

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
odbor územního plánování,
stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 01 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. února 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 6102/2020	KUSP 6102/2020 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Bystřička je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřička za uplynulé období 01/2014 - 10/2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Obec Bystřička, p. č. 215/12, 215/1, 215/21, 215/10, 215/19, 216/1, 747/4, 215/9 - změna využití území z plochy zemědělské, krajinné zeleně na plochu občanského vybavení
- Miroslav David p. č. 1070/3, 1070/5, k. ú. Bystřička I - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Robert a Radka Hlavicovi, p. č. 1173/17, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Monika Forchová, p. č. 149/6, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Marta Švajdová, Ing. Milan Sochor, Ladislav Blížňák, p. č. 210/12, k. ú. Bystřička I - změna využití území z plochy rodinné rekreace na plochu zemědělskou
- FEROPOL s.r.o., p. č. 1279, 1280, 1281, 1289/1, Bystřička I - změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu výroby
- Sylva Kocurková, Vítězslav Kocur, Michaela Zimková, Marian Zimek, Markéta Hloušková, Michal Hloušek, Ondřej Camfrla, st. 645, 1272. st. 646, 1274 ...k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické, krajinné zeleně, lesní a individuální rekreace na plochu pro dopravu
- Ing Josef Bartoň, p. č. 76/1, 60/1, 57/3, 67/1, k. ú. Bystřička I - změna využití území z plochy zemědělské, krajinné zeleně a hromadné rekreace na plochu pro bydlení
- Vítězslav Kocur, p. č. 1296, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení

- Jaroslav Videcký, p. č. 476/3, k. ú. Bystřička II, změna využití území z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení
- Eva Zajíčková, p. č. 149/1, 131, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Aleš Poruba, p. č. 149/6, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Jana Ježíková, p. č. 217/8, st. 663 - změna využití území z plochy BI na plochu SO
- Martina Škrabolová, p. č. 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700 702, k. ú. Bystřička II - změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Ing. Karel Hurta, Aleš Palát, Alena Kotrlová, Martin Zajíc, p. č. 321/2, 314/1, 753/9, st. 116, st. 310, 314/8, 314/5, 314/4, st. 302, 314/7, 314/6, st. 180, st. 152, 314/2, 314/6, st. 515, 314/10, 314/11, 319/17, 319/16, k. ú. Bystřička II - změna využití území na z plochy bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou
- Kemp ranč Bystřička s.r.o., p. č. 904/3, k. ú. Bystřička I - z plochy přírodní na plochu hromadné rekreace
- Miroslav David, k. ú. Bystřička I, p. č. 1070/3, 1070/5 z plochy zemědělské na plochu pro bydlení
- Ing. Vítězslav Žídek, p. č. 527/1, 527/2, 503,741/10, 741/11 z plochy zemědělské a krajinné zeleně na plochu občanského vybavení
- Robert Hlavica – p. č. 222/1, st. 569, 870, 223/1, 166/7, 166/6, 162/2, 162/3, 162/2, 162/7, st. 97, 166/8, 1173/17 z plochy bydlení individuální, zemědělské, plochy pro dopravu a krajinné zeleně na plochu smíšenou obytnou
- Simona Hrušovská, p. č. 54/1 změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Dále:

- S účinností od 26. 7. 2010 byla provedena obnova katastrálního operátu obce Bystřička-katastrální území Bystřička II, která do ÚP Bystřička před jeho vydáním promítnuta nebyla. V rámci změny č. 1 bude územní plán zpracován nad aktuální mapový podklad.
- Zohlednit digitalizaci mapového podkladu s ohledem na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství v ÚP Bystřička, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole 8. výrokové části ÚP Bystřička.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B., C. a D.
- Provést vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP. Provést, zda zastavěné území zahrnuje v souladu s ust. 58 odst. 2 stavebního zákona i pozemky v intravilánu v souladu s podklady Katastrálního úřadu.
- Provést rozsah zastavěného území a možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně struktury zástavby.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 a 3 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce

lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

- Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah.
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch a v případě potřeby upravit.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) zhodnotil výše uvedené informace o stavu a možných změnách dotčeného území dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). V rámci této Zprávy byly mimo jiné navrženy takové změny využití území, u kterých nelze vyloučit, že mohou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jedná se o tyto plánované změny – pozemek p. č. 904/3 (k. ú. Bystřička I) z plochy přírodní P na plochu hromadné rekreace. Jedná se o lesní pozemek o ploše 3 778 m², který přímo navazuje na stávající areál hromadné rekreace RH (Kemp ranč Bystřička). Záměr jako takový může naplňovat záměr pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP kategorie II, a to sice bod 117 Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od stanoveného limitu 100 osob. Na pozemku je vymezeno lokální biocentrum LBC Pod přehradou, změnou tedy může dojít ke změně koncepce územního systému ekologické stability. Záměr není v souladu s koncepcí ÚP Bystřička, kterou je požadováno úplné vyloučení rozšiřování nových staveb pro rekreaci v okolí přehrady Bystřička, jak je uvedeno v předložené Zprávě o uplatňování ÚP Bystřička. Pořizovatel územního plánu tuto změnu nedoporučuje.

Dále je v rámci změny ÚP Bystřička navrženo – rozšíření výrobního areálu společnosti FEROPOL (plocha cca 0,6529 ha) v těsné blízkosti vodního toku (pozemky p. č. 1278, 1280 a 1281 v k. ú. Bystřička I). Je navrhována změna využití území ze stávajících ploch krajinné zeleně K na plochu výroby V. Záměr může naplňovat rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 (např. bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m², kategorie II zákona o posuzování vlivů na ŽP. Platí však, že kritérium, zda daná změna stanoví rámec, je pouze jedním ze subkritérií (příloha č. 8), které dotčený krajský úřad posuzuje. V rámci změn územních plánů se pouze obecně hovoří o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy vůbec na tom, zda jde v konkrétním případě o záměr nadlimitní či podlimitní nebo zda vůbec spadá do přílohy č. 1 citovaného zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad zde především zohlednil, že tento záměr je v rozporu s nadřazenou ÚPD Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 2 a 3, která republikové priority, zde konkrétně prioritě 26: *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích ...jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*. Nelze vyloučit možná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (změny ÚP) např. právě při záplavách. Dle informací z předložené Zprávy samotný pořizovatel tuto změnu ÚP Bystřička nedoporučuje.

Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze u nich vyloučit střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. ÚP je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci navržených změn se předpokládá trvalá změna v území. Vzhledem k tomu, že koncepce navrhuje rozšíření stávajících areálů lze také předpokládat kumulativní vlivy se stávajícími záměry. Přeshraniční vlivy nejsou předpokládány. V rámci koncepce byla hodnocena kritéria přílohy č. 8 citovaného zákona. Neposuzovaná kritéria nejsou uvedena, protože byla shledána jako nerelevantní.

Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 6766/2020 ze dne 29. ledna 2020 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Bystřička bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Vsetín, OŽP
Obec Bystřička
MŽP, OVSS VIII, Olomouc