

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. října 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 60390/2019	KUSP 60390/2019 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sehradice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Sehradice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sehradice za uplynulé období 2013-2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- změnou aktualizovat zastavěné území
- návrh změny zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- zohlednit zpracované komplexní pozemkové úpravy
- aktualizovat přehled navržených ploch
- přehodnotit podmínky pro využití ploch a rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- aktualizovat lhůty územních studií pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování ÚP ze všech kapitol
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 27. 11. 2018 pro území obce Sehradice
- prověřit a upravit vymezení VPS a VPO v souladu se stavebním zákonem
prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území podané žadateli od vydání ÚP Sehradice a projednané zastupitelstvem obce, které podali tyto žadatelé:

Poř. číslo	ŽADATEL	Dotčené pozemky parc. číslo / vše k.ú.Sehradice	Požadavek na změnu využití území	Stanovisko ZO
1.	Zdenka Novosadová Slopné 13	2950,2951	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Usnesení č. 08/03a/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
2.	Jindřich Heinz Sehradice 98	3779	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení – BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
3	Petra Novosadová Slopné 13	2948, 2949	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03c/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny

4	František a Ludmila Fojtíkovi Sehradice 31	829/1	a) Změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu bydlení – BI, b) Požaduje navrhnout (zlegalizovat) příjezdovou komunikaci k pozemku	a) Usnesení č. 08/03d/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny b) ZO doporučuje žadateli dořešení příjezdové komunikace s vlastníky dotčených pozemku (pozemkový úřad a fyzické osoby)
5	Stanislav Polách Sehradice 211	3407,3423,3424,3446	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
6	Marie Bláhová Sehradice 206	3418	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
7	Antonín Viček (vlastník pozemku Vendula Vičková, Na Bítevní pláni 1186/38, 14000 Praha – Nusle)	2253, 59	Vyřešení přístupu k pozemkům určeným pro výstavbu RD	Usnesení č. 08/03f/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
8	Milan Kovář Sehradice 35	1746/1	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03g/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
9	Tomáš Fiedor, Sehradice 146	3767	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
10	Josef Vojáček Sehradice 181	3406	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03e/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny
11	Jarmila Zerzánová	3732	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
12	Roman Máčalík Újezd 203	3734	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
13	Adolf Zerzán Sehradice 219	3736	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
14	Libor Máčalík Sehradice 124	3733	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
15	Lenka Bláhová Sehradice 226	3729,3731	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
16	Ing.Ladislav Latinák Sehradice 242	3147	Změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu určenou pro stavbu hospodářské budovy	Usnesení č. 08/03h/04.09.2019 ZO nesouhlasí se zpracováním změny

17a	Blanka Kolaříková Sehradice 158	3780	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03b/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
17b	Blanka Kolaříková Sehradice 158	3701	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03i/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
18	Alois Majzlík Sehradice 73	3385	Rozšíření zastavitelné plochy pro stavbu pro bydlení - plocha zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03j/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny (aktualizace hranice zastavěného území)
	Neobsazeno- požadavek zrušen			
20	Strnad Vítězslav, Sehradice 1	3009	Změna využití území z plochy zemědělské -Z na plochu bydlení - BI	Usnesení č. 08/03k/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny
21	Obec Sehradice	33/5	Úprava veřejného prostranství- vypuštění komunikace	Usnesení č. 08/03l/04.09.2019 ZO souhlasí se zpracováním změny-zrušení části komunikace p.č. 33/5 a vyřešení přístupu do lokality SO 35,SO 43

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Sehradice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Sehradice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. U předložených požadavků jednotlivých vlastníků pozemků nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sehradice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení byla stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody. Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 1711/BK/19 ze dne 21. října 2019 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 30. září 2019 (č. j. KUZL 60730/2019) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Luhačovice, odbor životního prostředí

Obec Sehradice

MŽP, OVSS VIII, Olomouc