

Příloha:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje
dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče (pořizovatel)
Spolupracoval: Radomír Pala, starosta obce Žalkovice (člen zastupitelstva)

Datum: 3. září 2013

Úvod

Územní plán Žalkovice byl pořízen dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy usnesením z XV. zasedání Zastupitelstva obce Žalkovice ze dne 23. července 2009 a účinnosti nabyl dne 12. srpna 2009.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013 (dále jen zprávy) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Žalkovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a)1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plánu vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.
- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné (přírodní) krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

Z databáze demografických údajů obcí ČR vyplývá pro obec Žalkovice za uplynulé období v zásadě setrvalý stav s mírným nárůstem počtu obyvatel:

1.1.2001 – počet obyvatel 572
1.1.2002 – počet obyvatel 564
1.1.2003 – počet obyvatel 553
1.1.2004 – počet obyvatel 563
1.1.2005 – počet obyvatel 577
1.1.2006 – počet obyvatel 576
1.1.2007 – počet obyvatel 565
1.1.2008 – počet obyvatel 591
1.1.2009 – počet obyvatel 586
1.1.2010 – počet obyvatel 584
1.1.2011 – počet obyvatel 580
1.1.2012 – počet obyvatel 600.

Zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu Žalkovice jsou zatím pouze částečně využity pro novou zástavbu, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

druh funkčního využití k.ú. Žalkovice	označení a název plochy	ID funkční plochy	výměra (ha)	využito (ha)	Poznámka
plocha bydlení	BI 1 Proluky – východ	1	0,2452	0,0000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha bydlení	BI 2 Proluky – východ	2	0,2633	0,0000	Plocha je nevyužita, v území je nyní vysázen ovocný sad.

plocha bydlení	BI 3 Záhumení	3	5,5107	0,0000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení	BI 4 Švrčín	4	1,0510	0,0000	Plocha je zatím nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení	BI 5 Proluky – jih	5	0,7130	0,0000	Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plochy bydlení	BI 6 Proluky – jih	5	0,4588	0,0000	Plocha je nevyužita....
plochy bydlení	BI 7 U hřiště	6	0,4844	0,4844	Realizovány 2 RD. Využita je celá plocha.
plochy bydlení	BI 8 Proluky u silnice do Kyselovic	7	0,1179	0,0000	Plocha je nevyužita.
plochy bydlení	BI 9 Proluky u silnice do Kyselovic	7	0,1894	0,1000	Proluka je zastavěna 1 RD. Do budoucna bude realizován ještě 1 RD.
plochy občanské vybavení – sport	OS1 sportovní areál	8	0,4605	0,0000	Předpokládá se výstavba výtětiště se zařízením pro volný čas.
plochy veřejná prostranství	PV1 parkoviště	9	0,0685	0,0000	Na ploše bude uložena kanalizace, výstavba parkoviště se zpevněnou plochou do budoucna se nadále předpokládá.
plocha dopravní infrastruktura	DS1 – DS5 dálnice D1	10	7,8892	7,8892	Dálnice D1 je realizována.
plocha dopravní infrastruktura	DS6, DS7 silnice průmyslová zóna	11	1,8118	0,0000	Zatím není zrealizováno.
plocha dopravní infrastruktura	DS8 příjezd k ČOV	12	0,0010	0,0000	Probíhá realizace projektové dokumentace.
plocha technická infrastruktura	TV1 ČOV	13	0,1271	0,0000	Probíhá realizace projektové dokumentace.
plocha technická infrastruktura	TE1 vedení VN 22 kV	14			Plocha je nevyužita k navrhovanému účelu.
plocha technická infrastruktura	TE2, TE3 přeložka VVN 110 kV	15			Přeložka VVN je v rámci výstavby dálnice D1 realizovaná.
plocha technická infrastruktura	TE4 zdvojení VVTL plynovodu	16			Realizace je připravovaná. ÚR.
plocha technická infrastruktura	T*1 ochranné hráze poldru	17	0,4505	0,0000	Ochranné hráze poldru nejsou realizované.
	T*2 ochranné hráze poldru	17	0,0651	0,0000	Ochranné hráze poldru nejsou realizované
	součet (ha)		19,9074	8,4732	
	Z toho ha rozvojové plochy bez ploch dopravní a technické infrastruktury		9,5627	0,5840	
	součet (%)		100	42,56	
	Z toho % rozvojové plochy bez ploch dopravní a technické infrastruktury		100	6,11	

Další záměry z hlediska platného Územního plánu Žalkovice:

Stávající plochy:

Plocha bydlení individuální v rodinných domech (BI stav):

V obci probíhají průběžně úpravy fasád rodinných domů a běžné rekonstrukce ve stávající rodinné zástavbě.

V ploše VZ farma Zámoraví, a.s., bylo realizováno odpadové centrum obce se sběrným dvorem.

Pro plochách OS, OH, Z proběhla revitalizace hřbitova, s opravou laviček, plocha pro petangue, vydláždění hřbitova, nové oplocení hřbitova, pro děti a dospělé.

Rekonstrukce polních cest v ploše DS a Z, zpevnění povrchu asfaltovým nástřikem.

V obci bylo postaveno v období 2009 – 2013 cca 8 nových rodinných domů.

V roce 2011 byla proběhla rekonstrukce školy s přístavbou výdejny stravy v ploše OV vedle kostela.

Rozvojové plochy:

V rozvojových plochách navrhovaných územním plánem nebyla doposud za uplynulé období realizována žádná nová stavba.

Konkrétní rozhodnutí, povolení, souhlasy a ohlášení stavebního úřadu, které byly za období 2009 – 2013 v Žalkovicích vydány:

Rok 2009

stavební povolení – Obec Žalkovice (odpadové centrum), parc. č. 355/2, 355/5, 355/7, 494,
dodatečné povolení – Mgr. Dominika Luzarová (RD), parc. č. 44/1, 44/18.

Rok 2010

ohlášení stavby – Radek Stoklásek (RD), par. č. st. 122,
Vladimír Hanák (RD), parc. č. 100/1, 100/2, 100/3,
kolaudační rozhodnutí – Richard Černošek (RD + garáž), parc. č. st. 314, st. 335.

Rok 2011

územní rozhodnutí + stavební povolení – Tomáš Netopil (RD), parc. č. 122/42, 166/2,
ohlášení – Leona Netopilová (RD), parc. č. st. 61/3,
Ing. Svatopluk Ševčík a Danuše (RD), parc. č. 574,
souhlas s užíváním – Miroslav Tereško a MUDr. Jitka Terešková (RD), parc. č. st. 331,
kolaudační souhlas – obec Žalkovice (odpadové centrum), parc. č. 355/2, 355/5, 355/7, 494.

Rok 2012

územní rozhodnutí + stavební povolení – David Vymětal (RD), parc. č. 439, 444, 593,
Martin Netopil (RD), parc. č. 166/3, 452,
Petr Bureš a Kateřina (RD), parc. č. 19/1, 19/2, st. 56,
stavební povolení – obec Žalkovice (přístavba a stavební úpravy ZŠ), parc. č. st. 72,
souhlas s užíváním – Robert Vymětal a Martina (RD), parc. č. st. 330,
Zdeněk Vykoukal (RD), parc. č. st. 329,
Petr Obdržálek a Ing. Jana (RD), parc. č. st. 332,
Leona Netopilová (RD), parc. č. st. 61/3,
kolaudační souhlas – obec Žalkovice (přístavba a stavební úpravy ZŠ), parc. č. st. 72.

Rok 2013

Souhlas s užíváním – Ing. Svatopluk Ševčík a Danuše (RD), parc. č. st. 340,
Tomáš Netopil (RD), parc. č. st. 342.

Vyhodnocení realizace veřejně prospěšných staveb navržených v Územním plánu Žalkovice:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení lokality	popis plochy
dopravní infrastruktura	
DS1, DS2, DS3, DS4, DS5	Dálnice D1. Bylo realizováno.
DS6, DS7	Komunikace pro obsluhu navrhované výrobní zóny "Zápotočí" umístěné na k.ú. Břest a Hulín Nebylo doposud realizováno.
DS8	Obslužná komunikace pro navrhovanou ČOV Nebylo doposud realizováno. Zpracovává se projektová dokumentace.
technická infrastruktura	
TE1	El. vedení VN 22kV včetně trafostanice Nebylo doposud realizováno.
TE2, TE3	Přeložka el. vedení VVN 110 kV Bylo realizováno v rámci výstavby dálnice.
TE4	VVTL plynovod Hrušky-Příbor. Příprava projektové dokumentace.
TV1	Připravuje se projektová dokumentace na výstavbu ČOV.
T*1, T*2	Ochranné hráze poldru prozatím nejsou realizovány.

Veřejně prospěšná opatření:

označení lokality	popis plochy
P1, P2, P3, P4	založení prvků ÚSES (lokální biocentra). Prozatím nebyly realizovány.
K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9	založení prvků ÚSES (lokální biocentra) Prozatím nebyly realizovány.
WP1, WP2, WP3, WP4, WP5	opatření na zlepšení retenčních schopností území (retenční nádrž, odtok, přítok) Prozatím nebyly realizovány.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

označení lokality	popis plochy
občanské vybavení	
OS1	plochy pro tělovýchovu a sport

Vyhodnocení zpracování územních studií v Územním plánu Žalkovice:

Územní plán Žalkovice vymezuje tyto plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

– Plochy bydlení B13 "Záhumení".

Územní studie nebyla prozatím zpracována, nepředpokládá se prozatím její zpracování. Do budoucna bude v územním plánu její zpracování ponecháno.

a).2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (aktualizace 12/2010). Prozatím nebyly zaznamenány žádné další problémy vyplývající k řešení v další změně územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c)1. Posouzení s Politikou územního rozvoje ČR 2008

- Před vydáním Územního plánu Žalkovice došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.
- PÚR ČR 2008 rovněž upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, která je vedena řešeným územím obce. Pod označením OB9 je vyznačena rozvojová oblast Zlín, která na tuto rozvojovou osu navazuje. V části rozvojové osy OS11 je vyznačeno území obce Žalkovice, pro kterou z této dokumentace vyplynuly požadavky na prověření těchto ploch a koridorů v územním plánu:
 - koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu.
- Územní plán Žalkovice respektuje republikové priority zakotvené v Politice územního rozvoje ČR 2008, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územní plán rovněž respektuje požadavek, aby při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech byl zajištěn rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, vyplývají kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- zachovat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),
- v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních Systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů,
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů,
- zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí,
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Žalkovice zohledňuje z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

c)2. Posouzení s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Pod označením OS11 je vymezena Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, která je vedena mimo řešené území obce.

V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo rovněž dle PÚR ČR 2008 upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, které do správního území obce nezasahuje.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pro území obce Žalkovice vyplývají tyto požadavky a záměry k respektování:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- plynovod dle PÚR ČR P 01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 110 kV.

Všechny tyto záměry budou zapracovány v případné změně č. 1 Územního plánu Žalkovice plochou.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dále vyplývá nutnost respektovat v dotčených plochách umístěných v území obce Žalkovice veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o tyto plochy a koridory:

Plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor,– zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV.

c)3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Zlínský kraj vydal tyto další strategie a koncepce, které se týkají i území obce Žalkovice:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se pro obec Žalkovice navrhuje vybudování oddílného kanalizačního systému. Stávající stoková síť (přes své stáří cca 70 let je stále funkční) bude ponechána pro odvádění pouze dešťových vod. Pro odvádění splaškových OV z intravilánu celé obce bude vybudována samostatná síť splaškové kanalizace, zhruba v rozsahu tras původní sítě. V okrajových částech, eventuelně v místech výhledové možné zástavby, se kanalizace doplní dalšími splaškovými úseky. K likvidaci splaškových OV se navrhuje komplexní řešení společného čištění na ČOV Chropyně. Technicky bude tato koncepce zajištěna přečerpáním splaškových OV do kanalizační sítě obce Kyselovice a jejich společným přívodem zaústěným do východní části stokové sítě města Chropyně a dále na ČOV fy Aliachem, a.s., (bývalý Technoplast).

Čerpací stanice je umístěna jihovýchodně pod obcí u státní silnice III/43210, výtlačk trasován převážně podél státní komunikace III/43211 (Žalkovice – Kyselovice). Alternativně lze uvažovat s výstavbou samostatné biologické ČOV pro cca 550 – 580 EO, se situováním v podstatě shodným jako čerpací stanice. Ke zvážení je rovněž možnost připojení obce Říkovice (v rámci Olomouckého kraje).

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN250 – 300, délka cca 3860 m,
- výtlačk DN150, délka cca 2830 m.

Při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod je možno uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšiřováním se v nejbližší době nepočítá.

Posouzení obce Žalkovice podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje:

Plocha katastrálního území obce Žalkovice je podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje přiřazena do krajinového typu intenzivně využívané zemědělské krajiny v ploché rovině a vytváří typický obraz této části Hané. Obec Žalkovice je součástí krajinového celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinový prostor Chropynsko. Ten zahrnuje zejména obce Chropyně, Záříčí, Skaštice, Kyselovice, Žalkovice a Břest.

Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou kulturní krajinu v ploché rovině nivy Moravy s velkými plochami polí. Součástí území jsou velké komplexy lužního lesa v nivě velkých řek. Jednotvárnou hrubou tvarovou mozaikou člení rovné polní cesty v téměř geometrické síti, které se často protínají v pravých úhlech. Drobné vodní toky jsou regulované a vedené v přímých liniích. Je zde menší podíl doprovodné liniové vegetace. Trasa železnice tvoří nejvýraznější linii, podél trati jsou zapojené husté porosty liniové vegetace (převážně akát). V území je obecně velmi malé zastoupení krajinové zeleně, chybí meze, remízy, solitérní stromy v polích, aleje kolem silnic buď chybí zcela nebo jsou velmi řídké. V západní části krajinového prostoru se nacházejí velké komplexy lužního lesa v nivě Moravy a Bečvy. V lese je patrné intenzivní hospodaření, jsou tu velkoplošné paseky pravoúhlého tvaru, místy ostré okraje lesa bez patrných přechodových zón (ekotonů). Často jsou zde situované velkoplošné zemědělské areály, sila, stohy, objekty družstev. Krajinu člení řídké větrolamy, které se vyskytují poměrně nahodile. V území se občas nacházejí drobné sakrální stavby, boží muka a kapličky podél cest nebo u křižovatek.

Charakteristika obce Žalkovice:

Žalkovice jsou obcí s 600 obyvateli a najdeme ji severním směrem 11 km od města Kroměříž a východně od Chropyně. Obec se rozkládá na levém břehu řeky Moštěnky. V okolí obce je téměř rovná krajina s rozlehlými poli. Severním směrem od obce a na pravém břehu Moštěnky jsou malé lesíky. Východně nedaleko od obce prochází silnice spojující města Přerov a Hulín. Nadmořská výška se pohybuje kolem 197 m. Obec je charakteristická drobnou držbou zahrad, obec vnáší jemnější strukturu do hrubé mozaiky okolních rozlehlých polí

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinového rázu představuje méně než 5 % celkové plochy krajinového prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinového rázu v % zastoupení v rámci krajinového prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

plochy sídel	plochy kulturní krajiny
1,8	2,2

Krajinový ráz území je určován především plošně převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků, ve srovnání s okolními celky zabírají relativně velkou plochu také lesní komplexy a vodní plochy. Spolu s mozaikou drobných pozemků, sadů a zahrad v obcích a jejich blízkosti je výsledkem charakteristický obraz zemědělské krajiny Hané s pestřejším zastoupením

různých typů krajiny. Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný, přestože zastoupení segmentů se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je relativně nízké. Tento stav má však spíše stagnující, místy zhoršující se tendenci (málo krajinné zeleně, stav některých drobných stavebních památek, apod.), což skýtá značně velký prostor pro zlepšení celkového vzhledu krajiny do budoucna.

Citlivost krajinného rázu na rušivé vlivy a péče o krajinný ráz:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:

- obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách,
- kulturní památky,
- zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané,
- drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.),
- prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu.

Krajinný ráz je citlivý především na:

- živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů,
- vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa,
- urbanizaci vesnic – pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině,
- podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů,
- zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků (např. v rámci realizace ÚSES),
- podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov,
- zlepšení prostupnosti krajiny – obnova a zahuštění sítě polních cest (např. v rámci pozemkových úprav).

Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:

- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz,
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu, zvýšená péče o vodní a mokřadní společenstva,
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.,
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím,
- pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozcí střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Kulturní památky v Žalkovicích:

Nemovitá kulturní památka v Žalkovicích:

- kříž při kostele, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 41656 / 7–6194, na pozemku parc. č. 435/3 umístěném v k.ú. Žalkovice.

Celé řešené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ustanovení § 22 odstavce 2 a další)

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Doplnění rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny probíhá pomaleji než je potřebné.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes malé využívání rozvojových lokalit zatím shledána.

- Z tabulky uvedené v bodě „B“ předložené zprávy vyplývá velmi malé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem, které vychází cca 42,56 %. Z toho však většinu realizovaných ploch tvoří těleso dálnice D 1. U ostatních rozvojových ploch je toto procentuální zastavění pouze 6,11 %. Toto je však dáno především nedostatečnými pracovními příležitostmi v obci a celkovou recesí stavebních činností v této části Kroměřížska. Obec Žalkovice má ovšem velice dobré dopravní napojení na silnici nadmístního významu a mezinárodní dálnici D 1. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V úvahu by připadalo i možné omezení celkového rozsahu stavebních ploch ve změně územního plánu.
- Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochranným pásmem. Využití těchto ploch závisí na technickém řešení a je finančně velmi náročné.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalkovice, v rozsahu zadání změny

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013 a z nadřazených dokumentací vyplývají tyto vyhodnocené problémy a požadavky pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- aktualizovat zastavěné území obce,
- zpracovat záměry ze ZÚR ZK (platné ke dni 5.10.2012),
- zpracovat požadavek na uplatnění priorit územního plánování z PÚR ČR 2008,
- uplatnit důsledně metodiku Zlínského kraje na zpracování změny např. identifikace jednotlivých návrhových ploch v územním plánu.
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit ze seznamu zastavitelných ploch.

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013 s dotčenými orgány vplynuly tyto požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

Bude doplněno po projednání zprávy.

- Do Zprávy je zpracováno Vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a vyhlášky.
- Zpráva je doplněna o kapitolu Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalkovice v rozsahu zadání změny územního plánu, ve které budou zpracovány vyhodnocené problémy z projednání Zprávy.

Při řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalkovice je třeba respektovat:

1. Navrhované změny nesmí mít ve svém důsledku negativní vliv na kulturní charakteristiku krajinného rázu. Změnou č. 1 Územního plánu Žalkovice nedojde k dotčení kulturních památek.
2. U případných nových zastavitelných ploch je řešen plynulý přechod zástavby do krajiny.
3. Při návrhu změny územního plánu bude v souladu s ustanovením § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny územního plánu na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..
4. Koncepce Územního plánu Žalkovice zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni něco měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.
5. Změna č. 1 Územního plánu Žalkovice bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Textová část změny územního plánu.

V textové části změny č. 1 Územního plánu Žalkovice bude rovněž rozpracováno Metodické sdělení k dotazu k vypuštění regulativů z platných územních plánů po novele zákona č. 183/2006 Sb., Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUZL 20626/2013 ze dne 6. května 2013.

Grafická část změny územního plánu.

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění.

II.1 Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
II.2 Vodní hospodářství	1 : 5 000
II.3 Energetika a spoje	1 : 5 000
II.4 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.5 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.6 Vyhodnocení požadavků předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Z hlediska širších vztahů bude zapracován požadavek na zohlednění návazností záměrů ze ZÚR ZK. Výkres širších vztahů bude zpracován nad ZÚR ZK s platností od 5.10.2012 a v měřítku ZÚR ZK.

- Po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Žalkovice bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.
- Změnou budou uvedeny do souladu veškeré výkresy územního plánu s Metodikou Zlínského kraje (viz vzorové výkresy).
- Vyhodnotit uplatnění priorit (čl. 14 – 32) z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
- Zabývat se kapitolou 5 se ZÚR ZK – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a kapitolou 6 krajinný celek a krajinný prostor.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Žalkovice s novelou stavebního zákona a vyhlášky

Od 1.1.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část Územního plánu Žalkovice bude proto upravena podle Metodického sdělení k dotazu k vypuštění regulativů z platných územních plánů po novele zákona č. 183/2006 Sb., Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUZL 20626/2013 ze dne 6. května 2013.

Z novely stavebního zákona vyplývá ve změně územního plánu požadavek na přehodnocení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem a vypustit z této kapitoly všechna veřejně prospěšná opatření. Provedené změny se promítnou ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkrese je nutné doplnit grafické znázornění práva vyvlastnění a případného předkupního práva.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pačič oblast

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013 s dotčenými orgány a krajským úřadem vyplynula nutnost zpracování Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalkovice, v rozsahu zadání změny. Není třeba zpracovávat koncept změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posouzení variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se žádný návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Projednání Zprávy o uplatňování Žalkovice za uplynulé období 2009 – 2013

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice za uplynulé období 2009 – 2013 od jeho vydání (dne 23. července 2009) byl ve smyslu § 55 odstavce 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem (zasláno jednotlivě).

V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách obce (pořizovatele) a obci Žalkovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, byl předložen Zastupitelstvu obce Žalkovice ke schválení dle § 6 odstavce 5 písmeno e) stavebního zákona.

Zároveň se Zprávou o uplatňování Územního plánu Žalkovice za uplynulé období 2009 – 2013 se schvalují Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalkovice, v rozsahu zadání změny, které jsou součástí předložené Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalkovice za uplynulé období 2009 – 2013 a jsou uvedené v kapitole e).

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2009 – 2013 byla schválena Zastupitelstvem obce Žalkovice dne 2013 usnesením č.

.....
Radomír Pala
starostka obce Žalkovice

.....
Michaela Kavanová
místostarostka obce Žalkovice