

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEKOV



za uplynulé období 06/2015 – 09/2019

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: září 2019


.....
Určený zastupitel: František Vaculčík

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY**

Stavební odbor
Oddělení územního plánování
PSC 766 01
okres Zlín


.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLADSKO
Městský úřad Valašské Kladsko
Smetova 100
752 01 Valašské Kladsko
Tel: 585 661 111
Fax: 585 661 112
www.valasko.cz

Úvod

- Územní plán Křekov, nabyt účinnosti dne 5. 12. 2012
- Územní plán Křekov, úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „platný územní plán“) nabyt účinnosti dne 29. 12. 2016.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Křekov za uplynulé období 12/2012 – 09/2014 (dále jen zpráva) byla schválena příslušným zastupitelstvem obce v červnu 2015, od daného data je posuzováno další období.
- Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:
<http://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dkrekov/ds-20705/p1=35829>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou uplatňovány respektováním platného územního plánu.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI- plochy individuálního bydlení				
3	plocha individuálního bydlení	0,7929	0	0,7929
4	plocha individuálního bydlení	0,5474	0	0,5474
5	plocha individuálního bydlení	0,1272	0	0,1272
6	plocha individuálního bydlení	0,372	0,1722	0,1998
7	plocha individuálního bydlení	0,5783	0	0,5783
9	plocha individuálního bydlení	0,1384	0	0,1384
11	plocha individuálního bydlení	0,1312	0	0,1312
12	plocha individuálního bydlení	0,0924	0	0,0924
61	plocha individuálního bydlení	0,3615	0	0,3615
65	plocha individuálního bydlení	0,4433	0	0,4433
66	plocha individuálního bydlení	0,7339	0	0,7339

- Ve sledovaném období dochází ke změně vymezené funkční plochy BI č. 6.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy RI- plochy rodinné rekreace				
63	plocha rodinné rekreace	0,0563	0,0563	0

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené plochy RI č. 63.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy.

A.1.3. Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index plochy OV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV- plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost				
16	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,05	0,05	0

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené plochy OV č. 16
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy.

A.1.4. Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport				
17	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,1719	0	0,1719
18	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,2399	0	0,2399

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně vymezených ploch.

A.1.5. Plochy pro dopravu (index plochy D)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D- plochy pro dopravu				
23	plocha dopravní infrastruktury	0,0726	0	0,0726
24	plocha dopravní infrastruktury	0,0767	0	0,0767
25	plocha dopravní infrastruktury	0,0289	0,0289	0
67	plocha dopravní infrastruktury	0,0802	0	0,0802

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně vymezených ploch.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

A.1.6. Plochy veřejných prostranství (index plochy P*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
------------------	---------------------------------	----------------	------------------------	------------------------------

Index plochy P*- plochy veřejných prostranství				
20	plocha veřejných prostranství	0,1436	0	0,1436
21	plocha veřejných prostranství	0,1005	0	0,1005

o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.7. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PZ- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch				
22	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,0596	0	0,0596

o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.8. Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T*- plochy technické infrastruktury				
27	plocha technické infrastruktury	0,0729	0	0,0729

o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.9. Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství				
68	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0136	0	0,0136
69	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0186	0	0,0186
70	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0371	0	0,0371
71	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1146	0	0,1146
72	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0305	0	0,0305
73	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0217	0	0,0217
74	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0194	0	0,0194
75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0164	0	0,0164
76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0093	0	0,0093
77	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0137	0	0,0137
28	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0686	0	0,0686
29	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,006	0	0,006
30	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0484	0	0,0484
31	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0794	0	0,0794

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.10. Plochy technické infrastruktury- energetika (index plochy TE)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE- plochy technické infrastruktury - energetika				
26	plocha technické infrastruktury - energetika	10,7256	0	10,7256

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.11. Plochy výroby a skladování (index plochy V)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy V- plochy výroby a skladování				
19	plocha výroby a skladování	0,2011	0	0,2011

