

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Sehradice

za uplynulé období 12.2013 – 09.2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



## ZPRÁVA URČENÁ K ZÁKONNÉMU PROJEDNÁNÍ

**Pořizovatel:** Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování  
**Vypracováno:** září 2019

.....  
Silvie Pospíšilová  
určený zastupitel

.....  
Ing. Marcela Malá  
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

## **ÚVOD**

Územní plán Sehradice byl vydán Zastupitelstvem obce Sehradice dne 13. 11. 2013 pod č. usn. 10/04/13.11.2013 s nabytím účinnosti dne 29.11.2013. Územní plán Sehradice byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva za období 12/2013 - 06/2019

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

- Zastavěné území je v ÚP Sehradice vymezeno k 28. 3. 2013. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Sehradice.
- Zastavěné území je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány. Požadavky na změnu urbanistické koncepce obec nemá.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově byly za sledované období postaveny či jsou v realizaci cca 10 rodinných domů.
- ÚP Sehradice byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2013 – 2019) nebyla vydaná žádná změna ÚP Sehradice.
- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce. Obec v současné době eviduje zvýšený zájem mladých rodin i jednotlivců o bydlení v obci a usiluje o rozšíření nových zastavitelných ploch pro bydlení, vzhledem k zájmu mladých rodin o výstavbu rodinných domů
- Koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována, plochy jsou stabilizovány.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.
- V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezpro-

středně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- Podmínka zpracování územní studie byla vymezena pro plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 12. Územní studie nebyla zpracována. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování této studie a aktualizovat podmínky pro její prověření včetně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostou obce Sehradice. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

#### A.1.1 Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</b>				
1	Sehradice	0,2492	0	0,2492
2	Sehradice	0,2489	0	0,2489
3	Sehradice	0,1105	0	0,1105
4	Sehradice	0,7198	0,7198	0
5	Sehradice	0,1877	0	0,1877
6	Sehradice	0,0787	0	0,0787
7	Sehradice	0,1047	0,1047	0
8	Sehradice	0,1833	0,1833	0
9	Sehradice	0,0754	0	0,0754
10	Sehradice	0,2334	0	0,2334
11	Sehradice	0,3543	0,2017	0,1526
12	Sehradice	0,6253	0	0,6253
17	Sehradice	0,3149	0	0,3149
30	Sehradice	0,4587	0	0,4587
31	Sehradice	0,2243	0	0,2243
32	Sehradice	0,2243	0	0,2243
33	Sehradice	0,7021	0	0,7021
34	Sehradice	0,0490	0	0,0490
35	Sehradice	0,5123	0	0,5123
43	Sehradice	0,1963	0	0,1963
44	Sehradice	0,0184	0	0,0184
47	Sehradice	0,2055	0,2055	0

- rozvoj bydlení zaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhových lokalit SO.3 č. 4, 7, 8, 11, 47
- výměra zastavitelných ploch SO.3 vlivem rozvoje bydlení se na území obce se zmenšila o cca 1,415 ha

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D této zprávy

#### A.1.2 Plochy rekreace (označení ploch RI)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy RI– plochy rodinné rekreace</b>				
20	Sehradice	0,1088	0	0,1088
51	Sehradice	0,1057	0	0,1057

- vymezená plocha nebyla ve sledovaném období využita
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch rodinné rekreace je pod bodem D této zprávy

#### A.1.3 Plochy občanského vybavení-plochy pro tělovýchovu a sport (označení ploch OS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy OS – plochy pro tělovýchovu a sport</b>				
41	Sehradice	0,5845	0	0,5845

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro tělovýchovu a sport je pod bodem D této zprávy

#### A.1.4 Plochy dopravní infrastruktury-plochy pro silniční dopravu (označení ploch DS)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy DS – plochy pro silniční dopravu</b>				
21	Sehradice	0,0157	0,0157	0
50	Sehradice	0,1869	0	0,1869

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro silniční dopravu je pod bodem D této zprávy

#### A.1.5 Plochy veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství (označení ploch P\*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy P*– plochy veřejných prostranství</b>				
13	Sehradice	0,1018	0	0,1018
15	Sehradice	0,0745	0	0,0745
16	Sehradice	0,1939	0,0617	0,1322
29	Sehradice	0,1261	0	0,1261
36	Sehradice	0,1049	0	0,1049
37	Sehradice	0,0621	0,0280	0,0341
38	Sehradice	0,0864	0	0,0864
40	Sehradice	0,2253	0	0,2253
49	Sehradice	0,0181	0	0,0181
52	Sehradice	0,0664	0	0,0664

- ve sledovaném období bylo využity plochy P16 a P37 o výměře cca **0,0897 ha**
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch veřejných prostranství je pod bodem D této zprávy

A.1.6. Plochy technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury (označení ploch T\*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy T* – plochy technické infrastruktury</b>				
14	Sehradice	0,0167	0	0,0167
22	Sehradice	0,4232	0	0,4232
25	Sehradice	0,1484	0	0,1484
26	Sehradice	0,2872	0	0,2872
27	Sehradice	0,0716	0	0,0716
28	Sehradice	0,0064	0	0,0064

- ve sledovaném období zůstávají plochy T\* bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch technické infrastruktury je pod bodem D této zprávy

A.1.7 Plochy technické infrastruktury – plochy pro vodní hospodářství (označení ploch TV)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy TV – plochy pro vodní hospodářství</b>				
42	Sehradice	0,174	0	0,174

- ve sledovaném období zůstávají plochy TV bez využití
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro vodní hospodářství je pod bodem D této zprávy

A.1.8 Plochy sídelní zeleně –plochy sídelní zeleně (označení ploch Z\*)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy Z* – plochy sídelní zeleně</b>				
18	Sehradice	0,0215	0	0,0215
19	Sehradice	0,0365	0	0,0365

- ve sledovaném období nebyly plochy sídelní zeleně Z\* využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch sídelní zeleně je pod bodem D této zprávy

**A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabývaly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabývala účinnosti dne 27.11.2018.

- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01. 01. 2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24. 02. 2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístěním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Definování a upřesnění na jednotlivé funkční plochy je mimo jiné obsahem této zprávy.**

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz) vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice, jehož součástí je i obec Sehradice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území. Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Sehradice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- vysoká erozní ohroženost
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II třídy ochrany

**Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.**

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky

- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Sehradice a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty (např. úprava plošného či prostorového uspořádání území atd.):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.  
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.  
Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14: Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny převážně půdy spadající do II. a IV. třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednávání územního plánu.  
Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14 a: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
Vyhodnocení priority: není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popřípadě plochy pro silniční dopravu.  
Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a pravidelně aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.  
Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy o okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese.  
Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.



- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajících výrobních areálů, je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské výrobní činnosti.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, není plánován žádný rozvoj výrobních aktivit, výrobní činnost je tak směřována do stávajících výrobních areálů.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství.*  
*Požadavky na změnu ÚP – priorita č.21: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)  
*Vyhodnocení priority: Dle koncepce cyklodopravy na území Zlínského kraje (11/2004) je navržena místní cyklistická trasa č. M15 Luhačovice- Sehradice-Slopné–Loučka. V úseku mezi obcemi Sehradice a Slopné je uvažována samostatná cyklostezka.*  
*Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.22: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
  
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Vyhodnocení priority: Dopravní a technická infrastruktura je navržena tak, aby nenarušovala prostupnost krajiny a minimalizovala fragmentaci krajiny.*  
*Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.23: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
  
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch.*  
*Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.24: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
  
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území jsou přímo vymezeny tak, aby odpovídaly stávající převažující funkci v území.*  
*Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.24a: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*
  
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.  
*Vyhodnocení priority: Protipovodňová opatření přednostně řešit zejména organizací obhospodářování, revitalizací vodních toků a melioračních příkopů. Dále jsou navrženy technické plochy sloužící k umístění hrází poldrů (dle Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje)*

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V územní plánu nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavových území ani plochy technické infrastruktury

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady, popřípadě je navrženo jejich prodloužení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součásti hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.*  
*Požadavky na změnu ÚP – prioritě č.31: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.*

## **C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)**

Správní území obce Sehradice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Ze ZUR ZK pro správní území obce Sehradice vyplývají následující požadavky:

### **Řešené území náleží dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:**

Krajinný celek - LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ - Luhačovicko

Tato skutečnost je řešením územního plánu Sehradice respektována.

### **Krajinný typ:**

Krajina zemědělská s lukařením

### **Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využití:**

- o zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- o nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- o nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- o posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- o respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

### **Uplatnění priorit vyplývajících ze ZUR ZK:**

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) ve znění aktualizace č.2, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 jsou řešením respektovány a zapracovány.*

*Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům, vyhodnotit všechny jednotlivé priority, jak z Politiky územního rozvoje ČR tak Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2. Vyhodnotit změny v řešeném území k daným prioritám.*

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobní činnosti je směřován převážně do stabilizovaných ploch.*

*Požadavky na změny územního plánu: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 17 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.*

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

*Vyhodnocení priority Stávající železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Rozvoj cyklo dopravy zajišťující průchod řešeným územím je řešen sítí zpevněných i nezpevněných komunikací, které mimo jiné tvoří kostru průchodnosti krajiny.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Vyhodnocení priority řešeným územím prochází silnice III. třídy, která plní funkci cyklotrasy. Je navržena místní cyklistická trasa č. M15 Luhačovice- Sehradice-Slopné-Loučka. V úseku mezi obcemi Sehradice a Slopné je uvažována samostatná cyklostezka.*

- eliminace působení negativních účinků provozu na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: řešeným územím prochází silnice III. třídy, není předmětem řešení, není vznesen požadavek na řešení eliminace negativních vlivů z dopravy.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení priority: zástavba nových objektů, které mohou svým objemem, a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

-umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení priority: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení priority: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Vyhodnocení priority památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování krajinného rázu jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZUR ZK.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci přípustných činností ve všech urbanizovaných ploch je umožněno umísťovat mimo jiné zeleň. Páteřní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat v plochách SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická, za podmínky nerušícího a neobtěžujícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení priority: rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení priority: propustnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních ale i ploch krajinné zeleně a přírodních ploch. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, není navržen žádný její rozvoj.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení priority: plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem je současně navrhována i nová rozvojová plochy pro tělovýchovu a sport.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též

mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Vyhodnocení priority v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.*

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;  
*Vyhodnocení priority: nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu před povodněmi.*

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Vyhodnocení priority na území obce je stanoveno záplavové území Luhačovického potoka, v záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;  
*Vyhodnocení priority: jako prevence pro zadržení vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou hospodářských zvířat. Podpora zadržení vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně. V rámci projednání ÚP nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.*

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosaďadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.  
*Vyhodnocení priority: územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;  
-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;  
-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti kraje. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností v plochách bydlení individuálního. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány.*

*Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.*

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou zdrojů vod ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábo-ry, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábo-ry ZPF, především zvláště chráněných půd.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respektovány

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny, vyhodnoceny a odůvodněny v textové části odůvodnění územního plánu. V rámci změny územního plánu bude vyhodnocení vůči celému územnímu plánu.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Není řešeno, řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicí mezi naší republikou a sousedním státem.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Požadavky na změny územního plánu: vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě

### **C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Sehradice nevyplývají:



- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: systém odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem - řešen kanalizací, která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod v Dolní Lhotě.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části.

- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.

- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a navržena nová cyklistická trasa č.M15 Luhačovice-Sehradice-Slopné-Loučka.Mezi obcemi Sehradice a Slopné je uvažována samostatná cyklostezka.

- Plán oblasti povodí Moravy – je respektován: dle krajské dokumentace Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldru v povodí Luhačovického potoka

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí obce a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury.

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje je respektován: z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována, v obci jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO před jejich odvozem Tuhé komunální odpady jsou pravidelně odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování.

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovně rekreačních areálů a komerční občanské vybavenosti.

**Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.**

#### **D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 Odst.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **Vyhodnocení výpočtu ploch smíšených obytných vesnických**

- Územní plán Sehradice navrhuje plochy smíšené obytné vesnické (Index ploch SO.3) o celkové výměře 5,95 ha. Část ploch o souhrnné výměře cca 1,5 ha je již zastavěna a bude v rámci aktualizace zapracována jako stávající stav
- dle IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 6,21 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

##### **Odůvodnění navrženého řešení:**

- Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 5,95 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že disponibilních ploch pro bydlení v ÚP Sehradice je nyní pouze cca 4,45 ha. Z aktualizace RURU 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 6,21 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Sehradice nesplňuje potřebu těchto ploch.

**Vyhodnocení ploch rodinné rekreace:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro rekreaci

**Vyhodnocení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport

**Vyhodnocení ploch pro silniční dopravu :**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- je požadavek na prověření přístupu do lokalit SO.3 č.25 a 43 a prověření dopravní obsluhy a přístupu k pozemkům v navazujícím zastavěném území

**Vyhodnocení ploch pro veřejná prostranství:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro veřejná prostranství

**Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury

**Vyhodnocení ploch pro vodní hospodářství:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro vodní hospodářství

**Vyhodnocení ploch sídelní zeleně:**

- v rámci sledovaného období bezezměn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch sídelní zeleně

**E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Územní plán Sehradice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Sehradice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Návrh změny zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zohlednit zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- Aktualizovat lhůty územních studií pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 27. 11. 2018 pro území obce Sehradice, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit a upravit vymezení VPS a VPO v souladu se stavebním zákonem.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území podané žadateli od vydání Územního plánu Sehradice a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:

Poř. číslo	ŽADATEL	Dotčené pozemky parc. číslo / vše k.ú.Sehradice	Požadavek na změnu využití území	Stanovisko ZO
1.	Zdenka Novosadová Slopné 13	2950,2951	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Usnesení č. 08/03a/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
2.	Jindřich Heinz Sehradice 98	3779	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
3	Petra Novosadová Slopné 13	2948, 2949	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03c/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
4	František a Ludmila Fojtíkovi Sehradice 31	829/1	a)Změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu bydlení – BI,  b) Požaduje navrhnout (zlegalizovat) příjezdovou komunikaci k pozemku	a) Usnesení č. 08/03d/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny  b) ZO doporučuje žadateli dořešení příjezdové komunikace s vlastníky dotčených pozemku (pozemkový úřad a fyzické osoby)
5	Stanislav Polách Sehradice 211	3407,3423,3424,3446	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
6	Marie Bláhová Sehradice 206	3418	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
7	Antonín Vlček (vlastník pozemku Vendula Vlčková, Na Bitevní pláni 1186/38, 14000 Praha – Nusle)	2253, 59	Vyřešení přístupu k pozemkům určeným pro výstavbu RD	Usnesení č. 08/03f/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
8	Milan Kovář Sehradice 35	1746/1	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03g/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
9	Tomáš Fiedor, Sehradice 146	3767	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny

10	<b>Josef Vojáček Sehradice 181</b>	3406	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny</b>
11	<b>Jarmila Zerzánová</b>	3732	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
12	<b>Roman Máčalík Újezd 203</b>	3734	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
13	<b>Adolf Zerzán Sehradice 219</b>	3736	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
14	<b>Libor Máčalík Sehradice 124</b>	3733	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
15	<b>Lenka Bláhová Sehradice 226</b>	3729,3731	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
16	<b>Ing.Ladislav Latinák Sehradice 242</b>	3147	Změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu určenou pro stavbu hospodářské budovy	<b>Usnesení č. 08/03h/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny</b>
17a	<b>Blanka Kolaříková Sehradice 158</b>	3780	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
17b	<b>Blanka Kolaříková Sehradice 158</b>	3701	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03i/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
18	<b>Alois Majzlík Sehradice 73</b>	3385	Rozšíření zastavitelné plochy pro stavbu pro bydlení - plocha zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03j/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny (aktualizace hranice zastavěného území)</b>
	Neobsazeno- požadavek zrušen			
20	<b>Strnad Vítězslav, Sehradice 1</b>	3009	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	<b>Usnesení č. 08/03k/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny</b>
21	<b>Obec Sehradice</b>	33/5	Úprava veřejného prostranství– vypuštění komunikace	<b>Usnesení č. 08/03l/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny-zrušení části komunikace p.č. 33/5 a vyřešení přístupu do lokality SO 35,SO 43</b>

**E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv

**E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

**E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Aktualizovat podmínky pro zpracování územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Prověřit a vyhodnotit potřebu zpracování územní studií v souvislosti s nově vymezenými lokalitami pro bydlení

**E5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

**E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**E.6.1. Obsah změny územního plánu:**

**Rozpracovanost:**

- forma zpracování dle metodiky Zlínského kraje
- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant provede úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

**Dokumentace pro veřejné projednání:**

- ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace

**Obsah dokumentace:**

P1- Textová část návrhu změny ÚP(změnová)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000

P3-1 Textová část odůvodnění změny ÚP

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu

P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP

- P4-1-1- Výkres širších vztahů, M 1:5000
- P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
- P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000
- P4-1-4- Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje, M:5000
- P4-1-5- Technická infrastruktura-vodní hospodářství M:5000
- P4-1-6- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000
- P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
- P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
- P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

#### **E.6.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 1 ÚP**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 pare, včetně CD nosiče
- v digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.dgn.
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KUZK odboru ÚP

#### **Obsah :**

P1- Textová část- úplného znění ÚP

P2- Grafická část úplného znění ÚP

P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

P2-4 Koordinační výkres, M 1:5000

P2-5 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000

#### **E.6.3. Návrh změny ÚP:**

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

#### **E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP**

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

### **F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude doplněno po projednání)** vydaného pod č.j.KUZL YYYYY/2019 **(bude doplněno po projednání)** je / není **(bude doplněno po projednání)** nutno změnu územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude doplněno po projednání)** vydaného pod č.j. .KUZL YYYYY/2019 **(bude doplněno po projednání)** lze / nelze **(bude doplněno po projednání)** vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO**

Variantské řešení není požadováno.

#### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

#### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sehradice, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

#### **K. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU**

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučují zastupitelstvu obce:

- bude dopracováno na základě vyhodnocení zákonného projednání v součinnosti s určeným zastupitelem





## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

### **Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

24.9.2019

### **Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Krajčová Radomíra