

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
16. ledna 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 80495/2013	KUSP 80495/2013 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 18. prosince 2013 ve věci „Návrhu zadání územního plánu Boršice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru architektury, plánování a rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Územním plánem bude prověřena možnost vymezení ploch pro:

- kompostárnu (parc.č. 3196/13)
- rekreaci a sport (parc.č. 3196/4)
- bydlení individuální v lokalitě „Slunečné“
- stávající plochu bydlení Podhorky – prověřit a případně řešit jako plochu bydlení individuálního a hromadného dle studie GG Archico
- bydlení – zahrnutí celé parcely č. 1629/1 do zastavitelných loch pro bydlení, nikoli pouze její části
- bydlení i občanskou vybavenost na parc. č. St. 200 (viz obecný požadavek na možnost integrace nekolidujících residenčních a hospodářských funkcí)
- bydlení na parc. č. 1202/1, 1206/1, 1206/2
- bydlení v lokalitě u fotbalového hřiště parc. č. 3201/48, 3201/16, 3201/4
- ubytovací kapacity a agroturistiku v areálu Zess, a.s. (v areálu bývalého JZD Boršice)
- rekreaci/agroturistiku, zemědělskou výrobu a vinařství na pozemcích parc. č. 1176/1, 1176/2, 1176/4, 4812/2
- zrušení plochy asanace „Hradská“ – silnice III/4275
- prověřit, případně zamezit možnosti ukládání, zpracování a likvidaci nebezpečných odpadů v areálu bývalého JZD
- podnikání v návaznosti na areál bývalého JZD směrem k obci Nedakonice
- prověřit výrobu a služby (kovárna) v lokalitě zpevněné plochy parkoviště naproti areálu bývalého JZD – parc. č. 2167/91, 2167/90, 2167/89, 2167/4, 2167/92
- ochranu již stávajícího valu na parc. č. 4285 jako ochrany před extravilánovými vodami
- napojení kanalizačního sběrače z obce Stříbrnice v lokalitě Xavergen, a.s. na stokový systém obce Boršice
- napojení kanalizace z lokality Smradavka na stokový systém obce Boršice dle požadavku PRVKZK
- rozšíření stávajících ploch pro ČOV v souvislosti s požadavky PRVKZK a okolních obcí

- vodní nádrže v trati „Od Stříbrnic“ (parc. č. 3368/1, dle Vodní nádrž Boršice, Vodohospodářské služby, Ing. Martin Jaroš) a v prostoru mezi vodním tokem Dlouhá řeka a sportovním leteckým zařízením Boršice
- budoucí využití pískovny po ukončení těžby s ohledem na výskyt ohrožených a silně ohrožených druhů živočichů, zájmů ochrany přírody a krajiny, záměrů rekreačního využití ploch, aj.; zamezit ukládání odpadů v lokalitě

Dále bude vypuštěna plocha asanace „Hradská“ – silnice III/4275 obsažená ve stávajícím ÚP pro řešení bodové dopravní závady.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Boršice
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nemá připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/422, III/4275 a III/4273. Silnice jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá.

Na silnici na území obce je, dle sčítání dopravy v roce 2010, ve dvou sčítacích úsecích intenzita 3862 a 2347 vozidel/24 hodin. Doporučujeme nové plochy navrhovat tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. a III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP **Boršice** nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zadání územního plánu Boršice* **kladné** koordinované stanovisko.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Boršice, Boršice 7, 687 09 Boršice