčení silniční dopravy a pro dopravní dostupnost města nezbytné. Město Rožnov p. R. jedná s majitelem zařízení tj. s Českými drahami o úpravě vlakového nádraží a jeho okolí (lepší dopravní dostupnost, parkovací místa apod.).

203_18 Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100

Vyhodnocení:

Jedná se o stabilizovanou trasu silnice I/35 kterou nelze z technických ani ekonomických důvodů přeložit.

V novém územním plánu toto nutno vyhodnotit popřípadě navrhnout řešení protipovodňové ochrany.

Další ochranou jsou opatření která nelze řešit územním plánem – údržba koryta řeky, úpravy terénu apod.

203_19 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Vyhodnocení:

Některé návrhové plochy pro bydlení zasahují do evidovaných sesuvných území. Tato území byla mapována v průběhu různých časových období, jejich režim není stanoven rozhodnutím. Proto bude každá lokalita posuzována individuálně a pro další řízení u stavebního úřadu bude v případě potřeby požadováno geologické posouzení konkrétních ploch. V rámci nového ÚP bude prověřena aktuálnost a význam daných ploch.

Z výše uvedeného vyhodnocení problémů k řešení vyplývající z RURÚ vyplývá doporučení na zpracování nového územního plánu. Během zpracování nového územního plánu ÚP bude nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje České republiky

Vláda ČR schválila dne 15.4.2015 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č.276/2015, která byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup dne 16. 4. 2015 (dále jen „Aktualizace č. 1 PUR“).

V tomto dokumentu byly vymezeny **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost soužití obyvatel v území.

V tomto dokumentu byly nově vymezeny **specifické oblasti**.

Pro řešené území z dokumentace Aktualizace č.1 PUR vyplývají tyto republikové priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Vyhodnocení:

V platném územním plánu je toto respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Z tohoto důvodu nedochází k narušení míst zvláštního zájmu, snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Toto bude nutno respektovat v novém územním plánu.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Vyhodnocení:

Územní plán nevytváří prostorové podmínky pro sociální segregaci obyvatel, nejsou zde plochy pro bydlení, které by byly vytvářeny se záměrem segregace obyvatel. Snahou je naopak vytvořit městský prostor vyhovující různým skupinám obyvatel tak, aby jejich zájmy byly v souladu. Bude prověřeno v novém územním plánu.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce územního plánu ~~byla~~ včetně stanovení ploch funkčního využití území byla vypracována v roce 2002 a od té doby se ~~s ohledem~~ téměř nezměnila. S ohledem na nové požadavky občanů a požadavky vyplývající ze současné legislativy bude nutno urbanistickou koncepci prověřit v novém územním plánu. Při tvorbě platného územního plánu nutno respektovat ~~nutné~~ koridory pro rozvoj území – např. koridor pro VVN Zubří-Hutisko.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Snahou územního plánu je vytvořit základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi – např. vybudování cyklostezky Bečva a cyklotras, stabilizování ploch občanské vybavenosti, sportu a rekreace, ploch pro dopravu. Návaznost na sousední obce je nutno v územním plánu dodržet. .