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.12. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy VZ- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu				
62	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,1006	0	0,1006

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.13. Plochy vodních toků (index plochy WT)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy WT- plochy vodních toků				
64	vodní plocha / tok	0,0612	0	0,0612

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.14. Plochy krajinné zeleně (index plochy K)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy K- plochy krajinné zeleně				
40	plocha krajinné zeleně	0,1192	0	0,1192
41	plocha krajinné zeleně	0,0527	0	0,0527
42	plocha krajinné zeleně	0,3206	0	0,3206
43	plocha krajinné zeleně	1,2657	0	1,2657

44	plocha krajinné zeleně	0,0241	0	0,0241
45	plocha krajinné zeleně	0,5423	0	0,5423
46	plocha krajinné zeleně	0,0256	0	0,0256
47	plocha krajinné zeleně	0,0106	0	0,0106
48	plocha krajinné zeleně	0,0611	0	0,0611
49	plocha krajinné zeleně	0,0399	0	0,0399
50	plocha krajinné zeleně	0,1693	0	0,1693
51	plocha krajinné zeleně	0,0876	0	0,0876
52	plocha krajinné zeleně	1,0382	0	1,0382
53	plocha krajinné zeleně	0,1733	0	0,1733
54	plocha krajinné zeleně	0,0895	0	0,0895
55	plocha krajinné zeleně	0,0127	0	0,0127
56	plocha krajinné zeleně	0,0209	0	0,0209
57	plocha krajinné zeleně	0,0203	0	0,0203
58	plocha krajinné zeleně	0,06	0	0,06
59	plocha krajinné zeleně	0,5737	0	0,5737
60	plocha krajinné zeleně	0,3435	0	0,3435

- o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.1.15. Plochy přírodní (index plochy P)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy P- plochy přírodní				
36	plocha přírodní	1,3279	0	1,3279
37	plocha přírodní	1,8856	0	1,8856
38	plocha přírodní	3,3963	0	3,3963
39	plocha přírodní	0,0529	0	0,0529

- o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- o U ploch neurbanizovaného území je zapotřebí přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- o Územní plán není vložen na nejaktuálnější mapový podklad.
- o Není zpracováno aktuální zastavěné území.
- o Přehodnotit regulaci funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj obce probíhá převážně ve stabilizovaných plochách, a to zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod.
- Nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.3. Hygienické závady:

- **103_67** silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
 - Rozvoj obce je směřován mimo bezprostřední okolí této stávající silnice, vyjma části lokality BI č. 7, která k zástavbě vymezuje nevyužitě území přístupné ze stávajícího uličního prostoru.
- **103_68** kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod
 - Koncepce odkanalizování obce vycházejí z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje je zpracována v platném územním plánu, územní plán není dokument, který zajistí realizaci samotné stavby.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- **103_148** zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa a to lokality T*č. 27 a OV č. 16
 - Lokalita T* č. 27 vymezuje plochu pro hráz suchého poldu na vodním toku Smolinka a nelze ji umístit jinde. Lokalita OV č. 16 vymezuje plochu pro kapli v části řešeného území „Hložec“, jedná se o plochu zajišťující nezbytnou vybavenost stávajícího poutního místa, nelze ji umístit jinde. V rámci sledovaného období je lokalita využita ke svému účelu a bude zpracována jako plocha uvnitř zastavěného území.

- **103_149** zastavitelné plocha pro bydlení zasahuje do vedení VN a to lokality BI č. 3, 4, 9 a 61
 - Lokalita vymezuje ucelenou plochu pro bydlení, ovlivnění event. stavební činnosti v rámci lokalit je věcí navazujících stavebně správních řízení, není vznesen požadavek na zmenšení vymezených a odsouhlasených lokalit.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- **103_70** nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti
 - Pro rozvoj občanského vybavení sídle jsou navrženy nové plochy OV č. 16 a OS č. 17 a 18. Plochy jsou vzhledem k velikosti obce navrženy v dostatečné velikosti, není vznesen požadavek na vymezení nových ploch občanského vybavení.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, kterou schválila vláda ČR dne 2. 9. 2019, pod č. usn. 630.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko- koridor je zapracován v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Vymezit koridor kapacitní silnice D49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.
Vyhodnocení: Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické

atraktivitu. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, označeného v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazená do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené urbanizované plochy individuálního bydlení BI č. 5, veřejných prostranství P* č. 20, dopravy č. D č. 23, technické infrastruktury-energetiky TE č. 26, technické infrastruktury- vodního hospodářství TV č. 28, 29, 30, 31, 73, 74, 77 a dále neurbanizované plochy přírodní P č. 38, 39 a krajinné zeleně K č. 44 – 58. Plochy P*, D, TV, TE, P a K jsou navrhovány ve veřejném zájmu, byly odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha BI do nejcenějších půd zasahuje výměrou 4 m². Do provedených meliorací zasahují části vymezených lokalit BI č. 4, 6, OS č. 18, V č. 19 a PZ č. 22.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury D č. 23, 24, 25, 67, popř. plochy veřejných prostranství P* č. 20, 21. Rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro rozvoj těchto sítí jsou dále navrženy plochy technické infrastruktury TV- vodní hospodářství TV č. 30, 31, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 a 77 a pro energetiku TE č. 26. Pro hráz suchého poldru je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 27. Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 17, 18 a pro veřejnou vybavenost OV č. 16. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce je navržena plocha V č. 19.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona. Na území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, vymezené architektonicky cenné objekty a urbanisticky významné kompoziční prvky budou z dokumentace územního plánu vyjmuty, nejedná se o zákonné limity.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, vyjmout architektonicky cenné stavby.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by musely být obsluhovány ze sousedních katastrálních území. Rozvoj obce probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 19, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přehodnotit definované přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno závaznou regulací, která vhodně a citlivě připouští vybrané činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. V řešeném území jsou řádně vymezeny plochy přestavby vymezující nové funkční využití plochy technické infrastruktury vodní hospodářství TV č. 68, 69, 72, 73 a 75.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 19): Projednávané změny závazné regulace v řešeném území řádně odůvodnit, přehodnotit nutnost vymezení ploch přestaveb.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů, prostupnosti volné krajiny je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 40- 60 a plochami přírodními P č. 36 – 39, plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, zpracovat novou koncepci odkanalizování obce.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která by vytvářela nepřirozenou bariéru ve volné krajině, vyjma koridoru VVN 110 kV, které je převzata z územně plánovací dokumentace vydané krajem a vymezena plochou TE č. 26. Daný koridor je veden v souběhu se stávající trasou VN 22 kV, podmínka koordinovaného umísťování ve volné krajině je řešením ÚP splněna. Územním plánem není navrhována žádná „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní síť komunikačních zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (index plochy DS), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách. Migrační koridory budou zpracovány dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, zpracovat migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu.

Priorita čl. (21):

„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes obhospodařované záhumenky do volné krajiny. Vzhledem k velikosti obce není zapotřebí řešit koncepci sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV*) a dále plochy pro dopravu (index ploch D) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny a plnící mimo jiné funkci cyklo dopravy. V nezastavěném území jsou nebezpečně komunikace zpracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem je navržena nová plocha rodinné rekreace RI č. 63, která byla v rámci sledovaného období využita, na území obce se dále nachází plocha hromadné rekreace (index plochy RH), v rámci sledovaného období zůstává nezměněna.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: Územním plánem je respektováno, v blízkosti navrženého koridoru pro energetiku (TE č. 26) není navržena žádná urbanizovaná plocha.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 23): Nenavrhouvat do těsné blízkosti koridoru TE č. 26 žádná urbanizovaná lokalita.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice II. třídy. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice II. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině a síť veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areál je v řešeném území umístěn v návaznosti na stávající silnici II. třídy a přímo nenavazuje na plochy individuálního bydlení. Ve volné krajině je umístěna plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 62, která není navržena v návaznosti na plochy BI.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, nově navrhované plochy bydlení nebudou navrhovány v přímé návaznosti na výrobní areály.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně K č. 42, 43, 59, a 60. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako vhodná prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území. Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata. Plochy přírodní, plochy krajinné zeleně umožňují umísťovat mimo jiné zařízení vodního hospodářství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 25): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje žádné vyhlášení záplavové území.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou novou dopravní infrastrukturu ve volné krajině. V nezastavěném území je navržen koridor technické infrastruktury- energetika TE č. 26, který je navržen ve vazbě na stávající trasu VN 22 kV. Lze konstatovat koordinované umísťování v rámci volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 27): Posoudit nově navrhované lokality k dané prioritě.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení stávajících uličních prostorů a jsou navrženy vždy k obsluze nově navržených zastavitelných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, všechny nově zastavitelné lokality budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. pro silniční dopravu.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímé vazby na volnou krajinu. Zeleň je nadále přípustná ve všech urbanizovaných plochách, nebyl shledán požadavek na vymezení samostatných ploch sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Respektovat koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 30): Řešení změny územního plánu bude respektovat koncepci odkanalizování obce, která je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 32): Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Specifické oblasti:

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovuje úkoly pro územní plánování:
 - Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.

Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK a zpřesňující se danou ÚPD jsou popsány v následující podkapitole.

- Provéřít rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.
Vyhodnocení: Řešením územního plánu je respektováno, v rámci změny ÚP bude rozsah ploch opětovně zdůvodněn.
Požadavek na změnu ÚP: Opětovně vyhodnotit rozsah vymezených zastavitelných ploch.
- Provéřít územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB 1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB2.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.
- Provéřít územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Vyhodnocení: Řešené území není příhraniční oblastí, nedotýká se řešeného území.

Plochy koridory:

- Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně, označenou jako E10.
Vyhodnocení: Územní plán koridor zpřesňuje plochou technické infrastruktury- energetika TE č. 26. Upřesněný koridor respektuje vymezený koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
 - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy K č. 40 – 60, P č. 36 - 39 doplňující kostru průchodnosti krajinou a zpřesňující prvky ÚSES.
 - Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.
 - Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.
 - Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

Cílové kvality krajiny

- o Řešené území částečně spadá do krajinného celku 14.5 Valašskoklobucko, krajinného prostoru Vlachovicko- krajina zemědělská harmonická.

- Zásady užívání jsou zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvale travních porostů, nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území a respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vyhodnocení: Územním plánem nejsou navrhovány žádné rezidenční areály, ani satelitní výstavba odtržená kompaktně od zastavěného území obce. Ve volné krajině je navržena plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 16, vymežující plochu kaple poutního místa „Hložec“. Charakteristické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány vymežováním ploch BI do proluk a území, které se přirozeně nabízí k dané funkci, jedná se o vesnici, kde zahrady jsou nedílnou součástí ploch bydlení. Lze konstatovat splnění daných zásad.

Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- o **Priorita čl. (1)**

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority čl. 1: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 40 – 60 a plochami přírodními P č. 36 - 39. Plochy K a P jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- o **Priorita čl. (2)**

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority čl. 2: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 jsou řádně vyhodnoceny v bodě C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím.

○ **Priorita čl. (3)**

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority čl. 3: Územní plánem je vymezena plochy výroby a skladování V č. 19 a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 62 Rozvoj výrobní činnosti bude nadále směřován převážně do stabilizované plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (4)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority čl. 4: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

○ **Priorita čl. (5)**

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Vyhodnocení priority čl. 5/1: Stávající železniční doprava není v řešeném území zastoupena a nepředpokládá se jeho zřízení.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení priority čl. 5/2: Pro rozvoj cyklo dopravy nejsou navrhovány žádné nové plochy, v nezastavěném území jsou zapracovány stávající páteřní dopravní trasy jako plochy DS plnicí základní kostru průchodnosti volnou krajinou. Nezpevněné účelové komunikace jsou součástí neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 5/1: Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení priority čl. 5/3: Řešeným územím prochází silnice II. třídy, v přímé vazbě na tuto silnici je navržena pouze lokalita BI č. 7, která k rozvoji bydlení vymezuje druhou půli stávajícího uličního prostoru, kde jsou umístěny všechny sítě technické infrastruktury a pro rozvoj bydlení a účelného využití veřejných prostředků je vymezení odůvodnitelné.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 5/3: V maximální možné míře nenavrhovat nové plochy individuálního bydlení do přímé návaznosti na stávající silnici II. třídy.

○ **Priorita čl. (6)**

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority čl. 6/1: Územním plánem nejsou navrhovány žádné rezidenční areály, ani satelitní výstavba odtržená kompaktně od zastavěného území obce. Ve volné krajině je navržena plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 16, vymezující plochu kaple poutního místa „Hložec“. Charakteristické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány vymezováním ploch BI do proluk a území, které se přirozeně nabízí k dané funkci, jedná se o vesnici, kde zahrady jsou nedílnou součástí ploch bydlení. Lze konstatovat splnění daných zásad.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 6/1: Závaznou regulací chránit volnou krajinu.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority čl. 6/2: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 6/2: Pouze ve zvláště odůvodněných případech umístovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority čl. 6/3: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území a to formou prodlužováním stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce a jeho přirozeným rozvojem do záhumenků za stávající zástavbou. Není dán požadavek na vyloučení nepřijatelných druhů staveb. Zástavba v obci je chaotická, nemá žádný společný prvek, který by bylo nutné respektovat.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá čl. 6/3: Nestanovovat žádné prvky charakteru zástavby.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority čl. 6/4: řešením územního je respektováno, není navržena žádná bytová zástavba, která pro vesnické sídlo není atypická.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 6/4: Nenavrhovat plochy hromadného bydlení.

o **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority čl. 7/1: Řešené území se nachází ve specifické oblasti vymezené územně plánovací dokumentací krajem. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování podmínek z daného vyplývající jsou vyhodnoceny pod požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority čl. 7/2: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství, pro jeho rozvoj jsou navrženy plochy veřejných prostranství P* č. 20 a 21 a plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ č. 22. Veřejná zeleň je dále přípustná v rámci přípustných činností dále ve všech urbanizovaných ploch. Řešením územního plánu není podporována bytová výstavba. Páteří účelové komunikace jsou zpracovány jako plochy pro silniční dopravu, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/2: Respektovat řešením změny ÚP páteří komunikace ve volné krajině, rozsáhlejší plochy veřejné zeleně, závaznou regulací připustit umístování doprovodné zeleně do všech urbanizovaných ploch.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority čl. 7/3: Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování V č. 19 a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 62. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umístovat do ploch BI jako služby, územním plánem jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro podnikání.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/3: V plochách BI připustit umístování služeb.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority čl. 7/4: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/4: Navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z územně analytických podkladů. V rámci vymezování nových zastavitelných ploch je umožněno přehodnocení a tudíž vyjmutí již vymezených ploch.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority čl. 7/5: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikaci, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch mající za úkol vytvářet harmonickou krajinu - krajinné zeleně a přírodní. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, pro rozšíření prvků ÚSES jsou navrženy plochy K č. 40 – 58 a P č. 36 – 39.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/5: Řešením změny ÚP respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority čl. 7/6: Rekreace a cestovní ruch je podpořena novou plochou tělovýchovy a sportu OS č. 17 a 18 a plochy individuální rekreace RI č. 63, která byla ke svému účelu v rámci sledovaného období využita. Zbýlé plochy pro sport a hromadnou rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/6: Přehodnotit vymezené plochy pro rekreaci vzhledem k velikosti řešeného území a jejího umístění v území z hlediska širších územních vztahů.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority čl. 7/7: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/7: Případné pozemkové úpravy zapracovat do změny ÚP.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority čl. 7/8: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury T* č. 27, plochy pro vodní hospodářství TV č. 28 – 31, 68 – 77 a plochy pro energetiku TE č. 26. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí II. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/8: Řešení změny ÚP bude respektovat vymezené plochy technické infrastruktury, případné dotčení těchto ploch bude řešeno jejich opětovným vymezením vedoucím k navrženému cíli.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority čl. 7/9: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi. V řešeném území je navržena plocha technické infrastruktury T* č. 27 vymežující část hráze suchého poldru.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/9: Změnou ÚP respektovat navržené prvky protipovodňové ochrany nejen řešeného území, ale i sousedních území.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority čl. 7/9: Řešené území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority čl. 7/11: Řešené území je charakteristickou vesnickou zástavbou s vyšším podílem zemědělské složky. Bydlení v rodinných domech je v převážné míře obklopeno využívanými zahradami, přecházející do záhumenků a volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/11: Řešením změny ÚP navrhopvat zastavitelné plochy dostatečné hloubky.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority čl. 7/12: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 19 a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 62, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/12: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority čl. 7/13: Stávající výrobní areál je v řešeném území umístěn v návaznosti na stávající silnici II. třídy a přímo nenavazuje na plochy individuálního bydlení. Ve volné krajině je umístěna plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 62, která není navržena v návaznosti na plochy BI.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 7/13: Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, nově navrhopvané plochy bydlení nebudou navrhopvány v přímé návaznosti na výrobní areály.

o **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.

- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority čl. 8: Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority čl. 9: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně K č. 42 a 43

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 9: Řešením změny ÚP respektovat navržené protierozní opatření, popř. navrhnout jejich adekvátní náhradu.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority čl. 10: Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazená do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené urbanizované plochy individuálního bydlení BI č. 5, veřejných prostranství P* č. 20, dopravy č. D č. 23, technické infrastruktury- energetiky TE č. 26, technické infrastruktury- vodního hospodářství TV č. 28, 29, 30, 31, 73, 74, 77 a dále neurbanizované plochy přírodní P č. 38, 39 a krajinné zeleně K č. 44 – 58. Plochy P*, D, TV, TE, P a K jsou navrhovány ve veřejném zájmu, byly odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha BI do nejcenějších půd zasahuje výměrou 4 m². Do provedených meliorací zasahují části vymezených lokalit BI č. 4, 6, OS č. 18, V č. 19 a PZ č. 22.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 10: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority čl. 11: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 11: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané prioritě územního plánování, respektovat stávající plochy občanského vybavení.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority čl. 12: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a č. 12: Respektovat nadřazené dokumentace územního plánování.

o **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority čl. 13: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

o **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority čl. 14: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje ZK.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a č. 14: Respektovat nadřazené dokumentace územního plánování.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch individuálního bydlení (index plochy BI):

- o Platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) o celkové výměře 4,3185 ha.
- o Ve sledovaném období došlo ke zmenšení dané plošné výměry o 0,1722 ha (1 RD + proluka)
- o **Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 4,14 ha.**
- o Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 1,54 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- o **Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 268 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v souhrnné výměře o 168 % více, než je doložená potřeba dle demografického vývoje.**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- o Ve sledovaném období je postaven jeden RD, snižuje tak výměru zastavitelných ploch BI včetně vzniklé proluky o zanedbatelnou výměru ve srovnání s plochami v řešeném území.
- o V rámci aktualizace řešeného území jsou vzhledem k velikosti obce zjištěny naddimenzované plochy pro rozvoj bydlení.

D.2. Vyhodnocení ploch rodinné rekreace (index plochy RI) a ploch pro občanské vybavení- veřejnou vybavenost (index plochy OV):

- o V rámci sledovaného období byly využity lokality zajišťující rozvoj daných funkcí v území.
- o Dále bez zdůvodnění.

D.3. Vyhodnocení plochy pro dopravu (index plochy D):

- Ve sledovaném období dochází k částečnému využití lokality D č. 25, kde byla umístěna garáž.
- Dále bez zdůvodnění.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

Aktualizace zastavěného území:

- Ve sledovaném období dochází k částečnému využití plochy BI č. 6- částečně zpracovat jako zastavěného území.
- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené plochy RI č. 63- zpracovat jako zastavěné území.
- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené plochy OV č. 16- zpracovat jako zastavěné území.
- Pokud na základě výsledků zákonného projednání bude vznesen dotčeným orgánem požadavek na korekce ploch pro bydlení, je přípustně vypouštět mimo jiné již vymezené plochy BI v platném územním plánu.

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy individuálního bydlení (index plochy BI)

- Prověřit vymezení části pozemku parc. č. 123/3 k. ú. Křekov
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1218/8 k. ú. Křekov jako stávající plochu BI, která je nesprávně zpracována jako stávající PV.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ)

- Prověřit vymezení části pozemku parc. č. 116 k. ú. Křekov.

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava:

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené plochy D č. 25- zpracovat jako zastavěné území.

Plynovod:

- Bez požadavků.

Odkanalizování:

- Všechny nově navržené urbanizované lokality musí mít možnost napojení na koncepci odkanalizování celé obce. Je přípustně navrhopvat nové plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství ve volné krajině.

Zásobování vodou:

- Provéřit možnost napojení nově navržených urbanizovaných lokalit na vodovodní síť formou prodloužení stávajících řádů.

E.1.4. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- U ploch neurbanizovaného území je zapotřebí přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- V rámci ploch přírodních připustit stávající způsob obhospodařování, tj. zemědělské i lesnické využití

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Bez požadavků.

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Provéřit, popř. vymežit veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
- Provéřit, popř. vymežit veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Změna č. 1 bude pořízena zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona.
- Forma zpracování dokumentace bude dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Případná úprava dokumentace pro opakované veřejné jednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo.

Dokumentace pro veřejné jednání:

- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textovou část v *.doc / *.docx.

Obsah dokumentace:

Návrhová část změny ÚP

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 2, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 2, M 1:5000

Odůvodnění ÚP:

- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
- P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
- P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
- P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000

Předpokládaná podoba úplného znění po změně č. 1 ÚP:

- P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
- P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
- P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

Dokumentace úplného znění:

- Název dokumentace: Územní plán Křekov, úplné znění po změně č. 2.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 3 dokumentace.
- V digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech *.xls, *.doc, *.pdf, *.dgn.
- Dokumentace úplného znění bude obsahovat- 1x CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou v součinnosti dopracovány pořizovatelem po nabytí účinnosti- záznamy účinností).
- Před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování.

- Převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude provedeno pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

Návrhová část úplného znění po změně č. 2

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
- P2-1- Výkres základního členění- úplné znění územního plánu po změně č. 2, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- úplné znění územního plánu po změně č. 2, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění územního plánu po změně č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2
 - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle výsledků projednání uvedených pod bodem F) zprávy o uplatňování **je/není (bude dopracována na základě výsledků zákonného projednání)** vznesen požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Posoudit územní plán k Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, kterou schválila vláda ČR dne 2. 9. 2019, pod č. usn. 630.
- **Priorita č. 14):** Provéřít návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území, návaznosti řádně zpracovat v bufferu kolem řešeného území.
- **Priorita 14a):** Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.
- **Priorita 15):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- **Priorita 16):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, vyjmout architektonicky cenné stavby.
- **Priorita 16a):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.
- **Priorita 17):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přehodnotit definované přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům.
- **Priorita 19):** Projednávané změny závazné regulace v řešeném území řádně odůvodnit, přehodnotit nutnost vymezení ploch přestaveb.
- **Priorita 20):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, zpracovat novou koncepci odkanalizování obce.
- **Priorita 20a):** Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, zpracovat migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu.

- Priorita 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 23): Nenavrhovat do těsné blízkosti koridoru TE č. 26 žádné urbanizované lokality.
- Priorita 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, nově navrhované plochy bydlení nebudou navrhovány v přímé návaznosti na výrobní areály.
- Priorita 25): Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě.
- Priorita 27): Posoudit nově navrhované lokality k dané prioritě.
- Priorita 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, všechny nově zastavitelné lokality budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. pro silniční dopravu.
- Priorita 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 30): Řešení změny územního plánu bude respektovat koncepci odkanalizování obce, která je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Priorita 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 32): Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění.

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Priorita čl. 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným nadřazeným územně plánovacím dokumentacím.
- Priorita čl. 3): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 5/1): Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině.
- Priorita čl. 5/3): V maximální možné míře nenavrhovat nové plochy individuálního bydlení do přímé návaznosti na stávající silnici II. třídy.
- Priorita čl. 6/1): Závaznou regulací chránit volnou krajinu.
- Priorita čl. 6/2): Pouze ve zvláště odůvodněných případech umisťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Priorita čl. 6/3): Nestanovovat žádné prvky charakteru zástavby.
- Priorita čl. 6/4): Nenavrhovat plochy hromadného bydlení.
- Priorita čl. 7/2): Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině, rozsáhlejší plochy veřejné zeleně, závaznou regulací připustit umisťování doprovodné zeleně do všech urbanizovaných ploch.
- Priorita čl. 7/3): V plochách BI připustit umisťování služeb.
- Priorita čl. 7/4): Navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z územně analytických podkladů. V rámci vymezení nových zastavitelných ploch je umožněno přehodnocení a tudíž vyjmutí již vymezených ploch.
- Priorita čl. 7/5): Řešením změny ÚP respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES.
- Priorita čl. 7/6): Přehodnotit vymezené plochy pro rekreaci vzhledem k velikosti řešeného území a jejího umístění v území z hlediska širších územních vztahů.
- Priorita čl. 7/7): Případné pozemkové úpravy zapracovat do změny ÚP.
- Priorita čl. 7/8): Řešení změny ÚP bude respektovat vymezené plochy technické infrastruktury, případné dotčení těchto ploch bude řešeno jejich opětovným vymezením vedoucím k navrženému cíli.
- Priorita čl. 7/9): Změnou ÚP respektovat navržené prvky protipovodňové ochrany nejen řešeného území, ale i sousedních území.
- Priorita čl. 7/11): Řešením změny ÚP navrhovat zastavitelné plochy dostatečné hloubky.
- Priorita čl. 7/12): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- Priorita čl. 7/13): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, nově navrhované plochy bydlení nebudou navrhovány v přímé návaznosti na výrobní areály.
- Priorita čl. 9: Řešením změny ÚP respektovat navržené protierozní opatření, popř. navrhnout jejich adekvátní náhradu.
- Priorita č. 10: Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.
- Priorita č. 11: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané prioritě územního plánování, respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- Priorita č. 12: Respektovat nadřazené dokumentace územního plánování.
- Priorita č. 14: Respektovat nadřazené dokumentace územního plánování.

Širší územní vztahy:

- Provéřít návaznost záměrů přesahující řešené území na sousední území.

E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Aktualizovat stávající limity využití území.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- Je zapotřebí prověřit vhodnější definování použitých pojmů, o které se opírá regulace územního plánu.
- U všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.
- Územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo.
- Budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno na základě zákonného projednání)** vydaného pod č. j. KUZL 12345/4321 **je/není (bude dopracováno na základě zákonného projednání)** vznesen požadavek změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno na základě zákonného projednání)** vydaného pod č. j. KUZL 12345/4321 (bude dopracováno na základě zákonného projednání) výše uvedená koncepce **může/nemůže (bude dopracováno na základě zákonného projednání)** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučují zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu a prověřit tak jednotlivé požadavky vlastníků pozemků.

** Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.*

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.10.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela