

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Mgr. Kateřina Vaiglová
Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu
pořizovatel

Určený zastupitel:

Petr Číž
starosta obce Lutonina

listopad 2019

ÚVOD

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 98/09/2011 Zastupitelstvem obce Lutonina dne 29. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 09/2011 – 10/2015 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi. Zastupitelstvo obce Lutonina usnesením č. 32/2/2016 ze dne 16. 3. 2016 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina a schválilo zadání Změny č. 1 Územního plánu Lutonina.

V současné době je rozpracovaná Změna č. 1 Územního plánu Lutonina.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Zastavěné území obce se rozkládá na členitém terénu v údolní poloze toku Lutoninky. Obcí prochází velmi frekventovaná silnice I/69 a silnice III/4881, které se přibližně ve středu zastavěného území kříží. Na tuto základní dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací. Zastavěné území obce s převažující funkcí obytnou tvoří vlastní obec a dvě odloučené části - severozápadně za náspem původně uvažované železnice část zv. Výpusta a Stráně a druhá jihozápadně od obce část Kamenec. Pro vlastní obec je charakteristické volné zastavění podřízené členitému terénu, bez kulturně společenského centra - návsi. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny podél silnice I. třídy a to na západní straně zařízení správní a komerční a v blízkosti křižovatky se silnicí III. třídy zařízení kulturní, na které navazují plochy sportovně rekreační. Pro výrobu je využíván areál původního ZD nad obcí na jihozápadním okraji. Rovněž objekt původního mlýna již neslouží svému účelu a je rovněž využíván pro drobnou výrobu. V nedávné době vznikl nový výrobní areál - pila, který je situován na severovýchodním okraji obce. Z výše uvedeného vychází základní koncepce urbanistického řešení. Její návrh vychází z potřeb obce a to tak, aby byl umožněn rozvoj potřebných funkcí v území.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Ve volné krajině se neuskuteční žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

Nové stavby budou respektovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
Index plochy BH – plocha bydlení - hromadné				
1	<i>individuální bydlení</i>	3,4953	1,7810	1,7143
2	individuální bydlení	0,7550	0	0,7550
3	individuální bydlení	0,2669	0	0,2669
4	individuální bydlení	0,1522	0	0,1522
5	<i>individuální bydlení</i>	1,1119	0,3117	0,8002
6	individuální bydlení	0,4281	0	0,4281
7	individuální bydlení	0,3359	0	0,3359
8	individuální bydlení	0,1150	0	0,1150
9	<i>individuální bydlení</i>	4,0420	0,9811	3,0609
10	individuální bydlení	0,2914	0	0,2914
11	individuální bydlení	0,4550	0	0,4550
12	<i>individuální bydlení</i>	0,1075	0,1075	0
13	<i>individuální bydlení</i>	0,3823	0,1106	0,2717
14	individuální bydlení	0,2660	0	0,2660
15	individuální bydlení	0,2973	0	0,2973
16	individuální bydlení	0,3425	0	0,3425
17	individuální bydlení	0,1458	0	0,1458
18	<i>individuální bydlení</i>	0,2737	0,2737	0

19	individuální bydlení	0,1420	0	0,1420
20	individuální bydlení	0,1797	0	0,1797
Celkem		13,5855	3,5656	10,0199

- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo využito již **3,5656 ha** pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je cca **26 %** z celkové výměry návrhových ploch **13,5855 ha**. Oproti minulému sledovanému období (Zpráva o uplatňování za období 2011-2015) došlo k nárůstu zastavěných ploch zhruba o 2 %.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Lutonina stanovena **potřeba** nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **3,02 ha**.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.
- Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.
- Ze strany vlastníků pozemků byly za sledované období uplatněny požadavky na změnu funkčního využití území, které jsou součástí kap. D.1.

▪ **Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
21	rodinná rekreace	0,1312	0	0,1312
Celkem		0,1312	0	0,1312

- Ve sledovaném období nebyla využita plocha rodinné rekreace.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenosti (index plochy OV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost				
22	občanské vybavení	1,7447	0	1,7447
23	občanské vybavení	1,0139	0	1,0139
Celkem		2,7586	0	2,7586

- Ve sledovaném období nebyly plochy občanského vybavení využity.
- Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

- **Plochy dopravy – plochy dopravní infrastruktury (index plochy D), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (index plochy DS), plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (index plochy DZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
24	dopravní infrastruktura	0,0335	0,0335	0
25	dopravní infrastruktura	0,1472	0	0,1472
26	dopravní infrastruktura	0,1303	0,1303	0
108	dopravní infrastruktura	0,0638	0	0,0638
Index plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava				
35	silniční doprava	0,1342	0	0,1342
54	silniční doprava	0,0827	0	0,0827
56	silniční doprava	0,1542	0	0,1542
68	silniční doprava	0,1102	0	0,1102
69	silniční doprava	0,5982	0	0,5982
70	silniční doprava	1,4461	0	1,4461
71	silniční doprava	2,6630	0	2,6630
72	silniční doprava	5,1831	0	5,1831
73	silniční doprava	0,1556	0	0,1556
74	silniční doprava	0,0855	0	0,0855
75	silniční doprava	0,0381	0	0,0381
102	silniční doprava	1,0737	0	1,0737
Index plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava				
51	drážní doprava	11,2909	0	11,2909
52	drážní doprava	0,1722	0	0,1722
53	drážní doprava	0,1912	0	0,1912
55	drážní doprava	0,1359	0	0,1359
57	drážní doprava	0,3323	0	0,3323
58	drážní doprava	2,2871	0	2,2871
59	drážní doprava	0,1504	0	0,1504
60	drážní doprava	4,9034	0	4,9034
61	drážní doprava	0,5147	0	0,5147
62	drážní doprava	0,1888	0	0,1888
63	drážní doprava	0,2320	0	0,2320
64	drážní doprava	0,2960	0	0,2960
65	drážní doprava	10,8990	0	10,8990
66	drážní doprava	0,1866	0	0,1866
67	drážní doprava	0,5347	0	0,5347
97	drážní doprava	0,0410	0	0,0410
98	drážní doprava	0,0474	0	0,0474
Celkem		44,503	0,1638	44,4008

- Plochy č. **24** a **26** jsou již zrealizovány.
- Plochy silniční dopravy jsou vymezeny k zajištění přeložky stávající silnici I/69 procházející středem obce a vyplývají z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde je vymezena jako plocha nemístního významu, veřejně

prospěšná stavba s kódem PK 14 – Lutonina, obchvat. Plochy silniční dopravy nejsou využity.

- Plochy drážní dopravy, vyplývající z nadřazené dokumentace - územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Plochy nejsou v současné době využity.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro dopravu.

▪ **Plochy technické infrastruktury - plochy technické infrastruktury (index plochy T*), nakládání s odpady (index plochy TO.1), energetika (index plochy TE), vodní hospodářství (index plochy TV),**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TO.1 – nakládání s odpady				
27	nakládání s odpady	0,2395	0	0,2395
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
28	technická infrastruktura	0,0944	0	0,0944
29	technická infrastruktura	0,1722	0	0,1722
30	technická infrastruktura	0,4503	0	0,4503
46	technická infrastruktura	0,0524	0	0,0524
Index plochy TE - energetika				
31	energetika	0,0589	0	0,0589
32	<i>energetika</i>	<i>0,0764</i>	<i>0,0764</i>	<i>0</i>
33	energetika	0,4009	0	0,4009
34	energetika	0,0865	0	0,0865
36	<i>energetika</i>	<i>1,0670</i>	<i>1,0670</i>	<i>0</i>
37	<i>energetika</i>	<i>0,0629</i>	<i>0,0629</i>	<i>0</i>
112	<i>energetika</i>	<i>0,0266</i>	<i>0,0266</i>	<i>0</i>
Index plochy TV – vodní hospodářství				
39	vodní hospodářství	0,5527	0	0,5527
40	vodní hospodářství	0,0096	0	0,0096
41	vodní hospodářství	0,3428	0	0,3428
42	vodní hospodářství	0,0102	0	0,0102
43	vodní hospodářství	0,2928	0	0,2928
44	vodní hospodářství	0,0223	0	0,0223
45	vodní hospodářství	0,2565	0	0,2565
47	vodní hospodářství	0,4622	0	0,4622
48	vodní hospodářství	0,0138	0	0,0138
49	vodní hospodářství	0,7294	0	0,7294
50	vodní hospodářství	0,0313	0	0,0313
76	vodní hospodářství	0,0170	0	0,0170
77	vodní hospodářství	0,2171	0	0,2171
78	vodní hospodářství	0,0158	0	0,0158
110	vodní hospodářství	0,0063	0	0,0063
111	vodní hospodářství	0,5290	0	0,5290
Celkem		6,2968	1,2329	5,0639

- Ve sledovaném období nebyly využity plochy nakládání s odpady, plochy technické infrastruktury 28, 29, 30 a 46, plochy energetiky 31, 33 a 34 a plochy pro vodní hospodářství.
- Již je realizována část plánovaného posílení VN.
- Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ Plochy veřejných prostranství - s převahou s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy Pv – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)				
38	<i>zpevněné plochy</i>	0,1435	0,1453	0
79	<i>zpevněné plochy</i>	0,3785	0	0,1448
80	<i>zpevněné plochy</i>	0,2734	0	0,2734
81	<i>zpevněné plochy</i>	0,0559	0	0,0559
Celkem		0,8513	0,1453	0,7078

- Plocha č. 38 byla vymezena pro zajištění obsluhy návrhových ploch individuálního bydlení č. 5, 6 a 7 a je již zrealizována.
- Plochy č. 79, 80 a 81 jsou navrženy v návaznosti na plánovanou přeložku silnice I/69, a to v místech její stávající trasy. Přeložka nebyla zrealizována a plochy tedy nebyly ke dni zpracování zprávy zastavěny.
- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ Plochy výroby – plochy výroby a skladování (index plochy VP), plochy výroby specifické (index plochy VX)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – výroba a skladování				
100	výroba a skladování	0,0422	0	0,0422
Index plochy VX – výroba specifická				
101	specifická výroba	4,9646	0	4,9646
Celkem		5,0068	0	5,0068

- Plocha **VP 100** slouží k doplnění ze severní strany stávající výrobní areál. Plocha zůstává nevyužita.
- Plocha **VX 101** je vymezena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Obec požaduje v následné změně územního plánu její vypuštění a vrácení dotčených pozemků zpět do ploch zemědělských.

Číslo plochy	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)
8	Plocha individuálního bydlení / ZPF
10	Plocha individuálního bydlení / ZPF

11	Plocha individuálního bydlení / ZPF
13	Plocha individuálního bydlení / ZPF
27	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady / plocha výroby
41	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / ZPF
48	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / ostatní plocha
49	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / ostatní plocha
52	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha bydlení
53	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha bydlení
54	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / ostatní plocha
55	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha bydlení
56	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / plocha dopravy
61	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha zemědělské výroby
62	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha hřbitova
68	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / plocha bydlení
69	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / plocha bydlení
70	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / plocha výroby a sportu
75	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava / plocha dopravy
76	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / plocha dopravy
77	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / ZPF
78	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství / plocha dopravy
79	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch / plocha dopravy
80	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch / plocha dopravy
97	Plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava /plocha hřbitova

- Ve sledovaném období byla zrealizována část přestavby č. 13 Plocha individuálního bydlení/ZPF.
- Ostatní plochy nebyly využity.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Lutonina, vyplývají pro obec Lutonina následující problémy k řešení:
 - o Stávající řešené problémy:
133_30 koridor železnice zasahuje do přírodního parku a do zastavěného území
 - o Nové problémy k řešení:
133_31 chybí kanalizace a připojení na ČOV; - vymezení ploch pro ČOV z nové studie

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Lutonina zohledněny, nevzniká potřeba řešit změnu územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Čl. (63) Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49 Hulín – Zlín – hranice ČR/Slovenskou - **je respektováno, řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro rychlostní silnici R49**
- Čl. (187) Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí

ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **je respektováno**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně

koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. V ploše pro železniční dopravu – územní rezerva – prodloužení tratě č. 331 s napojením na trať č. 228 bude umožněno využít tuto plochu pro cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy. Je stabilizován stávající sportovní areál.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Půchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních

hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu v jižní části území v okrajové části obce a v severní části podél silnice I/69.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dle Plánu oblasti povodí Moravy budou na řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území,

požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem je navržena ploch pro fotovoltaickou elektrárnu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Lutonina jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

(19) Obec **je součástí** rozvojové osy **OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – je respektováno**

(35) ZÚR stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – je respektováno**

(37) ZÚR stanovují na silničních tazích nadmístního významu **obchvat Lutoniny – je respektováno**

- Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
 - Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
 - Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
 - Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
 - Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Je respektováno. Územní plán Lutonina respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je respektován.

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s

požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční dopravy pro realizaci obchvatu Lutoniny. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

-
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Je respektováno.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, pouze v severní části je navržena plocha pro doplnění stávajícího areálu.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a
-

zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Zpět do ploch zemědělských bude změnou územního plánu převedena plocha VX 101 (výroba specifická o předpokládané výměře 4,9646 ha) a D 108 (plocha dopravy o výměře 0,0638 ha).

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Lutonina jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** je řešením změny ÚP respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

- **Plán oblasti povodí Moravy.** Z dokumentace vyplývá zpracovat do změny územního plánu 2 suché vodní nádrže vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy.
-Suchá vodní nádrž ZL3066 – řešit v návaznosti na sousední obec Ublo
-Suchá vodní nádrž ZL 3067

Celkové vyhodnocení: Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky k zpracování. Územní plán Lutonina řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci v souladu s PRVaK ZK, který je řešením změny územního plánu respektován. Z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení:

- hromadné bydlení (index plochy BH)
 - individuální bydlení (index plochy BI)
 - bydlení specifických forem (index plochy BX)
- Na území obce bylo využito již **3,5656 ha** pozemků v zastavitelných **plochách individuálního bydlení BI** – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je cca **26 %** z celkové výměry návrhových ploch **13,5855 ha**. Oproti minulému sledovanému období (Zpráva o uplatňování za období 2011-2015) došlo k nárůstu zastavěných ploch zhruba o **2 %**.
 - Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Lutonina stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 3,02 ha. Dále vyplývá, že v roce 2026 bude mít obec Lutonina 389 obyvatel. Ke dni 31. 12. 2018 měla obec 412 obyvatel.
 - Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.
 - Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.
 - Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 2466 a 289	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od zastavěného území obce. Pozemky přímo navazují na zastavitelnou plochu BI 5. Pozemky chce využít pro stavbu RD.
V2	KN 2475	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v severovýchodní části katastrálního území. Pozemek

				nenavazuje na zastavěném území. Vlastník chce pozemek využít jako stavební místo. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.
V4	KN 2792, 2799, 2803, 2806, 2807	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K (součást lokálního biokoridoru)	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků v jižní části obce v nezastavěném území. Pozemky se nacházejí ve volné krajině a v ochranném pásmu lesa.
V5	KN 2067	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě. Na pozemku chce vybudovat zemědělskou usedlost z důvodu obhospodařování zemědělských pozemků a chovu hospodářských zvířat. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.
V6	KN 21 a 366/1 KN 366/2	Plocha zemědělská Z Plocha pro průmyslovou výrobu VP	Plocha bydlení individuální BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí jižně od centrální části obce v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Na pozemcích chce realizovat výstavbu rodinných domů.