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních areálů Tesla, bývalý Školní statek a Loana. V současné době se objevily nové záměry na využití částí těchto areálů. Předmětem řešení nového územního plánu bude vyhodnotit funkční využití těchto ploch případně navrhnout aktualizované funkční využití těchto polyfunkčních ploch. Funkční plochy bývalého Školního statku v Tylovicích vyhodnotit s ohledem na dopravní zatížení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod. co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nutno prověřit funkčnost ÚSES, případně nové rozvojové záměry vyhodnotit v souladu s ochranou přírody a krajiny.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Funkčnost migrační propustnosti krajiny nutno prověřit, bude řešeno v novém územním plánu.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Bude vyhodnoceno v novém územním plánu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Je řešeno. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí. Bude prověřeno v novém územním plánu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické infrastruktury včetně komunikací. Bude prověřeno v novém územním plánu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Požadavek je v stávajícím územním plánu zohledněn. Pro zkvalitnění dopravy je v ÚP navrženo rozšíření komunikace I/35. Převážná část stavby je v současné době zrealizována. ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy, v návaznosti na páteřní cyklostezku v údolí řeky Bečvy bude předmětem dalšího řešení budování dopravní infrastruktury ve městě. Bude prověřeno v rámci nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán eviduje zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a skladování-VP, která se zčásti nachází ve vyhlášeném záplavovém území. Toto záplavové území bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 17.2.2006 tj. po schválení územního plánu města 17.9.2002. Dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území. Úprava územního plánu účinná od 30.12.2011 neumožňovala změnu funkčního využití území. Proto byly návrhové plochy v ÚP ponechány. Nejedná a aktivní zóny záplavového území. Ponechání zastavitelného území v záplavovém území řeky Bečvy bude prověřeno v rámci nového územního plánu. Potřebná opatření lze řešit v rámci územního plánu a dle Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území ve spolupráci s dotčeným vodoprávním úřadem tj. MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odborem ŽP a správcem toku Povodí Moravy a.s. Sesuvná území jsou zaznačena v koordinačním výkrese ÚP. Další jmenovaná opatření budou prověřena v rámci nového ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje 14.2.2006 tj. až po schválení územního plánu města Rožnova pod Radhoštěm (byl schválen 17.9.2002) a na území města nejdou řešeny aktivní zóny v záplavovém území. Dle rozhodnutí krajského úřadu je možno výstavbu v záplavovém území povolit jen se souhlasem dotčeného orgánu vodohospodářského a se souhlasem Povodí Moravy a.s., tj. výstavbu lze za aktivní spolupráce s uvedenými orgány regulovat. Prověření ponechání zastavitelných ploch bude předmětem nového ÚP.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Požadavek je v rámci stávajícího územního plánu zohledněn, návrh nové veřejné infrastruktury a její prověření bude předmětem nového územního plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Vyhodnocení:

Požadavek je možno řešit v rámci nového územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Požadavek je možno řešit v rámci nového územního plánu, kdy bude řešena i urbanistická koncepce města tak, aby umožnila účelné propojení ostatních funkčních ploch. Využít závěry ze strategie udržitelné dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Požadavek je v rámci územního plánu řešen návrhem technické infrastruktury. Dle schválené územně plánovací dokumentace bylo realizováno odkanalizování v rámci akce čistá řeka Bečva, nyní je realizováno a připravováno prodloužení a posílení vodovodního řádu. Návrh technické infrastruktury bude prověřen v novém územním plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Požadavek možno řešit v rámci nového územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

V platném územním plánu byla stanovena urbanistická koncepce, která se zabývala bytovým fondem.

Urbanistickou koncepcí je nutno v rámci nového územního plánu vyhodnotit.

Řešené území je součástí Oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny v Aktualizaci č.1 PUR úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu Rožnov pod Radhoštěm jsou stabilizovány plochy pro průmyslovou výrobu a podnikání (areály bývalé Tesly, Loany, Školního statku). Vzhledem k nárůstu požadavků na polyfunkčnost těchto ploch nutno v novém územním plánu jejich funkční využití prověřit.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní propustnosti hraničních oblastí se Slovenskem

Vyhodnocení:

V územním plánu je propustnost směrem na Slovensko je zachována, historicky zde existuje komunikace I/35. Je dokončena úprava její části od vjezdu do Tesly po křižovatku U Janíka za účelem zlepšení propustnosti přes město Rožnov pod Radhoštěm.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras

Vyhodnocení: Je respektováno, cyklostezka údolím řeky Bečvy vedoucí přes k.ú. Rožnova pod Radhoštěm, umožnila dostupnost pro cyklisty až téměř k hranicím se Slovenskem. V současné době jsou zprovozněny další části cyklostezky na Horní Bečvě.

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace

Vyhodnocení: Územní plán města stabilizuje plochy pro rekreaci a sport (areál Bučiska) sportovní areál koupaliště a camping za Eroplánem aj.). V novém územním plánu bude kapacita ploch pro rozvoj rekreace prověřena.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platná dokumentace: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č.2 ZÚR Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 05.11.2018 usnesením č. 0454/Z15/18, s nabytím účinnosti 27.11.2018 .

Město Rožnov pod Radhoštěm se nachází v Rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

Pro území města Rožnova pod Radhoštěm se stanovují pro plánování a usměrňování územního rozvoje tyto úkoly pro územní plánování:

-Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR.

-Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí a stanovit pravidla pro jejich využití.

-Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně

urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

stávající územní plán tyto požadavky respektoval, pokud bude zpracováván nový ÚP, bude toto prověřeno. V rámci nového ÚP možno stanovit plochy s regulací jako u regulačního plánu.

Letecká doprava:

-Heliport Rožnov pod Radhoštěm

Energetika:

-koridor elektrického vedení nadmístního významu E 11 : VVN+TR110 kV/22 kV, E11

Zubří—Rožnov pod Radhoštěm -Vigantice

Vyhodnocení:

stávající územní plán tyto požadavky respektoval, pokud bude zpracováván nový ÚP, bude toto upřesněno a koridor VVN převzat.

Plochy a koridory ÚSES:

-regionální biocentrum č. 132- Kluzov, PU79

-regionální biocentrum č. 134- Kamenárka , PU81

-regionální biokoridor č. 1567- Kluzov - Střítež PU149

-regionální biokoridor č. 1568- Adámky - Kluzov,PU150

Vyhodnocení:

Je respektováno, v územním plánu jsou všechny tyto biocentra a biokoridory zapracovány. Bude prověřeno v novém ÚP.

-plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Pustevny-Radhošť

Vyhodnocení:

Je respektováno, bude prověřeno v novém ÚP.

D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulek č.1-17 Zprávy o uplatňování vyplývá velmi pomalé naplňování zastavitelných ploch.

Územním plánem bylo navrženo celkem 121,63 ha ploch pro bydlení. K termínu vyhodnocení údajů pro aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území tj. k 31.12.2016 bylo zastavěno 18,6 ha což je 12,6 %. K zastavění tedy zbývá 105,51 ha ploch pro individuální bydlení. (Toto bylo ověřeno v rámci Zprávy o uplatňování, kdy bylo zjištěno zpřesněným výpočtem 13,25% zastavěných ploch, čili zanedbatelná odchylka).

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2030 je 80,36 ha. Vzhledem k dlouhodobému mírnému poklesu obyvatel nelze předpokládat nárůst potřeby zastavitelných ploch nad rámec územního plánu města tj. nad 105,51 ha.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v Územním plánu Rožnov pod Radhoštěm, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení by mohly být vymezovány pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

E. Návrh na pořízení nového územního plánu Rožnov pod Radhoštěm

Město Rožnov pod Radhoštěm dlouhodobě řeší problém pomalého zastavování zastavitelných ploch pro bydlení. Některé nevyužití zastavitelné plochy pro bydlení jsou zde již navrženy od původního územního

plánu z roku 2002. Na druhé straně nelze zdůvodnit vytvoření nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec již schválených ploch.

V srpnu 2018 se pro zastupitele konal kulatý stůl k územnímu plánování s architekty Jakubem Kynčlem, Jiřím Klokočkou a Alešem Stuchlíkem (zápis přílohou), kde se mimo jiné diskutovalo na téma změny územního plánu versus pořízení nového územního plánu s ohledem na nutnost přeřešit návrhové plochy pro bydlení v Rožnově pod Radhoštěm. Přítomní architekti v této věci doporučili cestu nového územního plánu jako zodpovědnější, přehlednější a bezpečnější než prostou změnu, která by pro svou komplikovanost a rozsah pravděpodobně vedla k napadení soudní cestou. Dále budou možnosti uplatnit nové nástroje územního plánování, kupříkladu etapizaci nebo lokality s prvky regulačního plánu, dle změny stavebního zákona č. 225/2017 Sb.

Zastupitelstvo města rozhodlo na svém zasedání dne 16.4.2019 usnesením č.21/IV, že požadavky na změnu územního plánu (pořizovatel eviduje 17 požadavků na změnu územního plánu) budou řešeny až v rámci nového územního plánu. Bude vypracován nový územní plán, který zreviduje urbanistickou koncepci města a zastavitelné plochy pro bydlení za účelem vytvoření aktuální možnosti výstavby rodinných domů pro občany města.

Zadání nového územního plánu není předmětem zprávy o uplatňování, ale bude následně řešeno samostatně.

F. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj (viz závěr kapitoly A).

G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm

Výsledek projednání
Bude doplněno po projednání

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm byla schválena Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne usnesením č.

.....
Mgr. Kristýna Kosová
místostarostka

.....
Ing. Radim Holíš
starosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

13.8.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela