

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIVÍNŮV ÚJEZD



NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd
určený zastupitel:	Josef Pospíšil, starosta obce
datum:	Listopad 2013

OBSAH :

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	9
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) a d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	12
J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12

ÚVOD

Územní plán Hřivínův Újezd vydalo Zastupitelstvo obce Hřivínův Újezd dne 28. 12. 2009 usnesením č. 110/12/2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 15. 01. 2010.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hřivínův Újezd v uplynulém období tj. 2010 – 2014 je zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Hřivínův Újezd bylo vymezeno k 31. 12. 2008 a je tvořeno 12 částmi, které tvoří jedna souvislá zástavba obce Hřivínův Újezd a 11 částí rozptýlené zástavby.

Bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a to zejména zastavění návrhových ploch pro bydlení, tělovýchovu a sport, veřejných prostranství, technickou infrastrukturu a silniční dopravu.

A.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Územní plán v souvislostech a v podrobnostech zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

Hlavním cílem je ochrana a zachování sídelní struktury a udržení harmonického rázu krajiny. Proto nová zástavba by měla citlivě doplňovat tradiční vnější a vnitřní ráz sídla. Mělo by se zabránit nekoncepční formě využití zastavěného území a pro nové zastavitelné plochy zajistit dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Maximální důraz je kladen na ochranu přírody a krajiny a to zejména ochrannou významných regionálních krajinotvorných horizontů před necitlivými zásahy, zamezit fragmentaci přilehlé krajiny, vymežit plochy pro chybějící prvky územního systému ekologické stability. Nenavrhovat rozvojové plochy v oblastech potencionálních sesuvů, které jsou na katastru lokalizovány.

Území je zatíženo negativními vlivy ovlivňující životní prostředí zejména silnicí II. třídy a rozšíření zastavěného území do ochranného pásma vodního zdroje - zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví a zhoršená kvalita hygieny vzhledem k absenci čistírny odpadních vod. V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy, které by měly za následek zhoršení kvality ovzduší a ke snížení znečištění podzemních vod přispěje realizace navrženého kanalizačního sběrače s napojením na čističku odpadních vod v Kaňovicích.

Potřeba změny koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplynula.

A.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

• URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jedná se o malou obec, kde základní urbanistická struktura je dlouhodobě fixována a veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Základním koncepčním předpokladem je vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce v této obci, což je bydlení a s tím související dopravní a technická infrastruktura.

V obci je nízká intenzita bytové výstavby. V rámci zastavěného území byly vymezeny plochy pro bydlení a to zejména v prolukách. Další nové plochy byly navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěného území. V rámci těchto rozvojových ploch se dá v územním plánu uvažovat s výstavbou cca 62 rodinných domů, což by umožnilo nárůst obyvatel ze stávajících 544 na cca 670.

Pro zlepšení soudržnosti obyvatel, kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času byly navrženy plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport a komerčního zařízení. Jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu a komerčního vybavení. Další plochy nejsou navrhovány. V obci je základní škola a zdravotnické zařízení.

Plochy pro rozvoj drobné výroby a výrobní služby nebyly požadovány ani navrhovány.

Celé zastavěné území obce je napojeno na plyn. V rámci technické vybavenosti je řešeno doplnění a napojení návrhových ploch na stávající plochy technické infrastruktury zejména kanalizace v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a to napojením obce kanalizačním sběračem na čističku odpadních vod v Kaňovicích.

Silniční síť je v území stabilizována. Byly pouze navrženy chybějící komunikace a komunikace pro cyklisty a chodce, zajišťující propojení s obcí Kaňovice.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny oddělením labilních částí krajiny soustavou ekosystémů – lokálních biocenter a současně uchování genofondu krajiny propojením izolovaných stanovišť lokálními biokoridory.

Další nová zástavba mimo vlastní území a bezprostředně navazující zastavitelné plochy nebyla navrhována.

• ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Územním plánem bylo vymezeno 39 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - bydlení individuální /15 ploch/
- plochy občanského vybavení – plochy komerčního zařízení /2 plochy/
– plochy pro tělovýchovu a sport /4 plochy/
- plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava /5 ploch/
- plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství /6 ploch/
- plocha veřejných prostranství /7 ploch/

• **PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Navrhované lokality jsou výsledkem dohody mezi reálnými možnostmi a potřebami obce, které vychází zejména z průzkumů a rozborů a požadavků občanů.

Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení byla dimenzována maximálně pro 62 rodinných domů tak, aby byla zajištěna jejich majetkoprávní dostupnost pozemků a návaznost na technickou infrastrukturu.

Pro zástavbu v obci, kromě dostavby stávajících ploch – volné proluky, jsou v územním plánu navrženy nové plochy pro bydlení tak, aby bezprostředně navazovaly na zastavěné území a vytvářely s obcí jeden kompaktní celek.

Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení

Identifikač. číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v m ²	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	BI	plochy bydlení bydlení individuální	3926	zastavěno 1 RD	0,3926	100
2	BI	plochy bydlení bydlení individuální	633	nevyužito	-	-
3	BI	plochy bydlení bydlení individuální	1684	nevyužito	-	-
4	BI	plochy bydlení bydlení individuální	2318	nevyužito	-	-
5	BI	plochy bydlení bydlení individuální	4427	nevyužito	-	-
7	BI	plochy bydlení bydlení individuální	15799	nevyužito	-	-
11	BI	plochy bydlení bydlení individuální	18141	nevyužito	-	-
12	BI	plochy bydlení bydlení individuální	1755	nevyužito	-	-
13	BI	plochy bydlení bydlení individuální	3938	nevyužito	-	-
14	BI	plochy bydlení bydlení individuální	1332	nevyužito	-	-
15	BI	plochy bydlení bydlení individuální	2915	nevyužito	-	-
16	BI	plochy bydlení bydlení individuální	9902	zastavěno 1 RD	0,20	20
17	BI	plochy bydlení bydlení individuální	6607	zastavěno 4 RD	0,6607	100
18	BI	plochy bydlení bydlení individuální	5746	nevyužito	-	-
19	BI	plochy bydlení bydlení individuální	2705	nevyužito	-	-
Celkem			8,1828 ha		1,2533 ha	15%

Stavební činnost se v uplynulém období v obci soustředila především v návrhových plochách pro bydlení, kde ve 3 lokalitách došlo k realizaci záměrů. Dokončena byla výstavba 3 rodinných domů a 3 jsou rozestavěné. Ve zbylých 12 navržených lokalitách v uplynulém období nebyla výstavba započata viz tabulka Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení.

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba nových ploch pro bydlení.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Územním plánem navržené zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou doposud využity. S ohledem na velikost obce neplyne potřeba rozšíření tohoto druhu ploch funkčního využití.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje další územní nároky. Místní komunikace umožňují obsluhu objektů pro bydlení a občanskou vybavenost. Navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových lokalit. Navazují na stávající silnice, místní a účelové komunikace.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění kanalizačního sběrače, který dosud nebyl realizován. Stávající i navržené řešení v územním plánu je vyhovující.

Veřejná prostranství byla v ÚP vymezena tam, kde se nachází návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému zájmu. Navržené plochy pro veřejné prostranství u rozvojových ploch pro bydlení nebyly dosud realizovány. V centrální části obce je vybudován jednostranný chodník a to na straně obytné zástavby. Pro bezpečný pohyb obyvatel mezi obcemi Hřivínův Újezd a Kaňovice je navržena stezka, která bude sloužit pěším, cyklistům a i bruslařům. Součástí veřejných prostranství u nově navržených lokalit budou chodníky.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Zlín, pod kterou obec Hřivínův Újezd spadá, byly pořízeny v souladu s ust. § 26 – 29 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů v roce 2008 a jejich kompletní aktualizace byla provedena v letech 2010 a 2012.

Koncepce rozvoje území obce Hřivínův Újezd je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel).

V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 2c – průměrná**.

Z hlediska environmentálního pilíře bylo hodnocení záporné a to hned z hlediska problémů v území, zejména výskytu sesuvných území na katastru obce, zhoršení kvality ovzduší v zimním období v důsledku vytápění domácností a hlukem z dopravy ze silnic III. třídy III/4972 Malenovice – Bohuslavice – Biskupce a silnice III/49718 Pašovice – Velký Ořechov – Hřivínův Újezd.

Naopak vyhodnocení ekonomického a sociodemografického pilíře vyšlo kladně. Silnými stránkami v území je zastavěné území napojené na plyn, příznivý ukazatel naděje dožití, vysoký podíl bytů ve vlastních domech, existence základní školy a zdravotnického zařízení, vydaný územní plán, rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel. Slabými stránkami je nepříznivá věková struktura obyvatelstva, vysoký podíl neobydlených bytů a nízká intenzita bytové výstavby.

Limitem v území je ochranné pásmo vodního zdroje a zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplyvají pro obec Hřivínův Újezd žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v rozvojové oblasti či rozvojové ose ani ve specifických oblastech, neleží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani v koridorech, plochách a rozvojových záměrech technické infrastruktury.

Je třeba respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Jako součást Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd bude provedeno vyhodnocení priorit z PÚR ČR.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008 ve znění Aktualizace ZÚR ZK vydané dne 12. 9. 2012. V řešení územního plánu jsou respektovány závazné dokumenty Zlínského kraje.

Jako součást Změny č. 1 Územního plánu Hřivínův Újezd bude provedeno vyhodnocení priorit ze ZÚR ZK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v bodě A) vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch navržených územním plánem.

Územním plánem bylo navrženo značné množství (přes 8 ha) zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k rozloze obce, počtu obyvatel a demografickému vývoji. Během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a většina ploch navržených k výstavbě rodinných domů zůstává stále nezastavěná (viz tabulka Vyhodnocení využitelnosti ploch pro bydlení v kap. A).

Součástí kompletní aktualizace územně analytických podkladů z roku 2012 pro ORP Zlín je také prognóza potřeby bydlení pro obec Hřivínův Újezd do roku 2026 – založená na základě výpočtu potřeby nových bytů a zastavitelných ploch pro bydlení. Výsledkem toho výpočtu, který je proveden v programu urbanistické kalkulačky „Urbanka“ za použití všech relevantních údajů je, že obec Hřivínův Újezd má potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení 3,38 ha. V současné době je z celkových navržených cca 8 ha ploch pro bydlení zastavěno 1,25 ha. Stále tedy zůstává navrženo přes 6 ha ploch pro výstavbu rodinných domů. Z porovnání tohoto údaje s vypočítanou potřebnou plochou je zřejmé, že obec má i nadále navrženo ještě dostatečné množství ploch než skutečně potřebuje ke svému rozvoji.

Z toho vyplývá, že při ponechání navržených ploch v územním plánu, které nebyly dosud zastavěny, není možné v žádném případě navrhovat plochy další.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve vztahu ke schválenému územnímu plánu
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ze dne 12. 9. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Plánem oblasti povodí Moravy a Aktualizací generelu dopravy
- Změnou aktualizovat zastavěné území
- Aktualizovat přehled navržených ploch
- Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona

- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
- Provéřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Provéřit možnost rozšíření stávající plochy VD v západní části obce
- Redukovat, případně úplně vypustit zastavitelnou plochu pro bydlení BI 11 vedle výrobního areálu; v rámci vypuštění zastavitelné plochy prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části obce

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Takový požadavek se nepředpokládá.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou.

5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

Není.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Hřivínův Újezd.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres VPS	1:5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část :

Koordinační výkres	1:2 000
Výkres stávající infrastruktury	1:2 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
Výkres širších vztahů

1:5 000
1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD pro účely společného jednání.

Změna ÚP bude odevzdána 4x v listinné podobě a 1 na CD ve formátu pdf. a dgn.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Hřivínův Újezd se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) a d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hřivínův Újezd od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedeného v kap. C.2. této zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hřivínův Újezd za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hřivínův Újezd ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hřivínův Újezd v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Josef Pospíšil
starosta obce

.....
Richard Hruška
místostarosta obce