

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2015 – 2019

NÁVRH



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  
(pořizovatel)

**Určený zastupitel:** Ing. Jaroslav Vlček

**Datum:** září 2019

## Obsah

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	18
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	18
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	21
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno .....	21
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	21
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	21
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	21
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2015-2019 .....	21
Závěr .....	21

## Úvod

Územní plán Mrlínek byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Mrlínek vydalo zastupitelstvo obce dne 15.03.2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010 a nabyl účinnosti dne 31.03.2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Mrlínek, které zahrnuje katastrální území Mrlínek.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2015 - 2019.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek za období 2015 - 2019.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud využito 16 % z celkové výměry návrhových ploch.
- Zpracováním územní studie není podmíněna žádná lokalita.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro bydlení, z čehož lokalita BI 1 a BI 2 byla do územního plánu začleněna na podnět obce jako rozšíření současně zastavěného území a lokalita BI 28 je přestavbovou plochou z plochy rodinné rekreace.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	Bydlení individuální	0,88	0,16
BI 2	Bydlení individuální	1,23	0,0
BI 28	Bydlení individuální	0,20	0,20
<b>Celkem</b>		<b>2,31</b>	<b>0,36</b>

V současnosti je zrealizována přestavbová plocha BI 28 a jsou zrealizovány 2 RD v ploše BI 1.

*Obec má požadavek na převedení pozemků parc. č. 1351/55, 1351/56, 1351/63, 1351/58 a 1351/60 na plochu BI. Tyto pozemky budou navazovat na stávající plochu BI.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy občanské vybavenosti – plochy pro tělovýchovu a sport. Lokalita OS 3 vytváří zázemí vodní ploše, na které se předpokládá umístění objektu pro rybáře. Lokalita OS 4 je rozvojovou plochou a zároveň plochou přestavby pro současný areál, na níž by mělo dojít i ke zbudování parkoviště.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
OS 3	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,38	0,0
OS 4	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,73	0,20
Celkem		<b>1,11</b>	<b>0,20</b>

Částečně je zrealizována přestavbová plocha OS 4.

*Nejsou žádné nové požadavky.*

### **PLOCHY REKREACE**

V obci se nachází pouze objekty rodinné rekreace RI.

*Obec požaduje změnit pozemky parc. č. 1641/1, 1641/2 a 1641/3 na plochu RI. Dále je zde požadavek na rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.*

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Územním plánem je vymezena pouze jedna návrhová plocha vodní – vodní biotop Mrlínek – lokalita WT 5 v západní části obce. Touto plochou se přispěje ke zpomalení odtoku vody z povodí a vytvoří se podmínky pro akumulaci vody v krajině.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
WT 5	Vodní plochy/toky	0,43	0,43
Celkem		<b>0,43</b>	<b>0,43</b>

Plocha vodního biotopu je zrealizována.

*Obec požaduje vymezit územní rezervu pro záměr Povodí Moravy na vybudování vodní nádrže na vodním toku Libosvárka. Dále do výkresů doplnit stávající plochu vodního toku Libosvárka na hranici s k.ú. Vítovice.*

*Dále obec požaduje zpracovat a akceptovat požadavek Povodí Moravy č.j.: PM-38194/2019-5206 zaslaný MěÚ BpH OŽP a KÚ ZLK OŽP a KÚ ZLK OŽP a zemědělství na ochranu území bývalé pískovny z hlediska budoucího vodohospodářského využití LAPV Blazice a považovat toto území na základě projednání návrhu na rozšíření Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod ze dne 20.06.2019 ve smyslu Protokolu o pořízení Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území podepsaných ministry zemědělství a ŽP dne 16.9.2011 za území, které je*

dlouhodobě územně chráněno pro výhledové vodní nádrže. Děje se tak podle § 108 odst. 2 vodního zákona, podle článku II bodu 7 přechodných ustanovení zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V územním plánu je vymezeno 7 ploch pro veřejná prostranství v souvislosti s návrhovými plochami bydlení pro zajištění dostupnosti území a umístění sítí technické infrastruktury.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P* 6	Plochy veřejných prostranství	0,28	0,0
P* 7	Plochy veřejných prostranství	0,13	0,13
P* 8	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
P* 9	Plochy veřejných prostranství	0,05	0,0
P* 29	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
P* 30	Plochy veřejných prostranství	0,003	0,0
P* 31	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
<b>Celkem</b>		<b>0,493</b>	<b>0,13</b>

Je zrealizována plocha P\* 7.

Nejsou žádné nové požadavky.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba z nadřazené dokumentace Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“). Plochy DS 10, DS 11 a DS 32 jsou určeny pro koridor přeložky silnice II/150. Plocha DS 37 bude využita jako účelová komunikace.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
DS 10	Plochy pro silniční dopravu	11,42	0,0
DS 11	Plochy pro silniční dopravu	2,32	0,0
DS 32	Plochy pro silniční dopravu	0,08	0,0
DS 37	Plochy pro silniční dopravu	0,05	0,0
<b>Celkem</b>		<b>13,87</b>	<b>0,0</b>

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha dopravní infrastruktury.

Nejsou žádné nové požadavky.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V územním plánu je navržena jedna plocha technické infrastruktury – kanalizační sběrač (TV 12).

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
TV 12	Plochy pro vodní hospodářství	0,10	0,0
<b>Celkem</b>		<b>0,10</b>	<b>0,0</b>

Plocha TV 12 není dosud zrealizována.

*Nejsou žádné nové požadavky.*

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ve východní a jihozápadní části obce. Jedná se o plochy specifické formy – pro fotovoltaickou elektrárnu. Lokalita VX 33 bezprostředně navazuje na zastavěné území a pohledově nenarušuje území z dálkových pohledů. Lokality VX 34 a 35 jsou navrženy podél komunikace II/150.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
VX 33	Plocha pro specifické druhy výroby	8,42	8,42
VX 34	Plocha pro specifické druhy výroby	20,84	0,0
VX 35	Plocha pro specifické druhy výroby	21,64	0,0
<b>Celkem</b>		<b>50,9</b>	<b>8,42</b>

V současnosti je zrealizována plocha VX 33.

*Obec požaduje změnit plochy 34 a 35 na plochy zemědělské Z.*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Ploch krajinné zeleně je v územním plánu vymezeno celkem 14 a v převážné míře jde o návrh prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality K 15 – 27 a K 36.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
K 15	Plochy krajinné zeleně	0,13	0,0
K 16	Plochy krajinné zeleně	0,44	0,0
K 17	Plochy krajinné zeleně	0,09	0,0
K 18	Plochy krajinné zeleně	0,67	0,0
K 19	Plochy krajinné zeleně	0,39	0,08

K 20	Plochy krajinné zeleně	0,03	0,0
K 21	Plochy krajinné zeleně	0,05	0,0
K 22	Plochy krajinné zeleně	0,03	0,03
K 23	Plochy krajinné zeleně	0,02	0,02
K 24	Plochy krajinné zeleně	0,21	0,0
K 25	Plochy krajinné zeleně	0,10	0,0
K 26	Plochy krajinné zeleně	0,06	0,0
K 27	Plochy krajinné zeleně	1,44	0,0
K 36	Plochy krajinné zeleně	0,24	0,0
<b>Celkem</b>		<b>3,90</b>	<b>0,13</b>

Z návrhových ploch krajinné zeleně je v současnosti realizováno 0,13 ha.

*Je zde požadavek na převedení návrhové plochy K 27 na plochu stávající, pozemkovými úpravami je tato plocha charakterizována jako refugium živočichů a rostlin v kulturní krajině, toto místo je vhodné ponechat vlastnímu vývoji přirozenou sukcesí.*

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy přírodní pro realizaci lokálního biocentra LBC1 a LBC2. Jedná se o plochy P 13 a 14.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 13	Plocha přírodní	1,99	0,0
P 14	Plocha přírodní	1,60	0,0
<b>Celkem</b>		<b>3,59</b>	<b>0,0</b>

Žádná návrhová plocha přírodní není dosud zrealizována.

*Nejsou žádné nové požadavky.*

### **PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění byly vymezeny plochy přestavby, a to plocha bydlení individuální BI 28, plocha občanské vybavenosti OS 4, plocha veřejných prostranství P\* 9 a plocha dopravní infrastruktury DS 32.

*V současnosti je realizována plocha BI 28 a částečně také plocha OS 4.*

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od doby vydání územního plánu Mrlínek, který nabyl účinnosti 31.03.2010, došlo ke změně následujících podmínek:

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- Dne 05.11.2018 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek.
- Dne 02.09.2019 vláda České republiky schválila usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR.

*Změnou územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.*

### **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Územního plánu Mrlínek do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout možná řešení čištění odpadních vod z celé obce na ČOV.  
*Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro obec Mrlínek se neuvažuje o vybudování centrální čistírny odpadních vod z důvodu nepřekračování limitů daných nařízením vlády č. 401/2015 Sb.*
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.  
*Návrhové plochy se nachází v nižších třídách ochrany ZPF s výjimkou návrhové plochy dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené dokumentace. Návrhovými plochami nedochází k záboru lesního půdního fondu.*
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).  
*Územním plánem je zajištěna ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES - biocentra a lokální biokoridory.*
- Provéřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku.  
*Územím prochází cyklotrasa č. 5033, která je vedena převážně po silnici II/438. Územním plánem je navrženo vybudování pruhu pro cyklisty v rámci stávající plochy dopravní.*



## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 02.09.2015 a nabyla účinnosti 01.10.2019.

Pro obec Mrlínek vyplývají tyto republikové priority územního plánování:

(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

*Priorita je naplňována návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Zemědělská půda ve vyšších kategoriích ochrany je zabrána především návrhovou plochou dopravní infrastruktury.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce (určený zastupitel) tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je zohledněna jak poloha sídla v regionu, tak i širší vztahy v území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Mrlínek se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Jsou však vytvářeny předpoklady pro vznik pracovních příležitostí návrhem ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve*

venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. K záborům půdního fondu vyššího stupně ochrany dochází pouze u ploch dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené dokumentace.*

(20) Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navrženým řešením nedochází ke srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením a doplněním ÚSES.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení: zázemí k již vybudované vodní ploše (WT 5) s možným umístěním objektu pro rybáře a dále je navrženo a částečně i realizováno rozšíření sportovního areálu.*

(23, 24) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských

oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury dochází k optimální dostupnosti území. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí II/438. Katastrálním územím obce je navržena přeložka silnice II/150, která se bude nacházet v dostatečné vzdálenosti od obytných budov. Návrhové plochy pro bydlení jsou umístěny mimo páteřní komunikaci a v návaznosti na zastavěné území obce.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Nejsou navrhovány změny v území, v jejichž důsledku by docházelo ke zvýšení, a překračování imisních limitů. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou umístěny v dostatečném odstupu od výrobních ploch.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem plochy pro vodní nádrž, která v současnosti již slouží ke zpomalení odtoku vody z krajiny a k akumulaci vody v krajině.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vodní toky protékající územím obce nemají vymezené záplavové území, avšak zastavitelné plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od těchto toků.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravní infrastrukturu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení. Nově jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení (zázemi k vodní nádrži, rozšíření sportovního areálu). Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy dopravy a to stabilizací a návrhem ploch pozemních komunikací.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je navržena technická infrastruktura pro kanalizační sběrač.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územním plánem jsou navrženy plochy výroby a skladování - specifické druhy pro fotovoltaické elektrárny, kde plocha VX 33 je v současnosti již realizována.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Tato priorita se netýká obce Mrlínek.*

*Od vydání Územního plánu Mrlínek do vypracování této zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci PÚR ČR. Změnou ÚP bude provedeno vyhodnocení priorit z PÚR ČR a uvedení do souladu s aktualizací č. 3 PÚR ČR.*

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z dokumentu ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývá pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Bystřicko 3.1 a Vítonicko 3.2.
- priorit územního plánování

Ze ZÚR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

- koridorů a ploch dopravní infrastruktury – přestavba silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Kunovice (vymezena jako VPS PK 15)

*Od vydání Územního plánu Mrlínek do vypracování této zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Změnou ÚP bude provedeno vyhodnocení priorit ze ZÚR ZK a uvedení do souladu s aktualizací č. 2 ZÚR ZK.*

ZÚR ZK stanovují následující priority územního plánování (viz ZÚR ZK, kap. č. 1):

1. Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*- Území obce je dotčeno záměrem vyplývajícím ze ZÚR ZK PK15 - přeložka komunikace II/150 Bystřice p/H - Kunovice, který je územním plánem respektován.*

3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*- Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.*

4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem

zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Obec Mrlínek plní funkci zázemí pro město Bystřice pod Hostýnem. Tato funkce je podpořena návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení.*

5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*- Je respektováno umístění přeložky komunikace II/150. Územím obce vede cyklotrasa č. 5033, která je vedena jak po silnici, tak po účelové komunikaci. Územním plánem je navržena možnost vzniku samostatného pruhu pro cyklisty v rámci stávající plochy pro silniční dopravu.*

6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*- Územním plánem Mrlínek jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.*

7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*- Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Je zachována prostupnost krajiny a jsou chráněny přírodní hodnoty území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*- Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

*- V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy). Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*- Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení: zázemí k již vybudované vodní ploše (WT 5) s možným umístěním objektu pro rybáře a dále je navrženo a částečně i zrealizováno rozšíření sportovního areálu.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*- Do řešeného území zasahuje veřejně prospěšná stavba přeložky silnice II/150.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*- Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny*

*a taktéž návrhem vodní nádrže, která má za cíl mimo retenční schopnosti i zpomalovat odtok vody z krajiny.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - *Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - *V řešeném území se nenachází areál typu „brownfields“. Návrhové výrobní plochy jsou vymezeny pro fotovoltaické elektrárny, u kterých není předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.*

8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - *Obec Mrlínek neleží ve specifické oblasti.*
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - *ÚP Mrlínek zohledňuje hodnoty v území.*
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
  - *Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem a realizací vodní nádrže.*

9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*- V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Podpora obnovitelných zdrojů energie je v území realizována návrhem a částečnou realizací ploch pro fotovoltaické elektrárny.*

10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení



přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

- *K záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany dochází pouze u ploch pro přeložku silnice II/150. Většina zastavitelných ploch je vymezena ve III. třídě ochrany.*

11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Tyto okolnosti jsou územním plánem respektovány.*

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán respektuje koncepcie územního rozvoje kraje.*

13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Řešené území nesousedí s územím cizích států. Je respektována návaznost na územní plány sousedních obcí.*

14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Priorita nemá vliv na ÚP Mrlínek.*

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

*Od vydání Územního plánu Mrlínek byly některé dokumenty aktualizovány. Změnou územního plánu budou tyto dokumenty vyhodnoceny a územní plán bude uveden do souladu s těmito dokumenty.*

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je celkem navrženo 2,31 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,36 ha. Optimální potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je dle Rozboru udržitelného rozvoje území 2016 v obci Mrlínek 1,84 ha (vypočteno dle kalkulačky URBANKA).

Obec požaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení o 0,7 ha. Nově navržené plochy budou navazovat na stávající plochy bydlení a budou lépe napojitelné na inženýrské sítě.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinná obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v této Zprávě však vyplynul požadavek na pořízení změny územního plánu. **Obec z důvodu probíhajících pozemkových úprav v současné době neplánuje pořizovat změnu územního plánu.**

### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **E.1.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Provéřit a zpracovat požadavky vycházející z novely zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona.
- Vymezit jako stávající plochy ty, které byly od vydání územního plánu realizovány.
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu pozemkových úprav.
- Provéřit možnost rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.

#### **E.1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Požadavek na prověření možnosti změny návrhových ploch výroby a skladování - specifické druhy VX 34 a VX 35 na plochy zemědělské Z.
- Požadavek na převedení pozemků parc. č. 1351/55, 1351/56, 1351/63, 1351/58 a 1351/60 na plochu BI. Tyto pozemky budou navazovat na stávající plochu BI.
- Požadavek na převedení pozemků parc. č. 1641/1, 1641/2 a 1641/3 na plochy RI.

### **E.1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Nejsou žádné požadavky.

### **E.1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Koncepce uspořádání krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu a na ochranu přírodních hodnot.
- Doplnit do výkresů plochu stávajícího vodního toku Libosvárka na hranici s k. ú. Vítonice.
- Převést návrhovou plochu krajinné zeleně K 27 na plochu stávající.
- Zpracovat a akceptovat požadavek Povodí Moravy č.j.: PM-38194/2019-5206 zaslaný MěÚ BpH OŽP a KÚ ZLK OŽP a zemědělství na ochranu území bývalé pískovny z hlediska budoucího vodohospodářského využití LAPV Blazice a považovat toto území na základě projednání návrhu na rozšíření Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod ze dne 20.06.2019 ve smyslu Protokolu o pořízení Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území podepsaných ministry zemědělství a ŽP dne 16.9.2011 za území, které je dlouhodobě územně chráněno pro výhledové vodní nádrže. Děje se tak podle § 108 odst. 2 vodního zákona, podle článku II bodu 7 přechodných ustanovení zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Prověřit požadavek na vymezení územní rezervy pro vodní nádrž vycházející ze záměru Povodí Moravy.

### **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Nejsou žádné požadavky

### **E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Nejsou žádné požadavky

### **E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Nejsou žádné požadavky

### **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny územního plánu Mrlínek bude zpracován dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Návrh bude vyhotoven minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Mrlínek včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

**I. Návrh (výrok) bude obsahovat:**

- Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije).

- Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Mrlínek (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO).

**II. Odůvodnění změny bude obsahovat:**

- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny č.1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,

- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat

**Výkres širších vztahů (1:100 000)**

**Koordinační výkres (1:5 000),**

**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat úplné znění územního plánu po vydání změny:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Vyhotovení úplného znění ÚP Mrlínek po vydání změny bude obsahovat:

- **Textovou část ÚP Mrlínek** zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část ÚP Mrlínek** ve struktuře:

Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000), Koordinační výkres (1:5 000),

• Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.

• Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách [www.kr-zlinsky.cz](http://www.kr-zlinsky.cz) odd. územního plánování.

• Návrh změny územního plánu bude odevzdán k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD.

• Projektant se bude povinně účastnit veřejného projednání, včetně zajištění odborného výkladu.

• Projektant bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků z veřejného projednání.

• Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny ÚP upraven.

• Změna bude předána pro vydání zastupitelstvem obce 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD.

• Po vydání zastupitelstvem obce bude změna odevzdána 2 x v listinné a 2x v digitální podobě na CD, současně bude odevzdáno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny a to 2x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf, doc a dgn).

• Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.

• Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.

• Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

### **E.7 Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

- Variantní řešení není požadováno.

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

### **K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2015-2019**

Bude doplněno

### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2015 – 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Mrlínek ke schválení.

## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

### **Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

17.10.2019

### **Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Vařáková Daniela