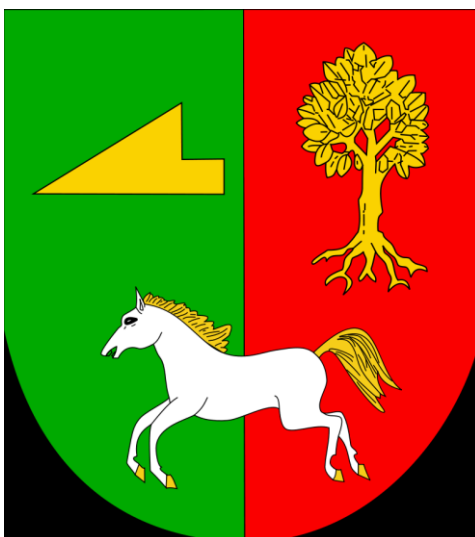


ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Seninka za období 10/2014 – 10/2019

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Návrh určený k projednání

A. Úvod	4
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
Vyhodnocení vymezení zastavěného území.....	4
Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce.....	5
Vyhodnocení ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
Vymezené zastavitelné plochy:	6
Systém sídelní zeleně.....	9
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
Dopravní infrastruktura.....	9
Technická infrastruktura	9
Občanské vybavení	10
Veřejná prostranství.....	10
Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny	10
Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	11
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj.....	12
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“).....	13
D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)	14
D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.....	17
D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů	17
E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Seninka.....	18
F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	18

F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	22
F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	22
F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	22
F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení	22
F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	22
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .	23
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	24
K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	24
L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Seninka	24

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Ing. Milada Holečková

A. Úvod

Územní plán Seninka (dále jen „ÚP Seninka“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 14. 10.2014.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Seninka v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce o pořízení Zprávy o uplatňování ze dne 12. 2. 2018, a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Seninka v uplynulém období.

ÚP Seninka je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/> a na webových stránkách města.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ze zastavitelných ploch navržených územním plánem k rozvoji obce v časovém horizontu cca 5 let nebyly využity žádné plochy. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (přístavby, stavební úpravy a hospodářské objekty).

Celkem byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD v rozsahu cca 3 ha. Při průměrné výměře cca 1500 m² pro jeden rodinný dům, včetně funkčně souvisejících ploch a při dodržení podmínek prostorové regulace vč. funkčně souvisejících ploch to znamená možnost výstavby cca 21 rodinných domů. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2016 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba nových bytů 12, z čehož plyne **přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.**

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 15. 04. 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 04. 2015) a Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 02. 09. 2019 a zveřejněna 30. 09.2019)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018
- dne 01. 01. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017, který novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- v roce 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v ÚP Seninka byla vymezena k datu 31. 12. 2013. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zastavěného území neobsahuje – z textové části návrhu ÚP vypustit). **Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, který je typický pro tento region. Osou rozvoje obce je silnice III/05741 a vodní tok Seninka s bočními přítoky. Rozvoj území je soustředěn především do ploch navazujících a doplňujících zástavbu podél uvedených os, které lze dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu.

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zamezit ztrátě charakteru obce a krajiny
- udržet ráz charakteristického valašského pasteveckého osídlení vymezením ploch pro individuální roztroušenou zástavbu a samoty
- respektovat ochranné hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty území
- vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení
- zajistit napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu

Nicméně chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

ÚP Seninka byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepční řešení ÚP Seninka spočívá ve vymezení zejména návrhových ploch pro občanskou vybavenost (O, OV. 4), technickou infrastrukturu (T*), veřejné prostranství (P*) a plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3), z nichž část je převzata z předchozího územního plánu sídelního útvaru a jeho změn a část je do územního plánu zařazena na základě požadavků obce nebo vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešené území se vyznačuje vysokou četností přírodních, architektonických a urbanistických hodnot, které je třeba chránit a zachovávat.

- rozvoj obcí v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku)
- zachování volné krajiny bez výstavby

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP chrání a zachovává soustředěnou půdorysnou formu zástavby podél silnice III/05741 a vodoteče Seninka navrhovanými lokalitami. Respektuje rozvolněnou formu zástavby na okrajích sídla a podporuje individuální roztroušenou zástavbu.

Zachovává architektonické hodnoty obce, pohledové osy a hodnoty veřejných prostranství.

Ochrana historických hodnot

Pro tuto oblast jsou typické tzv. valašské stavby roubené konstrukce – hodnota, kterou je cenné uchovat i pro další generace. Území s mozaikovitě se střídajícími druhy pozemků, protkané polními a lesními cestami.

Ochrana přírodních hodnot

ÚP vymezuje stávající plochy pro skladebné části ÚSES, další plochy posilující ekologickou stabilitu území a udržet krajinný ráz.

ÚP zachovává historickou krajinnou strukturu. Jedná se hlavně o solitérní stromy, remízy a meze v rozsáhlejších blocích zemědělských ploch a porostlé meze (viz Il. 1 Koordinační výkres).

Smyslem ochrany významných vyhlídkových bodů je zachovat je v takové podobě, která tyto výhledy i nadále umožňuje a podpořit tato místa možností posezení a relaxace (viz Il. 1 Koordinační výkres).

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které svými regulativy zabezpečují ochranu území před rozsáhlejší změnou (zejména přeměna pasek na les nebo zastavěné území)

ÚP zachovává stávající stav poměrů stabilních a labilních ploch vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území budou konkrétněji vymezeny a definovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tento region. Charakteru zástavby v obci Seninka je uspořádání soliterních objektů podél silnice III/05741 a vodoteče Seninka. Obec bude nadále rozvíjena v tomto principu. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Pro umožnění variabilnějšího způsobu využití území je rekreace a drobná výroba nenarušující kvalitu bydlení zařazena do smíšených ploch obytných vesnických a tím je podpořena hlavní funkce této obce. Dále jsou vymezeny územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy smíšené obytné vesnické.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného přístupu do území jsou navrženy plochy dopravní a technické infrastruktury.

Je řešena kvalita technické infrastruktury a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je obec nově napojena na SV Stanovnice. Z hlediska odkanalizování došlo v průběhu zpracování ke změně koncepce navržené v PRVK Zlínského kraje - je navržena nová splašková kanalizační síť zakončená na navrženou kanalizaci obce Leskovec. Dále je doplněna plynovodní síť.

Některé plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají podmínky prostorového uspořádání stanoveny vůbec. Z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

V rámci vymezování nových veřejných prostranství zajišťujících dopravní obsluhu lokalit pro bydlení, bude stanovena koncepce, v rámci které bude dopravní obsluha řešena přednostně formou zaokruhování.

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
1	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,23	nevyužita, požadavek na změnu využití území, viz. kap. F
2	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,58	nevyužita, prověřit vymezení plochy ve vztahu k podmínkám v území (morfologie, terénu),

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
				prověřit vymezení plochy z hlediska podmínky vzdálenosti od okraje lesa
3	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,60	nevyužita
5	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,45	nevyužita
6	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,36	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska podmínky vzdálenosti od okraje lesa
7	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,22	nevyužita
8	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,46	nevyužita, prověřit vymezení plochy ve vztahu k podmínkám v území (morfologie, terénu)
9	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,26	nevyužita, prověřit vymezení plochy ve vztahu k podmínkám v území (morfologie, terénu)
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				3,16 ha

Plochy občanského vybavení

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
10	O	plocha občanského vybavení	1,29	plánovaná výstavba hasičské zbrojnice, využito cca 435 m ² z celkové plochy, prověřit vymezení plochy z hlediska podmínky vzdálenosti od okraje lesa
41	OV.4	Plochy občanského vybavení - kultura	0,57	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska podmínky vzdálenosti od okraje lesa
42	OV.4	Plochy občanského vybavení - kultura	0,55	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska podmínky vzdálenosti od okraje lesa
Plocha využitá				0,04 ha
Plocha celkem				2,41 ha

Plochy veřejných prostranství

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
11	P*	plocha veřejného prostranství	0,08	nevyužita
12	P*	plocha veřejného prostranství	0,01	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				0,09 ha

Plochy technické infrastruktury

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
15	T*	plocha technické infrastruktury	0,12	plocha určena pro stavbu vodovodu
16	T*	plocha technické infrastruktury	1,26	plocha určena pro stavbu kanalizace
17	T*	plocha technické infrastruktury	0,12	plocha určena pro stavbu kanalizace
18	T*	plocha technické infrastruktury	0,03	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
19	T*	plocha technické infrastruktury	0,03	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu a plynovodu
20	T*	plocha technické infrastruktury	0,07	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
21	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
22	T*	plocha technické infrastruktury	0,04	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu a komunikace
23	T*	plocha technické infrastruktury	0,06	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
24	T*	plocha technické infrastruktury	0,09	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
25	T*	plocha technické infrastruktury	0,09	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
26	T*	plocha technické infrastruktury	0,09	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
27	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu vodovodu
28	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
29	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu a plynovodu
30	T*	plocha technické infrastruktury	0,05	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
31	T*	plocha technické infrastruktury	0,02	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
32	T*	plocha technické infrastruktury	0,03	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
33	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	nevyužita, plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu a plynovodu
34	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
35	T*	plocha technické infrastruktury	0,37	plocha určena pro stavbu kanalizace
38	T*	plocha technické infrastruktury	1,17	plocha určena pro stavbu kanalizace
39	T*	plocha technické infrastruktury	0,03	plocha určena pro stavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace
40	T*	plocha technické infrastruktury	0,13	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
43	T*	plocha technické infrastruktury	0,08	plocha určena pro stavbu kanalizace a vodovodu
44	T*	plocha technické infrastruktury	0,08	plocha určena pro stavbu vodovodu
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				4,35 ha

Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch. Stavby pro zemědělství budou prostorově regulovány. Budou prověřeny případně upraveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba **v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.**

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní kostra je zachována, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem silnice III. třídy č. 05741, která tvoří průtah obce. V územním plánu jsou nově vymezeny návrhové plochy pro místní komunikaci v návrhových plochách veřejného prostranství a technické infrastruktury a parkoviště v návrhových plochách technické infrastruktury. Komunikace jsou v ÚP stanoveny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je z hlediska zdrojů (nestabilní) nevyhovující. Obec je zásobována z místních vodních zdrojů, odkud je voda přivedena do vodojemu a dále do spotřebišť. Obec bude napojena na SV Stanovnice. Pro zásobování obce budou využity stávající vodovodní řady.

Napojení na SV Stanovnice je již zrealizováno.

V ÚP jsou nově vymezeny plochy pro rozšíření vodovodních řadů a pro propojení obce na SV Stanovnice, které jsou vymezeny, jako veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. Kromě vodovodu v návrhové ploše T* č. 15 a 44 nebyl žádný ze záměrů koncepce vodního hospodářství dosud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci není vybudována kanalizace pro odvádění odpadních vod. Pro obec je navržena kompletní splašková kanalizace. Splaškové vody jsou gravitačně odvedeny na navrženou kanalizaci obce Leskovec a na ČOV Vsetín. Odloučené a nenapojitelné plochy na navrženou kanalizační síť budou odkanalizovány lokálně pomocí jímek na vyvážení či domovních čistíren. Nově jsou vymezeny plochy pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území, které jsou vymezeny, jako veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. Žádný ze záměrů koncepce odkanalizování nebyl doposud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy. Dokud nebude nová kanalizace zrealizována, bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Energetika, spoje

Stávající elektrická a plynovodní síť je v ÚP respektovaná.

Nově jsou vymezeny trasy přeložky nadzemního vedení VN, trasy STL plynovodů pro zastavitelné plochy. Tyto trasy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. Žádný ze záměrů koncepce energetiky nebyl doposud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Svoz nebezpečného, tříděného a netříděného odpadu je prováděn v předem stanovených termínech firmou JOGA RECYCLING s.r.o.

Nové zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu je přípustné situovat v rámci stávající plochy výroby a skladování, označené V, což je pro obec dostačující. V odůvodnění ÚP Seninka je pro toto využití uvedena i plocha výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby, označená VD, ale tato plocha se v ÚP Seninka nevyskytuje. V obci Seninka se nachází skládka, která je v současné době kompletně zrekultivovaná. Koncepce nakládání s odpady zůstane zachována.

Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. Chybí ovšem základní škola, zdravotní zařízení. Nově je vymezena plocha O č. 10 pro občanské vybavení. Navazuje na stávající sportovní areál a rozšiřuje jeho využití. Dále pak dvě plochy specifických forem OV. 4 č. 41 a 42.

V návrhové ploše O č. 10 je vydáno povolení na stavbu hasičské zbrojnice (parc. č. st. 211).

Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství především v návaznosti na návrhové plochy bydlení - P 11, 12.*

Stávající koncepce zůstane zachována. Žádný ze záměrů nebyl doposud realizován.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území převládají lesy a na zemědělské půdě převažují louky a pastviny, které jsou členěny mezemi, remízky a liniíovou a soliterní zelení. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra a biokoridory jsou vymezena z velké většiny na lesních porostech, výjimečně zahrnují i pestřejší plochy luk a pastvin. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňuje četná rozptýlená zeleň v krajině a svůj význam mají i menší vodní toky.

V rámci koncepce krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Významné pohledové horizonty by neměly být zastavovány (výjimku mohou tvořit významné vyhlídkové místa z krajiny na sídlo a ze sídla do krajiny, ze kterých je možné vnímat vnější obraz sídla - siluetu, panorama). Územní plán může vymezit území, kterému je třeba věnovat zvýšenou pozornost, aby nedošlo k narušení pohledových horizontů z významných vyhlídkových míst např. od Vartovny a k znehodnocení kompozičních vztahů mezi

kompozičně významnými stavbami => ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz obce.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
Technická a dopravní infrastruktura		
T2	16	kanalizace
	17	kanalizace
	35	kanalizace
	38	kanalizace
T3	15	vodovod
	44	vodovod
T4	19	kanalizace, vodovod, plynovod
	29	kanalizace, vodovod, plynovod
	33	kanalizace, vodovod, plynovod
T5	20	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	21	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	24	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	25	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	30	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
T5	32	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	39	kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace
	T6	18
23		kanalizace, vodovod
26		kanalizace, vodovod
28		kanalizace, vodovod
31		kanalizace, vodovod
34		kanalizace, vodovod
43		kanalizace, vodovod
40		kanalizace, vodovod
T7	22	kanalizace, vodovod, komunikace
T8	27	vodovod

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Seninka
Technická a dopravní infrastruktura			
T5	20	komunikace	449/1, 450, 917
	21	komunikace	929, 641/3, 642
	24	komunikace	592/13, 589/2, 589/1, 590/1
	25	komunikace	734/2, 907/1, 740/6, 735/3
	30	komunikace	728/1, 908

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Seninka
T5	32	komunikace	202, 924
	39	komunikace	841/1, 931/2
T7	22	komunikace	642, 929, 641/7
Veřejná prostranství			
Veřejná prostranství	11	veřejná prostranství	246/1
Veřejná prostranství	12	veřejná prostranství	162/3, 930

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona.

Dané předkupní právo obce Seninka nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, v rámci změny ÚP Seninka, z podnětu obce, **zvážit rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. **Využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.**

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Seninka. **Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 4 platné k 31. 12. 2016). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Seninka má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny pilíře, kromě pilíře soudržnosti společenství obyvatel, který je hodnocen negativně (viz tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
9,03	1,87	-1,03	+	+	-	2a	10,07

Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů je třeba se v ÚP zaměřit na posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel tak, aby byly zároveň respektovány dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Hygienické závady

212_380 *Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území*

Vyhodnocení: Tento problém je přetrvávající a je řešený zapracováním do územního plánu obce. V rámci změny bude tento problém prověřen a eliminován (např. stanovením podmínek pro plochy výroby a skladování).

Urbanistické závady a ohrožení území

212_381 *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: Vymezení zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona – v rámci změny bude prověřeno zastavěné území a podmínky pro využití území v ochranném pásmu vodního zdroje.

Střety urbanistických záměrů

212_382 *Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území*

212_383 *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: Vyhodnocení ploch zasahujících do sesuvného území a ochranného pásma vodního zdroje je uvedeno v odůvodnění ÚP Seninka. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech byly podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

V průběhu zpracování změny ÚP bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny ÚP navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 04. 2015, po vydání ÚP Seninka, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019.

Účinný územní plán Seninka respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz. kap. B. 1.1. Odůvodnění ÚP Seninka.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR do ÚP Seninka a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Z Politiky územního rozvoje dále vyplývá respektovat:

- Koridorů a ploch dopravní infrastruktury:
 - koridor konvenční železnice AGC a AGTC - C-E40b
 - Koridor konvenční železnice celostátní ŽD1
 - Koridor kapacitní silnice S2
 - Koridor rychlostní silnice R49
- Rozvojové oblasti OS12

Výše uvedené koridory a oblasti jsou upřesněny v ZÚR ZK a nedotýkají se přímo řešeného území.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

Správní území obce Seninka bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012. Z této aktualizace nevyplývají žádné požadavky na řešené území.

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Pro řešené území vyplývá respektování:

1) krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Pozděchovsko krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) - navrženým řešením územního plánu zůstávají nezměněny, řešené území se nachází v krajinném typu: Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), v rámci navržené koncepce nebyly narušeny cílové charakteristiky tohoto krajinného typu (přírodní prvky, kulturní prvky a vjemové znaky), vymezení ploch s rozdílným způsobem využití eliminuje svými regulativy možná ohrožení a respektuje zásady pro využívání v tomto krajinném typu.

Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

- řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská – návrh podporuje rozvoj území
- řešené území je součástí území vymezeného pro řešení studie Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otrokovice. Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko. Dle ÚAP ORP Vsetín je trasa vymezena mimo řešené katastrální území

Jsou respektovány všechny priority územního plánování úměrně problematice řešení. V koncepci řešení jsou uplatněny zejména priority územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Řešení územního plánu zajišťuje vyváženost všech tří pilířů.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje.

Řešeným územím neprochází žádný koridor z Politiky územního rozvoje, regionální ÚSES ze ZÚR je respektován.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu proměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů ze soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky.

Řešené území nenáleží do jmenovaných regionů.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídel struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska.

Řešené území neleží v koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 ZÚR ZK.

Pro řešení území nevyplývají z těchto dokumentů žádné požadavky.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru.

Koncepce řešení územního plánu zachovává a citlivě doplňuje tradiční vnější i vnitřní výraz sídla, byly vyloučeny nekoncepční formy využívání zastavitelného území a byla zamezena urbánní fragmentace přilehlé krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a ve vymezených osách.

Pro řešení území nejsou vymezeny žádné rozvojové oblasti.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování specifických hodnot.

Rozsah ploch a jejich vymezení zachovává přírodní a krajinné hodnoty a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.

V řešeném území se nenacházejí přírodní suroviny ani léčivé a energetické zdroje.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje.

Návrh v plné míře respektuje významnost ZPF a minimalizuje jeho zábor na nezbytnou míru.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení.

Řešení územního plánu představuje koordinovaný kompromis mezi požadavky kraje, obce a občanů.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky.

Řešené území se nedotýká hranic jiného kraje ani sousedící Slovenské republiky.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací pověření a koordinace.

Řešení územního plánu bylo koordinováno s požadavky kraje, v rámci rozvoje území nevyplývala potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že platný ÚP Seninka **respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje** zahrnující právní stav ke dni 05. 10. 2012 – viz v odůvodnění ÚP Seninka, kap. B. 1.2.

Dne 05. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK. V rámci změny ÚP Seninka bude Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZÚR ZK změněny, budou do změny ÚP Seninka zapracovány.

V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK byly provedeny tyto úpravy:

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK,

PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Při změně ÚP bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Seninka je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, číslo usnesení 0227/Z09/17- ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území – obec byla napojena na SV Stanovnice. Je navržena nová stoková síť splaškové kanalizace. Na dolním okraji obce bude navržena čerpací stanice, kterou bude splašková voda přemísťována do výtlačného řadu kanalizace „Čistá řeka Bečva“ v prostoru mezi Valašskou Polankou a Leskovcem. Splaškové odpadní vody budou dále svedeny na centrální ČOV ve Vsetíně. V obci jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch.
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025* – schválen usnesením č. 0667/Z20/16 dne 24. 02. 2016. – Ústním požadavkem obce na jednání bylo nenavrhopvat samostatný sběrný dvůr. Pro to je v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby VD umožněn sběr, třídění a recyklace odpadů
- *Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje* – Energetická koncepce Seninky je řešena plynifikací, zásobováním el. energií. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, alternativní zdroje nejsou využívány.
- *Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje*, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23. 06. 2004 usnesením č. 656/Z24/04 – pro k. ú. Seninka nevyplývá žádný požadavek.
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje* – schválená dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – pro k. ú. Seninka nevyplývá žádný požadavek.
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny* – cíle ochrany přírody a krajiny navržené v dokumentu jsou respektovány v územním plánu koncepcí ochrany hodnot území, vymezením ploch pro ÚSES a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v extravilánu.
- *Krajinný ráz Zlínského kraje* – území se zachovanou strukturou pruhových pozemků a se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Navrženou koncepcí nejsou znaky krajinného rázu narušeny, návrhové plochy rozlohou i prostorovými regulativy odpovídají charakteru území.
- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje* – v k. ú. Seninka se NR ani R ÚSES nenachází.
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* –(vydán nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 05. 2010 č. 0416/R11/10) – je ÚP respektován.
- *Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje* – pro k. ú. Seninka není navržené žádné opatření.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Územní plán Seninka zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci koordinačního výkresu není zobrazena vazba na sousední obce. V rámci změny ÚP Seninka bude **zpracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území** sousedních obcí Jasenná na Moravě, Liptál, Lhota u Vsetína, Leskovec, Valašská Polanka, Prlov.

E. Prokazování nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Seninka převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí

2,58 ha, v ÚP je vymezeno 3,16 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy 122 %. Jejich další navyšování je možné, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit (např. na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce atd.)

Celkový počet bytů		Počet obydlených bytů	Počet neobydlených bytů		Průměrná zalidněnost bytů	Dokončené byty v letech 2003-2015
138	z toho 123 v RD	112	26	z toho slouží k rekreaci 13	2,87	3
	z toho 15 v bytových domech			z toho nezpůsobilé k bydlení 1		

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,32 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	5 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,59 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1500 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	12 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	2,58 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP,jev č. 117</i>)	3,16 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>)	3,16 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	122 %

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Seninka.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Seninka

ÚP Seninka byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. dne 7. 8.2015. Z prověření uplatňování ÚP Seninka vyšla najevo potřeba vyhotovení změny územního plánu. V rámci této změny bude potřeba upravit ÚP, především zohlednit využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy nebudou mít významnější dopad na koncepci rozvoje územního plánu.

F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Seninka a projednané zastupitelstvem obce, které podali:**

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
Tomáš a Daniela Bilovi	388	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze

			na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz kap. E. Plocha se nachází v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3 a má charakter proluky. Možnost napojení na místní vodovod, kanalizaci a venkovní elektrické vedení, které prochází přes tuto parcelu. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
Růžena Filová	179/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz kap. E. Pozemek navazuje na zastavěné území plochy SO.3. Plocha se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a v ploše při okraji lesa s omezeným využitím (do 50 m od okraje lesa). Možnost napojení na místní vodovod.
Růžena Filová	189/4 192/10	změna územního plánu z důvodu výměny výměry mezi parcelami hraničící s místní komunikací (viz příloha)	Provéřít soulad skutečného stavu v území s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu.
Josef Šmatla	10/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3 a má možnost napojení na místní vodovod a na venkovní elektrické vedení. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dalším omezujícím limitem je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím, ve které celá plocha leží.
Jiří Zicha	490/1 492/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3) změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Parcela č. 490/1 navazuje na zastavěné území plochy SO.3 Pozemek je limitován venkovním vedením VN a jeho ochranným pásmem a vzdáleností 50m od okraje lesa. Pozemek se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Požizovatel změnu nedoporučuje . Parcela č. 492/2 se nachází v nezastavěném území a nenavazuje na zastavěné území. Pozemek se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné

			krajiny a do pohledově exponovaných míst. Část parcely je v ploše náchylné k sesouvání.
Zdeněk Šťastný	947/4 130/2 130/1	změna využití území z plochy technické infrastruktury T* č. 34 na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje , max. v rozsahu stávající garáže. Parcely nejsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a v ochranném pásmu lesa s omezeným. Plocha je určena pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
Zdeněk Šťastný	243/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje , max. v rozsahu výstavby 1 RD. Provéřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3. Nachází se v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek je limitován ochranným pásmem venkovního vedení VN a ochranným pásmem plynovodu STL.
Roman Juřica	736/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Provéřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Pozemek se nachází v nezastavěném území a navazuje na zastavitelnou plochu. Parcela se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné krajiny.
Obec Seninka	707/2 707/3 706 709 166/1 170 (viz příloha 1 a příloha 2)	přehodnocení stávajícího biokoridoru a biocentra – posunout směrem do lesa – tak, aby na uvedených pozemcích bylo možno umístit polní komunikaci, využití rekreačního charakteru – propojenost významných prvků	Účelová komunikace je jako slučitelná dopravní infrastruktura přípustná i v plochách přírodních, nicméně je třeba prověřit v celkových souvislostech požadavku na změnu. Možnost přehodnocení vymezení ÚSES, případně v daném území úpravu podmínek pro jeho využití, prověřit a vyhodnotit projektant.
Obec Seninka	viz příloha 3	protipovodňová opatření	Protipovodňová opatření lze realizovat v souladu s podmínkami využití dotčené plochy. Navíc jsou rovněž stavbou technické infrastruktury ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písmeno k) bod 2. stavebního zákona (stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami) a lze je realizovat s odkazem na § 18 odst. 5 SZ
Obec Seninka	část 449/1 454 458/5 (viz příloha 4)	vyřazení pozemku z SO.3 č 1, pozemek je zalesněn	Požizovatel změnu doporučuje . Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň a zároveň se jedná o svah nevhodný k zástavbě.

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování ÚP Seninka v kap. B.
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Celkově prověřit vymezení zastavěného území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona, prověřit možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 až 3 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Provéřít vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch. V případě potřeby plochy upravit.
- V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice.
- V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min / max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby,
- Provéřít možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V plochách občanského vybavení stanovit objemové měřítko staveb s ohledem na okolní strukturu zástavby a stanovit výškovou regulaci.
- Provéřít možnost vymezení výškové hranice, po kterou bude zástavba sahat, tak aby nedošlo k narušení pohledových horizontů (dálkového pohledu) z výše položených míst obce např. od Vartovny.
- Promítnout do podmínek pro využití podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obce, které budou podrobněji vymezeny.
- Provéřít vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby co nejlépe odpovídaly skutečnému stavu v území.
- U ploch přírodních P stanovit jako přípustné využití malé vodní plochy související s hlavním využitím.
- Změna ÚP Seninka bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP Seninka není předpoklad vyznačení nových ploch a koridorů územních rezerv.

F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vyznačovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnu územního plánu zpracovat **s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚP Seninka bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Seninka

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Seninka - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny č. 1** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres** (1:5 000), **Výkres širších vztahů** (1:100 000) a **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení úplného znění ÚP Seninka po vydání změny č. 1 ÚP Seninka musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Seninka zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Seninka ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Seninka bude **odevzdána**:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Změna a úplné znění ÚP Seninka bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky

Změna č. 1 ÚP Seninka bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování úplného znění územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Seninka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorové vrstvy změnových prvků a již v průběhu zpracování změny bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat úplného znění ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Změna ÚP Seninka nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Dle výše uvedeného nebylo dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Bude doplněno po projednání.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

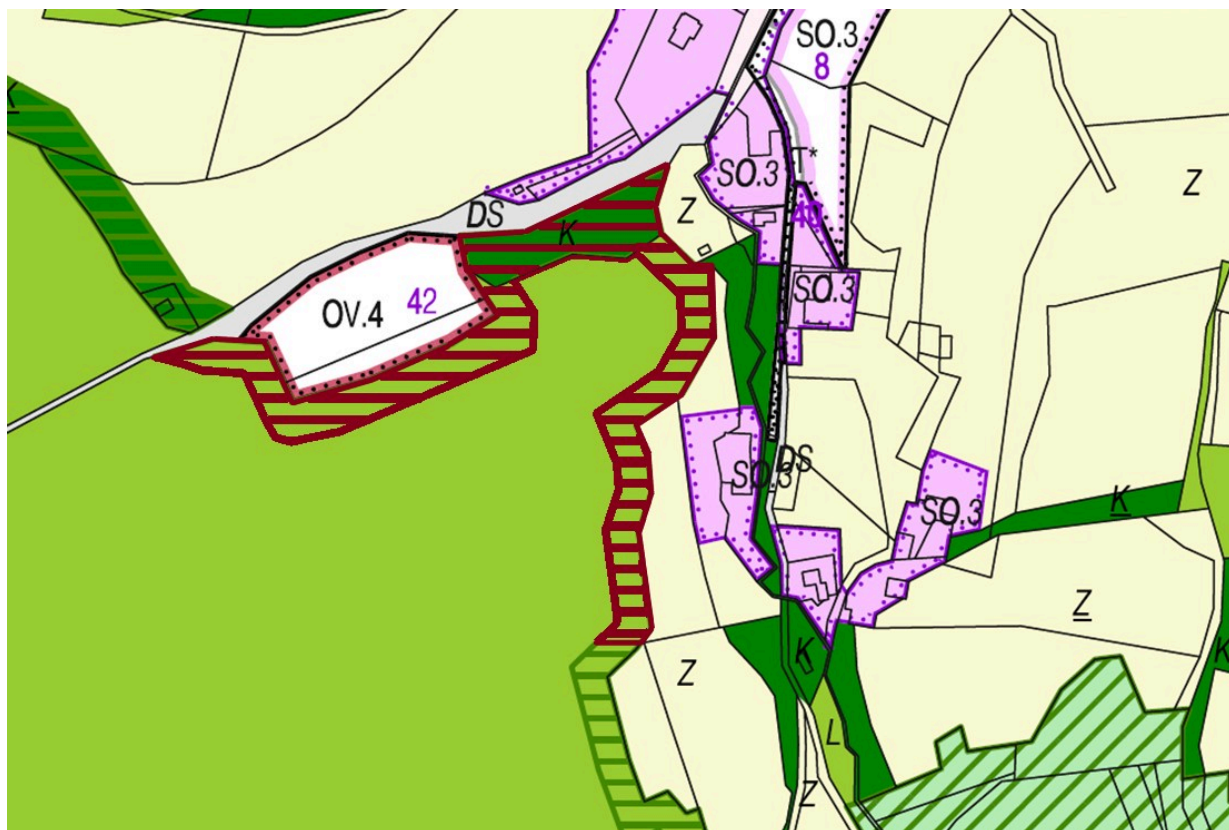
Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Seninka

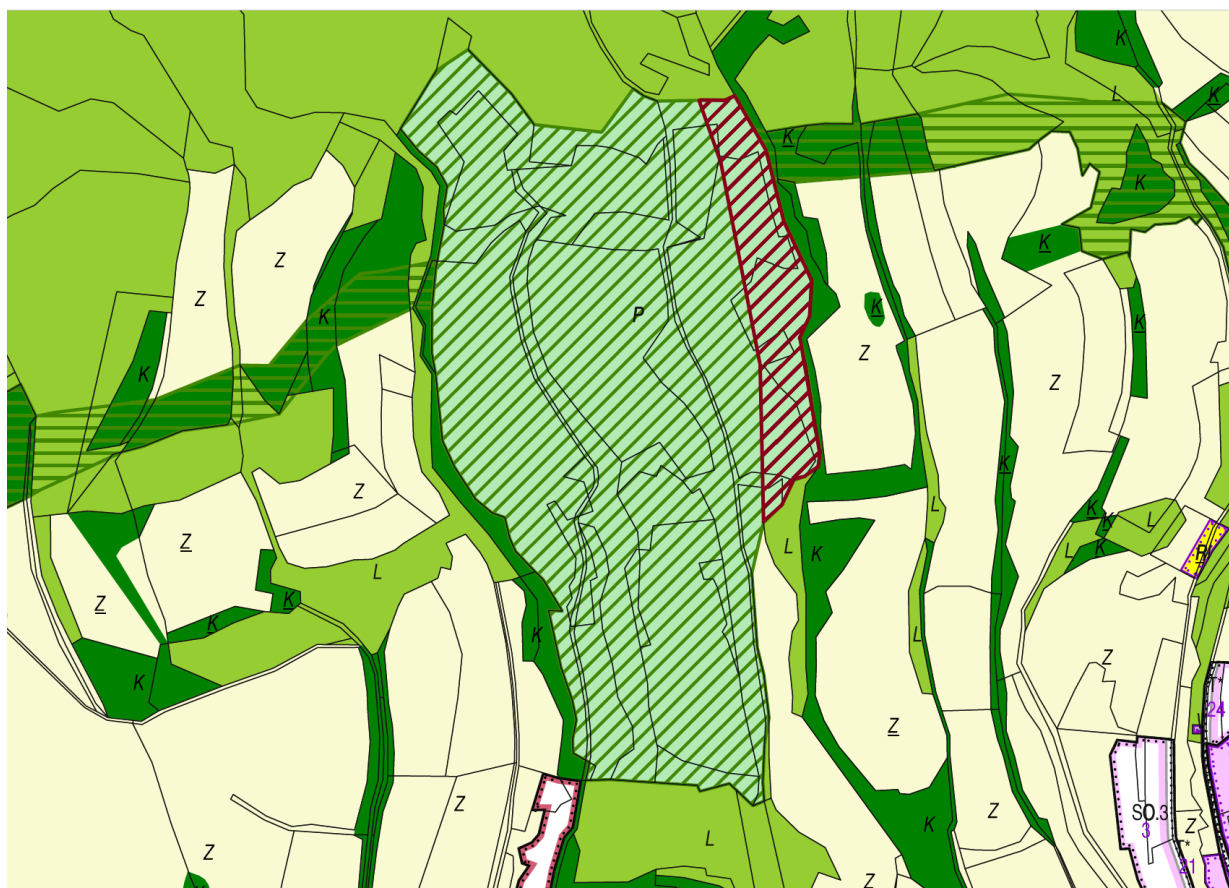
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 10/2014 -10/2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Seninka projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Seninka a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Seninka dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Seninka se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Seninka**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Seninka.

Bude doplněno po projednání.

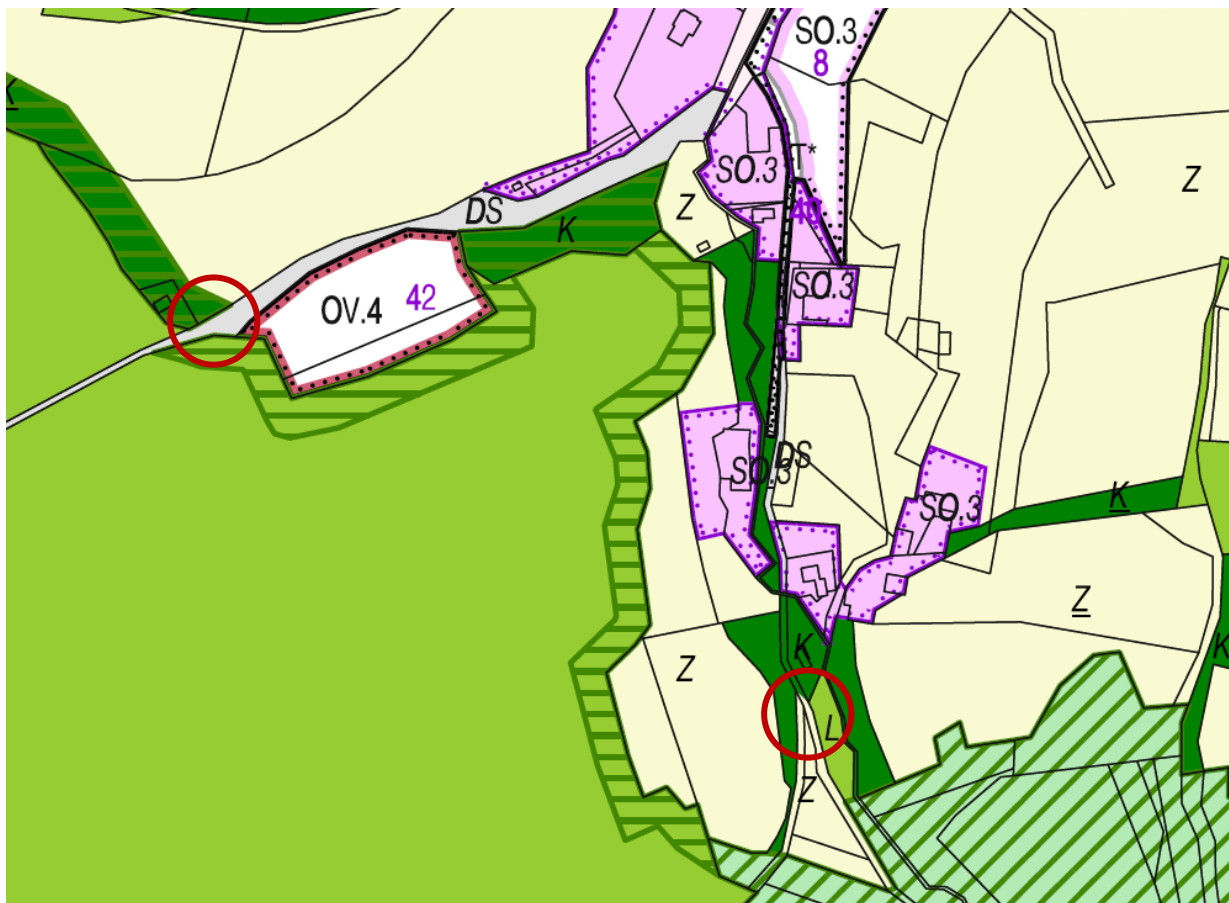
Příloha 1



Příloha 2



Příloha 3



Příloha 4