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace:
- rodinná rekreace (index plochy RI)

- Plochy RI jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.
- Ve sledovaném období nebyly uplatněny podněty na vymezení nových ploch.

D.3) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:
- veřejná vybavenost (index plochy OV)
- tělovýchova a sport (index plochy OS)
- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

- Plochy OS a OH jsou stabilizovány a ve sledovaném období nevznikla potřeba a nebyl uplatněn podnět na vymezení nových ploch.
- Plochy OV jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

D.4) Vyhodnocení ploch dopravy:
- plochy pro dopravu (index plochy D)
- silniční doprava (index plochy DS)
- drážní dopravu (DL)

- Byly využity plochy **D 24** a **26**.
- **Plochy DS** navržené územním plánem nebyly ve sledovaném období využity. Jedná se plochy určené k realizaci záměru obchvatu Lutoniny. Nevznikla potřeba vymezit plochy nové.
- **Plochy DZ**, vyplývající z nadřazené dokumentace - územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Plochy nejsou v současné době využity.

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury.

- **technická infrastruktura (index plochy T*)**
- **vodní hospodářství (index plochy TV)**
- **energetika (index plochy TE)**
- **technické zabezpečení obce (TO.1)**

- Navržené plochy **T***, **TO.1** a **TV** nebyly ve sledovaném období využity.
- Byly využity **plochy energetiky TE 32, 36, 37 a 112**.
- Obec žádá o doplnění vodovodu Kamenec (veřejně prospěšná stavba).
- Obec požaduje v rámci změny územního plánu zpracovat nový návrh odkanalizování obce na základě zpracované projektové dokumentace **Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov**. Dne 10.09.2018 zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo změnu č. 68 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v části odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov usnesením č. 0417/Z14/18. Dokumentace změny bude tedy v souladu s nadřazeným dokumentem.

D.6) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:

- **s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

- Byla využita plocha **PV 38**.
- Nevznikla potřeba vymezit další plochy veřejných prostranství.

D.8) Vyhodnocení ploch výroby:

- **pro průmyslovou výrobu (index plochy VP)**
- **pro zemědělskou výrobu a lesnictví (index plochy VZ)**
- **pro výrobu specifickou (index plochy VX)**

- **Plochy VZ** jsou stabilizované a nevznikla potřeba vymezit plochy nové.
- Návrhové plochy **VP** a **VX** nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezit nové plochy.

D.9) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:

- **plochy vodních toků (index plochy WT)**
 - **plochy lesní (index plochy L)**
 - **plochy krajinné zeleně (index plochy K)**
 - **plochy přírodní (index plochy P)**
 - **plochy zemědělské (index plochy Z)**
 - **plochy smíšené nezastavěného území (index plochy S*)**
-

- **Plochy WT a Z** jsou stabilizované.
- K doplnění funkcí jsou navrženy **L, K a P**.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.
- Ve sledovaném období byl uplatněn jeden požadavek vlastníka:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V5	KN 2060	Plocha zemědělská Z	Plocha lesní L	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě. Pozemek chce zalesnit.

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 ods. 1 písm. f).
- Změna bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Bude zpracován požadavek obce – doplnění vodovodu Kamenec.
- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.

- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymežovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zpracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D).
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|--|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 | Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | | |
|------|--|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP
-

P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1	Koordinální výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinální výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- bude doplněno po projednání

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- bude doplněno po projednání

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- bude doplněno po projednání

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- bude doplněno po projednání

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- bude doplněno po projednání

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- bude doplněno po projednání

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

- bude doplněno po projednání

ZÁVĚR

- bude doplněno po projednání

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

12.11.2019

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela