

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
9. prosince 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 76378/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žitková**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Žitková není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žitková za uplynulé období 2014–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

Územní plán Žitková byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Žitková je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, aktuální katastrální mapu, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:

- Ing. Aleš Blahůšek, Obchodní 1569, Uherský Brod, žádost ze dne 5. ledna 2018 na vymezení plochy rodinné rekreace dle skutečného stavu na pozemku p. č. 970 (zastavěná plocha a nádvoří), kde je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 191 a v jeho bezprostředním okolí (v okruhu cca 10 m) na p. č. 1390 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žitková, ostatní plochu nechat v ploše přírodní - viz grafická příloha, lokalita A1
- Vladislav Chovanec, Bzová 53, Bojkovice, žádost ze dne 26. dubna 2019 na vymezení plochy pro individuální bydlení za účelem stavby rodinného domu s hospodářským stavením na pozemcích p. č. 1263/25 a 1263/23 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A2
- Ing. Andrea Nasswetrová, Ph.D., MBA, Teplice nad Bečvou 95, Hranice na Moravě, žádost ze dne 6. února 2018 - pozemek p. č. st. 337 v katastrálním území Žitková zvětšit začleněním pozemku p. č. 1662/1 (ostatní plocha) a zařadit do plochy určené pro individuální bydlení - viz grafická příloha, lokalita A3
- Eva Obdržálková, Váhovy 626, Buchlovice, žádost ze dne 6. února 2019 - část plochy krajinné zeleně K v lokalitě Hudáky (p. č. st. 1042 a p. č. 800/6 v k. ú. Žitková) změnit a přiřadit k ploše smíšené obytné venkovské SO.3 - viz grafická příloha, lokalita A4

- Daniel Pouza, Bolzanova 682/25, Černovice, Brno, žádost ze dne 1. října 2018 - ze stávajícího stavu funkčního využití plochy zemědělské Z vymežit plochu smíšeného využití SO.3 (o výměře 1800 m²) pro rodinné hospodářství s trvalým bydlením na pozemku p. č. 410/4 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A5
- Ludmila Prachařová, Žitková 73, Starý Hrozenkov, žádost ze dne 31. ledna 2018 o úpravu vymezení stávající plochy pro bydlení individuální BI dle stávajícího využití na pozemcích p. č. 596/1, 614/1, 614/2 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A6
- Jana Raková, Na Chmelnici 2019, Uherský Brod a Ing. Marie Lekešová, Neradice 2276, Uherský Brod, žádost ze dne 3. srpna 2018 na vymezení plochy pro výstavbu 2 rekreačních chat na pozemcích p. č. 1693/2, 1693/12, 1693/13, 1693/14, 1693/19 v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A7
- Ing. František Šopík, Štefánikova 625, Bojkovice, žádost ze dne 21. května 2019 o změnu způsobu užívání pozemku p. č. 1673/7 v katastrálním území Žitková z plochy zemědělské na plochu pro bydlení (záměr výstavby rodinného případně rekreačního objektu) - viz grafická příloha, lokalita A8
- Ludmila Zajacová, Belá 1959/9, Trenčín-Biskupice, Trenčianska Turná, Slovensko, žádost ze dne 13. května 2019 o změnu způsobu užívání na pozemcích p. č. 1381 a 1382 v katastrálním území Žitková z plochy zemědělské na plochu rekreace (záměr výstavby rodinného rekreačního objektu, podobně jako na sousedních parcelách 1385/2 a 1385/3) - viz grafická příloha, lokalita A9

Prověřit a upravit v územním plánu:

- plochu pro rodinný dům č. p. 205 na pozemku p. č. st. 1030 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žitková - viz grafická příloha, lokalita A10,
- prověřit funkční využití plochy OS na pozemku p. č. st. 1029 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žitková vzhledem k vydanému souhlasu s užíváním stavby pro objekt pro údržbu vodohospodářské stavby – rybníka a rekreace v této ploše - viz grafická příloha, lokalita A11.
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Prověřit koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
- Respektovat a zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu).
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Prověřit vymezení plochy D 96 - nenavazuje na stávající komunikaci na sousedním území (Horná Sůča – SR).

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění nebo předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem. Plochy pro rozvodnou vodovodní síť TV 35 – 39 prověřit a případně vymežit jako veřejně prospěšné stavby.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu obce Žitková obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stávající urbanistická koncepce obce Žitková zůstane zachována.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Žitková zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Žitková nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Změny představují žádosti jednotlivých žadatelů na změnu využití území a to především na bydlení a rekreaci. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Žitková, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku č. j. 2064/BK/19 ze dne 4. prosince 2019 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, OŽP
Obec Žitková
MŽP, OVSS VIII, Olomouc