

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Bystřička za období 01/2014 – 10/2019

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Návrh určený k projednání

A. Úvod	4
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
Vyhodnocení vymezení zastavěného území	4
Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
Hlavní cíle rozvoje území.....	5
Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	5
Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
Vymezené zastavitelné plochy:	7
Vymezené plochy nezastavěného území:	11
Vymezení plochy přestavby a asanací	12
Systém sídelní zeleně.....	12
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování	13
Dopravní infrastruktura	13
Technická infrastruktura	14
Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny.....	16
Územní systém ekologické stability	17
Prostupnost krajiny	17
Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	17
Rekreace	17
Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.....	18
Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	19
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	19
Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	19
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	20
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	20

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).....	22
D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)	23
D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	27
D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů	28
E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	29
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Bystřička	30
F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	30
F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	40
F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	40
F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	41
F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení	41
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	42
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	43
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	43
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	43
K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	43
L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička	43

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Ing. Lubomír Švéda

A. Úvod

Územní plán Bystřička (dále jen „ÚP Bystřička“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyt účinnosti dne 9. 4.2015.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 21. 3.2019, a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička v uplynulém období od ledna 2014 do října 2019.

ÚP Bystřička je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Výstavba a rozvoj na správním území obce Bystřička za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území a dále na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI, SO a SO.3. Celkově je za období cca 4 let v realizaci v zastavitelných plochách 1 RD, 7 RD je již zrealizovaných a zapsaných v KN a přibližně 6 RD je realizováno v zastavěném území. Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (nástavby, přístavby a stavebních úprav rekreačních objektů, rodinných domů, realizace novostavby skladovací haly, sběrného dvorů a dopravního terminálu, výstavba doplňkových staveb pro bydlení atd.) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 1 schválena 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyt účinnosti dne 27. 11.2018

Požadavky na změnu územního plánu plynoucí ze změn podmínek, za kterých byl ÚP Bystřička vydán, jsou dále konkretizovány v kap. F.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v ÚP Bystřička byla vymezena k datu 31. 7.2013. Zastavěné území je zakresleno ve všech grafických přílohách ÚP (s výjimkou výkresu širších vztahů). **Vymezení zastavěného území tak bude změnou celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK. Řešení vytváří podmínky také pro rozvoj rekreace v souvislosti s přehradní nádrží a stanoví územní možnosti aktuálního rozvoje rekreace tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj území.

Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území.

Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu daného údolím Bystřičky a dalším podmínkám území. V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, rekreace, v malém množství i výroby a dalších funkčních složek v území. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity. Jsou navrženy rozvojové plochy pro individuální bydlení i plochy smíšeného využití, v nichž bude bydlení také značným podílem zastoupeno, plochy pro občanské vybavení různých typů (pro tělovýchovu a sport, komerční zařízení v souvislosti s rekreací v oblasti přehrady a jako specifické formy občanského vybavení rozhledna Klenov). Dále je navrženo malé množství nových ploch pro rodinnou i hromadnou rekreaci, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, veřejná prostranství, plochy pro dopravní i technickou infrastrukturu. Územně není dále rozvíjena těžba kamene v blízkosti přehrady. Řešení umožňuje zajištění dostatečného množství různorodé nabídky zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Řešení umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Vytváří také podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Koncepce rozvoje území bude zachována dle platného ÚP. Lokality s rozptýleným charakterem zástavby v krajině budou stabilizovány jako významná kulturní hodnota území a nebudou dále plošně rozšiřovány, především rozptýlené lokality zástavby s navazujícími zachovalými plužinami, tak aby byl zachován obraz harmonické kulturní krajiny s tradičním hospodařením stávajících usedlostí. Výstavba podél komunikace I/57 nebude dále rozšiřována.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření protierozní ochrany (záchytné příkopy v blízkosti sportovního areálu). Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální prvky ÚSES a tvorbu krajiny. Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území konkrétně vymezeny civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 1100 obyvatel. Pro stejnou kapacitu jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím, dále dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální a jako plochy smíšené obytné (BI, SO).

Řešení vytváří podmínky pro další zkvalitňování a doplňování bytového fondu a to i formou dostaveb, přestaveb a rekonstrukcí ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření. Stabilizuje plochy pro výrobu a skladování a doplňuje plochy pro drobnou výrobu. Řešení vytváří podmínky pro vybudování nové trasy silnice I/57 vedené údolím Vsetínské Bečvy a včetně mimoúrovňového křížení se silnicí III/05726 vedoucí údolím Bystřičky. Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Jsou vytvořeny podmínky, aby mohla být respektována jedna nemovitá kulturní památka (Přehrada Bystřička) a několik dalších zajímavých staveb, křížů a božích muk, včetně okolní zeleně, i když nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích, a které byly aktualizovány a dopracovány do detailnějšího řešení. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

*V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **bude území obce členěno na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.***

V rámci změny nebude dále rozšiřována zástavba podél komunikace I/57 (viz výše).

V ÚP jsou stabilizovány stávající rekreační objekty. V rámci stanovení urbanistické koncepce nebudou v okolí přehrady Bystřička vymezovány nové plochy pro rekreaci. Dále nebudou rozšiřovány rozptýlené lokality zástavby v krajině, tak aby byl zachován stávající charakter této rozptýlené zástavby a kulturně harmonické krajiny jako významné kulturní hodnoty obce. Zástavba bude soustředována především do zastavěného území v údolí toku Bystřice tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území, případně budou nové návrhové plochy vymezovány v návaznosti na toto zastavěné území. Zároveň však bude zanechána prostupnost krajiny tak, aby nedošlo k úplnému zastavění obce podél komunikace III. třídy v údolí toku Bystřice, a bude respektováno stanovené záplavové území toku. Zahušťování zástavby bude především v návaznosti na sídlo obce, bude vyloučeno rozšiřování zástavby na horizontech a pohledově exponovaných lokalitách, zejména v lokalitě Konvica.

V rámci vymezení nových veřejných prostranství zajišťujících dopravní obsluhu lokalit pro bydlení, občanského vybavení, sportu, výroby příp. rekreace, bude stanovena koncepce, v rámci které bude dopravní obsluha řešena přednostně formou zaokruhování.

Bude prověřena možnost využití ploch pro výrobu (V, VD) a v případě potřeby, s přihlédnutím k poloze jejich vymezení (centrum obce, okrajová část atd.), bude stanovena podrobnější výšková a prostorová regulace (maximální výška, maximální plošná výměra budov) tak, aby byla zachována struktura a charakter zástavby a nebyl narušován tradiční výraz obce. Bude prověřena možnost stanovení nepřipustného využití a případně využití plochy podmíněno realizací zeleně k odclonění od okolní zástavby.

Dosavadní využití v ÚP Bystřička navržených ploch je zřejmé z následujících tabulek:

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení (individuální, smíšené):

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
3	Bydlení individuální	1,38	BI	realizován 1 RD (0,12ha), aktualizovat zastavěné území
4	Bydlení individuální	1,79	BI	prověřit možnost vypuštění plochy, zejména k vhodnosti plochy, poloze a k požadavku na vyloučení rozšiřování zástavby na pohledově exponovaných lokalitách
5	Bydlení individuální	1,4	BI	nevyužita
6	Bydlení individuální	0,99	BI	realizovány 2 RD (0,26ha), aktualizovat zastavěné území a prověřit možnost zahrnutí celé plochy do stabilizovaných ploch
7	Bydlení individuální	0,55	BI	realizován 1 RD (0,21ha), aktualizovat zastavěné území. Provéřít vymezení zbylé části zastavitelné plochy z hlediska pohledové exponovanosti, terénních podmínek
11	Bydlení individuální	0,35	BI	nevyužita, prověřit smysl a rozsah plochy
12	Bydlení individuální	0,46	BI	realizován 1 RD (0,18ha), prověřit možnost vymezení na stabilizovanou plochu
13	Bydlení individuální	0,52	BI	nevyužita
37	Bydlení individuální	0,56	BI	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska pohledové exponovanosti a reálné možnosti zastavění
113	Bydlení individuální	0,72	BI	prověřit vymezení plochy ve vztahu k požadavku na vyloučení rozšiřování zástavby na pohledově exponovaných

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
				lokality, zejména v lokalitě Konvica
1	Plochy smíšené obytné	0,66	SO	nevyužita, 1RD povolen (0,12 ha), prověřit možnost využití plochy pro daný účel
18	Plochy smíšené obytné	0,48	SO	nevyužita
19	Plochy smíšené obytné	0,55	SO	realizován 1 RD (0,14ha), celé plocha pod společným oplocením, prověřit možnost vymezení celé plochy jako stabilizované
20	Plochy smíšené obytné	1,42	SO	nevyužita, prověřit koordinaci s plochami TV, P* a vzhledem k rozsahu ploch podmínit zpracováním územní studie
21	Plochy smíšené obytné	0,72	SO	nevyužita, prověřit koordinaci s plochami TV, P* a vzhledem k rozsahu ploch podmínit zpracováním územní studie
23	Plochy smíšené obytné	0,43	SO	nevyužita
24	Plochy smíšené obytné	0,35	SO	nevyužita
14	Plochy smíšené obytné vesnické	1,29	SO.3	nevyužita, poměrně rozsáhlá plocha, prověřit charakter zástavby, rozestavěn 1 RD (0,38ha), prověřit možnost vymezení jako stabilizované plochy
30	Plochy smíšené obytné vesnické	0,15	SO.3	nevyužita
CELKEM		14,77 ha		Využity (vč. staveb rozestavěných či jen povolených) jsou ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení v rozsahu přibližně 1,5 ha.

Plochy rekreace:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
33	Plochy hromadné rekreace	0,09	RH	nevyužita, prověřit smysl vymezení plochy, a dále ve vztahu k požadavku na nerozšiřování ploch pro rekreaci v okolí přehrady Bystřička
34	Plochy hromadné rekreace	0,23	RH	nevyužita, prověřit smysl vymezení plochy, a dále ve vztahu k požadavku na nerozšiřování ploch pro rekreaci v okolí přehrady Bystřička
15	Plochy rodinné rekreace	0,17	RI	nevyužita, celá plocha pod společným oplocením, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
CELKEM		0,32 ha		Využito 0,17 ha

Plochy občanského vybavení:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
112	Plochy občanského vybavení	0,14	O	nevyužita
25	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,39	OK	realizován 1 objekt občanské vybavenosti- ubytovací služby (0,23ha), aktualizovat zastavěné území
26	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,39	OK	nevyužita, prověřit vymezení plochy ve vztahu k terénním podmínkám
27	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,77	OK	nevyužita
17	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,56	OS	nevyužita
31	Plochy občanského vybavení specifických forem	0,04	OX	nevyužita
CELKEM		2,29 ha		Využito 0,23 ha

Plochy dopravní infrastruktury:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
38	Plochy pro silniční dopravu	0,84	DS	nevyužito
39	Plochy pro silniční dopravu	8,03	DS	nevyužito
41	Plochy pro silniční dopravu	0,63	DS	nevyužito
44	Plochy pro silniční dopravu	0,52	DS	nevyužito
45	Plochy pro silniční dopravu	0,21	DS	nevyužito
49	Plochy pro silniční dopravu	0,63	DS	nevyužito
52	Plochy pro silniční dopravu	0,003	DS	nevyužito
53	Plochy pro silniční dopravu	0,16	DS	nevyužito
54	Plochy pro silniční dopravu	0,08	DS	nevyužito
56	Plochy pro silniční dopravu	0,02	DS	nevyužito
57	Plochy pro silniční dopravu	0,11	DS	nevyužito
99	Plochy pro silniční dopravu	0,34	DS	nevyužito
114	Plochy pro silniční dopravu	0,3	DS	existující komunikace, vymežit jako plochu stabilizovanou dle stavu v území
123	Plochy pro silniční dopravu	0,03	DS	nevyužito
124	Plochy pro silniční dopravu	0,004	DS	nevyužito
125	Plochy pro silniční dopravu	0,05	DS	nevyužito
126	Plochy pro silniční dopravu	0,003	DS	nevyužito
128	Plochy pro silniční dopravu	0,003	DS	nevyužito
130	Plochy pro silniční dopravu	0,003	DS	nevyužito
132	Plochy pro silniční dopravu	0,048	DS	nevyužito
133	Plochy pro silniční dopravu	0,53	DS	nevyužito
135	Plochy pro silniční dopravu	0,01	DS	nevyužito
136	Plochy pro silniční dopravu	3,00	DS	nevyužito
CELKEM		15,55 ha		Využito 0 ha

Plochy technické infrastruktury:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
58	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,25	TV	nevyužita
64	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,11	TV	nevyužita
68	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	TV	nevyužita
71	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	TV	nevyužita
73	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	TV	nevyužita
74	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	TV	nevyužita
75	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01	TV	nevyužita
80	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	TV	nevyužita
81	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	TV	nevyužita
82	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,13	TV	nevyužita
83	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,15	TV	nevyužita
84	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2	TV	nevyužita
85	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,96	TV	nevyužita
86	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	TV	nevyužita
87	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	TV	nevyužita
88	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,14	TV	nevyužita
90	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,13	TV	nevyužita
98	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	TV	nevyužita
122	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	TV	nevyužita
127	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01	TV	nevyužita
129	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,30	TV	nevyužita
76	Plochy technické infrastruktury – energetika	0,16	TE	nevyužita
77	Plochy technické infrastruktury – energetika	0,49	TE	nevyužita
79	Plochy technické infrastruktury – energetika	0,02	TE	nevyužita
106	Plochy technické infrastruktury	0,02	TE	nevyužita

	– energetika			nevyužita
116	Plochy technické infrastruktury – energetika	0,06	TE	nevyužita
134	Plochy technické infrastruktury – energetika	0,02	TE	nevyužita
91	Plochy technické infrastruktury	0,12	T*	nevyužita
92	Plochy technické infrastruktury	0,1	T*	nevyužita
CELKEM		3,92 ha		Využito 0 ha

Plochy veřejných prostranství:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
8	Plochy veřejných prostranství	0,16	P*	nevyužita
78	Plochy veřejných prostranství	0,16	P*	nevyužita
94	Plochy veřejných prostranství	0,04	P*	nevyužita
105	Plochy veřejných prostranství	0,12	P*	stávající komunikace (pouze nezapsána do KN)- prověřit možnost vymezení jako stabilizované plochy
CELKEM		0,48 ha		Využito 0 ha

Plochy výroby a skladování:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
28	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby	2,09	VD	nevyužita, prověřit stanovení koeficientu zastavění plochy, prověřit vymezení plochy krajinné zeleně podél plochy V 28, tak aby byly vytvořeny podmínky pro odclonění ploch výroby od okolí a podmínit využití plochy V 28 realizací zeleně
CELKEM		2,09 ha		Využito 0 ha

Vymezené plochy nezastavěného území:Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské:

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
93	Plochy zemědělské	0,16	Z	nevyužita
96	Plochy zemědělské	0,09	Z	nevyužita
97	Plochy zemědělské	0,01	Z	nevyužita
100	Plochy přírodní	0,72	P	nevyužita
101	Plochy přírodní	2,89	P	nevyužita
102	Plochy přírodní	0,44	P	nevyužita
103	Plochy přírodní	0,78	P	nevyužita
104	Plochy krajinné zeleně	0,87	K	nevyužita

číslo funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ vč. pokynů pro změnu
110	Plochy krajinné zeleně	0,33	K	nevyužita
CELKEM		6,29 ha		Využito 0 ha

Vymezení plochy přestavby a asanací

Jako plocha přestavby je vymezena:

- P1 v rozsahu zastavitelné plochy DS 52 – silniční doprava, v souvislosti s narovnáním silnice III/05726 u mostu přes tok Bystřičky z plochy smíšené obytné (SO);
- P2 v rozsahu zastavitelné plochy DS 52 – silniční doprava, v souvislosti s narovnáním silnice III/05726 u mostu přes tok Bystřičky z plochy veřejného prostranství /P*);
- P3 uvnitř koridoru pro dopravní infrastrukturu (DS 39) vymezeného pro novou trasu silnice I/57 z plochy smíšené obytné (SO).

Jako plochy asanací jsou vymezeny návrhové plochy:

- A1 (Z 93) – demolice stavby (stavební úřad nařídil odstranění stavby);
- A2 (Z 96) a A3 (Z 97) – demolice dvou částí silnice III/05726 u mostu přes tok Bystřičky

V rámci změny ÚP Bystřička bude prověřena potřeba vymezení ploch přestavby a asanací.

System sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně. Jsou vyznačeny jako plochy sídelní zeleně Z* (několik malých ploch u nádraží a u přehrady). Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající plochy zeleně jsou stabilizovány také jako plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (stávající volné plochy ve střední části obce a u farmy ZD). Nově navrženou je plocha veřejného prostranství P* 94, která vytvoří zelený pás mezi navrženou smíšenou obytnou zástavbou SO 20 a silnicí III. třídy a zároveň umožní dopravní obslužnost zastavitelné plochy. Plochy zeleně jsou definovány jako přípustné také ve všech stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití.

Stávající systém sídelní zeleně bude nadále zachován.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých ploch odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch.

Budou prověřeny případně upraveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.

U ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy hromadného bydlení, individuálního bydlení, plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, plochy smíšené obytné a smíšené obytné vesnické) bude v hlavním či přípustném využití uváděno pouze občanské vybavení nebo pouze výrobní a nevýrobní služby nikoli oboje. V souladu s § 6 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. plochy občanského vybavení zahrnují mimo jiné pozemky staveb a zařízení pro služby, pod které lze zařadit i výrobní a nevýrobní služby a jsou tak součástí občanského vybavení.

Bude prověřeno podrobné členění ploch občanského vybavení (OK, OS, OX) a v případě neúčelnosti vymezena pouze jednotná plocha občanského vybavení O.

*U ploch bydlení individuální budou upraveny podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu na **maximální výškovou hladinu jedno nadzemní podlaží a podkroví.***

*U ploch lesních je hlavní využití plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dle správného pojmosloví se jedná o **pozemky** určené k plnění funkcí lesa.*

*V rámci **zemědělských ploch nebude v přípustném využití uvedeno oplocení lesních školek a u ploch lesních nebude v přípustné využití uvedeno oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch.***

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje plochy (koridor) pro silniční dopravu DS 38, 39, 41, 44, 44, 45, 136 - silnice I/57 včetně napojení na stávající dopravní síť. Vzájemné vazby a mimoúrovňová napojení na stávající dopravní síť respektují stávající zástavbu. Výjimku tvoří malá část stávající smíšené obytné zástavby uvnitř zastavitelné plochy DS 39, která je vymezena jako plocha přestavby P3. Všechny silnice III. třídy (III /05726, III /05727, III /05728, III /05731) jsou ponechány ve stávajících trasách s místními šířkovými a směrovými úpravami v rámci stávajících ploch DS.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS 52, 54, 56, 57 – směrové úpravy silnice III/05726. Stávající místní komunikace jsou ponechány v současném stavu a budou prodlouženy uvnitř navrhovaných ploch. Místní komunikace jako příjezd k ČOV byla již provedena. DS 99 - příjezd k zastavitelným plochám BI 4 a 113 DS 114 - příjezd k zastavitelné ploše BI 37. Pro dopravu v klidu je navržena zastavitelná plocha DI 135 – garáž.

Stávající koncepce silniční dopravy bude zachována.

Pěší doprava

Jsou vytvořeny podmínky, aby ve všech navrhovaných plochách bydlení byl podél komunikací vybudován alespoň jednostranný chodník.

Stávající koncepce pro pěší dopravu bude zachována.

Cyklistická doprava

V zastavěném území obce bude cyklistický provoz využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Zastavitelné plochy DS 49, 53, 123, 124, 125, 126, 128, 130, 132, 133 jsou navrženy jako stezka pro smíšený cyklistický a pěší provoz podél silnice III/05726.

Stávající koncepce cyklistické dopravy bude zachována.

Železniční doprava

Železniční trať je stabilizovaná s návrhem k modernizaci pro vyšší traťovou rychlost. Dokončení modernizace tratě je předpokládáno v roce 2015 a nebude přesahovat současné hranice železničních pozemků. Nové plochy nejsou navrhovány.

Stávající koncepce železniční dopravy bude zachována.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Územní plán respektuje a vytváří podmínky pro rozvoj stávajícího systému zásobování pitnou vodou. Systém je zásobován veřejným vodovodem zdrojově z vodojemu Bystřička napojeným na jímací území obce.

Řešení územního plánu respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma budou pitnou vodou zásobovány návrhové plochy 1,3, 12, 20.

Z navrhovaného prodloužení vodovodních řadů I. tlakového pásma v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a u některých ploch částečně i ze stávajících řadů budou zásobovány plochy 5, 6, 7, 11,13, 17, 18, 19, 21.

Z navrhovaného prodloužení vodovodních řadů II. tlakového pásma také v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a částečně i ze stávajících řadů budou zásobovány plochy 4, 113.

Z vlastních zdrojů budou zásobovány plochy 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 33, 34.

Návrhová plocha 28 bude zásobována částečně ze stávajícího vodovodního řádu vlastního systému areálu bývalého ZD a částečně z vlastních zdrojů – studní.

Jedinou nově navrhovanou plochou TV zásobování vodou je propojení vodovodního systému na vodovodní přívaděč DN 500 Vsetín – Valašské Meziříčí (TV 64) u Bečvy.

V lokalitách mimo souvislou zástavbu bude potřeba pitné vody zajištěna z individuálních zdrojů (domovní studny).

Stávající koncepce zásobování vodou bude zachována.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

V navrženém řešení je systémově řešeno čištění odpadních vod vznikajících na stávajících zastavěných plochách i na zastavitelných plochách. Vybudována je obecní ČOV u Bečvy, navržena je intenzifikace stávající ČOV Pravobřežní (pod přehradou) a nově navržena ČOV Pod Klenovem TV 82. Odpadní vody budou svedeny do těchto tří míst. Je navrženo prodloužení stávající splaškové kanalizace napojené na obecní ČOV kanalizačními stokami splaškové kanalizace v zastavitelných plochách TV 58, 68, 71, 73, 98, 129.

K ČOV Pod Klenovem budou odpadní vody přiváděny prostřednictvím stok splaškové kanalizace v zastavitelných plochách TV 83, 84, 85, 90, 122, 127.

Pro splaškovou kanalizaci, odvádějící splaškové odpadní vody z pravobřežní části přehrady, jsou navrženy zastavitelné plochy TV 86, 87, 88 s napojením do stávající ČOV Pravobřežní.

Individuálním způsobem budou likvidovány odpadní vody z navržených ploch 14, 15, 23, 24, 28, 30.

Odkanalizování území v okolí vodního díla Bystřička je navrženo systémem oddílné kanalizace.

Do doby vybudování fungujícího kanalizačního systému zakončeného čistírnou odpadních vod, lze řešit

likvidaci odpadních vod ze stávajících i navrhovaných ploch individuálním způsobem. Dešťové vody budou svedeny do vodotečí, případně do vodního díla Bystřička.

Pro stoky dešťové kanalizace jsou navrženy plochy 74, 75, 80 a 81.

Území střední části pravého břehu přehrada, na pravém břehu vodního toku Vesník, bude řešeno v rámci k.ú. Velké Lhota.

Stávající koncepce odkanalizování bude zachována.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

V řešení územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy. Nové plochy nejsou navrhovány.

Stávající koncepce bude zachována.

Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)

Řešení je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynofikace a elektrifikace bytů). Pro jednotlivé lokality jsou navrženy rekonstrukce a rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

- TE 76 - stožárová trafostanice vč. přípojky VN z linky č. 28 pro navrženou plochu výroby a skladování VD 28;
- TE 79 - trafostanice průběžná na lince VN č. 28 (plocha 79) pro plochy SO 23 a 24 a pro plochy SO.3 14 a 30;
- TE 116, 134 - odbočka nadzemního vedení VN 22kV na katastrální území sousední obce Mikulůvka.

Stávající koncepce zásobování el. energií bude zachována.

Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

V řešení územního plánu je respektována trasa slaboproudých kabelů i radioreléových tras. Nové plochy nejsou navrhovány.

Stávající koncepce bude zachována.

Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem, produktovody)

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Bystřička a respektuje veškerá bezpečnostní a ochranná pásma plynárenského zařízení. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu. Navrhované lokality budou zásobovány zemním plynem:

- ze stávajících STL rozvodů plynu zastavitelné plochy BI 3, 12, SO 18, 19 částečně BI 7, 13.
- z navrhovaných prodloužených STL rozvodů zemního plynu ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití plochy BI 1, 4, 5, 11, 113, SO 9, 20, 21, 23, 24, SO.3 14, 30, OS 17, V 28, částečně BI 6, 7, 13.

Nově navrženy jsou zastavitelné plochy:

- TE 77, 106 - prodloužení STL rozvodu plynu od bývalé farmy ZD až k plochám bydlení 14, 23, 30.

U odlehlých lokalit se s plynifikací nepočítá.

Stávající koncepce zásobování plynem bude zachována.

Technická infrastruktura – zneškodňování a ukládání odpadů

Nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadových surovin nejsou navrhovány. Stávající způsob likvidace odpadů v obci je funkční a zůstane zachován.

Stávající koncepce zneškodňování a ukládání odpadů bude zachována.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

- OK 25,26,27 – rozšíření stávajících ploch OK pod přehradou;
- OS 17 – rozšíření stávajícího sportovního areálu;
- OX 31 – plocha pro rozhlednu na Klenově;
- O 112 – plocha u čerpací stanice pohonných hmot.

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány.

Stávající koncepce zůstane zachována.

Veřejná prostranství

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Navrženy jsou 4 nové plochy veřejných prostranství P* (8, 78, 94, 105).

Žádný ze záměrů koncepce veřejných prostranství nebyl doposud realizován. Stávající koncepce bude zachována.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

V řešení je respektován rekreační potenciál území.

Navržené řešení umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány.

V řešení územního plánu bylo postupováno s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou půdou. Navrženy jsou tři malé plochy k návratu do zemědělské půdy (stavební úřad nařídil odstranění bývalé samoty - plocha 93, odstranění dopravní závady na silnici III/05726 – plochy 96, 97).

V rámci koncepce krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Územní systém ekologické stability

Návrh řešení územního systému ekologické stability

Regionální ÚSES:

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

Stávající koncepce územního systému ekologické stability bude zachována.

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras.

Stávající koncepce bude zachována.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytkové dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Navrženy jsou dva záchytné příkopy povrchových vod T* 91, 92, které budou mít i protierozní a částečně i protipovodňovou funkci.

V rámci vymezování zastavitelných ploch bude respektováno vymezené záplavové území.

Rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

- RI 15 – plocha pro rodinnou rekreaci
- RH 33,34 – plochy hromadné rekreace

Zastavitelné plochy vyplňují volné části území mezi stávajícími plochami rekreace.

V rámci stanovení koncepce nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci v oblasti vodní nádrže Bystřička.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	číslo plochy	Veřejně prospěšné stavby
D1	49,52,53,123,124,125,126,128,130,132,133	cyklostezka a chodník
D3	99	místní komunikace k BI 4 a 113 vč. souvisejících a vyvolaných staveb
DS2	54, 56, 57	silnice III/05726 a most vč. souvisejících a vyvolaných staveb
DS3	44, 45, 136	místní komunikace, navržené připojení k I/57 vč. souvisejících a vyvolaných staveb
K1	45, 58	kanalizační stoka
K2	73, 129, 130	kanalizační stoka
K3	82, 83, 84, 85, 122, 124, 126,127, 128	ČOV pod přehradou a kanalizační stoka
K4	90	kanalizační stoka
K5	88	kanalizační stoka
K6	87	kanalizační stoka
K7	86	kanalizační stoka
K8	81	kanalizační stoka
K11	98	kanalizační stoka
K12	68	kanalizační stoka
K14	71	kanalizační stoka
K15	74	kanalizační stoka
K16	80	kanalizační stoka
T*1	92	odvodňovací příkop
T*2	91	odvodňovací příkop
TE1	39,116,134	přívod VN Mikulůvka
TE2	77,106	STL plynovod
TE3	76	přívod VN a trafostanice
TE4	79	trafostanice
V1	64	vodovodní řád

Označení VPO	číslo plochy	Veřejně prospěšného opatření
U6	106	LBK
U8	101, 102	LBC Za potokem - rozšíření
U10	104	LBK – rozšíření stávajícího biokoridoru
U11	122	LBK

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno prověřit a v případě realizace některých veřejně prospěšných staveb upravit.

V územním plánu jsou vymezena následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby:

označ. VPS, VPO či veř. prostranství	číslo plochy	PŘEDKUPNÍ PRÁVO / ve prospěch	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
P*1	P*8	obec Bystřička	168/6, 168/7, 222/1, 223/1, 223/20, 223/33, 223/34, 223/35, 223/36, 223/44, 223/45, 223/48, 223/49, 223/50, 223/51, 223/55, 223/56, 223/59, 223/60, 223/61, 501, 802/1, 802/4 v k.ú. Bystřička II
P*2	P*78	obec Bystřička	788/2, 788/3, 842/2, 843/3 v k.ú. Bystřička I
P*3	P*105	obec Bystřička	173/8, 173/10, 173/12, 177, 182/1, 182/4 v k.ú. Bystřička II
P*4	P*94	obec Bystřička	137/3, 137/4, 137/5 v k.ú. Bystřička II

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění**. Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V ÚP Bystřička nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu Bystřička nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní požadavky pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V ÚP Bystřička je vymezena návrhová plochy OX 31, která je určena pro stavbu (rozhledna), pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat jen autorizovaný architekt.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Bystřička. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURU vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny. Slabší územní podmínky jsou však pro soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
2,59	7,82	0,49	+	+	-	1	7,34

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území*Dopravní závady*

029_1 Silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať

Vyhodnocení:

V rámci ÚP Bystřička jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro silnici I. třídy I/57 a pro železniční trať, které vychází se skutečného stavu v území. Křížení silnice I. třídy a železniční tratě není problém řešitelný v podrobnosti ÚP.

Environmentální závady

029_2 Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

Vyhodnocení:

V rámci ÚP Bystřička je vymezen systém ÚSES dle platné koncepce ÚSES. Podmínky pro ochranu ÚSES byly promítnuty do ÚP. Křížení silnice I třídy a biokoridoru není problém řešitelný v podrobnosti územního plánu.

Hygienické závady

029_3 Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

029_4 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení:

Silnice I. třídy i železniční trať jsou situovány mimo zastavěné centrum obce. V místech kde prochází silnice I třídy a železniční trať prochází podél zastavěného území, bude prověřeno vytvoření podmínek pro realizaci protihlukových a protiprašných opatření.

Urbanistické závady a ohrožení území

029_5 Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

029_6 Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

029_7 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

029_8 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

029_9 Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vyhodnocení:

V rámci ÚP Bystřička je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití pro silnici I. třídy I/57, která vychází se skutečného stavu v území. Z ekonomického hlediska není vybudování protipovodňových opatření k ochraně silnice před povodňovou vlnou realizovatelná. Území zvláštní povodně pod vodním dílem je dáno polohou obce pod vodním dílem – přehradou Bystřička a není v podrobnosti řešení ÚP.

Celé území obce spadá do ochranného pásma vodního zdroje a není to problém řešitelný v podrobnosti ÚP.

Zásah záplavového území Q100 do zastavěného území je dán polohou obce v údolí toku Bystřice, na kterém je vyhlášeno záplavové území. V ÚP není řešena samostatně protipovodňová ochrana zastavěného území – je přípustná v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Zásah zastavěného území do území zvláštní povodně pod vodním dílem je dáno polohou obce pod vodním dílem – přehradou Bystřička. Tento problém není řešitelný v podrobnosti ÚP.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

029_11 Koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

029_14 Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

029_15 Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Vyhodnocení:

V rámci ÚP Bystřička je vymezen systém ÚSES dle platné koncepce ÚSES. Podmínky pro ochranu ÚSES byly promítnuty do ÚP. Křížení koridoru silnice I třídy a regionálního biokoridoru není problém řešitelný v podrobnosti územního plánu. Koridor silnice I. třídy vychází z nadřazené dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je v ÚP na základě této dokumentace vymezen.

Koridor silnice prochází v ÚP zastavěným územím, avšak z hlediska funkčního využití území se jedná o plochu přestavby z plochy smíšené obytné vesnické na návrhovou plochu pro silniční dopravu.

Střety záměrů technické infrastruktury

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů

029_17 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

029_20 Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

029_21 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

029_22 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

029_23 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

029_24 Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vyhodnocení:

Vyhodnocení ploch zasahujících do zemědělské půdy I. třídy ochrany, sesuvného území, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranného pásma vodního zdroje, záplavového území a do území zvláštní povodně pod vodním dílem je uvedeno v odůvodnění ÚP. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. Nástroje a možnosti ÚP neumožňují tyto problémy vždy v rámci ÚP řešit. V rámci změny ÚP budou prověřeny návrhové plochy umístěné do záplavového území.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Bystřička, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 13. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 usnesením č. 630/2019.

Platný územní plán Bystřička respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz kap. a Odůvodnění ÚP Bystřička.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR do ÚP Bystřička a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Žádné nové požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 2 a 3 pro území obce Bystřička nevyplývají.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Bystřička je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) Rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SO1
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zelené v jeho urbanizovaných částech

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

b) Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

c) Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

- ZÚR zpřesňují na území kraje koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR vymezením koridoru I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov

úkoly pro ÚP:

- řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje
- zpřesnit vedení koridoru kapacitních silnic I/35 a I/57 ve spojení (Palačov -) Lešná – Pozděchov v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Vizovice – trať č. 280 a v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v S2 v ÚPD dotčených obcí

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

d) Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- ZÚR ZK vymezují regionální biocentra 1967 Březina a regionální biokoridory 1552 Březina – Bystřička a 181 Bystřička

Skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou již zpracovány v platném ÚP.

úkoly pro ÚP:

- územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálního ÚSES ve spolupráci s MŽP

Na území obce se nenacházejí územní střety ve využívání území.

e) Ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

úkoly pro ÚP:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

f) Cílové kvality krajiny

- Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Jablůnecko
- Vlastní krajina – Krajina s vysokým podílem povrchových vod

V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie (cílové kvality krajiny místo charakteristik). V rámci změny ÚP bude tato terminologie upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

g) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

V ZÚR ZK je pro území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba PK03.

Tato veřejně prospěšná stavba je v ÚP zpracována.

h) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

V ZÚR ZK je pro území obce vymezeno veřejně prospěšné opatření biocentrum PU111, PU93 a biokoridor PU 147.

Tato veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpracována.

i) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují prioritu pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje:

silnice I/57 Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka

Tato priorita bude přednostně zpracována do územního plánu dotčené obce za finanční podpory Zlínského kraje.

Koridor silnice I/57 je v ÚP již zpracován.

j) Priority územního plánování

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plni-cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v náštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 1. V rámci změny ÚP Bystřička bude Aktualizace č. 2 ZUR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZUR ZK změněny, budou do změny ÚP Bystřička zapracovány.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Bystřička je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004 a je potřeba změnu č. 1 ÚP Bystřička vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

ÚP Bystřička je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne

24. 2.2016 a je potřeba vyhodnotit změnu č. 1 ÚP Bystřička ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Bystřička respektovány.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepti a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Změny č. 1 ÚP Bystřička bude vyhodnocena a v případě potřeby bude uvedena do souladu s Aktualizací koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1. 2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016).

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné)

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření.

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude vyhodnocena uvedena do souladu s tímto dokumentem.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Dle dokumentu se obec Bystřička nachází v krajinném prostoru Bystřička. V rámci změny ÚP budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Územní plán Bystřička zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. ÚP Bystřička je v souladu s vydanými ÚP sousedních obcí Mikulůvka, Jarcová, Brňov, Malá Lhota u Valašského Meziříčí, Velká Lhota u Valašského Meziříčí, Malá Bystřice, Růžďka, Jablůnka a Pržno u Vsetína.

E. Prokazování nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Bystřička převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 10,3 ha, v ÚP je vymezeno 13,47 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy přibližně 136%. I přes realizaci několika RD za sledované období s celkovou zastavěnou plochou cca 1,3 ha, má ÚP k dispozici stále cca 13,47 ha zastavitelných ploch, což je dostatek zastavitelných ploch k bydlení. Jejich další navyšování není obecně zdůvodnitelné a lze jej akceptovat pouze za předpokladu redukce stávajících zastavitelných ploch, např. méně vhodných vzhledem k principům územního plánování a koncepci dané ÚP.

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2011)

Celkový počet bytů		počet obydlených bytů	počet neobydlených bytů		průměrná zalidněnost bytů	dokončené byty v letech 2003- 2014
401	z toho 360 v RD	314	87	z toho slouží k rekreaci 52	3,12	25
	z toho 34 v bytových domech			z toho nezpůsobilé k bydlení 2		

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **0,3 %**

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **13 bytů**

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **0,61 %**

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **80 %**

Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **100 %**

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **1300 m²**

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **20 %**

Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **50 %**

Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **55 bytů**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **10,3 ha**

Občanská vybavenost

Mateřská škola **ANO**

Základní škola **NE**

Střední, vyšší nebo vysoká škola **NE**

Zdravotnické zařízení **ANO**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory **NE**

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP,jev č. 117) **14,8 ha**

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení **cca 5 %**

Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno) **14 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení **136 %**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Bystřička.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Bystřička

Územní plán Bystřička byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 9. 4.2015. Z analýzy uplatňování ÚP Bystřička je zřejmé, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP Bystřička zejména s ohledem na využívání území a aktuální mapový podklad.

F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Obec Bystřička	215/12, 215/1, 215/21, 215/10, 215/19, 216/1, 747/4, 215/9	změna využití území z plochy zemědělské, krajinné zeleně na plochu občanského vybavení	Pořizovatel změnu doporučuje jen v omezeném rozsahu. Část pozemků je dotčených záplavovým územím Q100 a Q20, přičemž dle Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 a 3 lze návrhové plochy v záplavovém území vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Část pozemků je dotčeno ochranným pásmem vysokého napětí a vedením dálkového telekomunikačního kabelu. Případné vymezení plochy v rámci změny ÚP bude respektovat tyto limity využití území a bude navazovat na zastavěné území.

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Miroslav David	1070/3, 1070/5, k.ú. Bystřička I	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje. Záměr se nachází v lokalitě s rozptýlenou zástavbou v krajinně, další rozšiřování

			zástavby není v souladu s koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP, kdy je požadováno stabilizovat a dále nerozšiřovat rozptýlené lokality zástavby v krajině jako významnou kulturní hodnotu. Část záměru se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa, ve které je umístování staveb významně omezeno. Plocha není napojitelná na veřejnou infrastrukturu a je přístupná pouze po nebezpečné komunikaci.
Robert a Radka Hlavicovi	1173/17, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Jedná se o vyvýšené, svažité a pohledově exponované území. Rozšiřováním zástavby by tak docházelo k narušování krajinného rázu. Záměr není v souladu s urbanistickou koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP, kdy je požadováno stabilizování stávající zástavby a nerozšiřování nové zástavby v lokalitě Konvica.
Monika Forchová	149/6, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pozemek navazuje na zastavěné území, do lokality je přiveden plynovod, vodovod, el. síť. Obec Bystřička má dostatek ploch pro bydlení a potřeba vymezení nových ploch je možná, ale je nezbytné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Pořizovatel změnu doporučuje za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch.
Marta Švajdová Ing. Milan Sochor Ladislav Blizňák	210/12, k.ú. Bystřička I	změna využití území z plochy rodinné rekreace na plochu zemědělskou	Pořizovatel změnu doporučuje . Na pozemku se nachází polní cesta, bude prověřena změna využití území z plochy RI na plochu Z, dle skutečného stavu v území.
FEROPOL s.r.o.	1279, 1280, 1281, 1289/1, Bystřička I	změna využití území z plochy krajinné	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Pozemky p.

		zeleně na plochu výroby	č. 1279, 1280 a 1281 jsou dotčeny záplavovým územím Q100 a Q20, přičemž dle Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 a 3 lze návrhové plochy v záplavovém území vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Přes část pozemků prochází venkovní vedení el sítě a část pozemku je dotčena ochranným pásmem vysokého napětí.
Sylva Kocurková, Vítězslav Kocur, Michaela Zimková, Marian Zimek, Markéta Hloušková, Michal Hloušek, Ondřej Camfrla	st. 645, 1272. st. 646, 1274 ...k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické, krajinné zeleně, lesní a individuální rekreace na plochu pro dopravu	Pořizovatel změnu doporučuje . V rámci změny ÚP bude prověřeno vymezení chodníku jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení koridoru pro umístění této stavby.
Ing Josef Bartoň	76/1, 60/1, 57/3, 67/1, k.ú. Bystřička I	změna využití území z plochy zemědělské, krajinné zeleně a hromadné rekreace na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Pozemek p. č. 60/1 je v ÚP stabilizován jako plocha hromadné rekreace, což je v souladu se skutečným stavem v území. Pozemky p. č. 76/1, 57/2 s 67/1 se nachází na pohledově exponované lokalitě, v okolí přehrady Bystřičky. Záměr není v souladu s urbanistickou koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP, kdy je požadováno zahušťování stávající zástavby, příp. vymezovat nové návrhové plochy v oblasti centra obce, kde je soustředěna převážná část zástavby rodinných domů, přičemž další rozšiřování zástavby v okolí přehrady je vyloučeno. Do lokality není přiveden vodovod, kanalizace a tím by vznikly i nové nároky na vybudování veřejné infrastruktury.
Vítězslav Kocur	1296, k.ú. Bystřička II	změna využití území	Pořizovatel změnu

		s plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení	nedoporučuje. Návrh není v souladu s koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP, kdy je požadováno vyloučení dalšího rozšiřování zástavby podél silnice I/57. Jedná se o hlukově zatížené území, do lokality není přiveden vodovod ani kanalizace. Lokalita téměř navazuje na návrhovou plochu DS 9, která je určena pro napojení obce Pržno na nadřazený komunikační systém – I/57.
Jaroslav Videcký	476/3, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje. Část pozemku je dotčeno vzdáleností 50 m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno a většina pozemku je dotčena ochranným pásmem celostátní železniční tratě. Lokalita je limitována vysokým hlukovým zatížením.
Eva Zajíčková	149/1, 131, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pozemek navazuje na zastavěné území, do lokality je přiveden plynovod, vodovod, el. síť. Část pozemku p. č. 131 je dotčeno návrhovou plochou TV 74 a část pozemku p. č. 149/1 je dotčeno návrhovou plochou TV 129, které jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace. Obec Bystřička má dostatek ploch pro bydlení a potřeba vymezení nových ploch je možná, ale je nezbytné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Pořizovatel změnu doporučuje za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch. V případě zdůvodnění potřeby a vymezení návrhové plochy pro bydlení, bude plocha vymezena takovým způsobem, který bude

			respektovat strukturu zástavby, historicky typickou pro obec Bystřička (rozvolněná zástavba), např. stanovením koeficientu zastavění a bude respektovat vymezení návrhové plochy TV 74 a TV 129.
Aleš Poruba	149/6, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pozemek navazuje na zastavěné území, do lokality je přiveden plynovod, vodovod, el. síť. Obec Bystřička má dostatek ploch pro bydlení a potřeba vymezení nových ploch je možná, ale je nezbytné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Pořizovatel změnu doporučuje za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch. V případě zdůvodnění potřeby a vymezení návrhové plochy pro bydlení, bude plocha vymezena takovým způsobem, který bude respektovat strukturu zástavby, historicky typickou pro obec Bystřička (rozvolněná zástavba), např. stanovením koeficientu zastavění.
Jana Ježíková	217/8, st. 663	změna využití území z plochy BI na plochu SO	Pořizovatel změnu nedoporučuje. V rámci plochy bydlení individuální je přípustné využití související občanské vybavení místního významu, v rámci které je možné zařadit masérské služby v RD, nicméně je potřeba aby převažovalo hlavní využití, tzn. bydlení. Není koncepční v rámci lokality pro bydlení vymezené z hlediska koncepce jako plocha BI, vymezovat jediný pozemek jako plochu SO.
Martina Škrabolová	696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700 702, k.ú. Bystřička II	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje. Záměr není v souladu s koncepcí navrhovanou v rámci změny

			ÚP, kdy je požadováno stabilizovat a dále nerozšiřovat a nezahušťovat zástavbu rozptýlených lokalit zástavby v krajině. Pozemky se nachází v lokalitě se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, a část pozemků je dotčena vzdáleností 50 m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno. Do lokality není přiveden vodovod ani kanalizace a jsou tak vytvářeny nároky na neúměrné nakládání veřejných prostředků.
Ing. Karel Hurta, Aleš Palát, Alena Kotrlová, Martin Zajíc	321/2, 314/1, 753/9, st. 116, st. 310, 314/8, 314/5, 314/4, st. 302, 314/7, 314/6, st. 180, st. 152, 314/2, 314/6, st. 515, 314/10, 314/11, 319/17, 319/16, k.ú. Bystřička II	změna využití území na z plochy bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou	Pořizovatel změnu nedoporučuje . V rámci plochy bydlení individuální je v rámci přípustného využití stanoveno mimo jiné i související občanské vybavení místního významu. Dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou občanským vybavením stavby, zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu. Obecný pojem služby pak zahrnuje jak nevýrobní, tak i výrobní služby, což znamená, že v rámci plochy bydlení individuální, lze realizovat související výrobní služby místního významu.
Kemp ranč Bystřička s.r.o.	904/3, k.ú. Bystřička I	z plochy přírodní na plochu hromadné rekreace	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Záměr není v souladu s koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP Bystřička, kdy je

			požadováno úplné vyloučení rozšiřování nových staveb pro rekreaci v okolí přehrady Bystřička. Na pozemku je vymezeno lokální biocentrum LBC Pod přehradou.
Miroslav David, k.ú. Bystřička I	1070/3, 1070/5	z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Požizovatel změnu doporučuje, ale jen v omezeném rozsahu. Vymezení nové návrhové plochy pro realizaci RD není v souladu s koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP Bystřička, kdy je stanoven požadavek na nerozšiřování rozptýlených lokalit zástavby v krajině. Pozemek p. č. 1070/3 a 1070/5 je dotčen územím se zvýšenou ochranou krajinného rázu a vzdáleností 50m od okraje lesa. Do lokality není přivedena kanalizace ani vodovod a je přivedena pouze elektřina. V souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví koncepci veřejné infrastruktury. Z hlediska koncepce a ve spojení s §19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, není účelné vymezovat nové návrhové plochy na území, kde není zřízená veřejná infrastruktura a v rámci jejího vybudování by došlo k neúměrnému vynakládání veřejných prostředků. Pořizovatel doporučuje rozšíření zastavěného území lokality tak, aby bylo možné případně realizovat přístavbu ke stávajícímu objektu, avšak s ohledem na co nejmenší rozšiřování zástavby do volné krajiny.
Ing. Vítězslav Židek	527/1, 527/2, 503,741/10, 741/11,	z plochy zemědělské a krajinné zeleně na plochu občanského vybavení	Požizovatel změnu doporučuje. V dané lokalitě jsou již dlouhodobě provozovány objekty poskytující prodejní služby a dojde tak k uvedení do

			souladu se skutečným stavem v území.
Robert Hlavica	222/1, st. 569, 870, 223/1, 166/7, 166/6, 162/2, 162/3, 162/2, 162/7, st. 97, 166/8, 1173/17	z plochy bydlení individuální, zemědělské, plochy pro dopravu a krajinné zeleně na plochu smíšenou obytnou	Poživatel změnu nedoporučuje . Pozemky p. č. 162/6, 166/8, 222/1, st. 569, st. 570, 223/1, 166/7, 162/2, 162/7, st. 97 se nachází v ploše bydlení individuální, v rámci které je možné umístit RD. Pozemek p. č. 166/6 se z části nachází ve stávající ploše BI, v rámci které je možno umístit RD, zbylá část pozemku se nachází ve stávající ploše krajinné zeleně K nevhodná pro zástavbu RD, jedná se o lokalitu nad úrovní stávající zástavby a došlo by tak k narušení krajinné ho rázu, pozemek se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb omezeno. Pozemek p. č. 166/2, který se nachází ve stávající ploše krajinné zeleně je nevhodný k výstavbě RD z důvodu umístění nad úroveň stávající zástavby a došlo by tak k narušení krajinného rázu, pozemek se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa v rámci které je umístování staveb omezeno. Pozemek p. č. 162/3 je z velké části vymezen jako plocha bydlení individuální BI, v rámci které je možné umístění RD, zbylá část pozemku v nezastavěném území je nevhodná k umístění RD, z důvodu umístění nad úroveň stávající zástavby a došlo by

			<p>tak k narušení krajinného rázu, pozemek se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa v rámci které je umístování staveb omezeno. Velká část pozemku p. č. 1164/1 se nachází v návrhové ploše Bl 4 v rámci které je možné umístění RD. Pozemek p. č. 1173/17 není vhodný k umístění RD, v rámci změny ÚP je požadováno vyloučení rozšiřování zástavby na horizontech a na pohledově exponovaných lokalitách, zejména v lokalitě Konvica.</p>
Simona Hrušovská	54/1	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<p>Požizovatel změnu nedoporučuje. Záměr není v souladu s urbanistickou koncepcí navrhovanou v rámci změny ÚP, kdy je požadováno zahušťování stávající zástavby, příp. vymezovat nové návrhové plochy v oblasti centra obce, kde je soustředěna převážná část zástavby rodinných domů, přičemž další rozšiřování zástavby v okolí přehrady je vyloučeno. Do lokality není přiveden vodovod, kanalizace a tím by vznikly i nové nároky na vybudování veřejné infrastruktury.</p>

- S účinností od 26. 7. 2010 byla provedena obnova katastrálního operátu obce Bystřička- katastrální území Bystřička II, která do ÚP Bystřička před jeho vydáním promítnuta nebyla. V rámci změny č. 1 bude územní plán zpracován nad aktuální mapový podklad.
- Zohlednit digitalizaci mapového podkladu s ohledem na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství v ÚP Bystřička, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole 8. výrokové části ÚP Bystřička.

- **Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B., C. a D.**
- **Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3) SZ** k datu zpracování změny ÚP. Provéřit, zda zastavěné území zahrnuje v souladu s ust. 58 odst. 2 stavebního zákona i pozemky v intravilánu v souladu s podklady Katastrálního úřadu.
- Provéřit rozsah zastavěného území a možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně struktury zástavby.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 a 3 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- **Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch** (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah.
- Provéřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch a v případě potřeby upravit.
- **V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice.**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urb. zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:**
 - uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami,
 - půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, popř. polovalbovou, omezení sklonu střešních rovin v rozmezí 30 – 45°, omezení použitého materiálu),
 - výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství),
 - prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu.

- V plochách občanského vybavení a v plochách pro výrobu **prověřit možnost stanovení objemového měřítka staveb (např. stanovením koeficientu zastavění) s ohledem na okolní charakter zástavby a u ploch občanského vybavení stanovit výškovou regulaci.**
- Provéřít vhodnost vymezení návrhových ploch jak **z hlediska přístupu, tak také z hlediska struktury okolní zástavby**, nové plochy vymezovat s ohledem na strukturu zástavby, případně prověřit možnost potlačení stávajících nevhodných struktur zástavby.
- **Promítnout do podmínek pro využití podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obce, které budou podrobněji vymezeny.**
- Provéřít vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v území.
- V rámci regulativů u ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a u ploch smíšených rekreačních SO.4 u podmínek prostorového uspořádání upravit na „**výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví**“.
- V rámci regulativů u ploch smíšených rekreačních SO.4 u přípustného využití doplnit „**stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití**“.
- V rámci plochy smíšené obytné a smíšené obytné vesnické, vyloučit **v hlavním využití rodinnou rekreaci.**
- **Změna ÚP Bystřička bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- V rámci komplexních pozemkových úprav na k.ú. Pržno došlo i ke změně hranic katastrálního území obce Bystřička. V rámci změny uvést do souladu hranice obce vymezené v územním plánu s katastrem nemovitostí.

F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny, můžou vyplynout z řešení a projednání změny.

F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnu územního plánu zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Bystřička

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Bystřička - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.
- **ODŮVODNĚNÍ**
- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny č. 1** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres** (1:5 000), **Výkres širších vztahů** (1:100 000) a **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení úplného znění ÚP Bystřička po vydání změny č. 1 ÚP Bystřička musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Bystřička zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Bystřička ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, města a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování úplného znění územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Změna č. 1 ÚP Bystřička bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Změna a úplné znění ÚP Bystřička bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Bystřička konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorové vrstvy změnových prvků a již v průběhu zpracování změny bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat úplného znění ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Bystřička nebude představovat koncepci, vyžadující posouzení dle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Není předpoklad vymezování nových ploch pro výrobu či občanské vybavení, zároveň je stanovena podmínka, že případné nové plochy pro výrobu, občanské vybavení či rekreaci nemohou být v rozsahu nad 1 ha, čímž je minimalizován případný negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Bystřička není dotčeno soustavou NATURA 2000 – není zde vymezena žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita, a tudíž nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení změny územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 01/2014 -10/2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Bystřička projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Bystřička a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Bystřička dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Bystřička se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Bystřička**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Bystřička.

Bude doplněno po projednání