

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu NEZDENICE za období 2014–2019

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Ing. Mgr. Libuše Bídová, starostka obce

srpen 2019

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	6
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	12
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	17
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	18
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nezdenice, v rozsahu zadání změny.....	18
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	18
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	19
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	19
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	21
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	21
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	21
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	21

Úvod

Územní plán Nezdenice (dále jen „ÚP Nezdenice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2009 zastupitelstvem obce Nezdenice dne 16.10.2009. Opatření obecné povahy č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 5.11.2009.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nezdenice za období 2009-2013 (dále jen „Zpráva 2009-2013“) byla schválena zastupitelstvem obce Nezdenice dne 18.06.2014. Součástí Zprávy 2009-2013 byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nezdenice. Doposud však pořizování změny ÚP Nezdenice nebylo zahájeno.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Nezdenice za uplynulé období 2014-2019 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální.
- Návrhové plochy pro bydlení hromadné B 1 a B 20 využity nebyly. Je využita pouze část plochy B 13, další nevyužitá část této plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
- Celkově bylo za sledované období v návrhových plochách pro bydlení individuální postaveno či je v realizaci cca 15 rodinných domů. Bylo tedy využito cca 30 % těchto návrhových ploch. Nevyužitě zůstaly plochy BI 2, 3, 15, 16, 21, 22, 24, 25, 51. Částečně využité jsou plochy BI 17, 18, 19, 23, 30 a 70.
- Návrhová plocha OS 10 pro rozšíření fotbalového hřiště ani návrhová plocha OS 29 pro rozšíření lyžařského svahu není využita. Plocha OS 27 je částečně využita jako zázemí koupaliště.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 12 je částečně využita, plocha V 11 využita není.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* jsou navrženy převážně jako obslužné plochy v návrhových plochách pro bydlení. Využita je pouze plocha P* 8, ostatní plochy P* 14, 37, 38, 39, 50 využity nebyly.
- Plocha dopravní infrastruktury D 28 je částečně využita. Plocha D 6 pro obchvat Nezdenic využita nebyla. Ani další návrhové plochy dopravní infrastruktury využity nebyly.
- Návrhové plochy technické infrastruktury T* 57, 65, 66 pro kanalizační sběrač využity nebyly.
- Návrhová plocha pro vodní plochy a toky WT 52 využita nebyla. Plocha WT 47 je stávajícího využití (vodní elektrárna). Rezerva pro vodní plochu WT 70 byla vymezena v ZÚR ZK, a na základě zrušení rezervy v aktualizaci ZÚR ZK bude tato plocha zrušena i v územním plánu Nezdenice.
- Návrhové plochy sídelní zeleně Z* 31, 32 jsou stávajícího využití.
- V návrhové ploše lesní L 26 je stávající les. Návrhová plocha L 33 využita nebyla.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Vymezené veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyla realizována. Další návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno přehodnotit v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Na ploše B 1 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie nebyla zpracována. Podmínka zpracování územní studie již pozbyla platnosti. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování této studie a případně aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení využití ploch je uvedeno za celé období od vydání územního plánu v roce 2009 :

Plochy bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
B 1	bydlení	severozápadní část	1,94	0	nevyužito
B 13	bydlení	„Mlýn“ centrální část obce	0,34	0,20	část zastavěna, další v aktiv zóně záplavového území
B 20	bydlení	jižní část (U bytovky)	0,12	0	nevyužito
Celkem			2,40	0,20	využito 8 %

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severozápadní část (nad nádražím)	0,61	0	nezastavěno
BI 3	bydlení individuální	severozápadní část	0,29	0	nezastavěno
BI 7	bydlení individuální	severovýchodní část	0,14	0,14	využito (1 RD)
BI 15	bydlení individuální	východní část obce	0,66	0	nevyužito
BI 16	bydlení individuální	západní část obce	0,88	0	nevyužito
BI 17	bydlení individuální	západní část obce	1,61	1,31	část využita (4 RD + 1 RD v realizaci)
BI 18	bydlení individuální	západní část obce	0,85	0,25	2 RD v realizaci
BI 19	bydlení individuální	jižní část obce	0,53	0,36	část využita (2 RD + 1 RD v realizaci)
BI 21	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,41	0	nezastavěno
BI 22	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,32	0	nezastavěno
BI 23	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,31	0,06	část využita (1 RD)
BI 24	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,35	0	nezastavěno
BI 25	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,14	0	nezastavěno
BI 30	bydlení individuální	jižní část území	0,83	0,34	část využita (1 RD)
BI 51	bydlení individuální	jižní část obce	0,33	0	nezastavěno
BI 69	bydlení individuální	střední část obce	0,10	0,10	využito (1 RD)
BI 70	bydlení individuální	východní část obce	0,23	0,10	část využita (1 RD)
Celkem			8,59	2,66	využito 31 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 10	tělovýchova a sport	východní část obce	1,02	0	nevyužito

OS 27	tělovýchova a sport	jihovýchodní část	0,47	0,25	stávající využití u koupaliště
OS 29	tělovýchova a sport	jižně od obce	0,97	0	nevyužito
Celkem			2,46	0,25	využito 10 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 11	výroba a skladování	střední část obce	0,40	0	nevyužito
V 12	výroba a skladování	střední část obce	0,46	0,32	část využita
Celkem			0,85	0,32	využito 38 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 8	veřejné prostranství	severovýchodní část	0,01	0,01	využito
P* 14	veřejné prostranství	východní část u BI 15	0,13	0	nevyužito
P* 37	veřejné prostranství	západní část u BI 16,17	0,12	0	nevyužito
P* 38	veřejné prostranství	jižní část mezi BI 21, 22	0,04	0	nevyužito
P* 39	veřejné prostranství	jižní část mezi BI 22, 23	0,03	0	nevyužito
P* 50	veřejné prostranství	jihozápadní cíp území	0,01	0	nevyužito
Celkem			0,34	0,01	využito 3 %

Plochy dopravní infrastruktury - D

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 4	silniční doprava	severozápadní část	0,06	0	nevyužito
D 6	silniční doprava	severní část – obchvat	4,22	0	nevyužito
D 9	silniční doprava	východní část	0,62	0	nevyužito
D 28	silniční doprava	jihovýchod, u kyselky	0,18	0,09	část stávající využití
D 36	silniční doprava	jižní cíp území	0,15	0	nevyužito
D 40	silniční doprava	severní část	0,13	0	nevyužito
D 41	silniční doprava	východní část	0,13	0	nevyužito
D 42	silniční doprava	západní část	0,50	0	nevyužito
D 67	silniční doprava	západní část	0,12	0	nevyužito
Celkem			6,11	0,09	využito 1,5 %

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 57	kanalizační sběrač	severozápadní část	0,55	0	nevyužito
T* 65	kanalizační sběrač	centrální část obce	0,08	0	nevyužito
T* 66	kanalizační sběrač	centrální část obce	0,02	0	nevyužito
Celkem			0,65	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 47	vodní plochy	západní část	0,02	0,02	stávající využití
WT 52	vodní plochy	jihozápadní část	1,49	0	nevyužito
Celkem			1,51	0,02	využito 1,3 %

Plochy sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 31	sídelní zeleň	východní část	0,20	0,20	stávající využití
Z* 32	sídelní zeleň	východní část	0,07	0,07	stávající využití
Celkem			0,27	0,27	využito

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabýly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Aktualizací ZÚR ZK (č. 1) byla vypuštěna územní rezerva - plocha výhledové vodní nádrže Záhorovice (Kladenka). Ve změně č. 1 ÚP Nezdenice bude tato plocha rezervy (WT 70) rovněž vypuštěna.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Nezdenice (viz kapitola E).
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy stanovil záplavové území toku Olšava v km 0,000 – 36,395 a vymezil aktivní zónu záplavového území toku Olšava v km 0,000 – 36,395. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.09.2015. Záplavové území Q 100 i aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch. Tuto problematiku je třeba ve změně č. 1 ÚP Nezdenice řešit.
- Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Nezdenice dnem 17.12.2009. Změna ÚP Nezdenice bude zpracovaná nad aktuální katastrální mapou.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Nezdenice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území i zastavitelná plocha se nachází v záplavové zóně.
Nenavrhouvat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrhouvat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území.
- Silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území.
Převzít a zpřesnit obchvat II/498 (PK 32).
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. tř. ochrany.
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Kanalizace není napojena do čistírny odpadních vod.
Provéřít možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, dle PRVKZK.
- Vyšší počet starších obyvatel v obci.
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji.
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do aktivní záplavové zóny.
V aktivní záplavové zóně nenavrhouvat zastavitelné plochy. Provéřít možnost protipovodňových opatření na ochranu zastavěného území.
- Zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do sesuvného území.
Provéřít nezbytnost návrhové plochy pro bydlení v sesuvném území.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Nezdenice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských a lesních. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn také návrhem ploch pro výrobu. Návrhové plochy pro výrobu jsou umístěny na plochách II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na stávající plochy výroby, návaznosti na zastavěné území a nezasahování do volné krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields farma Nezdenice je v územním plánu určena k využití jako plocha smíšená výrobní.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP je návrh plochy pro obchvat obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V obci se nachází např. lyžařský svah s vlekem, koupaliště, pramen minerální vody. Řešeným územím prochází regionální cyklistické trasy a turistické trasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím prochází železnice a silnice II. a III. tř., které umožňují dopravní spojení s okolními obcemi. Návrhová plocha pro obchvat se nenachází v blízkosti hlavní obytné zástavby. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Některé ze zastavitelných ploch zasahují do záplavového území i do sesuvného území. Návrh ploch krajinně zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem protierozní ochrany.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu Nezdenice jsou zastavitelné plochy vymezeny v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v obci zajištěna. V územním plánu je v souladu s plánem vodovodů a kanalizací navržen koridor pro kanalizační sběrač k odvodu odpadních vod na ČOV v Uherském Brodě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Nezdenice.

Změna ÚP Nezdenice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Nezdenice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Nezdenice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu silnic nadmístního významu - spojka Nezdenice - Záhorovice (PK27)
- cílové charakteristiky krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní
 - krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Bojkovice, krajina zemědělská harmonická.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Nezdenice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch pro výrobu, soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Nezdenice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizovány cyklistické trasy. Cyklistická stezka je vybudována v západní části obce, kde navazuje na cyklostezku Šumice. Další cyklostezka navrhovaná není.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V územním plánu je návrhová plocha pro obchvat obce vyplývající z nadřazené dokumentace. Hlavní obytná zástavba včetně návrhových ploch pro bydlení je umístěna mimo tuto trasu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 - Rudický les, Valy-Bučník, apod.).

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umísťování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Nezdenice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Nezdenice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Nezdenice je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou (vodovod, plynovod, kanalizace). V ÚP je navrženo napojení kanalizace na ČOV v Uherském Brodě. V obci je základní občanská vybavenost, jako je školka, škola, zdravotnické zařízení i domov pro seniory. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a stabilizací stávajících ploch výroby a ploch smíšených výrobních. Plocha farmy Nezdenice (brownfields) je vymezena jako plocha smíšená výrobní.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (koupaliště, hřiště, lyžařský svah).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Nejedná se o návštěvnicky a rekreačně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

ÚP přebírá z krajské dokumentace koridor dopravní infrastruktury. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Území určené k rozlivům povodní není v ÚP konkrétně vymezeno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v záplavovém území. V uplynulém období bylo nově vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách, např. předepsaným koeficientem zastavění pozemku.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zemědělský areál se nachází mimo obydlenu část obce. Plochy výroby jsou umístěny v blízkosti ploch pro bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec disponuje základní veřejnou a sociální vybaveností a jsou také vytvořeny podmínky pro podnikání a služby, zejména plochami pro výrobu a smíšenými plochami. Obec Nezdenice není hlavním centrem specifické oblasti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Ochrana území je v ÚP řešena vymezením jejich hodnot a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. Jako protierozní opatření jsou v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení

přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Část nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu je situována do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
ÚP Nezdenice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
Ze ZÚR ZK je do územního plánu Nezdenice převzat koridor pro spojku Nezdenice - Záhorovice. Byl zpřesněn koridor PK27.
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;
ÚP Nezdenice neřeší.
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití
V ÚP Nezdenice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu silnic nadmístního významu

V řešeném území se nachází koridor na silničním tahu nadmístního významu:

- spojka Nezdenice - Záhorovice (PK27) – koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP

Doposud nedošlo k realizaci.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je nově vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území.

Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Změna č. 1 ÚP Nezdenice bude řešena v souladu s výše uvedenými dokumenty.

Zásobování vodou a odkanalizování

ÚP Nezdenice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V ÚP nejsou vymezeny návrhové plochy a koridory pro zásobování vodou. Pro kanalizaci (kanalizační sběrač) jsou určeny návrhové plochy T 57, 64, 65 a 66, v ÚP jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.*

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nacházejí významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Nezdenice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Nezdenice spadá do:

- krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Podloopenicko, krajiny zemědělské intenzivní
- krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Bojkovice, krajiny zemědělské harmonické.

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

V krajině zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

ÚP Nezdenice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Nezdenice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

Změna č. 1 ÚP Nezdenice bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Nezdenice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území
- Plán oblastí povodí Moravy
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Změna ÚP Nezdenice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 11,2 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. V období let 2009 až 2019 bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 15 RD a 1 bytový dům, celkem na ploše 2,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 8,4 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,4 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Nezdenice převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Nezdenice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nezdenice, v rozsahu zadání změny

Územní plán Nezdenice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Nezdenice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území převzaté ze Zprávy 2009-2013:
 - Obec Nezdenice – záměr na rozšíření plochy pro bydlení pro cca 3 rodinné domky na pozemcích parc. č. 564/3, 563/4, 563/3, 563/1 a 562 v katastrálním území Nezdenice - viz grafická příloha, lokalita A
 - Ing. Rudolf Šilhánek – záměr na změnu funkčního využití pozemku na parc. č. 607/4 v k. ú. Nezdenice z plochy zemědělské na plochu lesní dle skutečného stavu - viz grafická příloha, lokalita B
 - Pavel Krčma – záměr na změnu funkčního využití pozemku na parc. č. 522/1 v k. ú. Nezdenice z plochy zemědělské na plochu pro vybudování brokové střelnice, víceúčelové vodní nádrže, umístění buňky pro zázemí při pěstování rychlerostoucích dřevin - viz grafická příloha, lokalita C.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:
 - Petr Datinský, Nezdenice 243 – záměr na rozšíření plochy pro bydlení na pozemek parc. č. 562 v k. ú. Nezdenice za účelem stavby garáže u rodinného domu čp. 243 - viz grafická příloha, lokalita D

- Miroslav Šuránek, Vážany 190 a Roman Šuránek, Hluk 900 – záměr na zalesnění pozemků (vysázení listnatých stromů – dub zimní, lípa) na pozemcích parc. č. 511/6, 511/12, 474/2, 474/1, 511/9, 162, 163, 472/1, 472/2, 510/2 a 510/1 v k. ú. Nezdenice - viz grafická příloha, lokalita E
- Zemědělské podílnické družstvo, Nezdenice 237 – záměr na rozšíření plochy pro výrobu a skladování na pozemcích parc. č. 623/4, 623/5, 623/9, 623/10, 623/11 a 623/12 v k. ú. Nezdenice, které jsou využívány jako výběh pro skot a jsou pod společným oplocením se stávajícím zemědělským družstvem - viz grafická příloha, lokalita F.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
- Zpracovat aktualizaci návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit a vyhodnotit nepřesnosti v územním plánu:
 - návaznost kanalizačního sběrače na ÚP okolních obcí (Šumice, Záhorovice),
 - vymezení a návaznost plochy dopravní infrastruktury D (silnice II/495) na ÚP Šumice,
 - vymezení ploch zemědělských v zastavěném území a vymezení ploch sídelní zeleně mimo zastavěné území,
- Vypustit plochu rezervy WT 70, která byla aktualizací ZÚR vypuštěna.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vyznačování ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vyznačovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie v ploše B 1, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Nezdenice a z pokynů pořizovatele (výkres dopravní a technické infrastruktury bude součástí odůvodnění).
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Nezdenice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Nezdenice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Nezdenice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání (schválení v zastupitelstvu) změny č. 1 ÚP Nezdenice bude vyhotoven ÚP Nezdenice zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny č. 1 územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

17.10.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Krajčová Radomíra