

## ÚZEMNÍ PLÁN

# SPYTIHNĚV

### C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

OBEC	: Spytihněv
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Vyhodnocení URÚ	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vyhodnocení SEA	: Ing. Pavla Žídková
Zakázkové číslo	: 04/2014
Archivní číslo	: 594/14

---

Červenec 2015

## OBSAH

<b>1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000 .....</b>	<b>1</b>
<b>3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....</b>	<b>1</b>
3.1. Horninové prostředí a geologie.....	1
3.2. Vodní režim .....	3
3.3. Hygiena životního prostředí .....	7
3.4. Ochrana přírody a krajiny .....	9
3.5. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	12
3.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura .....	13
3.7. Sociodemografické podmínky.....	13
3.8. Bydlení.....	14
3.9. Rekreace .....	14
3.10. Hospodářské podmínky .....	15
<b>4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území .....</b>	<b>15</b>
4.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	15
4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	16
4.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území .....	18
4.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	20
<b>5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....</b>	<b>21</b>
5.1. Republikové priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky .....	21
5.2. Priority územního plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	26
<b>6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí .....</b>	<b>29</b>
6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	29
6.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích. ....	31

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona**

V lednu 2015 byla zpracována dokumentace *Územní plán Spytihněv – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů*. [zpracovatelka vyhodnocení: Ing. Pavla Žídková; osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11, ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem, Ph.D. a Mgr. Evou Jiráskovou - Ekogroup Czech s.r.o. (ochrana přírody a krajiny)], která je samostatnou přílohou této textové části *C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*.

### **2. Vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000**

Na základě projednání zadání Územního plánu Spytihněv příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

### **3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v § 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

#### **3.1. Horninové prostředí a geologie**

##### **a) Charakteristika řešeného území**

##### **1. Geomorfologické poměry**

Převážná část řešeného území leží v provincii Panonská pánev<sup>1</sup>. Ze severu zasahuje do území i Karpatská provincie. Akumulační rovina Dyjsko-moravské nivy zasahuje do Huštěnovické pahorkatiny a na sever do Kostelanské vrchoviny, která je součástí Karpatské soustavy. Dyjsko-moravská niva je převážně tvořena čtvrtohorními šterkovitými usazeninami. V navazujících pahorkatinách a vrchovinném reliéfu se začíná uplatňovat vliv flyšových hornin karpatské jednotky.

##### **2. Geologické poměry**

Geologický podklad území je budován jednak usazeninami karpatského flyše (magurský flyš) a také neogenními sedimenty severního výběžku vídeňské pánve (tzv. Hradištského příkopu). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou Račanskou. Kvartérní fluvioakustrinní a fluvialní sedimenty vesměs překrývají sedimenty neogenní. Jedná se vesměs o písčité šterky lokálně překryté eolickými sedimenty (spraše) nebo zahliněnými šterky náplavových kuželů. V nivě Moravy jsou písčité šterky překryty povodňovými hlínami.

<sup>1</sup> Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987)

## **b) Ochrana proti radonu**

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se téměř celé zastavěné území obce Spytihněv nachází v přechodném radonovém indexu (2. stupeň ze 4), severozápadní část katastru se nachází v nízkém radonovém indexu (1. stupeň ze 4). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

## **c) Ložisková území nerostných surovin**

### **1. Stávající zdroje nerostných surovin**

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- ložisko nevyhrazených nerostů plocha Napajedla – štěrkopísky (ID: 5236900)<sup>2</sup>
- ostatní prognózní zdroj plocha Babice – Spytihněv – štěrkopísky (ID: 9402100)
- průzkumné území Vizovické vrchy I – ropa a zemní plyn (ID: 04007)

### **2. Vyhodnocení navrženého řešení**

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy (42, 43) určené pro těžbu nerostných surovin na ložisku nevyhrazených nerostů plocha Napajedla, které navazují na stávající a navržené plochy těžby v sousedním k.ú. Napajedla. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK.

Do vymezeného ostatního prognózního zdroje plocha Babice – Spytihněv zasahují navržené zastavitelné plochy:

- plochy individuálního bydlení (BI) 7, 8
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 26, 27
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) 32, 33
- plocha dopravní infrastruktury (D) 37

Výše uvedené plochy jsou v řešení územního plánu navrženy v souladu se zpracovanou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku* (viz kapitola 2, podkapitola 2.1, oddíl 2.1.2, písm. a) bod 8. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu* – dále jen *Odůvodnění*). Jedná se o zčásti převzaté výhledové záměry z původního územního plánu.

## **d) Poddolovaná území**

Řešené území obce Spytihněv není poddolováno.

## **d) Sesuvná území**

V k.ú. Spytihněv se dle ÚAP ORP Otrokovice nachází 5 svážných území: 3728 - severní okraj k.ú. Spytihněv (lokalita Duchonce); 2621 - místní část Duchonce (včetně žlebu); 5051 - Hliniska, 3112 - Olšíky (včetně železničního zářezu); 2309 - železniční násep (východně od Olšíků)<sup>3</sup>.

Navržené řešení se dotýká těchto svážných území:

- svážného území *Hliniska* v západní části řešeného území, kde jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika (TE) 47 a 61, které jsou určeny pro realizaci dílčího úseku trasy velmi vysokého napětí 110 kV (zpřesněný záměr ZÚR ZK) a plocha přírodní (P) 66, určená pro založení lokálního biocentra *Hliniska*.

<sup>2</sup> Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>.

<sup>3</sup> Dle *Surovinového informačního systému* je v k.ú. Spytihněv evidováno 8 svážných území: 2215 – uklidněný (Vinohrádky- Bezděkov); 2309 - dočasně uklidněný (naproti Olšíku za želez. trať); 2312 - aktivní (Olšíky); 2621 – uklidněný (Duchonce – žleb); 3195 - dočasně uklidněný (SZ od Spytihněvského dvora); 3728 - dočasně uklidněný (Duchonce –sever); 5051 uklidněný (Hliniska); 6114 – uklidněný (Halenkovice - Hrušové).

- Jižního okraje svážného území Olšíky za západním okrajem obce, kde je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (VP) 22. Plocha je převzatým záměrem z původního územního plánu.

Podmínkou pro stavební činnost ve výše uvedených plochách musí být zpracování inženýrsko-geologického posudku pro jednotlivé stavby. Ostatní svážná území se nachází na plochách ZPF, PUPFL a krajinné zeleně a řešením územního plánu nedochází k jejich dotčení (nejsou zde navrhovány žádné další zastavitelné plochy).

## 3.2. Vodní režim

### a) Vodní toky a plochy

#### 1. Současný stav

- Hlavním recipientem katastrálního území Spytihněv je vodní tok Morava (IDVT 10100003) – významný vodní tok č. 654, který protéká východní částí katastrálního území Spytihněv ve směru sever - jih upraveným korytem, po jehož obou stranách jsou vybudovány hráze. Tento úsek vodního toku Moravy byl upraven v letech 1920 - 30, dno je vyhloubené. Kapacita koryta v úseku nad jezem v délce přibližně 4 km je cca 700 m<sup>3</sup>/s, v úseku pod jezem je kapacita koryta nižší, cca 620 m<sup>3</sup>/s. K rozsáhlým rozlivům dochází zejména na levém břehu.
- Na obou březích vodního toku Morava se nacházejí odstavená ramena. Na levém břehu Moravy, v severovýchodním okraji katastrálního území Spytihněv -odstavené rameno Německé a v jižním okraji katastrálního území Spytihněv – odstavené rameno Dolní Louky. Na pravém břehu Moravy, východně zastavěného území obce Spytihněv - odstavená ramena Pod zahrádkami a Rybochovné zařízení (U jezu). Odstavená ramena Německé, Pod zahrádkami a Rybochovné zařízení (U jezu) jsou zavodněná, odstavené rameno Dolní Louky je suché, bezvodé. Odstavená ramena Německé, Pod zahrádkami, Rybochovné zařízení i Dolní Louky jsou uzavřená. Odstavená ramena Pod zahrádkami a Rybochovné zařízení (U jezu) jsou propojena potrubím a jsou průtočná nápuštěným zařízením do ramene Pod zahrádkami a výpuštěným zařízením odstaveného ramene Rybochovné zařízení (U jezu), které je vedeno pod úroveň plavebního kanálu a je vyústěno do Moravy. Správce odstavených ramen uvažuje pouze s běžnou údržbou svých zařízení. Odstavené rameno Rybochovné zařízení (U jezu) slouží k rybochovným účelům Moravského rybářského svazu, zbývající ramena jsou využívána jednak Moravským rybářským svazem ke sportovnímu rybolovu a jednak jsou využívána k rekreaci.
- Severovýchodním okrajem katastrálního území Spytihněv, ve směru západ - východ protéká pravostranný přítok (IDVT 10199102) Moravy se svým pravostranným přítokem (IDVT 10205390).
- Západním okrajem katastrálního území Spytihněv, ve směru sever - jih, protéká pravostranný přítok Moravy vodní tok Vrbka (IDVT 10205829), který tvoří část západní hranice katastrálního území Spytihněv. Vodní tok Vrbka je z větší části neupravený, s v minulosti provedenými dílčími úpravami. Objekty na toku a koryto potoka jsou nekapacitní.
- Západní částí katastrálního území Spytihněv, ve směru sever - jih, protéká levostranný přítok vodního toku Vrbka - Halenkovický potok (IDVT 10196378).
- V řkm 2,800 vodního toku Vrbka byla vybudována původně závlahová nádrž Starý Dvůr - nyní chovný rybník.
- Na severovýchodním okraji katastrálního území Spytihněv vtéká do odstaveného ramene Německé, kterým protéká levostranný přítok Moravy Pohořelický potok (IDVT 10205787).
- V místní části Vinohrádky byl v minulosti vybudován tzv. meliorační kanál, pro odvádění extravi-lánových i melioračních vod z rozsáhlého území nad severozápadním okrajem zastavěného území obce Spytihněv. Tento otevřený příkop prochází pod tratí ČD Břeclav – Přerov a pod silnicí I/55. Slouží jako recipient kanalizačních stok této části obce a je vyústěn do odstaveného ramena vodního toku Moravy Pod zahrádkami.

- Ve východním okraji katastrálního území Spytihněv se nachází bezodtoké laguny, které vznikly vytěžením materiálu vlivem těžby šterkopísku. Jedná se především o průsaky podzemní vody, případně vody dešťové.
- Správci vodních toků, kromě opatření navrhovaných v souladu s dokumentací *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* (viz dále) a opatření na vodním toku Vrbka v souladu s dokumentací *Vrbka – studie odtokových poměrů* (viz dále), neuvažují s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.
- Další podrobnější údaje jsou uvedeny v textové části *Odůvodnění*.

## 2. Navrhované řešení

### a) Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* nevyplývá pro katastrální území Spytihněv žádné navrhované opatření.

### b) Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Krajský úřad Zlínského kraje má připravenou dokumentaci *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007), která ochranu obcí Spytihněv, Babice, Huštěnovice, situovaných na pravém břehu Moravy, řeší ohrázkováním dotčených částí, případně přítoků Moravy, aby v důsledku zpětného vzduťi nedošlo k zaplavení těchto částí. U jezu Spytihněv je dále navržena ochrana přilehlého areálu.

- Pravý břeh Moravy v úseku nad jezem Spytihněv je ohrázkován již realizovanou hrází Spytihněv 2 (ZL 2238) délky 1,351 km. Levý břeh Moravy v úseku nad jezem Spytihněv je ohrázkován již realizovanou hrází Spytihněv 1 (ZL 2237) délky 2,334 km.  
*Navržené řešení: Hráz je již realizována*
- Pravý břeh Moravy v úseku pod jezem Spytihněv je ohrázkován již realizovanou hrází Spytihněv 2 (ZL 2239) délky 1,378 km. Levý břeh Moravy v úseku pod jezem Spytihněv je ohrázkován již realizovanou hrází Hráz soutok (ZL 2241) délky 10,451 km.  
*Navržené řešení: Hráz je již realizována*
- Navrhovaná hráz Spytihněv I (ZL 2053), délky 0,288 km, na pravém břehu Moravy, bude chránit severovýchodní část zastavěného území obce Spytihněv.  
*Navržené řešení: Pro realizaci předmětné protipovodňové hráze je navržena plocha technické infrastruktury (T\*)19.*
- Navrhovaná hráz Spytihněv II (ZL 2054), délky 1,430 km, na levém břehu Moravy u jezu Spytihněv, bude chránit přilehlý areál.  
*Navržené řešení: Pro realizaci předmětné protipovodňové hráze je navržena plocha technické infrastruktury (T\*)20.*
- Pro zlepšení retenční schopnosti povodí navržena revitalizace i přeložka vodního toku Pohořelického potoka (ZL 1038) v délce 3,446 km.  
*Navržené řešení: Stávající vodní tok Pohořelický potok včetně navazujících ploch je vymezen jako částečně funkční část dílčího úseku nivní trasy nadregionálního biokoridoru K 142. Pro doplnění jeho nefunkčních nebo chybějících částí jsou navrženy plochy přírodní (P) 68, 69 a plochy krajinné zeleně (K) 78, 79, 80, 81, 85 – 88. V rámci těchto ploch lze současně realizovat i revitalizaci Pohořelického potoka. Pro přeložku Pohořelického potoka jsou na jižním okraji řešeného území navrženy vodní plochy a toky (WT) 108, 109.*

### c) Revitalizace vodního toku Vrbka

Správce vodního toku Vrbka - Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice, má připravenou dokumentaci *Vrbka – studie odtokových poměrů* (AgPOL, s.r.o. Olomouc, 09/2013). Řešeného katastrálního území Spytihněv, se týká pouze část navrhovaných opatření

Navržené řešení: Územní plán, v souladu se zpracovanou dokumentací Vrbka – studie odtokových poměrů, vytváří podmínky pro realizaci uvedeného záměru. Ve výkresu *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění* jsou vymezeny plochy určené pro revitalizaci vodního toku Vrbka označené „revitalizace vodního toku Vrbka“. Tyto plochy tvoří pásy území vymezené ve vzdálenosti 100 m od osy vodního toku Vrbka od vodního toku na každou stranu. Tyto plochy jsou primárně určeny pro revitalizaci vodního toku, pro niž bude nutno zpracovat podrobnější dokumentace pro jednotlivé záměry. Pro tyto účely jsou v kapitole 6, podkapitole 6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části *A.1 Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) u ploch zemědělských v podmínkách přípustného využití uvedeny činnosti a opatření, umožňující naplňování záměrů revitalizace vodních toků:

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami,
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

#### **d) Protierozní opatření a další opatření směřující k retenci a zvyšování kvality vod v území**

- V západní části řešeného území se silně projevuje vodní i větrná eroze. V celém řešeném území musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části *Odůvodnění* jsou ve výkresu *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.
- Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. b), bodě 2. *Odkanalizování* textové části *Odůvodnění*.
- Realizaci navrženého rozvoje (urbanizaci) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržování přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

## **b) Stanovená záplavová území**

### **1. Údaje o stanovených záplavových územích**

Vodní tok Morava má KÚ Zlínského kraje ze dne 16.04.2013, pod čj. KUZL 38964/2012, stanoveno záplavové území vodního toku Morava v úseku km PB 131,643, LB 133,013 - PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  a vymezeno aktivní zónu záplavového území vodního toku Morava v úseku km PB 131,643, LB 133,013 - PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje dle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona.

### **2. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím**

#### **a) Plochy navržené ve stanoveném aktivním záplavovém území**

##### **1. Přehled navržených ploch**

Ve stanoveném aktivním záplavovém území jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

- Jihozápadní okraj (břehový pás v šíři cca 4 m) plochy hromadné rekreace (RH) 10 v poloze západně od Spytihněvského jezu, přiléhající k odstavenému rameni *Rybochovné zařízení (U jezu)*.
- Jihovýchodní okraj (břehový pás v šíři cca 4 m) plochy veřejného prostranství z převahou nezpevněných ploch (PZ) 34, určené pro založení plochy veřejné (a částečně také izolační) zeleně v poloze JZ od stávající ČOV, přiléhající k odstavenému rameni *Rybochovné zařízení (U jezu)*.
- Východní část plochy dopravní infrastruktury (D) 37 v místě uvažovaného přemostění odstaveného ramene *Rybochovné zařízení (U jezu)*.
- Východní okraje ploch silniční dopravy (DS) 45 a 58, určených pro realizaci silnice R55 – jedná se o zpřesněný záměr ZÚR ZK na severním okraji řešeného území.

##### **2. Vyhodnocení a odůvodnění navrženého řešení**

- Navržené plochy 10 a 34 zasahují do aktivního záplavového území pouze v místech, kde se dotýkají vodní plochy, jíž je původní, nyní odstavené rameno řeky Moravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednotky metrů, které mohou být pouze nepřesností poskytované datové vrstvy odvozené z jiného (většího) měřítka (viz také grafická část – výkres *B.2.5 Technická infrastruktura - Vodní hospodářství*) než je měřítko a parcelní kresba katastrální mapy, zůstávají obě navržené plochy vymezeny dle hranic jednotlivých parcel.
- V případě navržené plochy 37 nelze, s ohledem na potřebu přemostění vodní plochy a nutnost respektování vymezené územní rezervy (plocha 48) určené pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, zvolit alternativní řešení.
- Navržené plochy 45 a 58 vycházejí z koncepce nadřazené dopravní infrastruktury a z důvodu jejich účelu a s ohledem na jejich lokalizaci není možno navrhnout alternativní řešení.

#### **b) Zastavitelné plochy navržené ve stanoveném záplavovém území $Q_{100}$**

##### **1. Přehled navržených ploch**

Ve stanoveném záplavovém území  $Q_{100}$  jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

- Jižní okraj ploch technické infrastruktury (T\*) 19, určené pro realizaci protipovodňové hráze.
- Plocha technické infrastruktury (T\*) 20, určená pro realizaci protipovodňové hráze.
- Plocha hromadné rekreace (RH) 12, navazující na rekreační středisko Skleníky.
- Plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 16, určená pro rozšíření rekreačního střediska Skleníky.
- Plocha zemědělské a lesnické výroby (VZ) 23, určená pro rozšíření stávajícího zahradnictví.
- Plocha veřejného prostranství z převahou zpevněných ploch (PV) 29.
- Jihozápadní okraj plochy hromadné rekreace (RH) 13, určené pro realizaci rekreačních a volnočasových aktivit v bezprostřední návaznosti na stávající vodní plochy.



- Severní okraj plochy dopravní infrastruktury (D) 41, určené pro realizaci parkoviště.
- Plocha dopravní infrastruktury (D) 38, určené pro realizaci účelové komunikace.
- Plocha dopravní infrastruktury (D) 40, určené pro realizaci cyklistické stezky.
- Východní části ploch silniční dopravy (DS) 45 a 58, určených pro realizaci silnice R55 – jedná se o zpřesněný záměr ZÚR ZK na severním okraji řešeného území.
- Vodní plochy a toky (WT) 108 a 109 na jižním okraji řešeného území – určené pro přeložku Pohořelického potoka.

## 2. Vyhodnocení a odůvodnění navrženého řešení

- Navržené plochy 19 a 20 vycházejí z koncepce protipovodňové ochrany a jsou určeny pro realizaci protipovodňových hrází. S ohledem na jejich charakter a lokalizaci není možno navrhnout alternativní řešení.
- Navržené plochy 12, 16, 23 a 29 se nacházejí v lokalitě Mlýniště a jsou zčásti převzatými záměry z původního územního plánu. Pro ochranu této lokality je v souladu se *Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* navrženo vybudování protipovodňové hráze (viz plocha 20). Realizace všech výše uvedených ploch bude vázána na realizaci navrženého protipovodňového opatření. Navržené plochy 12, 16, 23 a 29 jsou proto vymezeny jako podmíněně zastavitelné.
- Navržená plocha 13 je zčásti převzatým záměrem z původního územního plánu. Stanovené záplavové území zasahuje pouze část navržené plochy, takže je možno případně provést její částečnou redukci.
- Navržená plocha 38 je určená pro realizaci účelové komunikace, která by měla zajišťovat propojení rekreačních aktivit v oblasti Spytihněvského jezu s areálem Pěnné a rekreačním střediskem Pahr-bek v sousedním k.ú. Napajedla. S ohledem na povahu uvažovaného záměru není možno navrhnout alternativní řešení.
- Navržená plocha 40 je určená pro realizaci cyklistické stezky a s ohledem na její situování a záměr zpřístupnění památkově chráněného hradiště, není možno navrhnout alternativní řešení.
- Navržená plocha 41 je určená pro realizaci parkoviště. Stanovené záplavové území se této plochy prakticky pouze dotýká. S ohledem na charakter navržené plochy není nutno uvažovat její případnou redukci.
- Navržené plochy 45 a 58 vycházejí z koncepce nadřazené dopravní infrastruktury a z důvodu jejich účelu a s ohledem na jejich lokalizaci není možno navrhnout alternativní řešení.
- Plochy 108 a 109, určené pro realizaci přeložky vodního toku Pohořelický potok, jsou navrženy v souladu se *Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* (opatření ZL 1038). S ohledem na charakter předmětného záměru nelze zvolit alternativní řešení.

## 3.3. Hygiena životního prostředí

### 1. Ovzduší

Dne 7. listopadu 2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývaly pro ÚP Spytihněv žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 (in: Věstník MŽP č. 2/2012) se správní území obce Spytihněv nachází v území, v němž došlo v roce 2010 k překročení imisních limitů a cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Největším problémem ochrany ovzduší jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10. Dalším problémem je překračování limitu pro imisní koncentrace benzo(a)pyrenu. Řešené území obce Spytihněv náleží do oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

- V řešeném území obce Spytihněv se nenachází žádný významný nadmístní zdroj znečišťování ovzduší. Dle databáze ohlašovatelů do Integrovaného registru znečišťování (IRZ) 2004-2012 jsou v

řešeném území obce Spytihněv evidovány: provozovna TEIKO spol s. r. o. (výroba plastových výrobků pro stavebnictví a areál zemědělské výroby LUKROM, spol. s r. o. - farma Spytihněvský/Starý dvůr (živočišná výroba – chov prasat). Kromě toho zde působí také několik méně významných (lokálních) zdrojů znečištění ovzduší, jimiž jsou některé výrobní provozovny situované ve průmyslovém výrobním okrsku Olšíky na západním okraji obce a také zázemí těžby nerostných surovin na východním okraji řešeného území (zde zejména polévací prach). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při výrobních činnostech.

- Podíl domácích topenišť na emisní zátěži území není vysoký. Obec je plynofikována. Tuhá paliva jsou využívána k vytápění v cca 20 - 30 % objektů, ostatní objekty jsou plynofikovány. Podíl domácností využívajících k vytápění plyn či jiná k životnímu prostředí šetrná paliva je nutno nadále zvyšovat. K výraznému lokálnímu zvýšení emisní zátěže dochází hlavně podél silnice I/55 částečně také podél silnice III/367 47 (zejména škodlivinami CO, NOx, těžkými kovy, polévacím prachem a uhlovodíky).
- V budoucnu by měla být stávající lokální topidla na tuhá paliva převedena na zemní plyn nebo ekologické způsoby vytápění.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

## 2. Vlivy dopravy

- Kromě zatížení emisemi je dalším problémem hluk ze silniční dopravy. Největší zátěžový zdroj zde představuje silnice I/55, menší hluková zátěž je také na průjezdné silnici III/367 47 a také na místních komunikacích zajišťujících obsluhu prostoru Spytihněvského jezu. Významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Pro zajištění eliminace emisní a hlukové zátěže je navržena trasa nové rychlostní silnice R55, která je vedena západně od zastavěného území obce Spytihněv.
- Do doby její realizace by měly být negativní vlivy dopravy eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati.
- Nová obytná zástavba musí být v těchto plochách umístěna tak, aby nedocházelo k překračování maximálních přípustných hladin hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech – viz dále bod 3. *Hluk*.

## 3. Hluk

- Z provedeného výpočtu hluku (podrobně viz textová část Odůvodnění – kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. c) bod 3. *Hluk*) vyplývá, že nadlimitním hlukem ze silniční dopravy bude zasažena pouze část obytné zástavby podél silnice I/55, a to v její těsné blízkosti. Zde bude třeba provést stavební opatření na fasádách zasažených obytných budov. Z hlediska železniční dopravy byly v rámci modernizace podél železniční trati již vybudovány odpovídající protihlukové zábrany.
- Vlastním provozem navržené obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování vlastní výrobní činnosti ve stávajících i navržených výrobních plochách musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

## 4. Území ekologických rizik

### a) Stávající stav

V katastrálním území se nacházejí tři plochy bývalých skládek, jež jsou dle ÚAP evidovány jako staré ekologické zátěže - území ekologických rizik.

- Největší lokalitou je bývalá skládka označená dle národní inventarizace kontaminovaných míst *Spytihněv – za Moravou*. Jedná se o bývalou skládku průmyslových a komunálních odpadů se nachází mezi Baťovým kanálem a řekou Moravou, přímo na břehu. Skládka již byla rekultivována (nikoli asanována) a urovňována dle okolního terénu. Plocha bývalé skládky není oplocená. V minulosti byl na skládku ukládán převážně komunální odpad z obce Spytihněv a také průmyslový

odpad z několika závodů. Zejména zaolejované vody a odpad z obalovny živičných směsí. Skládky byla pravidelně zapalovaná. Lokalita se nachází v PHO II.b Jímacího území Kněžpole a v oblasti CHOPAV. Na skládce byl vybudován monitorovací vrt.

- Na západním okraji obce Spytihněv je dle ÚAP SO ORP Otrokovice jihozápadně od průmyslového okrsku Olšík evidováno území ekologických rizik označené *Spytihněv – Olšík*. K této lokalitě nejsou k dispozici žádné další podrobnější údaje. Lokalita neleží ve stanoveném záplavovém území.
- Ve východní části řešeného území se na levém poříčí Moravy v prostoru stávajícího zázemí těžby nerostných surovin, v místě kde byla v minulosti provozována výrobny živičných směsí (obalovna) je dle ÚAP SO ORP Otrokovice evidováno území ekologických rizik označené *Spytihněv – Bývalá obalovna*. K této lokalitě nejsou k dispozici žádné další podrobnější údaje. Lokalita se nachází v PHO II.b Jímacího území Kněžpole a v oblasti CHOPAV ale neleží ve stanoveném záplavovém území.

#### **b) Navržené řešení**

Všechny plochy/lokality bývalých skládek jsou v grafické části *Odůvodnění* (výkresy: *B.2.2 Koordinační výkres* a *B.2.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství*) vyznačeny jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. *Územního plánu*) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedených ekologických rizik.

### **3.4. Ochrana přírody a krajiny**

#### **a) Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability, zákona o ochraně životního prostředí a dalších související zákonné předpisy. V řešeném území existuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES.

#### **b) Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl později zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Původní generel lokálního ÚSES pro k.ú. Spytihněv a navazující území zpracovala v r. 1993 Ekologická dílna Brno. Toto řešení bylo podkladem pro později zpracovaný *ÚTP Zpřesnění a sjednocení ÚSES Zlínského kraje* (2005). Výsledná koncepce řešení vychází z výše uvedeného ÚTP, stávajících aktualizovaných přírodních aktivit v území, minimálních požadovaných parametrů, předpokládaných směrů propojení s ÚSES vyšších řádů a dalších územních daností.

Z výše uvedeného ÚTP a ze ZÚR ZK vyplynuly pro řešené území obce Spytihněv požadavky na vymezení dílčích částí nadregionálních biokoridorů *K 141* a *K 142*, které jsou zapracovány do řešení Územního plánu Spytihněv.

V severní části řešeného území dochází ke křížení dvou nadregionálně významných tras ÚSES. V severní části řešeného území je trasován nadregionální biokoridor *NRBK K 141*, který v širších souvislostech propojuje *NRBC 94 Buchlovské lesy* a *NRBC 100 Spálený*. Celkový charakter trasy *NRBK* je mezofilní bučinný, ale vzhledem k jeho nejnižší poloze v rámci celé trasy (křížení s řekou Moravou), má v řešeném území trasa *NRBK* charakter mezofilní hájový. Dále je v řešeném území trasován v severojižním směru nadregionální biokoridor *NRBK K 142*, který v širších souvislostech propojuje *NRBC 104 Chropýňský luh* a *NRBC 109 Soutok* (JMK). V území dochází k větvení biokoridoru na jeho vodní osu *NRBK K 142V* (řeka Morava) a nivní osu *NRBK K 142N* (nivní spole-

čerstva východně od řeky Moravy, Pohořelické potok). V severní a jižní části řešeného území dochází k vymezení nivní osy v bezprostředním souběhu s osou vodní.

- Na severním okraji řešeného území byla vymezena trasa převážně chybějícího nadregionálního biokoridoru *K 141*, do níž bylo severozápadně od Spytihněvi vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Pod Stádlisky*.
- Řeka Morava je vymezena jako vodní trasa nadregionálního biokoridoru *K 142*. V její trase jsou vložena 4 chybějící lokální biocentra: *Německé, Na háji, Mlýniště* a *Kalné rameno* (jeho převážná část je vymezena na sousedním k.ú. Babice u Uherského Hradiště).
- Paralelně s řekou Moravou je v trase pohořelického potoka vedena nivní trasa NRBK *K 142* propojující LBC *Německé, Na háji* a *Mlýniště*.
- V nivě potoka Vrbka je vymezena trasa lokálních biokoridorů (LBK) do níž jsou vložena LBC *U Spytihněvského dvora* a *Pod Mošinou* (jeho převážná část je vymezena na sousedním k.ú. Babice u Uherského Hradiště).
- V nivě Halenkovického potoka je vymezena trasa lokálního biokoridoru, který propojuje LBC *U Spytihněvského dvora* s LBC *Na Chrástkách* (jeho převážná část je vymezena na sousedním k.ú. Halenkovice).
- V severozápadní části řešeného území je navržena/vymezena trasa lokálních biokoridorů do níž je vloženo chybějící LBC *Hliniska*.
- Do východního okraje řešeného území zasahuje trasa lokálních biokoridorů vedená východně od řešeného území na k.ú. Napajedla a Topolná. Trasa tohoto LBK je propojena dvěma dílčími lokálními biokoridory s nivní trasou NRBK *K 142* v prostoru LBC *Na háji* a LBC *Mlýniště*.
- Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní a krajino tvorný charakter.

Podrobný popis včetně souvisejících tabulek je uveden v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d), bodě 2. *Územní systém ekologické stability (ÚSES)* textové části *Odůvodnění*.

### c) **Krajinný ráz**

#### 1. **Současný stav**

##### a) **Vyhodnocení stávajícího stavu krajiny**

- Reliktní lesní nebo travní porosty se omezují na ostrůvky nevyužitelné jako orné půdy. Převážná část území je po většinu roku holá, prázdná a bývá označována „pustá“, čímž nabývá ekologický charakter polopouště. Současná biologická rozmanitost je nízká, ekologická stabilita klesá, ohrožení větrnou a vodní erozí je (vzhledem k nadměrné velikosti bloků orných půd) poměrně relativně vysoké i při relativně malých sklonech. Aktuálně činí zornění zemědělské půdy 90,6 %, což je mimořádně vysoké číslo oproti průměru ČR, který činí 71,2 %.
- Velmi nízké je zastoupení trvalých travních porostů, které zaujímají pouhých 0,2 % z celkové výměry zemědělské půdy<sup>4</sup>.
- Z hlediska vzniku a historických charakteristik se jedná o starosídelní krajinu Pannonica, nejstarší sídelní oblast Moravy, přesahující sem z jihu a kultivovanou již od mladší doby kamenné. Aktuálně je stará sídelní krajina Pannonica tvořena převážně zemědělskými – polními krajinami.
- Řešené území lze charakterizovat jako intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v široké nivě řeky Moravy.
- Koeficient ekologické stability (KES) pro Spytihněv činí 0,26, což poukazuje na území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

<sup>4</sup> Dle údajů z Katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

## b) Potenciály krajiny

Krajinný potenciál jakožto vhodnost krajiny k určitému užívání, je tvořen několika dílčími potenciály:

- Produkční potenciál krajiny je dominantní a je představován intenzivní zemědělskou velkovýrobou založenou na příznivých půdně – klimatických podmínkách. Intenzita využití však přesahuje míru udržitelného hospodaření, což se projevuje narušeným vodním režimem a výraznými projevy vodní eroze na orné půdě.
- Surovinový potenciál, představovaný dlouhodobou těžbou šterkopísků v údolní nivě Moravy, je limitován, hlavní ložiska suroviny již byla exploatována a tento prostor je vhodný k revitalizaci ve prospěch rekreace i zájmů ochrany přírody.
- Specifikou zájmového území je biotický (ekologicko – stabilizační) potenciál území, reprezentovaný nadregionálním ÚSES – právě v rámci řešeného území. V severní části řešeného území dochází ke křížení dvou nadregionálně významných tras ÚSES, a to nadregionálního biokoridoru mezofilního bučinného (v řešeném území charakter mezofilní hájový) a nadregionálního biokoridoru s vodní osou, reprezentovanou řekou Moravou a nivní osou zahrnující nivní společenstva východně od řeky Moravy. Společenstva v této nadnárodně významné křižovatce ÚSES jsou zčásti stávající, funkční, další části je však třeba postupně doplnit a tento potenciál posílit.
- Posilování biotického potenciálu je plně v souladu s vodohospodářským potenciálem, reprezentovaným Kvartérem řeky Moravy.

## 2. Navržené řešení

### a) Cílové charakteristiky krajiny

Celé řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku 9 *Otrokovicko*, přičemž jihovýchodní část řešeného území náleží do krajinného prostoru 9.4 *Babicko* a severozápadní část do krajinného prostoru 9.5 *Halenkovicko*.

#### 1. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanovené cílové charakteristice krajiny – krajinný prostor 9.4 *Babicko*

- Navržené řešení částečně respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území a zejména ve východní části řešeného území vytváří podmínky pro udržení a rozvoj přírodních charakteristik vázaných na režim povrchových a podzemních vod, při ponechání stávajících segmentů zachovalé nivní krajiny s reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, včetně lučních porostů se soliterními stromy nebo jejich skupinami. V západní části řešeného území, která má zcela jiný charakter než nivní území podél řeky Moravy, je připravována výstavba silnice R55, která bude mít významný vliv na budoucí uspořádání území. Její realizací dojde k vytvoření antropogenní územní bariéry, která zásadně změní charakter této části řešeného území. Požadavek na zapracování trasy silnice R55 vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR ZK) a nelze zvolit alternativní řešení.
- S výjimkou vymezené územní rezervy určené pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (plocha 48) a navržených ploch pro těžbu nerostných surovin (plochy 42, 43), které jsou zpřesněnými záměry ZÚR ZK, nejsou územním plánem navrženy žádné další plochy, které by představovaly necitlivé zásahy do vodních režimů nivy.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro eliminaci potenciálních rizik ohrožování kvality povrchových a podzemních vod (podrobně viz výše v tomto oddílu písm. b) *Vodní režim*).
- Ta část řešeného území, která náleží do krajinného prostoru 9.4. *Babicko*, leží v širší nivě řeky Moravy. Pokud by nemělo docházet k dalšímu zastavování nivního území, nesměly by být tímto územním plánem navrhovány žádné nové zastavitelné plochy. Důsledkem takového přístupu by bylo zakonzervování řešeného území a případný další rozvoj obce by bylo možno řešit pouze intenzifikací, restrukturalizací nebo transformací v hranicích stávajícího zastavěného území. Proto je v územním plánu přednostně uplatňován princip dostavby (proluk) stávajícího zastavěného území a nové rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a částečně také pro rekreaci, jsou umístovány

zejména na jeho okraje – mimo záplavová území, tj. na pravém poříčí řeky Moravy a v území západně od železniční trati, které se již nenachází v nivní poloze. K největším zásahům do dosud nezastavěného území nivy řeky Moravy dochází na jejím levém poříčí, kdy je navržena dostavba lokality Mlýniště, původně využívané jako skleníkové hospodářství bývalého JZD Slušovice (od r. 1981) a zázemí těžby štěrkopísků. Do tohoto prostoru a v okolí Spytihněvského jezu je směřována převážná část navrhovaných ploch pro rekreační aktivity vázané na provoz Baťova kanálu a rekreační využívání vodních ploch (řeka Morava a její odstavená ramena, plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků). Plochy, které zde jsou navrženy, byly z převážné části převzaty z řešení původního územního plánu a územních studií *Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu a Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku*.

## **2. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanovené cílové charakteristice krajiny – krajinný prostor 9.5 Halenkovičko**

- Navržené řešení částečně respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, zejména ve své severozápadní a severní části. Zde jsou vytvářeny podmínky pro diverzifikaci zemědělského půdního fondu a změnu struktury krajinné matrice dlouhodobě devastované zemědělskou velkovýrobou, nerespektující charakter a stanovištní podmínky v území, silně ohroženém vodní a větrnou erozí, s absencí přírodě blízkých společenstev.
- Ve střední části, tvořené nejvýhodnějšími výběžky Chřibů, které na východě vymezují Napajedelskou bránu, vystupuje táhlé pohledově velmi exponované návrší s dominantním vrchem Maková. Toto návrší se pohledově uplatňuje ze vzdálenosti až 20 kilometrů. Západně pod vrcholovou částí návrší vymezena (zpřesněna) trasa nového vedení velmi vysokého napětí (VVN), která se po realizaci stane novou antropogenní vizuální dominantou rámuující severozápadní část řešeného území obce Spytihněv. Požadavek na zapracování trasy vedení VVN vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR ZK) a nelze zvolit alternativní řešení.
- V této části řešeného území nejsou navrženy žádné plochy pro soustředěnou intenzivní rekreaci, bydlení ani výrobu.

### **b) Návrh koncepce uspořádání krajiny**

Cílový stav je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rozvíjející se rekreace.

Územní plán navrhuje: 1) Soubor opatření k udržitelnému hospodaření v krajině, 2) Soubor opatření k revitalizaci krajiny a 3) Soubor opatření k ochraně a obnově krajinného rázu.

Dodržováním a realizací navržených podmínek (zásad) v rámci jednotlivých opatření, by mělo být zajištěno zvýšení ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a podpora krajinného rázu. Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter.

Podrobný popis jednotlivých opatření je uveden v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d), bodě 3. *Krajinný ráz textové části Odůvodnění*.

## **3.5. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

- Realizací (zastavením) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF, přičemž tyto půdy zaujímají přibližně tři čtvrtiny celého řešeného území. Půdy z nižší kvalitou ZPF se nacházejí v západní polovině řešeného území, kde není, s výjimkou navrže-

ných ploch pro nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu (silnice R55, VVN 110 kV) uvažován žádný další rozvoj (viz také kapitola 2 *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části Územního plánu).

- Návrhem ploch pro nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu (silnice R55, VVN 110 kV) je požadován zábor PUPFL.
- Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.
- V případě, že by požadované zábory půdního fondu byly zásadně zmenšeny, mohlo by v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, zaměstnanost ad.) rozvoje.

### 3.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení.
- Navržené plochy pro realizaci trasy silnice R55 i plochy pro novou trasu vedení VVN 110 kV jsou zpřesněnými záměry ze ZÚR ZK.
- Do územního plánu byla rovněž zapracována navržená protipovodňová ochrana území v nivní části řešeného území.
- Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji. Největší dopad na životní prostředí (zábory ZPF a PUPFL) bude mít realizace nadřazené dopravní infrastruktury, již je navržená trasa silnice R55. Realizace navržené dopravní infrastruktury umožní převedení zejména tranzitní dopravy ven z obytného území, a tím mj. přispěje i ke snížení negativních účinků z dopravy v zastavěném území obce Spytihněv.

### 3.7. Sociodemografické podmínky

- Pro uvažovaný rozvoj obce Spytihněv lze predikovat nejméně tři možné scénáře jejího budoucího vývoje. Stagnační, tzn., že nebude rozšiřováno stávající zastavěné území. Bude probíhat pouze intenzifikace stávajícího zastavěného území formou přestaveb a dostaveb. Tento scénář ale bude závislý na intenzitě majetkoprávních změn, tj. ochotě prodávat stávající domy a pozemky. Další variantou je zastavení nárůstu počtu obyvatel a jeho pozvolný pokles, a to zejména v důsledku nemožnosti nové výstavby potenciálními místními stavebníky, kteří nebudou mít možnost výstavby v obci jednak z důvodu neexistence volných nezastavěných pozemků, jednak z důvodu nemožnosti odkoupení stávajících, majetkoprávně nedostupných ploch nebo objektů. Tito stavebníci budou následně odcházet z obce, tam kde tyto podmínky budou vytvořeny.
- Optimální variantou je udržitelný rozvoj, který bude mít pro růstový, plánovitě koordinovaný charakter, kdy bude v předstihu realizována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Současně ale musí dojít také ke zkvalitnění a nové výstavbě (doplnění) základní občanské vybavenosti zajišťující odpovídající standardy bydlení a k vytvoření sítě menších ploch veřejných prostranství, plnicích relaxační a sportovně rekreační funkci.
- Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, technická infrastruktura).

### 3.8. Bydlení

- Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v obci Spytihněv spíše stagnovat nebo jen mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce směřovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Proto je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, protože možnost výstavby rodinných domů je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.
- Nová výstavba je s ohledem na poměrně velmi kompaktní zastavění sídla a výrazné přírodní i socioekonomické bariéry, směřována především na okraje stávající obytné zástavby obce Spytihněv.
- Jako optimální cílová velikost obce Spytihněv je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1800 obyvatel.
- Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (1818 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (1795 obyvatel) činí 23 obyvatel. Z toho na jedné straně vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, na straně druhé je patrné, že zde existují plochy umožňující umístění dalších 9 bytových jednotek (v rodinných domech při předpokládané obložnosti 2,50 obyvatel/byt) nad rámec prognózované potřeby v řešeném území.
- Navržené plochy nijak významně nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obložnosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona a proto není navržena žádná redukce navržených ploch pro bydlení.

### 3.9. Rekreace

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na řeku Moravu a její bezprostřední okolí, Baťův kanál a cykloturistické možnosti v údolí Moravy, severních Chřibech a západních Vizovických vrších.
- V katastrálním území je evidováno 23 jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci<sup>5</sup>. Rekreační objekty individuální rekreace jsou soustředěny především do oblasti odstavených ramen na levém břehu Moravy (lokality „Rybníky“, „Zadní Německá“) a také do místní části Duchonice. V obci se nacházejí další domy, které nejsou trvale obydlené. Změnou využívání neobývaných objektů pro rekreační účely dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově lze uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.
- Východně od Spytihněvského jezu se nachází (rekreační) středisko cestovního ruchu Skleníky s celoročním provozem a celkovou ubytovací kapacitou 45 lůžek. Severně od Spytihněvi je na jižním okraji města Napajedla situováno rekreační středisko Pahrbek s celkovou kapacitou cca 130 lůžek. Vzdálenost obou středisek činí cca 2,5 km.
- Územním plánem je navrženo 6 ploch pro hromadnou rekreaci a jedna plocha smíšená rekreační. Navržené řešení vytváří podmínky pro stabilizaci i diverzifikovaný rozvoj rekreace ve správním území obce Spytihněv.
- Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Na katastru obce je samostatná cyklistická stezka, trasovaná především po navigaci řeky Moravy a Baťova kanálu. Po této cyklistické stezce je vedena cyklotrasa č. 47. Po místních komunikacích v obci a silnici III/36747 je vedena cyklotrasa č. 5015, sloužící k propojení severních Chřibů s údolím Moravy. Cyklotrasa č. 5016 je alternativní trasou trasy č. 5015, pokračující od Spytihněvského dvora do Halenkovic.

<sup>5</sup> Zdroj: 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice (institut regionálních informací, s.r.o.; 2012). Podle výsledků SLDB 1991 se v obci nacházel pouze 1 objekt individuální rekreace a 1 rekreační chalupa nevyčleněná z bytového fondu.



V územním plánu jsou navrženy plochy pro tři nové cyklostezky a současně jsou navrženy i čtyři nové cyklotrasy.

- Další popis a bilance ploch navržených pro rekreaci je uvedený v kapitole 3, podkapitole 3.5. oddílu 3.5.3, písm. c) Rekreace a cestovní ruch textové části *Odůvodnění*.

### 3.10. Hospodářské podmínky

- Ve správním území obce Spytihněv se nachází několik větší zařízení (areálů) zemědělské a průmyslové výroby a zázemí pro těžbu nerostných surovin. Kromě toho zde působí také několik větších živnostenských i menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože je v současnosti ve Spytihněvi již lokalizována řada výrobních zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v jednotlivých výrobních areálech nebo vybudováním nových provozoven.
- Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály a nově navrhuje tři nové plochy pro výrobu. Další potenciální výrobní kapacity se nacházejí ve stávajících výrobních areálech, kde je možné uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních aktivit. Malé živnostenské provozovny a dílny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze případně umístit přímo do obytné zástavby.
- Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

## 4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Spytihněv na stav řešeného území podle výsledků analýzy SWOT, ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., byla použita analýza SWOT která je součástí rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Otrokovice (*Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Otrokovice 2014; 12/2014*).

### 4.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Tab. C.4.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
<b>ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ</b>	
Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici.	Nárůst individuální automobilové dopravy je všeobecným trendem souvisejícím se změnou životního stylu a snižováním dostupnosti dopravní obslužnosti hromadnou dopravou (ekonomická nerentabilita; potřeba dotací apod.). Největší zátěžový zdroj zde představuje silnice I/55, spojující střední a jihovýchodní Moravu, menší hluková zátěž je také na průjezdné silnici III/367 47 a také na místních komunikacích zajišťujících obsluhu prostoru Spytihněvského jezu. Pro zajištění eliminace emisní a hlukové zátěže je navržena trasa nové rychlostní silnice R55, která je vedena západně od zastavěného území obce Spytihněv. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK.
<b>SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ</b>	
Hrozby sociodemografického pilíře nejsou v RURÚ specifikovány.	Nejsou navržena žádná opatření.

<b>EKONOMICKÝ PILÍŘ</b>	
<p>Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty</p>	<p>Řešené území se nachází v území speciálních zájmů, jimiž je dle usnesení Vlády ČR ze dne 19.01.2011 č. 49 územní ochrana koridoru průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu v souladu s usnesením vlády ze dne 24.05.2010 č. 368, k návrhu způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj - Odra – Labe.</p> <p>V územním plánu Spytihněv je vymezena územní rezerva (plocha 48) pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Jedná se o zpřesnění požadavku vyplývajícího z vládního usnesení a není možno zvolit alternativní řešení nebo uvedený záměr do ÚPD nezapracovat.</p>

## 4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Tab. C.4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
<b>ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ</b>	
<p>Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy - průjezd obcí.</p>	<p>Největší zátěžový zdroj emisí, hluku i vibrací zde představuje tranzitní silnice I/55 procházející v severojižním směru zastavěným územím obce. Pro zajištění uvedených zátěží je navržena trasa nové rychlostní silnice R55, která je vedena západně od zastavěného území obce Spytihněv. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK.</p>
<p>Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (malé procento krajinné zeleně).</p>	<p>Reliktní lesní nebo travní porosty se omezují na ostrůvky nevyužitelné jako orné půdy. Převážná část území je po většinu roku holá, prázdná a bývá označována „pustá“, čímž nabývá ekologický charakter polopouště. Současná biologická rozmanitost je nízká, ekologická stabilita klesá, ohrožení větrnou a vodní erozí je (vzhledem k nadměrné velikosti bloků orných půd) poměrně relativně vysoké i při relativně malých sklonech. Aktuálně činí zornění zemědělské půdy 90,6 %, což je mimořádně vysoké číslo oproti průměru ČR, který činí 71,2 %, přičemž evropský průměr je asi 60 %. Velmi nízké je zastoupení trvalých travních porostů, které zaujímají pouhých 0,2 % z celkové výměry zemědělské půdy.</p> <p>Koeficient ekologické stability (KES) pro Spytihněv činí 0,26, což poukazuje na území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.</p> <p>Územní plán navrhuje: Soubor opatření k udržitelnému hospodaření v krajině, Soubor opatření k revitalizaci krajiny a Soubor opatření k ochraně a obnově krajinného rázu.</p> <p>Dodržováním a realizací navržených podmínek (zásad) v rámci jednotlivých opatření, by mělo být zajištěno zvýšení ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a podpora krajinného rázu. Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter.</p> <p>Současný stav využívání ploch ZPF je odrazem agrární politiky posledního půlstoletí a územní plán nemá žádné účinné nástroje na změnu managementu obhospodařování jednotlivých ploch ZPF. Přesto jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který započal již v 70. letech 20. století s nástupem JZD Slušovice a dosud přežívá i v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se velmi silně projevuje zejména v západní části řešeného území. V celém řešeném území musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně</p>

	<p>musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace (výkres B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny) jsou tyto plochy označeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje</p>
<p>Vysoký podíl návrhových ploch pro rekreaci související s potřebou další technické vybavenosti v obci.</p>	<p>Řešené území obce Spytihněv bylo řešeno v územních studiích, řešících rozvoj rekreace v prostoru Bařova kanálu a v území těžby nerostných surovin. Jedná se o tyto územně plánovací podklady: <i>Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu</i> (zpracovatel: Institut regionálních informací, s.r.o.; 06/2011) a <i>Územní studie Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku</i> (zpracovatel: CITYPLAN, spol. s r.o.; 06/2012). Jejich pořizovatelem byl Zlínský kraj a obě studie jsou evidovány ve smyslu § 162 platného stavebního zákona.</p> <p>Předmět řešení a způsob zapracování námětů a návrhů z obou územních studií jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2, bodě 8 textové části Odůvodnění. V řešení územního plánu Spytihněv je navrženo 6 ploch pro hromadnou rekreaci (plochy 9 – 14) a jedna plocha smíšená rekreační (plocha 17).</p>
<p>Zhoršení obytného prostředí obce po otevření dobývacího prostoru.</p>	<p>Východní okraj řešeného území obce Spytihněv se nachází v území vymezeném v ZÚR ZK jako prioritní plochy pro těžbu šterkopísku – ložisko Napajedla s požadavkem územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle Regionální surovinové politiky ZK, aktualizované v r. 2005. V územním plánu Spytihněv jsou navrženy plochy 42 a 43 určené pro těžbu nerostných surovin.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se obě plochy nacházejí ve vzdálenosti cca 900 m od nejbližších ploch obytné zástavby, nedojde po otevření dobývacího prostoru ke zhoršení obytného prostředí obce.</p>
<p>Nízký KES.</p>	<p>Jedná se o duplicitní výrok – viz výše výrok: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (malé procento krajinné zeleně).</p>
<p><b>Sociodemografický pilíř</b></p>	
<p>Slabé stránky sociodemografického pilíře nejsou v RURÚ specifikovány.</p>	<p>Nejsou navržena žádná opatření.</p>
<p><b>Ekonomický pilíř</b></p>	
<p>Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany.</p>	<p>Realizací (zastavěním) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF, přičemž tyto půdy zaujímají přibližně tři čtvrtiny celého řešeného území. Půdy z nižší kvalitou ZPF se nacházejí v západní polovině řešeného území, kde není, s výjimkou navržených ploch pro nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu (silnice R55, VVN 110 kV) uvažován žádný další rozvoj (viz také kapitola 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot textové části <i>Územního plánu</i>).</p> <p>V případě, že by požadované zábory půdního fondu byly zásadně zmenšeny, mohlo by v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, rekreace, zaměstnanost ad.) rozvoje.</p>

### 4.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Tab. C.4.3. Vliv na využití silných stránek řešeného území

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
<b>ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ</b>	
Silné stránky environmentálního pilíře nejsou v RURÚ specifikovány.	Nejsou navržena žádná opatření.
<b>SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ</b>	
Existence základní školy.	Stav; je respektováno a zohledněno v řešení ÚP.
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory	Stav; je respektováno a zohledněno v řešení ÚP.
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel.	<p>V RURÚ SO ORP Otrokovice 2014 je uvažována regresní prognóza (pokles) vývoje obyvatel, kdy by měl v r 2028 jejich počet činit pouze 1663, což je o 49 obyvatel méně než v r. 2014 a pouze o 8 obyvatel více než v r. 2011. Rovněž uvažovaná zalidněnost (obložnost) bytů činí 3 obyvatel na byt, přestože mezi lety 1991 a 2011 došlo k jejímu poklesu z hodnoty 3,28 na hodnotu 2,83. Z uvedených vstupních údajů vychází i výpočet urbanistické kalkulačky URBANKA, který uvažuje průměrnou velikost pozemku rodinného domu včetně funkčně propojených ploch – 1200 m<sup>2</sup>, velikost pozemku na 1 byt včetně funkčně propojených ploch – 240 m<sup>2</sup> a navýšení potřeb ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů – 50 %. Z výpočtu vychází potřeba 49 nových bytů do roku 2028 a potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 6,49 ha.</p> <p>Úskalí tohoto výpočtu spočívá ve skutečnosti, že se jedná o zjednodušující a generalizující automatizovaný výpočet, který nezohledňuje velikost, tvary, parcelaci ani lokalizaci jednotlivých disponibilních nebo navrhovaných ploch uvažovaných pro bydlení, nezohledňuje vlastní polohu sídla ani jeho rozvojové možnosti či omezující faktory a limity, suburbanizační nebo reurbanizační trendy. Výpočet rovněž nezohledňuje dynamiku vývoje území, kdy uvažuje pouze se stagnací nebo úbytkem počtu obyvatel, což je zjednodušující úvaha založená na mechanické transpozici (přenosu) demografického vývojového trendu, platného pro velká měřítka (stát, kraj, statutární město), do malého měřítka (SO ORP, obec). Podstatným a důležitým faktorem je rovněž stanovení míry dostupnosti jednotlivých (stávajících či uvažovaných/navrhovaných) ploch bydlení potřebných pro obnovu nebo intenzifikaci stávajícího bytového fondu, či pro výstavbu nového bytového fondu ve formě rodinných domů. V řešeném území navíc není uvažována výstavba nových bytových domů.</p> <p>Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (1818 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (1795 obyvatel) činí dle návrhu ÚP Spytihněv 23 obyvatel. Z toho na jedné straně vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, na straně druhé je patrné, že zde existují plochy umožňující umístění dalších 9 bytových jednotek (v rodinných domech při předpokládané obložnosti 2,50 obyvatel/byt) nad rámec prognózované potřeby v řešeném území. Plochy navržené územním plánem pro bydlení rovněž reagují na skutečnost, že určitá část potřeby nových ploch pro bydlení není ani tak vyvolána růstem počtu obyvatel, jako požadavky na zvyšování úrovně bydlení (zvyšování plošného a technického standardu, snižování zalidněnosti jednotlivých bytů, snižování počtu cenzových domácností v jednotlivých domech, ad.)</p> <p>Navržené plochy proto nijak významně nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech).</p>

	<p>S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona a proto není navržena žádná redukce navržených ploch pro bydlení.</p>
<p>Výborná dostupnost měst Otrokovice, Napajedla, Uherské Hradiště (občanská vybavenost, sociální služby, dojížděka do zaměstnání...)</p>	<p>Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, determinované přírodními podmínkami i socioekonomickými vazbami, jimiž jsou zde zejména přírodní osa řeky Moravy (a nastupujícího Dolnomoravského úvalu) a evropsky významná komunikační osa Pomoraví ležící na spojnici jižní a severní Evropy.</p> <p>Navržená základní koncepce rozvoje území obce vychází z výše uvedených daností a rozvojových potenciálů. Spytihněv má dostatečné výchozí předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí, ale i pro jejich další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá zejména od stupně využití vlastní polohy obce v zázemí sousedních měst Napajedla a Otrokovice i nedalekého krajského města Zlína.</p>
<p>Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel.</p>	<p>Řešením územního plánu jsou vytvořeny vhodné podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Je navrženo posílení rekreační funkce ve formě návrhu nových ploch hromadné rekreace, která je zde navázána na rekreační využívání Baťova kanálu.</p>
<p><b>EKONOMICKÝ PILÍŘ</b></p>	
<p>Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy.</p>	<p>Stávající silnice I/55, která je významným dopravním tahem pomoravního koridoru, prochází řešeným územím v severojižním směru a zajišťuje velmi dobré dopravní napojení, které je jednou z důležitých podmínek pro hospodářský rozvoj území. Tato silnice je však z důvodu svého vedení/situování velmi silným zátěžovým zdrojem pro okolní obytnou zástavbu a snižuje kvalitu obytného prostředí. Pro zajištění eliminace emisní a hlukové zátěže je navržena trasa nové rychlostní silnice R55, která je vedena západně od zastavěného území obce Spytihněv. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK.</p>
<p>Kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV.</p>	<p>Stav; je respektováno a zohledněno v řešení ÚP.</p> <p>Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržená trasa vedení VVN 110 kV vychází z požadavku ZÚR ZK. Do územního plánu byla rovněž zapracována navržená protipovodňová ochrana území v nivní části řešeného území.</p>
<p>Zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru.</p>	<p>Vzhledem k tomu, že jsou navrženy pouze dvě malé plochy pro těžbu nerostných surovin o celkové výměře cca 1,5 ha, nebude mít rozvoj těžby žádný podstatný vliv na zlepšení ekonomiky obce.</p>
<p>Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit.</p>	<p>Předmětný areál (Spytihněvský dvůr) je vymezen jako stávající plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ), umožňující provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Podíl zastoupení jednotlivých výrobních činností není stanoven, tato plocha rovněž není vymezena jako plocha přestavby.</p>
<p>Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit.</p>	<p>Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály a nově navrhuje tři nové plochy pro výrobu. Jejich realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch, může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu ve Spytihněvi. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.</p>

**Tab. C.4.4. Vliv na využití příležitostí řešeného území**

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
<b>ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ</b>	
Příležitosti environmentálního pilíře nebyly v RURÚ specifikovány.	Nejsou navržena žádná opatření.
<b>SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ</b>	
Příležitosti sociodemografického pilíře nejsou v RURÚ specifikovány.	Nejsou navržena žádná opatření.
<b>EKONOMICKÝ PILÍŘ</b>	
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici.	Realizace rychlostní silnice R55 by mohla přinést zvýšení hospodářského rozvoje obce i přesto, že obec Spytihněv na tuto silnici nebude přímo připojena – nejbližšími sjezdy budou mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Napajedla - sever a Babice.
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště	Nejvýznamnější aktivity cestovního ruchu jsou v řešeném území spojeny s Baťovým kanálem. V tomto kontextu jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Také cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Územní plán vytváří podmínky pro její další rozvoj.

#### 4.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Spytihněv na stav a vývoj hodnot řešeného území, byly použity ty sledované jevy ÚAP, ve smyslu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, které se vyskytují v řešeném území obce Spytihněv (vlastní popis hodnot území nebyl pro SO ORP Otrokovice v rámci ÚAP zpracován).

**Tab. C.4.5. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.**

Č. <sup>6</sup>	Sledovaný jev v ÚAP	Návrh řešení ÚP ovlivňující sledovaný jev
4	Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Lokalita Spytihněvský dvůr je vymezena jako stávající ploch zemědělské a lesnické výroby
8	Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor	ÚP respektuje - limit
12	Region lidové architektury	ÚP respektuje
14	Architektonicky cenná stavba, soubor	ÚP respektuje
16	Území s archeologickými nálezy	ÚP respektuje - limit
17	Oblast krajinného rázu a její charakteristika	ÚP respektuje
18	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	ÚP respektuje
19	Místo významné události	ÚP respektuje
21	Územní systém ekologické stability	ÚP respektuje - limit
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	ÚP respektuje - limit
39	Lesy hospodářské	ÚP respektuje – limit, VKP
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	ÚP respektuje - limit
41	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	ÚP respektuje - limit

<sup>6</sup> Číslo řádku sledovaného jevu ÚAP dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

42	Hranice biochor	ÚP respektuje
43	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	ÚP respektuje - limit
44	Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	ÚP respektuje - limit
45	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚP respektuje - limit
47	Vodní útvar povrchových, podzemních vod	ÚP respektuje - limit

- V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu, urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné objekty historické zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru obce).
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Spytihněv. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostačující podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- V západní části řešeného území je připravována výstavba silnice R55, která bude mít významný vliv na budoucí uspořádání území. Její realizací dojde k vytvoření antropogenní územní bariéry, která zásadně změní charakter této části řešeného území. Požadavek na zapracování trasy silnice R55 vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR ZK) a nelze zvolit alternativní řešení.
- S výjimkou vymezené územní rezervy určené pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (plocha 48) a navržených ploch pro těžbu nerostných surovin (plochy 42, 43), které jsou zpřesněnými záměry ZÚR ZK, nejsou územním plánem navrženy žádné další plochy, které by představovaly necitlivé zásahy do vodních režimů nivy.
- Ve střední části, tvořené nejvýchodnějšími výběžky Chřibů, které na východě vymezují Napajedelskou bránu, vystupuje táhlé pohledově velmi exponované návrší s dominantním vrchem Maková. Toto návrší se pohledově uplatňuje ze vzdálenosti až 20 kilometrů. Západně pod vrcholovou částí návrší vymezena (zpřesněna) trasa nového vedení velmi vysokého napětí (VVN), která se po realizaci stane novou antropogenní vizuální dominantou rámuující severozápadní část řešeného území obce Spytihněv. Požadavek na zapracování trasy vedení VVN vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR ZK) a nelze zvolit alternativní řešení.

## **5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

### **5.1. Republikové priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

#### **a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami**

Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho

kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Spytihněv (ORP Otrokovice) je součástí rozvojové oblasti (RO) OB9 Zlín. Hlavními důvody pro vymezení RO OB9 je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovice a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Spytihněv tyto požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

*Řešení: V územním plánu jsou vymezeny plochy pro realizaci silnice R55.*

*Navržené řešení respektuje skutečnost, že je řešené území vymezeno jako součást stávajícího transevropského multimodálního (železničního) koridoru (TEMMK) VI.B-Ž.*

*Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK) – viz dále - vyplývá, že se řešeného území obce Spytihněv nedotýká záměr na zpřesnění vymezené plochy pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedení 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec, označený v PÚR ČR: E8.*

*Územní plán je v souladu s požadavkem na vymezení plochy a koridorů vhodných pro provozně samostatné soubory staveb a zařízení vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (VKVP), jejichž lokalizace vyplývala z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu

*Řešení: Je respektováno. Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje, kde bezprostředně navazuje na stávající zástavbu.*

- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.

*Řešení: Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály a navrhuje tři nové plochy pro výrobu. Jejich realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch, může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu ve Spytihněvi.*

- Řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady.

*Řešení: Dle katalogu brownfields je jako brownfield uvedena lokalita Spytihněv – Farma Spytihněvský dvůr. V územním plánu je tento areál vymezen jako stávající plocha zemědělské výroby (VZ) umožňující provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Podíl zastoupení jednotlivých výrobních činností není stanoven, tato plocha rovněž není vymezena jako plocha přestavby.*

- Zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center.

*Řešení: Obec Spytihněv není vzhledem ke své velikosti městem, ale leží v zázemí sousedního města Napajedla a také na spojnici měst (Zlín) Otrokovice – Staré Město (Uherské Hradiště), kde využívá část (v samotné obci deficitní) základní, ale zejména vyšší občanské vybavenosti. Tato města jsou rovněž určujícím zdrojem pracovních příležitostí pro ekonomicky aktivní obyvatele obce Spytihněv.*

- Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

*Řešení: Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na řeku Moravu a její bezprostřední okolí, Bařův kanál a cykloturistické možnosti v údolí Moravy, severních Chříbech a západních Vizovických vrších. Rekreační objekty individuální rekreace jsou soustředěny především*



do oblasti odstavených ramen na levém břehu Moravy a také do místní části Duchonice. Východně od Spytihněvského jezu se nachází (rekreační) středisko cestovního ruchu Skleníky s celoročním provozem a severně od Spytihněvi, na jižním okraji města Napajedla, rekreační středisko Pahrbek. Vzdálenost obou středisek činí cca 2,5 km. Územním plánem je navrženo 6 ploch pro hromadnou rekreaci a jedna plocha smíšená rekreační. Navržené řešení vytváří podmínky pro stabilizaci i diverzifikovaný rozvoj rekreace ve správním území obce Spytihněv.

- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
- Cílem navrženého řešení je minimalizace ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území. Územní plán vytváří podmínky pro udržení a posílení ekologické stability území včetně ochrany jeho hodnot, ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny.

### ***b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

Územní plán Spytihněv je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Řešené území je turisticky značně atraktivní (zejména z důvodu rekreačního využívání územní vázaného na vodní plochy a toky, včetně vodní dopravy – Bařův kanál). Jsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci s cílem vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj volného cestovního ruchu.
- *Priorita 14a:* Územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny.
- *Priorita 15:* Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel při změnách nebo vytváření urbánního prostředí.
- *Priorita 16:* Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu i výrobu). Řešení územního plánu respektuje skutečnost, že je řešené území obce Spytihněv v PÚR ČR (resp. v ZÚR ZK – viz dále) vymezeno jako součást rozvojové oblasti OB9 Zlín.
- *Priorita 17:* Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Stávající plochy výroby jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj. Dále jsou navrhovány nové plochy výroby, jež mohou poskytnout další pracovní místa a napomoci tak řešení problémů s nezaměstnaností obyvatelstva i ekonomické stabilitě v rámci obce i mikroregionu.
- *Priorita 18:* Řešení navržené územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Řešené území obce Spytihněv leží v zázemí měst Napajedla a Otrokovice, pro něž zajišťuje zejména rekreační funkci.
- *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (zde převážně zemědělského původu). Areál v lokalitě *Mlýniště* i plochy u Spytihněvského

jezu jsou navrženy pro rekreační využívání. Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.6, této textové části *Odůvodnění*). Cílem navrženého řešení je zajištění účelného a udržitelného využívání a uspořádání území, které umožní při vlastní realizaci (formou navazující koordinace veřejných a soukromých zájmů) eliminovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Priorita 20:* S výjimkou nadřazené dopravní (silnice R55, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe) a technické infrastruktury (nová trasa vedení velmi vysokého napětí Otrokovice – Spytihněv) a vymezených ploch pro těžbu nerostných surovin (záměr ze ZUR ZK), které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou ostatní záměry (zastavitelné plochy) umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Pro snížení předpokládaných rizik jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebných kompenzačních opatření. Navržené řešení v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, chráněná oblast přirozené akumulace vod, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Priorita 20a:* Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury (nová trasa silnice R55). Navržené řešení nepředpokládá významnější zahušťování zástavby ve vztahu k sousednímu městu Napajedla, s nímž je obec Spytihněv již historicky srostlá.
- *Priorita 21:* Jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy). S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na požadované změny v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významnějším změnám uspořádání území.
- *Priorita 22:* Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (jsou navrženy plochy pro nové cyklistické stezky).
- *Priorita 23:* Návrhem nových ploch pro silniční a účelovou dopravu jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území, stávajícím dopravním (silnice I/55, železnice, trasa průplavního spojení) a morfologickým poměrům (území jižně od Napajedelské brány) a požadavkům na zpřesnění nových koridorů nadřazené dopravní a technické infrastruktury, není možno plně respektovat stanovené požadavky na zachování (odpovídající/přiměřené) prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymežovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od nové trasy silnice R55, čímž je předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, v území, které je součástí rozvojové osy. Návrh nových zastavitelných ploch je řešen s přihlédnutím na potřeby realizace nové veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Navržené řešení vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy (návrh nových ploch pro realizaci silnice R55 a nových

účelových komunikací), ochrany a bezpečnosti obyvatelstva (navržená protipovodňová opatření, a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – jsou navrženy plochy pro nové cyklostezky.

- *Priorita 24a.* Řešené území obce Spytihněv patří k územím se zhoršeným stavem ovzduší. Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl v rámci místních podmínek zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Priorita 25:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření) a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, body b) *Vodní režim* a d) *Ochrana přírody a krajiny*). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Priorita 26:* V řešení územního plánu jsou minimalizovány požadavky na vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích, včetně umísťování veřejné infrastruktury. Jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu zastavěného území a nových zastavitelných ploch, kde je vysoká míra rizika vzniku povodňových škod.
- *Priorita 27:* Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Priorita 28:* Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.
- *Priorita 29:* Navržené řešení umožňuje vytvoření podmínek pro zajištění návazností různých druhů dopravy. S ohledem na to jsou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro efektivní dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavkem na kvalitní životní prostředí. Jsou vytvářeny podmínky pro zajištění rovných možností mobility a dosažitelnosti v území; s ohledem na něž jsou vytvářeny podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- *Priorita 30:* Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita 31:* Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Priorita 32:* Při stanovování urbanistické koncepce je posouzena a brána v úvahu také kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech městyse a v souladu s požadavky na kvalitní struktury obce, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. Je také věnována pozornost vymezení ploch přestavby v lokalitách, u nichž je předpokládána konverze stávající funkce.

## 5.2. Priority územního plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Spytihněv bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 05.10.2012.

V následujícím textu je uvedeno vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Jsou navrženy nové plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i veřejnou infrastrukturu.*

- Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
  - *V poloze severně a severozápadně od zastavěného území obce Spytihněv jsou v územním plánu navrženy plochy 44, 45, 50 – 59, určené pro realizaci silnice R55.*
  - *Ve východní části řešeného území, v návaznosti na řeku Moravu, jsou navrženy plochy 19 a 20 určené pro realizaci ochranných protipovodňových hrází.*
  - *Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*
  - *Pro realizaci elektrického vedení nadmístního význam jsou navrženy plochy 46 (elektrická rozvodna Spytihněv 110/22 kV), 47, 52, 61 a 62 (elektrické vedení 110 Otrokovice – Spytihněv).*
  - *Pro těžbu nerostných surovin jsou navrženy plochy 42 a 43.*
  - *Územním plánem jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability nadmístního i lokálního významu.*
  - *Ve střední části řešeného území je vymezena územní rezerva (plocha 48) pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe*
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 

*Navržené řešení umísťuje nové zastavitelné plochy zejména na okraje obce a nevytváří samostatná izolovaná suburbia.*
- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje nejméně do r. 2013. Pamatovat přitom současně na:
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do

samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:

*Územní plán navrhuje tři nové cyklistické stezky a čtyři nové cyklistické trasy; kromě toho jsou v územním plánu vyznačeny také stávající cyklistické trasy.*

- Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území:  
*Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny;*
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření:  
*S výjimkou nadřazené dopravní (silnice R55, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe) a technické infrastruktury (nová trasa vedení velmi vysokého napětí Otrokovice – Spytihněv) a vymezených ploch pro těžbu nerostných surovin (záměr ze ZÚR ZK), které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou ostatní záměry (zastavitelné plochy) umístovány do co nejméně konfliktních lokalit. Pro snížení předpokládaných rizik jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebných kompenzačních opatření.*
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny:  
*Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant;*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky:  
*Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*
- Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:  
*Územní plán řeší celé správní území obce Spytihněv s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území;*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny:  
*Územní plán navrhuje rozvoj obytné, rekreační i výrobní funkce, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhuje posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti;*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k pod-

nikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla:

*Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření; nově navržené plochy pro výrobu jsou prioritně umísťovány v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy;*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace:

*Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Také nové plochy pro výrobu jsou navrženy převážně v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány;*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace:

*Řešené území se nachází na rozhraní mezi severním okrajem Dolnomoravského úvalu a nejvýchodnějších výběžků Chřibů. Jedná se o starou sídelní oblast, což je doloženo četnými archeologickými a později i písemnými nálezy. Zájmové území je tvořeno intenzivní zemědělskou krajinou s vysokým stupněm zornění. Lesní porosty se zachovaly na méně příznivých půdách. Větší lesní celky se zde nenacházejí. Východní část řešeného území je výrazně poznamenána těžební činností (těžba štěrkopísků z vody). V území jsou významné socioekonomické bariéry, které vytváří střety zájmů v prostorové optimalizaci území: řeka Morava, stávající silnice I/55, železniční trať č. 330 (II. tranzitní železniční koridor), připravovaná nová trasa silnice R55, územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, navržená trasa pro nové vedení velmi vysokého napětí Otrokovice – Spytihněv a vymezené plochy pro rozšíření těžby nerostných surovin. Řeka Morava i poměrně prudce se zvedající severozápadní část řešeného území s vrchem Maková jsou přirozenými/přírodními bariérami. Řešené území je významně fragmentováno již v současné době, k další fragmentaci dojde realizací navržených/požadovaných nadřazených záměrů. S ohledem na výše uvedené, není reálné, s výjimkou ploch vymezených pro prvky ÚSES, naplnění požadavku na vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně, aniž by současně nedošlo v plochách, které nebudou dále urbanizovány, ke snížení produkčního zemědělského potenciálu území. Přesto jsou v plochách ZPF, ohrožených erozí navrženy plochy pro realizaci pásů zeleně výrazně liniového charakteru.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území:

*Nejvýznamnější aktivity cestovního ruchu jsou v řešeném území spojeny s Baťovým kanálem. V tomto kontextu jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Také cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Územní plán vytváří podmínky pro její další rozvoj.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích:

*Územním plánem jsou navrženy plochy pro realizaci nadřazené dopravní (silnice R55, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe) a technické infrastruktury (nová trasa vedení velmi vysokého napětí Otrokovice – Spytihněv), ve východní části řešeného území jsou navrženy plochy pro rozšíření těžby a na západním okraji obce plochy pro rozšíření výroby navazující na stávající průmyslový okrsek Olšík.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí:

*Územním plánem jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní:

*Navrženým řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*

- Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Územním plánem jsou navrženy dvě nové plochy pro těžbu nerostných surovin o celkové výměře cca 1,5 ha.*

- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záborů, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany:

*Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 textové části Odůvodnění územního plánu.*

- Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku:  
*Ze schváleného zadání nevyplynuly žádné konkrétní požadavky.*

## **6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

### **6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- účinná *ochrana životního prostředí* a šetrné využívání přírodních zdrojů (environmentální pilíř);
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti (ekonomický pilíř).
- *sociální rozvoj*, který respektuje potřeby občanů (socioekonomický pilíř);

Podle celkového vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, který byl zpracován v rámci *Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice 2014* (dále také RURÚ) byla obec Spytihněv zařazena na 4. místo (2c) z osmistupňové škály.

#### **a) Environmentální pilíř**

Z RURÚ vyplývá, že z hlediska vyhodnocení environmentálního pilíře patří správní území obce Spytihněv (spolu s Otrokovicemi) k nejhůře hodnoceným obcím v rámci SO ORP Otrokovice. Ke slabým stránkám, které negativně ovlivňují vyhodnocení environmentálního pilíře, patří zejména nízký stupeň ekologické stability krajiny, což je dáno zejména zemědělským charakterem území, ve kterém převládá orná půda, zhoršená kvalita podzemních a povrchových vod, zhoršená kvalita ovzduší a nízký podíl lesů.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení environmentálního pilíře:

- Je navrženo vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES) a doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území. Jsou specifikovány/vymezeny plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje a stanoveny podmínky umožňující rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizaci erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině včetně zvýšení propustnosti krajiny.
- Územní plán navrhuje: Soubor opatření k udržitelnému hospodaření v krajině, Soubor opatření k revitalizaci krajiny a Soubor opatření k ochraně a obnově krajinného rázu. Dodržováním a realizací navržených podmínek (zásad) v rámci jednotlivých opatření, by mělo být zajištěno zvýšení ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a podpora krajinného rázu. Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter.
- Pro zajištění eliminace emisní a hlukové zátěže je navržena trasa nové rychlostní silnice R55, která je vedena západně od zastavěného území obce Spytihněv. Jedná se o zprůhledněný záměr ze ZÚR ZK.

### ***b) Ekonomický pilíř***

Z hlediska vyhodnocení ekonomického pilíře náleží obec Spytihněv spíše k průměrným až lehce podprůměrným sídlům, přestože se zde kladně uplatňuje dobrá dopravní obslužnost, vybavenost technickou infrastrukturou i vyšší míra podnikatelské aktivity.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení ekonomického pilíře:

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a v omezené míře navrhuje také jejich částečné rozšíření.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje významné rozšíření ploch hromadné rekreace, která by měla být navázána na fenomén Bařova kanálu.
- Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály a nově navrhuje tři nové plochy pro výrobu. Jejich realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch, může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu ve Spytihněvi. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv nejen na hospodářský pilíř, ale také na demografický a sociální rozvoj.
- Západně od Spytihněvi jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhovaná silnice R55) na pravém břehu řeky Moravy a zejména na jejím levém pořičí jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- Ve střední části řešeného území je vymezena územní rezerva pro realizaci průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby je navržena nová dopravní a technická infrastruktura.

### ***c) Socioekonomický pilíř***

Z hlediska vyhodnocení sociodemografického pilíře náleží obec Spytihněv spíše k průměrným sídlům v rámci SO ORP Otrokovice. Nižší hodnocení je způsobováno zejména nízkým podílem vysokoškolsky a středoškolsky vzdělaných obyvatel, vyšším indexem stáří, stagnací až úbytkem obyvatel i nízkým přírůstkem nových bytů.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení socioekonomického pilíře:

- Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, determinované přírodními podmínkami i socioekonomickými vazbami, jimiž jsou zde zejména přírodní osa řeky Moravy (a nastupujícího Dolnomoravského úvalu) a evropsky významná komunikační osa Pomoraví ležící na spojnici jižní a severní Evropy. Navržená základní koncepce rozvoje území obce vychází z výše uvedených daností a rozvojových potenciálů. Spytihněv má dostatečné výchozí předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí, ale i pro jejich další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude



odvislá zejména od stupně využití vlastní polohy obce v zázemí sousedních měst Napajedla a Otrokovice i nedalekého krajského města Zlína.

- Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v obci Spytihněv spíše stagnovat nebo jen mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce směřovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Proto je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, protože možnost výstavby rodinných domů je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a v omezené míře navrhuje také jejich částečné rozšíření.
- Řešením územního plánu jsou vytvořeny vhodné podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Je navrženo posílení rekreační funkce ve formě návrhu nových ploch hromadné rekreace, která je zde navázána na rekreační využívání Bařova kanálu.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby je navržena nová dopravní a technická infrastruktura.

## **6.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

- Obec Spytihněv se nachází v centrální části Zlínského kraje, přičemž správně spadá pod okres Zlín, obec s rozšířenou působností Otrokovice a obec s pověřeným obecním úřadem Napajedla. Obec se nachází v evropsky významné komunikační ose v údolí Moravy a Hornomoravském úvalu, tvořenou železniční tratí Břeclav – Přerov a silnicí I/55. Obě tyto komunikace procházejí obcí. Poloha obce je determinována přírodními podmínkami ve strategickém místě na okraji Napajedelské brány; osídlení v lokalitě se datuje do 12. století (zbytky slovanského blatného hradiště východně od obce).
- Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Spytihněv je její poloha na evropsky významné komunikační ose v údolí Moravy a Hornomoravském úvalu a blízkost okolních měst Napajedla, Otrokovice, Zlín, Staré Město a Uherské Hradiště, fenomén řeky Moravy, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení a rekreace i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce.
- Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, jednak návrhem ploch pro rozvoj rekreační funkce, doplňovaný novým občanským vybavením. Stávající výrobní plochy zůstávají řešením stabilizovány a jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj prvovýroby a dalších podnikatelských aktivit formou návrhu nových ploch pro výrobu. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, z nichž nejvýznamnější jsou: nová trasa silnice R55, plavební spojení Dunaj – Odra – Labe i nově navržená technická infrastruktura nadmístního významu (trasa VVN 110 kV Otrokovice – Spytihněv), které jsou konfrontovány se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrannými pásmy vodních zdrojů, stanoveným záplavovým územím ad.
- Obec je samostatným izolovaným sídlem, ale na severu je srostlá s městem Napajedla. Není navrženo další srůstání Spytihněvi s jinou obcí.
- Navržené řešení je v souladu s požadavky na zachování charakteru obce, která je definována jako „moderní obec s hlubokými historickými kořeny“.
- Řešené území obce Spytihněv je součástí vymezené *rozvojové oblasti* republikového významu OB9 Zlín. V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Spytihněv zapracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR ZK v území OB9 (viz výše) a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně, jak v urbanizované části řešeného území, tak v jeho nezastavěné části.

- Územní plán navrhuje soubor opatření pro ochranu krajinného rázu, který by měl přispět k dalšímu zvyšování ekologické stability území, zlepšení kvality vodního prostředí, posílení autoregulačních procesů v krajině a přinejmenším zachování stávajícího krajinného rázu.
- Je řešena protipovodňová ochrana území a jsou navržena protipovodňová opatření a opatření k eliminaci rizik z extravilánových vod na ochranu zastavěného území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stanovišť dalekých výhledů, pohledových horizontů a stanovena nepřipustnost narušení krajinného rázu a ostatních nejen přírodních hodnot území.
- Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území.
- Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.