

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
Masarykovo nám. 1007  
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
25. listopadu 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 74142/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lutonina**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Lutonina  
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lutonina za uplynulé období 2016-2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a v návaznosti na urbanistickou koncepci – jedná se o jednotlivé žadatele – pozemky p. č. 2466, 289; 2475; 2792, 2799, 2803, 2806, 2807; 21, 366/1, 366/2 – na plochy pro bydlení individuální, pozemek p. č. 2067 – plocha BX pro bydlení specifické, pozemek p. č. 2060 na lesní plochu L (zalesnění).
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změna bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu.
- Bude zpracován požadavek obce – doplnění vodovodu Kamenec.
- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zpracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D).
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Lutonina obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Lutonina nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZZL 74697/2019 ze dne 14. listopadu 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Vizovice, OŽP  
Obec Lutonina  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc

