

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
21. listopadu 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 72895/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Šarovy**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu územního plánu Šarovy
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šarovy za uplynulé období 2015–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymežit jako plochy stavové,
- prověřit vymezení plochy pro ČOV a způsob odkanalizování
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření, popřípadě upravit regulativ,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce),
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo (plochy pro odkanalizování obce).

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Šarovy obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. V územním plánu obce Šarovy bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a změnou není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Stávající urbanistická koncepce obce Šarovy zůstane zachována.

Předpokládané změny UP Šarovy nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Jedná se především o aktualizaci zastavěného území, prověření či doplnění stanovených podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále prověření ploch pro umístění ČOV. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou o té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Šarovy, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 74116/2019 ze dne 13. listopadu 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Šarovy
MŽP, OVSS VIII, Olomouc