

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
25. listopadu 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 66470/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nezdenice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Nezdenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nezdenice za uplynulé období 2014–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území převzaté ze Zprávy 2009-2013:

- Obec Nezdenice – záměr na rozšíření plochy pro bydlení pro cca 3 rodinné domky na pozemcích p. č. 564/3, 563/4, 563/3, 563/1 a 562 v katastrálním území Nezdenice - viz grafická příloha, lokalita A
- Ing. Rudolf Šilhánek – záměr na změnu funkčního využití pozemku na p. č. 607/4 v k. ú. Nezdenice z plochy zemědělské na plochu lesní dle skutečného stavu - viz grafická příloha, lokalita B
- Pavel Krčma – záměr na změnu funkčního využití pozemku na p. č. 522/1 v k. ú. Nezdenice z plochy zemědělské na plochu pro vybudování brokové střelnice, víceúčelové vodní nádrže, umístění buňky pro zázemí při pěstování rychlerostoucích dřevin - viz grafická příloha, lokalita C.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:

- Petr Datinský, Nezdenice 243 – záměr na rozšíření plochy pro bydlení na pozemek p. č. 562 v k. ú. Nezdenice za účelem stavby garáže u rodinného domu čp. 243 - viz grafická příloha, lokalita D
- Miroslav Šuránek, Vážany 190 a Roman Šuránek, Hluk 900 – záměr na zalesnění pozemků (vysázení listnatých stromů – dub zimní, lípa) na pozemcích p. č. 511/6, 511/12, 474/2, 474/1, 511/9, 162, 163, 472/1, 472/2, 510/2 a 510/1 v k. ú. Nezdenice - viz grafická příloha, lokalita E
- Zemědělské podílnické družstvo, Nezdenice 237 – záměr na rozšíření plochy pro výrobu a skladování na pozemcích p. č. 623/4, 623/5, 623/9, 623/10, 623/11 a 623/12 v k. ú. Nezdenice, které jsou využívány jako výběh pro skot a jsou pod společným oplocením se stávajícím zemědělským družstvem - viz grafická příloha, lokalita F.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.

- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zapracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
- Zapracovat aktualizaci návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřit a vyhodnotit nepřesnosti v územním plánu:
 - návaznost kanalizačního sběrače na ÚP okolních obcí (Šumice, Záhorovice),
 - vymezení a návaznost plochy dopravní infrastruktury D (silnice II/495) na ÚP Šumice,
 - vymezení ploch zemědělských v zastavěném území a vymezení ploch sídelní zeleně mimo zastavěné území,
- Vypustit plochu rezervy WT 70, která byla aktualizací ZÚR vypuštěna.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Nezdenice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stávající urbanistická koncepce obce Nezdenice zůstane zachována.

V rámci výše uvedených změn ÚP Nezdenice byl předložen záměr, který svým charakterem a rozsahem naplňuje rámec pro záměr vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se o zalesnění pozemků (vysázení listnatých stromů – dub zimní, lípa) na pozemcích p. č. 511/6, 511/12, 474/2, 474/1, 511/9, 162, 163, 472/1, 472/2, 510/2 a 510/1 v k. ú. Nezdenice v jižním cípu katastru obce Nezdenice. Celková plocha dotčených pozemků činí 27,2848 ha. Tento záměr naplňuje dikci bodu 95 Zalesnění nelesního pozemku na ploše od stanoveného limitu (25 ha) nebo odlesnění pozemku za účelem změny způsobu využívání půdy na ploše od stanoveného limitu (10 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pojmem zalesnění se rozumí dle § 2 písm. i) zákona o lesích založení lesního porostu – zalesnění pozemků, které doposud nebyly lesem. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny z větší části jako trvalé travní porosty a orná půda, jeden pozemek pak jako půda neplodná. **Plánovaný záměr takového rozsahu je tedy nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Území obce Nezdenice se zčásti nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Příslušný orgán ochrany přírody Správa CHKO Bílé Karpaty vydal dne 18. listopadu 2019 (č. j. 1831/BK/19) stanovisko v tom smyslu, že v této fázi rozpracování návrhu lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Mimo území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 21. listopadu 2019 (č. j. KUZL 76744/2019) stanovisko v tom smyslu, **že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Do řešeného území totiž zasahují evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720420 – Rudický les, kterou tvoří rozsáhlý lesní komplex s přilehlými loukami, a evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720422 Valy – Bučník navržená pro

ochranu přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Předložená koncepce nerespektuje EVL Valy – Bučník, neboť dle předložené dokumentace a její grafické přílohy E, by měly být zalesněny rozsáhlé plochy mezofilních Ovsíkových luk (biotop T1.1), které jsou předmětem ochrany výše uvedené EVL. S ohledem na výše skutečnosti nelze tedy významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Valy – Bučník vyloučit.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Nezdenice bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, OŽP
Obec Nezdenice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc