

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÍPA



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lípa
určený zastupitel:	Ing. Jiří Křivinka, starosta obce
datum:	říjen 2013

OBSAH:

Úvod..... 3

Seznam použitých zkratk..... 3

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..... 3

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... 3

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn..... 4

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 6

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 7

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 7

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 7

e) Případný požadavek na zpracování variantního řešení..... 8

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 8

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.... 8

Shora uvedené body a) až g) zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, právní stav k 5.10. 2012 a ze závazných dokumentů, které stanovují ZÚR ZK – Plán oblastí povodí Moravy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Zlín – aktualizace r. 2012 a z doplňujících průzkumů a rozborů.

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod

Pořízení nového ÚP bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Lípa dne 17. 3. 2011, usn. č. 6/1/2011. Na zasedání zastupitelstva dne 2. 12. 2010 bylo schváleno, že zástupcem samosprávy – určeným zastupitelem za účelem spolupráce s pořizovatelem v procesu zpracování a projednání ÚP bude starosta obce, pan Ing. Jiří Křivinka.

O pořízení ÚP požádala obec Lípa v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořizovatele – Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení územního plánování dopisem ze 23. 7. 2013.

Podkladem pro zpracování zadání ÚP byly zejména aktualizované ÚAP ORP Zlín (2012), doplňující průzkumy a rozbory zpracované projektantem, PÚR ČR a ZÚR ZK.

Zadání ÚP je zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pro správní území obce je vydaná platná ÚPD – Územní plán sídelního útvaru obce Lípa z roku 1994.

Seznam použitých zkratk:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zohlednit skutečnost, že obec Lípa je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín (dle PÚR ČR) jejíž vymezení zpřesňují ZÚR ZK a dodržovat zásady pro rozhodování o změnách v území a plnit úkoly pro územní plánování.
(Viz čl. 15 a 16 ZÚR ZK).
- Zohlednit vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Vycházet ze stávající ÚPD obce Lípa. Prověřit záměry z platné ÚPD.
- Při řešení návrhu ÚP zohlednit všechny limity využití území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci venkovského charakteru s nízkopodlažní obytnou zástavbou v samostatných rodinných domech.
- Chránit místní kulturně historické dominanty, památky místního významu, zejména sakrální stavby a ostatní hodnoty, stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
- Zohlednit existenci území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jakož i území, kde je nelze vyloučit.
(Viz čl. 14 PÚR ČR – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení...*).
(Viz čl. 78 ZÚR ZK – *Respektovat ochranu území archeologických nálezů...*).

- Provéřit a stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřipustné využití, případně podmíněně přípustné využití.
- Provéřit a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání se zohledněním dosavadního charakteru a struktury zástavby ve vazbě na kulturní krajinu (např. výšková regulace zástavby...).
- *(Viz čl. 14 PÚR ČR -...zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...).*
- V případě potřeby stanovit rozmezí výměry a intenzitu využití stavebních pozemků v zastavěných a zastavitelných plochách a to v návaznosti na odtokové poměry a ochranu níže položených území.
- *(Viz čl. 25 PÚR ČR - Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení... V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vod s cílem zmírňovat účinky povodní)*
- Zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby území vhodně zahušťovaly, aby nevytvářely izolované části zastavěného území obce.
- *(Viz čl. 19 PÚR ČR – Hospodárně využívat zastavěné území...).*
- Posoudit návrhové plochy a rezervu pro bydlení vzhledem ke špatným podmínkám – velká frekvence vozidel a vysoké náklady na vybudování veřejné infrastruktury.
- Provéřit možnosti vymezení dalších vhodných zastavitelných ploch pro bydlení s ohledem na demografický vývoj a blízkost města Zlína (rozšíření plochy v lokalitě Podstráňky)
- Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
- *(Viz čl. 19 PÚR ČR - účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty dopravu a energie).*
- Nepřipustit rozšiřování a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.
- Nově navrhnout plochu pro sportovně jezdecký areál v blízkosti bývalého kravína na Lipských pasekách.
- Areály výroby a podnikání považovat, včetně areálu zemědělské výroby, za územně stabilizované. Zvážit potřebu vymezení nových návrhových ploch pro výrobu.
- Respektovat zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Řádně zdůvodnit a vyhodnotit potřebu nových ploch pro zástavbu.
- Zajistit návaznost funkčních ploch na ÚPD sousedních obcí.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch budou odborným odhadem stanoveny bilance potřeb energií a medií a potřeba občanské vybavenosti ve veřejném zájmu, na základě kterých bude navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území.
- *(Viz čl. 27 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury).*
- *(Viz čl. 28 PÚR ČR – ...zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu).*

– Doprava:

- Vycházet ze stávající ÚPD zpracované pro obec Lípa a celkovou dopravní obslužnost obce prověřit.
- Respektovat železniční trať 331 (Otrokovice – Zlín – Vizovice) - koridor ŽD1 (dle PÚR ČR) zpřesněný ZÚR ZK pro modernizaci a elektrizaci stávající tratě a dodržovat zásady pro rozhodování o změnách v území a plnit úkoly pro územní plánování.
- *(Viz čl. 35 a 36 ZÚR ZK)*

- Respektovat koridor pro kapacitní silnice R49.
(Viz čl. 29 a kap. 4.1.1 ZÚR ZK)
- Respektovat koridor územní rezervy pro silniční dopravu – propojení Zlín - Zádveřice a zajistit návaznost na sousední obce.
(Viz čl. 92 ZÚR ZK)
- Respektovat silnici I/49 jako nejvýznamnější dopravní tah zajišťující spojení obce se Zlínem a Vizovicemi, silnice II/491 a III/0495 jako významné spojnice s okolními obcemi a místní komunikaci procházející středem obce.
- Provéřit šířkové parametry významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny a řešit případné nedostatky.
- Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch doplněním nových úseků obslužných komunikací.
(Viz čl. 24 PÚR ČR – Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury)
- Navrženým řešením nezpůsobit ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.
(Viz čl. 23 PÚR ČR – Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny...)
- Navrhnout opatření ke snížení hluku z dopravy
- Mimo zastavěné území připustit zřizování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin.
- Respektovat regionální cyklostezku.

– **Technická infrastruktura:**

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny mimo zastavěné území, nezařazovat do ploch zastavitelných.

vodní hospodářství:

- Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín napájeného z vodárenské nádrže Slušovice.
- S ohledem na návrh zastavitelných ploch vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry. To promítnout do návrhu napojení navržených zastavitelných ploch na veřejný vodovod.
- Nové hlavní vodovodní řady zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- Respektovat stávající systém odkanalizování obce, který je řešen sítí převážně jednotné stokové soustavy popřípadě oddílnou kanalizací napojenou na kanalizační sběrač s vyústěním na čistírnu odpadních vod v Malenovicích.
- Pro navržené zastavitelné plochy navrhnout rozšíření kanalizace.
- Nové hlavní kanalizační řady zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
(Viz čl. 30 PÚR ČR – ... dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti).
(Viz čl. 56a, 56b ZÚR ZK)
- Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhouvat jejich zatrubnění.
- Respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků.
- Respektovat závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany – Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.
- V dokumentaci budou posouzena a dle potřeby doplněna opatření protipovodňové ochrany.
(Viz čl. 25 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území...)
(Viz čl. 54, 56 ZÚR ZK)
- Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu. Při návrhu nových ploch se snažit zohlednit odtokové poměry zájmového území.

energetika a spoje:

- Respektovat zpřesněný koridor pro vedení VVN + TR 110 kV /22 kV Slušovice – Slavičín dle platné ÚPD obce.
(Viz čl. 57 a 58 ZÚR ZK)

- V závislosti na rozsahu navržených zastavitelných ploch stanovit pravděpodobný vývoj příkonu el. energie do roku 2025, prověřit potřebu a dle toho případně navrhnout posílení přenosové schopnosti stávajícího zařízení.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.

nakládání s odpady:

- Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu.

– **Občanské vybavení:**

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná.
- V návaznosti na rozvoj bydlení a tudíž na předpokládané zvyšování počtu obyvatel obce prověřit potřebu vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu např. MŠ, ZŠ, sociálních a zdravotních služeb.
- Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

– **Veřejná prostranství:**

- Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství, zejména ucelené plochy sídelní zeleně.
- Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymežit nové plochy samostatných veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, ploch zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu, sportovně rekreačních ploch obecně přístupných – hřiště a herní plochy pro hry dětí) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat zájmy ochrany přírody – návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí:
 - přírodní park Vizovické vrchy
 - přírodní památka Pod Drdolem
 - významné krajinné prvky ze zákona
 - skladebné části územního systému ekologické stability

(Viz čl. 20 PÚR ČR - ...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,...)
(Viz kapitola 5.1 ZÚR ZK – Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot.)
- Provéřit a zpřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně v závislosti na vymezení dle ZÚR ZK
(Viz kapitola 4.7.1 ZÚR ZK – Plochy a koridory ÚSES.)
- Provéřit a doplnit ÚSES lokální úrovně vycházející z platné ÚPD obce.
- Respektovat podmínky ochrany vymezených prvků ÚSES, vyhodnotit dopady na zemědělský půdní fond, prověřit i návaznost jednotlivých prvků ÚSES na správní území sousedních obcí.
(Viz čl. 20 PÚR ČR - Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...)
(Viz čl. 67 ZÚR ZK)
- V návrhu územního plánu respektovat a zajistit ochranu lesních porostů, minimalizovat zásahy do těchto ploch. Současně nebudou tyto pozemky určeny k plnění funkce lesa dotčeny rozvojem obytných funkcí.
(Viz čl. 19 PÚR ČR – ...zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy...)
(Viz čl. 20 PÚR ČR – ...respektovat veřejné zájmy formou důsledné ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.)

- Respektovat a chránit krajinu zvýšené hodnoty. Navrhnout podmínky ochrany pohledových horizontů a ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka krajiny.
(Viz kapitola 6. ZÚR ZK – Cílové charakteristiky krajiny)
- Respektovat stávající plochy sídelní a ochranné zeleně, případně navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy a navrhnout podmínky využití těchto ploch.
- Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku, zemědělskou účelovou dopravu.
- S ohledem na polohu řešeného území a v zájmu ochrany harmonického měřítka krajiny nevymezovat plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Směřovat jejich zřizování do ploch vymezených pro výrobu.
- S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona stanovit stavby zařízení a jiná opatření, která je nepřijatelné umísťovat v nezastavěném území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Po dohodě s obcí projektant prověří potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Projektant prověří a vymezí plochy pro VPS, pro VPO a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které je třeba uplatnit předkupní právo.
- Zpřesnit požadavky na VPS a VPO vymezené ZÚR ZK
 - záměr PK 01 – rychlostní silnice R49 (viz kapitola 7.1.1 ZÚR ZK)
 - záměr Z01 – železniční trať celostátní (viz kapitola 7.1.1)
 - záměr E09 – elektrické vedení VVN + TR 110 kV/22 kV (viz kapitola 7.1.2)
 - záměr PU13 – nadregionální biokoridor 141 – Buchlovský les – Spálený (viz kapitola 7.2)
- ÚP zejména prověří jako VPS – stavby pro veřejnou infrastrukturu
 - nové hlavní vodovodní řady
 - nové hlavní kanalizační řady
 - doplnění sítě dopravní infrastruktury
- ÚP prověří jako veřejně prospěšná opatření zejména
 - chybějící úseky územního systému ekologické stability
 - plochy ochranné zeleně
 - vodohospodářská opatření v krajině
 - plochy veřejných prostranství
- Není stanoven požadavek na vymezení plochy asanace, projektant prověří.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vydání regulačního plánu se v návrhu ÚP nepředpokládá.
- Podmínka zpracování ÚS nebo uzavření dohody o parcelaci vyplyne z řešení ÚP. Případné zpracování ÚS navrhnout po dohodě s obcí tam, kde budou větší rozvojové plochy a v ÚP potom stanovit podmínky pro pořízení ÚS a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ZÚR ZK stanovují potřebu na území kraje zpracovat ÚS - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Do územního vymezení pro tuto ÚS spadá také katastrální území Lípa nad Dřevnicí. V současné době nemá požadavek zpracování této studie žádný dopad na řešení ÚP Lípa.

e) Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variantního řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Lípa bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude uspořádán dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

I. Územní plán Lípa (návrh)

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění	1 : 5000
Hlavní výkres	1 : 5000
Výkres VPS	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu

1. textová část

2. grafická část :

Koordinační výkres	1 : 5000
Výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje	1 : 5000
Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Návrh ÚP bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.
- Projektant bude návrh ÚP v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh ÚP bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD pro účely společného jednání.
- Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.
- Výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se významný vliv na příznivý stav chráněných území. Nebudou dotčeny VKP ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.
- V řešení územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lípa na udržitelný rozvoj území.