

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
útvár územního plánování  
Masarykova 628  
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
2. prosince 2019	Ing. Renata Čablová	KUZL 77320/2019

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Roštění**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Roštění  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Roštění za uplynulé období 2015–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Zohlednit případné požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, z úplného znění ZÚR ZK po aktualizaci č. 2 a požadavky z platných koncepčních dokumentů Zlínského kraje.
- Aktualizovat limity využití území. Vypustit informaci o ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území. Provéřít soulad záměrů přesahujících na sousední katastrální území (zejména soulad prvků ÚSES a dopravní a technické infrastruktury).
- Provéřít vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu. Aktualizaci zastavěného území jakož i celou změnu územního plánu provést nad aktuální katastrální mapou.
- Provéřít záměry navazující na sousední katastrální území.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány (v souladu s katastrem nemovitostí).
- Provéřít případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít soulad podmínek využití jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit či doplnit.
- Definice použitých pojmů převést z textové části odůvodnění územního plánu do textové části územního plánu.
- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny (nebo zůstanou vyloučeny), bude jejich vyloučení s ohledem na veřejný zájem řádně zdůvodněno.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Roštění obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Roštění zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Roštění nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Roštění, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 77693/2019 ze dne 27. listopadu 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Holešov, OŽP  
Obec Roštění  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc