

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŠTĚNÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2015-2019**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

## **NÁVRH K PROJEDNÁNÍ**

Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního  
řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01  
Holešov  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Roštění  
Určený zastupitel: Martin Škrabala, starosta obce

**LISTOPAD 2019**

## OBSAH

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
  - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
  - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
  - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
  - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
    - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
  - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## **Závěr**

### **Použité zkratky:**

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

ZPF – zemědělský půdní fond

## Úvod

Územní plán Roštění byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Roštění dne 03.09.2015 a nabyl účinnosti dne 23.09.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Roštění v uplynulém období 2015-2019.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Roštění se nachází v severní části ORP Holešov a v severní části Zlínského kraje. Je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území – k.ú. Roštění. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází minimální základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti.

##### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 25.03.2014. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby v některých zastavitelných plochách. Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno ve změně územního plánu a aktualizováno k datu zpracování změny.

##### **2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### 3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### a) Vymezení zastavitelných ploch

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	VYUŽITO (ha)	POZNÁMKA
1	BI	Plocha bydlení individuálního	0,99	0	
2	BI	Plocha bydlení individuálního	0,51	0,1834	2 RD
3	BI	Plocha bydlení individuálního	0,26	0,1064	1 RD
4	BI	Plocha bydlení individuálního	1,50	0	
5	O	Plocha občanského vybavení	0,08	0	
6	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,26	0	
7	T*	Plocha technické infrastruktury	0,18	0	
8	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05	0	
9	T*	Plocha technické infrastruktury	0,17	0	
15	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	0	
16	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01	0	
18	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,14	0	
21	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10	0	
22	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	0	
23	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17	0	

24	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0	
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	0	
63	PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	0	
64	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08	0	
65	TO	Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce	0,35	0	
67	BI	Plocha bydlení individuálního	0,74	0,1363	1 RD
68	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,04	0	

Celkový přehled využití zastavitelných ploch:

OZNAČENÍ PLOCH	VÝMĚRA CELKEM (ha)	VYUŽITO CELKEM (ha)
BI	4,0	0,4261
T*	0,4	0
TV	0,63	0
DS	0,12	0
O	0,08	0
VZ	0,26	0
PV	0,05	0
DS	0,12	0
TO	0,35	0
<b>CELKEM</b>	<b>6,01</b>	<b>0,4261</b>

Ze zastavitelných ploch byly realizovány pouze částečně plochy pro individuální bydlení. Tyto plochy byly v územním plánu navrženy v celkovém rozsahu cca 4,0 ha. Realizovány byly 4 RD v rozsahu 0,4261 ha. Disponibilních tedy zůstává 3,5739ha tj. 89,35% z celkově navržených ploch pro tuto funkci.

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) byla navržena potřeba těchto ploch v rozsahu 3,29 ha s celkovou potřebou nových bytů 31 (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030). Z uvedeného vyplývá, že se v obci nachází dostatek ploch pro individuální bydlení.

### Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy přestavby:

OZNAČENÍ	Č.PL.	POPIS PLOCHY ( NÁVRH VYUŽITÍ )	VÝMĚRA (ha)	POZNÁMKA
PRESTAVBA_1	26	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	0
PRESTAVBA_2	15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	0
PRESTAVBA_3	16	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01	0
PRESTAVBA_4	21	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10	0
PRESTAVBA_5	22	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05	0
PRESTAVBA_6	23	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	1,66	0
PRESTAVBA_7	24	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0

Plochy přestavby byly vymezeny v souvislosti s navrhovanými plochami pro veřejně prospěšné stavby (odvod dešťových vod ze suchého poldru, kanalizační sběrač, jednotnou kanalizaci a převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého Potoka). Plochy dosud nebyly realizovány.

#### 4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

##### Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je řešena prostřednictvím místních a účelových komunikací, které jsou vymezeny jako stávající a navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ploch dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS) a ploch dopravní infrastruktury (D). Žádná z navržených ploch nebyla realizována.

##### Technická infrastruktura

V rámci technické infrastruktury je řešeno zásobování vodou, odvedení a likvidace odpadních vod, zásobování plynem a zásobování el. energií. Nejsou navrženy nové samostatné plochy pro zásobování plynem ani el. energií. Rozšíření těchto sítí je možné v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nové plochy jsou navrženy pouze pro vodní hospodářství (pro zásobování vodou a odvedení a likvidaci odpadních vod). Žádná z těchto ploch nebyla dosud realizována.

Dále byly vymezeny pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství následující plochy v nezastavěném území.

Vymezení ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství mimo vymezené zastavěné území

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	VYUŽITO (ha)	POZNÁMKA
10	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0	
11	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,25	0	
12	TV	Plocha technické infrastruktury	0,09	0	

			– vodní hospodářství			
13		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,15	0	
14		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,36	0	
17		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,20	0	
19		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05	0	
20		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,65	0	
25		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	0	
66		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0	

Žádná plocha nebyla dosud realizována.

#### Nakládání s odpady

V rámci návrhu územního plánu Roštění je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **65**. Plocha nebyla dosud realizována.

#### Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucký potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Dále jsou navrženy dvě retenční plochy:

- retenční prostor - suchý poldr severně od současně zastavěného území obce
- retenční prostor pro realizaci suché nádrže Roštěnka (ZL3025), který je navržen při vodním toku Pacetlucký potok

Žádná plocha nebyla dosud realizována.

#### Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**. Jedná se o plochu pro rozšíření mateřské školky. Plocha nebyla dosud realizována.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI,**

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. výkr. č.I.2 Hlavní výkres. V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské specifické s možností umístění hospodářských



zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků). Jedná se však o plochy stávající nově navrhované plochy nejsou.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
27	WT	Vodní toky a plochy	1,19
28	WT	Vodní toky a plochy	0,81
29	P	Plocha přírodní	0,7
30	P	Plocha přírodní	4,4
31	P	Plocha přírodní	1,05
32	P	Plocha přírodní	4,71
33	P	Plocha přírodní	4,89
34	P	Plocha přírodní	0,94
35	P	Plocha přírodní	2,05
36	P	Plocha přírodní	2,85
37	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
38	K	Plocha krajinné zeleně	0,78
39	K	Plocha krajinné zeleně	1,19
40	K	Plocha krajinné zeleně	0,79
41	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
42	K	Plocha krajinné zeleně	0,48
43	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
44	K	Plocha krajinné zeleně	0,37
45	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
46	K	Plocha krajinné zeleně	0,8
47	K	Plocha krajinné zeleně	0,84
48	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
49	K	Plocha krajinné zeleně	0,53
50	K	Plocha krajinné zeleně	0,16
51	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
52	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
53	K	Plocha krajinné zeleně	0,29
54	K	Plocha krajinné zeleně	0,41
55	K	Plocha krajinné zeleně	0,07
56	K	Plocha krajinné zeleně	0,58
57	K	Plocha krajinné zeleně	0,89
58	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
59	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
60	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
61	K	Plocha krajinné zeleně	0,39

62	K	Plocha krajinné zeleně	0,11
----	---	------------------------	------

#### Územní systém ekologické stability

V rámci krajinných ploch jsou navrženy plochy pro nadregionální ÚSES (29-33) nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí a plochy pro lokální ÚSES (38-44, 34,35 a 36). Žádná z uvedených ploch v tabulce nebyla dosud realizována.

#### Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) 45 - 62. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní a orientační aj. funkce v krajině. V okolí památného stromu „Lípy U Poklony“ je navržena plocha pro ochranné zatravnění 47, 48. Žádná z ploch nebyla dosud realizována.

#### Protierozní opatření

Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně 37 nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území. Plocha dosud nebyla realizována.

#### Vodní toky a plochy

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy 27, 28 pro převedení vodního toku Rožtěnka do Pacetluckého potoka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plochy nebyly dosud realizovány.

#### **Rekapitulace využití ploch:**

označení ploch	výměra v ha	využito v ha
Zastavitelné plochy BI,O,VZ,T*, TV,PV,DS,TO	5,89	0,4261
nezastavitelné Plochy technické infrastruktury (TV)	1,82	
Krajinné plochy WT, P,K	34,57	
<b>Celkem</b>	<b>42,28</b>	<b>0,4261</b>

Z uvedeného vyplývá, že doposud bylo z celkově navržených ploch 42,28 ha realizováno 0,4261 ha. Realizovány byly částečně pouze plochy pro bydlení.

#### **6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. V rámci změny územního plánu budou prověřeny podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny (nebo zůstanou vyloučeny), bude jejich vyloučení s ohledem na veřejné zájmy řádně zdůvodněno. Bude prověřeno stávající využití ploch a případně podmínky využití budou doplněny či

upraveny. Pojmy, které jsou definovány v textové části odůvodnění územního plánu budou převedeny do textové části územního plánu, v případě potřeby je možné pojmy doplnit.

## 7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPS ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS1	64	místní komunikace
bDS2	68	místní komunikace
T*1	7	hráz suchého poldru RN025
T*1	8	hráz suchého poldru RN025, křížení s LBK2
T*1	9	hráz suchého poldru RN025
TV1	11	vodovodní přivaděč
TV1	12	vodovodní přivaděč
TV1	13	vodovodní přivaděč
TV2	10	kanalizační sběrač
TV2	14	kanalizační sběrač
TV2	15	kanalizační sběrač
TV2	17	kanalizační sběrač
TV2	18	kanalizační sběrač
TV2	19	kanalizační sběrač
TV2	20	kanalizační sběrač
TV3	16	jednotná kanalizace
TV3	21	jednotná kanalizace
TV3	22	jednotná kanalizace
TV3	23	jednotná kanalizace
TV4	26	odvod dešťových vody ze suchého poldru
TV5	24	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV5	25	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV6	66	jednotná kanalizace

Žádná z těchto veřejně prospěšných staveb nebyla dosud realizována.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
LBC Kamenice	34	lokální biocentrum Kamenice
LBC Kamenice	35	lokální biocentrum Kamenice

<b>LBC U nádrže</b>	<b>36</b>	lokální biocentrum U nádrže
<b>LBK1</b>	<b>44</b>	lokální biokoridor LBK 1
<b>LBK2</b>	<b>40</b>	lokální biokoridor LBK 2
<b>LBK2</b>	<b>41</b>	lokální biokoridor LBK 2
<b>LBK2</b>	<b>42</b>	lokální biokoridor LBK 2
<b>LBK2</b>	<b>43</b>	lokální biokoridor LBK 2
<b>LBK3</b>	<b>38</b>	lokální biokoridor LBK 3
<b>LBK4</b>	<b>39</b>	lokální biokoridor LBK 4
<b>LBK1</b>	<b>10</b>	lokální biokoridor LBK 1, křížení s TV2
<b>LBK2</b>	<b>8</b>	lokální biokoridor LBK 2, křížení s T*1
<b>WT1</b>	<b>27</b>	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP
<b>WT1</b>	<b>28</b>	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP

Žádné z těchto veřejně prospěšných opatření nebylo dosud realizováno. Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Byl novelizován stavební zákon.
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov.
- Dne 1.10.2019 nabyla účinnost Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace 1,2 a 3.
- Dne 27.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Nabyl platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
- Byly aktualizovány krajské koncepce.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

## **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Roštění. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné požadavky na řešení v územním plánu.

## **C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3 (dále také PÚR ČR), schválené účinné od 1.10.2019 pro řešené území vyplývá respektovat:

- republikové priority územního plánování *(Jednotlivé priority jsou vyhodnoceny v textové části odůvodnění územního plánu.)*
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov-Uherské Hradiště–Břeclav-hranice ČR/Rakousko *(Z PUR ČR z vymezené rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu obce. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v platných ZÚR ZK kraje s účinností 27.11.2018. Tento dokument nezahrnuje obec Roštění do rozvojové osy OS11.)*
- Elektroenergetika: E19 Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. *(Z PUR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.)*

### **C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Pro řešené území vyplývají z úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- priority územního plánování

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek 2.2 Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko – krajina intenzivní zemědělská
- plochy ÚSES:
  - PU04 nadregionální biocentrum 96-Kostelecké polesí,
- plochy a koridory pro územní studii:
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.

Požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ZK po aktualizaci č. 2 jsou územním plánem respektovány.

Na vržené opatření PU04 nadregionální biocentrum 96-Kostelecké polesí nebylo dosud realizováno.

V územním plánu jsou zapracovány a v textové části odůvodnění územního plánu jednotlivě vyhodnoceny priority územního plánování tak jak byly uvedeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností 05.10.2012. V úplném znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, s účinností 27.11.2018 došlo k úpravě některých priorit. Priority č. 2,3 a 4 byly upraveny pouze formálně a jejich úprava nemá vliv na obsah vyhodnocení uvedené v územním plánu. Dále byly upraveny (doplněny) priority 5 a 7. Tyto doplněné části priorit jsou vyhodnoceny následovně:

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
  - *V řešeném území nejsou navrhovány žádné koridory pro dopravu.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - *Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nejsou vymezovány žádné nové rozvojové plochy pro výrobu.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- *Obec Roštění není součástí specifické oblasti.*

### **C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

- Nabyt platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - *z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování*

### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plánem jsou vymezeny 4,0 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito 0,4261 ha (realizovány byly 4 RD) tzn., že zůstává k zastavění 3,5739 ha.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch. V uplynulém období nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu územního plánu.

### **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu.

**E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- Zohlednit případné požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, z úplného znění ZÚR ZK po aktualizaci č. 2 a požadavky z platných koncepčních dokumentů Zlínského kraje.
- Aktualizovat limity využití území. Vypustit informaci o ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území. Provéřit soulad záměrů přesahujících na sousední katastrální území (zejména soulad prvků ÚSES a dopravní a technické infrastruktury).

***E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.***

- Provéřit vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu. Aktualizaci zastavěného území jakož i celou změnu územního plánu provést nad aktuální katastrální mapou.
- Provéřit záměry navazující na sousední katastrální území.
- Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány (v souladu s katastrem nemovitostí).
- Provéřit případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřit soulad podmínek využití jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit či doplnit.
- Definiční použité pojmy převést z textové části odůvodnění územního plánu do textové části územního plánu.

***E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn***

- Nejsou žádné požadavky

***E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona***

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5



stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny (nebo zůstanou vyloučeny), bude jejich vyloučení s ohledem na veřejný zájem řádně zdůvodněno.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou stanoveny žádné požadavky.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nejsou stanoveny žádné požadavky.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změnou územního plánu nebudou vymezeny žádné nové plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami. Dále budou změna územního plánu i úplné znění po změně územního plánu zpracovány dle metodiky Zlínského kraje 2007, „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj.
- Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.
- V rámci změny územního plánu se v textové a grafické části formálně upraví označení, terminologie apod., případně se doplní a opraví zřejmé nesprávnosti, které nemají vliv na vlastní řešení.
  - ✓ Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Roštění u Holešova vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení s touto změnou: z odůvodnění územního plánu bude vypuštěn Koordinační výkres M 1:2000
- Rozsah změny bude dále upřesněn na jednáních mezi pořizovatelem a projektantem. Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí (minimálně 3 výrobní výbory). Projektant se zúčastní veřejného projednání a provede odborný výklad. Projektant bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání změny územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu změny (pro veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na

Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.

- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven.
- Změna bude předána pro vydání zastupitelstvem obce 1v v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD.
- Po vydání zastupitelstvem obce bude změna odevzdána 2x v listinné a 2x v digitální podobě na CD, současně bude odevzdáno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny a to 4x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf, doc a dgn.)

- Obsah návrhu změny Územního plánu Roštění:

**I. Návrh (výrok)** bude obsahovat:

- Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)
- Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Roštění (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO)

**II. Odůvodnění změny** bude obsahovat:

- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny č.1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat

Výkres širších vztahů (1:100 000)

Koordinační výkres (1:5 000),

Výkres Doprava, energetika, telekomunikace

Výkres Vodní hospodářství

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele

Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat předpokládaný stav územního plánu po vydání změny:

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Koordinační výkres

Vyhotovení úplného znění ÚP Roštění po vydání změny bude obsahovat:

- **Textovou část ÚP Roštění** zahrnující právní stav po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část ÚP Roštění** ve struktuře:

Výkres základního členění území (1:5 000),

Hlavní výkres (1:5 000) a

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Koordinační výkres (1:5 000),

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Změna č.1 ÚP Roštění neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

*Bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.*

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

*Bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.*

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu

### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE POŘÍZENA ZKRÁCENÝM POSTUPEM.**

### **ZÁVĚR**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Roštění za uplynulé období 2015-2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.