

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. ledna 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 3450/2014	KUSP 3450/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 17. ledna 2014 ve věci „Návrhu zadání územního plánu Sulimov“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Návrh územního plánu Sulimov prověří vhodnost řešení zejména těchto území pro vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- Návrh nových ploch pro bydlení bude řešen podle stávajícího územního plánu.
- V obci není napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod, z toho důvodu je nutné navrhnout plochu pro výstavbu místní ČOV nebo napojení na stávající nebo plánovanou skupinovou ČOV. V obci Sulimov je počítáno i nadále s plným využitím stávající jednotné kanalizace, u níž se provedou dle potřeby drobné opravy – jako doplnění revizních šachet a uličních vpustí. Rovněž se počítá s doplněním sítě o několik úseků, s podchycením stáv. výustí, zejména však s prodloužením přívodu k ČOV, umístěné před zástavbou. Odlehčení dešťového přítoku na přípojných stokách, eventuálně z obce před ČOV. Likvidace splaškových OV bude řešena na biologické ČOV o velikosti pro cca 550 – 580 EO, společně pro 3 obce, tj. Vrbka, Sulimov a Karolín. Recipientem vyčištěných OV je bezejmenný potok, pravostranný přítok Panenského potoka. Orientační rozměry: jednotná kanalizace DN 300 – 600, délka 690 m.
- Prověřeny budou všechny další návrhové a výhledové plochy z původního Územního plánu obce Sulimov, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu.
- Prověřeny budou i další možnosti rozvojových ploch, a v případě, že to bude výhodné, bude navrženo jejich funkční využití.
- Projektant prověří v Územním plánu Sulimov možnost realizace nové výstavby pro bydlení v lokalitách Pod Kravínem a Močárna (pozemky parc. č. 1035/1, 1026/15 a parc. č. 1026/16 umístěné v k.ú. Sulimov) a vybudování přístupové cesty k uvedeným lokalitám.

Dále je nutné

- prověřit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.
- prověřit možnosti nových ubytovacích kapacit.
- prověřit zajištění pozemků pro drobné podnikání a prostor pro drobné podnikání a služby

Územní plán Sulimov v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. Uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby.

Případné rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

Stávající plochy pro místní komunikace budou vhodně doplněny, především o plochy pro nové komunikace pro pěší a cyklisty a o plochy pro dopravu v klidu.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Sulimov
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím III/36741. Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Silnice má spíše místní obslužný význam.

Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici III. třídy je nutno předem projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Sulimov nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zadání územního plánu Sulimov* **kladné** koordinované stanovisko.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Sulimov, Sulimov 51, 768 21 Sulimov